



SPAFID  
CONNECT

Informazione Regolamentata n. 1517-3-2022	Data/Ora Ricezione 01 Febbraio 2022 17:50:26	Euronext MIV Milan
---	--	--------------------

Societa' : CASTELLO

Identificativo : 157002

Informazione  
Regolamentata

Nome utilizzatore : CASTELLOSGRN01 - pattani

Tipologia : REGEM

Data/Ora Ricezione : 01 Febbraio 2022 17:50:26

Data/Ora Inizio : 01 Febbraio 2022 17:50:28

Diffusione presunta

Oggetto : FIA Risparmio Immobiliare Uno Energia -  
cessione immobile di Tivoli, via Mazzini -  
firma contratto preliminare

*Testo del comunicato*

Vedi allegato.

## Comunicato Stampa

## FIA quotato “RISPARMIO IMMOBILIARE UNO ENERGIA”

## Cessione dell'immobile sito in Via Mazzini, 8 - Tivoli

Milano, 01 febbraio 2022

Castello SGR S.p.A. comunica che, in nome e per conto del fondo immobiliare "Risparmio Immobiliare Uno Energia" ("il Fondo"), in data odierna ha firmato un contratto preliminare di vendita, per l'immobile situato in Tivoli, via Mazzini, 8.

Il prezzo di vendita concordato con la controparte, azienda territoriale pubblica, risulta essere pari ad Euro 3.900.000. L'ultima valutazione dell'immobile al 30 giugno 2021 risultava essere pari ad Euro 3.850.000. Il corrispettivo di vendita è supportato da un parere di congruità predisposto dall'Esperto Indipendente in relazione ai termini economici della cessione.

La data di stipula dell'atto definitivo di compravendita è prevista entro il mese di giugno 2022.

L'operazione è stata oggetto di informativa nei confronti del Comitato Tecnico Consultivo del Fondo.

La cessione dell'edificio segue il processo di dismissione degli immobili del Fondo avviato dalla SGR, subentrata nella gestione del Fondo a partire dal 18 giugno 2018. La vendita consentirà di rimborsare Euro 3.700.000 ca. di esposizione debitoria del Fondo, il cui contratto è stato rinegoziato a ottobre 2021 e prorogato al 31 dicembre 2024.

L'estratto dell'atto di compravendita sarà tempestivamente messo a disposizione presso la sede della Società di Gestione del Fondo in Milano via Giacomo Puccini, 3, presso la sede della Banca Depositaria Société Générale Securities Services S.p.A. in Milano Via Benigno Crespi 19/a, nonché disponibili sul sito internet della Società di Gestione ([www.castellosgr.com](http://www.castellosgr.com)), e sul sito internet di Spafid Connect S.p.A. ([www.emarketstorage.com](http://www.emarketstorage.com)), quale meccanismo di stoccaggio centralizzato delle informazioni regolamentate della SGR.

*Castello SGR è una società di gestione del risparmio indipendente specializzata in fondi comuni di investimento immobiliare di tipo chiuso, nata dall'iniziativa di un gruppo di operatori istituzionali con primarie competenze nell'ambito immobiliare e finanziario. Grazie ad un management team con un importante track record, Castello SGR promuove e gestisce strumenti di investimento immobiliare innovativi - nell'ambito sia di operazioni di sviluppo che di valorizzazione di asset - finalizzati alla creazione di valore attraverso una gestione dinamica dei portafogli.*

Per ulteriori informazioni si prega contattare:

**Castello SGR S.p.A.**

Via G. Puccini, 3 – 20121 Milano;

Tel.: +39 02/45436.1 - Fax +39 02 45436441

E-mail: [info@castellosgr.com](mailto:info@castellosgr.com) Sito internet: [www.castellosgr.com](http://www.castellosgr.com)

**CASTELLO SGR S.P.A.**

Società di Gestione del Risparmio  
Sede legale, direzionale e amministrativa  
Via G. Puccini, 3 - 20121 Milano - Tel. +39.02.45436.1  
Fax +39.02.45436.441 - [www.castellosgr.com](http://www.castellosgr.com)  
[info@castellosgr.com](mailto:info@castellosgr.com) - [pec.castellosgr@legalmail.it](mailto:pec.castellosgr@legalmail.it)

Iscrizione al Registro delle Imprese di Milano,  
P.IVA e Codice Fiscale: 13456100158 – R.E.A. 1653352  
Iscritta al n. 47 dell'Albo delle Società di Gestione  
del Risparmio di cui all'art. 35, comma 1 del D.Lgs. 58/98  
Capitale sociale deliberato € 4.812.306, sottoscritto € 4.801.506, versato € 4.474.173,36

**Community – Consulenza nella Comunicazione**

Auro Palomba, Marco Rubino, Nello Bologna

Tel. + 02 89404231

Fine Comunicato n.1517-3

Numero di Pagine: 4