

## DICHIARAZIONE

Il sottoscritto Tommaso Santini, nato a Venezia il 18 Luglio 1976, codice fiscale SNTTMS76L18L736F

### PREMESSO CHE

- A) il Consiglio di Amministrazione di G Rent S.p.A. previsto il 7.2.2022 intende proporre all'Assemblea degli Azionisti la proposta di ampliamento del numero dei componenti il Consiglio di Amministrazione; e
- B) il sottoscritto è a conoscenza dei requisiti prescritti dalla legge e dallo Statuto di G Rent S.p.A. per l'assunzione della carica di Amministratore in G Rent S.p.A.,

### Tutto ciò premesso,

il sottoscritto, sotto la propria ed esclusiva responsabilità, richiamate, *inter alia* le sanzioni penali previste le ipotesi di dichiarazioni mendaci,

### DICHIARA

- ◆ di possedere i requisiti di onorabilità e professionalità prescritti dalle applicabili disposizioni di legge e regolamentari e dallo Statuto Sociale di G Rent S.p.A. per la carica di Amministratore in G Rent S.p.A.;
- ◆ che non sussistono, a proprio carico, cause di ineleggibilità previste dall'art. 2382 del codice civile e di interdizione dall'ufficio di amministratore adottate nei propri confronti in uno stato membro dell'Unione Europea;

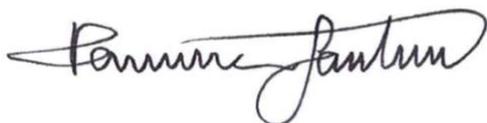
### ED ACCETTA

- ◆ l'eventuale nomina alla carica di Amministratore di G Rent S.p.A. da parte dell'Assemblea degli Azionisti.

Il sottoscritto si impegna a comunicare tempestivamente al Consiglio di Amministrazione di G Rent S.p.A. eventuali variazioni del contenuto della dichiarazione ed autorizza la pubblicazione del proprio curriculum vitae.

Milano, 1 febbraio 2022

In fede



Allegati: Curriculum Vitae ed elenco degli incarichi ricoperti

## INFORMAZIONI PERSONALI

## Tommaso Santini

 VENEZIA

 +39 393 8242341

 [tommaso@tommasosantini.com](mailto:tommaso@tommasosantini.com)  
[tommaso.santini@ingpec.eu](mailto:tommaso.santini@ingpec.eu)

Sesso M | Data di nascita 18 Luglio 1976 | Nazionalità Italiana

Il sottoscritto TOMMASO SANTINI, ai sensi degli art.46 e 47 DPR 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 del DPR 445/2000 e successive modificazioni ed integrazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiara sotto la propria responsabilità

ESPERIENZA  
PROFESSIONALE

Settembre 2021 ad oggi

membro del consiglio di amministrazione della società *Infrastrutture Milano Cortina 2020-2026 Spa* costituita dal Governo Italiano ai sensi della L. 16 11/3/2020 e del DPCM 6/8/2021 per la realizzazione delle opere infrastrutturali essenziali, connesse e di contesto, per i Giochi Olimpici Invernali del 2026 (Euro 1,6 mld).

Maggio 2020 ad oggi

*strategic advisor* per il Gruppo quotato Gabetti Property Solutions Spa, a riporto diretto dell'amministratore delegato, con l'incarico di:  
- sviluppare le attività di *business development, stakeholder engagement* in vari ambiti del *real estate* pubblico, *corporate* e del *proptech*;  
- fornire supporto nella riorganizzazione aziendale.

Luglio 2016 ad oggi

membro del consiglio di amministrazione della *Fondazione Università Ca' Foscari Venezia* di cui viene nominato da maggio 2017 Consigliere Delegato con mandato di rilanciare l'ente attraverso la riorganizzazione aziendale e la promozione della *business school*, della ricerca e trasferimento tecnologico e delle attività di *public engagement*. Nel corso del proprio mandato il volume d'affari è cresciuto del 49% (l'area innovazione e trasferimento tecnologico, con particolare riferimento all'ambito della sostenibilità, è cresciuta di oltre l'80%) e oggi è tra le principali fondazioni universitarie italiane con un volume d'affari di Euro 11 mln e oltre 100 collaboratori.

Luglio 2016 – Luglio 2019

consigliere di amministrazione della *Immobiliare Veneziana Srl* (l'immobiliare del Comune di Venezia). Nel corso del proprio mandato ha effettuato il conferimento alla società dell'intero patrimonio immobiliare riverente dalla liquidazione del fondo d'investimento immobiliare del Comune di Venezia, ha avviato il processo di dismissione del portafoglio immobiliare di fabbricati e aree a sviluppo riportando la società in equilibrio economico finanziario.

Luglio 2013 - Febbraio 2018

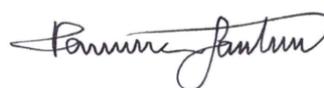
amministratore delegato di *Vega Scarl* società che gestisce il *Parco Scientifico e Tecnologico di Venezia* con mandato di risanare la società, promuovere la trasformazione urbana di un ambito strategico della città e l'innovazione di uno dei principali parchi scientifici italiani con oltre 150 imprese insediate e 2000 addetti. Nel corso del proprio mandato, ha predisposto il piano di concordato in continuità ottenendo l'omologa dal tribunale competente e il pagamento integrale dei creditori privilegiati, ha riportato la società in equilibrio economico finanziario, ha avviato il progetto di riqualificazione urbana di un ambito urbanistico di oltre 100 ettari ottenendo dal MISE Euro 24 mln per gli investimenti necessari alla realizzazione delle infrastrutture, ha avviato e gestito l'incubatore certificato con oltre 50 startup innovative incubate.

Novembre 2012 - Febbraio 2018

direttore immobiliare presso il *Gruppo Condotte* di Roma con la responsabilità delle attività di *asset management* e di *business development* delle iniziative di sviluppo e del patrimonio immobiliare ubicato sul territorio italiano. Nel corso del proprio mandato ha riorganizzato le attività immobiliari del gruppo, razionalizzato le partecipazioni nei fondi immobiliari, avviato e posizionato a livello internazionale lo sviluppo di un complesso immobiliare di oltre 50 mila mq ubicato a Venezia.

Giugno 2006 - Novembre 2012

entra in *Valore Reale SGR SpA* di Milano (nel 2016 confluita in Castello SGR SpA), dove rimane fino a Novembre 2012, assumendo responsabilità sempre crescenti sino a divenire *partner* nel 2008 e membro del comitato investimenti con la responsabilità per i progetti strategici. Ha gestito un patrimonio immobiliare di Euro 400 milioni focalizzato in iniziative di sviluppo e portafogli a reddito maturando una pluriennale esperienza nella strutturazione di operazioni di compravendita, conferimento, finanziamento nonché nell'*asset, fund e business development* per conto di primari operatori (complessivamente *deal*



per oltre Euro 1 miliardo).

**2005** ha partecipato alla creazione di una *newco* operante nella consulenza strategica per lo sviluppo e valorizzazione di patrimoni immobiliari ed infrastrutture all'interno del *Gruppo PoolEng SpA*, gestendo sotto la propria responsabilità i servizi per enti pubblici e primarie istituzioni finanziarie.

**Ottobre 2001 - Gennaio 2005** nel *Gruppo Guaraldo SpA* ha assunto posizioni di crescente responsabilità fino a divenirne responsabile pianificazione e controllo di gestione.

**Settembre 2000 - Settembre 2001** Entra durante gli studi universitari in *FM Ingegneria SpA*, assumendo dopo la laurea il ruolo di *project manager* nello sviluppo di un polo logistico in Toscana e di un parco commerciale in Venezia.

**ISTRUZIONE E FORMAZIONE**

**2005-2006** consegue un *Master Business Administration (MBA full time)* con specializzazione in *Corporate Finance and Banking* presso la Scuola di Direzione Aziendale dell'Università Bocconi di Milano.

**1995-2000** si laurea in Ingegneria Edile presso l'Università degli Studi di Padova nell'a.a. 1999-2000 e dal 2001 è iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Venezia n. 3148. Assegnata borsa di studio per meriti accademici.

**1990-1995** consegue il diploma di maturità scientifica presso il Liceo Scientifico G. Bruno di Venezia Mestre.

**COMPETENZE PERSONALI**

Lingua madre Italiano

Altre lingue	COMPRESIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
	Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale	
Inglese	C1	C1	C1	C1	C1
Spagnolo	A1	A1	A1	A1	A1

Livelli: A1/A2: Utente base - B1/B2: Utente intermedio - C1/C2: Utente avanzato  
[Quadro Comune Europeo di Riferimento delle Lingue](#)

**Competenze digitali**

AUTOVALUTAZIONE				
Elaborazione delle informazioni	Comunicazione	Creazione di Contenuti	Sicurezza	Risoluzione di problemi
UTENTE AVANZATO	UTENTE AVANZATO	UTENTE AVANZATO	UTENTE AVANZATO	UTENTE AVANZATO

Livelli: Utente base - Utente intermedio - Utente avanzato  
[Competenze digitali - Scheda per l'autovalutazione](#)

Da Novembre 2019 è Manager dell'Innovazione inserito nell'elenco del MISE ai sensi del DM 7/5/2019.

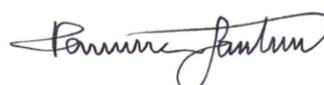
**Patente di guida** Autoveicoli B, imbarcazioni da diporto motore/vela oltre le 12 miglia.

**ULTERIORI INFORMAZIONI**

Dal 2021 è CTU (n. 422 sezione commerciale) del Tribunale di Venezia e dal 2022 è iscritto tra i consulenti della Camera Arbitrale di Venezia.

Ha ricoperto e ricopre, in qualità di amministratore e membro del *board* di società e fondi d'investimento, anche i seguenti incarichi in ambito finanziario, immobiliare e scientifico:

Da 02/2020: consigliere di amministrazione di Green Decision Srl, *spinoff* Università Ca' Foscari



Da 07/2017: consigliere di amministrazione di Head Up Srl, *spinoff* Università Ca' Foscari  
Da 07/2016: membro del comitato *spinoff* dell'Università IUAV  
Dal 2015: consigliere nazionale di Aspesi  
04/2018-07/2020: fondatore e amministratore unico di Unihousing Srl di Milano, startup innovativa nell'ambito dello *student housing*  
10/2015-02/2018: presidente del consorzio MON.MART di Mantova  
01/2013-02/2018: membro dell'*Advisory Board* di un fondo d'investimento immobiliare gestito da FININT SGR SpA  
09/2013-09/2017: consigliere di amministrazione della società Hydrogen Park Scarl (Gruppo Enel)  
2014-2016: membro dell'Ambrosetti Technology Forum  
2013-2015: membro del *board* del Comitato Expo Venezia  
02/2010-04/2012: presidente dei Consigli di Amministrazione delle società Nuova Iniziative Coimpresa Srl e Gestim 2007 Srl con sede in Cagliari (Gruppo Cualbu)

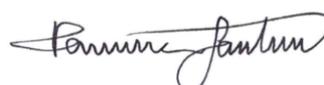
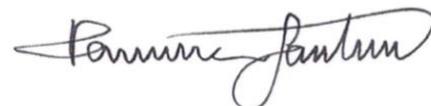
Ha svolto, inoltre, i seguenti incarichi di *advisory*:

Nel 2020 è nominato *strategic advisor* per la Fondazione di Venezia nella redazione del Piano di Valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'Ente  
2016 *strategic advisor* per H-Farm Spa (Treviso) nella costituzione e collocamento del Fondo Immobiliare per lo sviluppo del H-Campus presso CDP e Cattolica Assicurazioni  
2002-2005 *advisor* per primari gruppi industriali in progetti di riqualificazione di aree ex industriali all'interno di Porto Marghera

E' autore di articoli e pubblicazioni, ha partecipato in qualità di relatore a convegni, di rilievo nazionale ed internazionali in ambito di finanza immobiliare, riqualificazione urbana, innovazione e sviluppo economico.

#### Dati personali

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali presenti nel cv ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del GDPR (Regolamento UE 2016/679).



## ELENCO INCARICHI RICOPERTI

Il sottoscritto Tommaso Santini, nato a Venezia il 18 Luglio 1976, codice fiscale SNTTMS76L18L736F,

### DICHIARA

che alla data odierna ricopre i seguenti incarichi:

- ◆ Fondazione Università Ca' Foscari Venezia: Consigliere Delegato
- ◆ Infrastrutture Milano Cortina 2020-2026 Spa: consigliere di amministrazione
- ◆ Green Decision Srl: consigliere di amministrazione
- ◆ Head Up Srl: consigliere di amministrazione

Il sottoscritto si impegna a comunicare tempestivamente al Consiglio di Amministrazione di G Rent S.p.A. eventuali variazioni del contenuto della dichiarazione.

Milano, 1 febbraio 2022

In fede

