



SPAFID
CONNECT

Informazione Regolamentata n. 2245-4-2022	Data/Ora Ricezione 03 Marzo 2022 17:25:48	Euronext Growth Milan
---	---	-----------------------

Societa' : NICE FOOTWEAR
Identificativo : 158035
Informazione
Regolamentata
Nome utilizzatore : NICEFOOTWEARN02 - SHARON
RIGODANZA Carolina Mailander
Tipologia : 2.2
Data/Ora Ricezione : 03 Marzo 2022 17:25:48
Data/Ora Inizio : 03 Marzo 2022 17:45:03
Diffusione presunta
Oggetto : Comunicato Stampa Accordo di Locazione

Testo del comunicato

Vedi allegato.

Comunicato stampa

Nice Footwear S.p.A.: concluso un accordo per la locazione di una porzione di un fabbricato produttivo con Nice Company S.r.l.

Milano, 3 marzo 2022 – **Nice Footwear S.p.A.** (la “Società” o “Nice Footwear”), azienda attiva nello sviluppo, produzione e distribuzione di scarpe per il tempo libero e lo sport, con *brand* propri (Kronos) in licenza (Ellesse, Avirex e Conte of Florence) e distribuzione (G-star), comunica che in data odierna ha sottoscritto un contratto avente ad oggetto la locazione di una porzione di fabbricato produttivo, situato nel Comune di Padova Z.I., via Prima Strada, n. 45, costituita da un ufficio progettazione e un ufficio *open space* (la “**Locazione Nice**”), con la società Nice Company S.r.l. (“**Nice Company**”).

Attraverso l’operazione la Società potrà usufruire di un immobile maggiormente funzionale sia nell’ottica di massimizzare il **programma di integrazione** tra Nice Footwear S.p.A. e Favaro Manifattura Calzaturiera S.r.l., sia sotto l’aspetto del minore impatto ambientale e dei minori costi energetici, disponendo di un impianto fotovoltaico in linea con la politica green dell’azienda. L’accordo di locazione permetterà di beneficiare del patrimonio immateriale costituito dalla presenza nel distretto calzaturiero di eccellenza e dell’occhialeria di marchio luxury nonché della vicinanza ad altri operatori di settore con conseguenti possibili sinergie.

La Società comunica, altresì, che Favaro Manifattura Calzaturiera S.r.l. (“**Favaro**”), società controllata da Nice Footwear, ha concluso con Nice Company un contratto di locazione, avente ad oggetto la restante porzione del fabbricato produttivo (la “**Locazione Favaro**”, e congiuntamente alla Locazione Nice, le “**Locazioni**”).

Con riferimento alla:

- Locazione Nice, il contratto prevede: (a) una durata di n. 6 (sei) anni più ulteriori n. 6 (sei) anni e rinnovabile tacitamente, ai sensi di legge, in mancanza di disdetta scritta di una delle parti; (b) diritto di recesso da esercitarsi con un preavviso di 6 mesi, (c) un canone annuale pari a Euro 153.600,00;
- Locazione Favaro, il contratto prevede: (a) una durata di n. 6 (sei) anni più ulteriori n. 6 (sei) anni e rinnovabile tacitamente; (b) diritto di recesso da esercitarsi con un preavviso di 6 mesi; (c) un canone annuale pari a Euro 102.000,00.

Le Locazioni si configurano quali “**Operazioni tra Parti Correlate**” – con conseguente applicazione della procedura Operazioni Parti Correlate della Società (la “**Procedura OPC**”) – in quanto (i) Nice Company è una società correlata a Nice, essendo azionista di controllo della Società, che, a sua volta, controlla Favaro; (ii) Nice Company e la Società hanno alcuni amministratori in comune e, segnatamente, il Dott. Angelo Sinico, il Dott. Francesco Torresan (il quale è anche socio di Nice Company, con una partecipazione pari al 20% del capitale sociale), nonché il Presidente del Consiglio di Amministrazione, il Dott. Bruno Conterno (il quale è anche socio di controllo di Nice Company, con una partecipazione pari all’80% del capitale sociale); (iii) Nice Company e Favaro hanno alcuni amministratori in comune (segnatamente, il Dott. Bruno Conterno, il Dott. Francesco Torresan e il Dott. Angelo Sinico); (iv) le Locazioni sono concluse in

NICE FOOTWEAR S.p.a.

Sede Legale:
Via Monte Napoleone, 18 - 20121 Milano (MI), Italy
Tel. +39 02 38313966 - Fax +39 02 38315840

Sede Operativa:
Via Zamenhof L.L. 200 - 36100 Vicenza (VI) - Italy
Phone: +39 0444 914466 - Fax: +39 0444 917097

PI 04549770966
www.nicefootwear.it
info@nicefootwear.it

esecuzione di un disegno unitario, nell'ambito della strategia di *business* della Società, ai sensi dell'art. 15 della Procedura OPC.

Le Locazioni si configurano, altresì, come Operazioni di "Maggiore Rilevanza", posto che il complessivo valore economico non è determinabile al momento della conclusione delle stesse, in ragione della possibilità che le Locazioni abbiano durata di un numero elevato di annualità. Inoltre, quanto agli indici di rilevanza di cui all'Allegato 2 del regolamento adottato da Borsa Italiana S.p.A. recante disposizioni in tema di Parti Correlate (il "**Regolamento EGM Parti Correlate**"), non essendo determinabile il valore complessivo delle Locazioni, non è neppure calcolabile il valore percentuale dell'indice del controvalore rapportato alla capitalizzazione di mercato della Società.

Ai sensi dell'art. 8 della Procedura OPC, in conformità con quanto previsto dall'art. 13 del Regolamento *Euronext Growth Milan* emanato da Borsa Italiana S.p.A. (il "**Regolamento Euronext**"), la Società si avvale della facoltà di applicare alle Operazioni con Parti Correlate di Maggiore Rilevanza la procedura stabilita per le Operazioni con Parti Correlate di Minore Rilevanza.

In particolare, è stata richiesta dal Comitato per le Operazioni con Parti Correlate della Società (il "**Comitato OPC**") la *fairness opinion* di un esperto indipendente che ha ritenuto congrui i canoni delle Locazioni rispetto al prezzo di mercato. Il Comitato OPC ha, anche sulla base della *fairness opinion*, espresso il proprio parere favorevole non vincolante (i) sulla sussistenza dell'interesse sociale alla conclusione delle Locazioni, nonché (ii) della convenienza economica e della correttezza, anche sostanziale, delle relative condizioni, e (iii) per l'effetto, alla conclusione delle stesse.

La Società metterà a disposizione del pubblico, nei termini e nelle modalità previste dalla normativa anche regolamentare applicabile, il Documento Informativo relativo all'operazione di maggiore rilevanza previsto dal Regolamento EGM Parti Correlate.

Nell'ambito dell'odierno Consiglio di Amministrazione, inoltre, l'Amministratore Delegato Bruno Conterno, con riferimento all'attuale crisi della sicurezza internazionale a causa dei conflitti in Ucraina, ha colto l'occasione per dichiarare "*In relazione alla rapida escalation del conflitto tra Russia e Ucraina, la società sottolinea che allo stato non si riscontrano ripercussioni di alcuna sorta poiché il Gruppo non presenta clienti e fornitori in tali nazioni*".

Nice Footwear, realtà nata nel 2004, è specializzata in sviluppo, produzione e commercializzazione di sneakers con brands propri, in licenza e per conto terzi, tra cui *G-Star RAW*, *Ellesse*, *Avirex*, *Conte of Florence*, *Kronos*.

In essa operano professionisti esperti e creativi delle tendenze, veri e propri "*Shoe Trends Architects*" che studiano, interpretano e creano la moda con **5 business unit in Italia e all'estero**. Fiore all'occhiello della Società l'area **R&D**, creata per lo sviluppo di nuove tecnologie di produzione improntate al futuro come il **software nativo e brevettato 3D** e l'uso della **realtà virtuale**, che permette di riprodurre realisticamente le dimensioni e i dettagli dei render. Nel corso del 2020 l'Azienda entra a far parte del cluster della Regione del Veneto **Face-Design**, una Rete Innovativa che

NICE FOOTWEAR S.p.a.

Sede Legale:
Via Monte Napoleone, 18 - 20121 Milano (MI), Italy
Tel. +39 02 38313966 - Fax +39 02 38315840

Sede Operativa:
Via Zamenhof L.L. 200 - 36100 Vicenza (VI) - Italy
Phone: +39 0444 914466 - Fax: +39 0444 917097

PI 04549770966
www.nicefootwear.it
info@nicefootwear.it



mette in rete università e aziende del design e del fashion con l'obiettivo di trasferire competenze ai giovani talenti, fare networking e promuovere l'internazionalizzazione. Sempre nel 2020 Nice Footwear ha emesso il suo primo **Minibond** quotato su ExtraMotPro3, è stata iscritta nella sezione speciale del settore moda sportiva come **PMI innovativa** e ha presentato il suo primo Bilancio di Sostenibilità.

Nel 2021 l'Azienda evolve il proprio posizionamento ed entra a far parte del segmento del luxury **Made in Italy** con l'acquisizione di **Favaro Manifattura Calzaturiera**, azienda che rappresenta l'eccellenza nella produzione di scarpe da donna nella Riviera del Brenta.

Per maggiori informazioni

Investor Relations

Bruno Conterno

Tel. +39 0444914476

info@nicefootwear.it

Investor Relations Advisor

KT&Partners

Chiara Cardelli

Tel. +39 3387129015

ccardelli@ktepartners.com

Ufficio Stampa

Carolina Mailander Comunicazione

Carolina Mailander

Tel. +39 335 6555651

carolina.mailander@cmailander.it

Stella Casazza

Tel. +39 349 3579552

stella.casazza@cmailander.it

Federico Blandino

Tel. +39 340 4792524

federico.blandino@cmailander.it

Euronext Growth Advisor

BPER Banca

Tel. +39 051 2756537

nice@bper.it

NICE FOOTWEAR S.p.a.

Sede Legale:

Via Monte Napoleone, 18 - 20121 Milano (MI), Italy
Tel. +39 02 38313966 - Fax +39 02 38315840

Sede Operativa:

Via Zamenhof L.L. 200 - 36100 Vicenza (VI) - Italy
Phone: +39 0444 914466 - Fax: +39 0444 917097

PI 04549770966

www.nicefootwear.it
info@nicefootwear.it

Fine Comunicato n.2245-4

Numero di Pagine: 5