



SPAFID  
CONNECT

Informazione Regolamentata n. 0091-8-2022	Data/Ora Ricezione 09 Marzo 2022 16:07:13	Euronext Star Milan
---	---	---------------------

Societa' : CEMENTIR HOLDING

Identificativo : 158227

Informazione  
Regolamentata

Nome utilizzatore : CEMENTIRN01 - Bianconi

Tipologia : 1.1; REGEM; 3.1

Data/Ora Ricezione : 09 Marzo 2022 16:07:13

Data/Ora Inizio : 09 Marzo 2022 16:07:15

Diffusione presunta

Oggetto : Il Consiglio di Amministrazione approva i  
risultati 2021

*Testo del comunicato*

Vedi allegato.

## COMUNICATO STAMPA

### Cementir Holding: il Consiglio di Amministrazione approva i risultati 2021

- Ricavi al record storico di 1.360,0 milioni di Euro, in crescita del 11% rispetto al 2020
- Margine operativo lordo al record storico di 311,0 milioni di Euro, in crescita del 17,9% rispetto al 2020. Se si escludono le poste non ricorrenti, il MOL è pari a 300 milioni di Euro, in crescita del 14% sul 2020
- Risultato operativo in aumento del 25,8% a 197,8 milioni di Euro
- Utile netto di Gruppo in crescita dell'11% a 113,3 milioni di Euro (102,0 milioni di Euro nel 2020)
- Indebitamento finanziario netto in diminuzione a 40,4 milioni di Euro (122,2 milioni di Euro al 31 dicembre 2020)
- Dividendo proposto: 0,18 Euro per azione (0,14 Euro l'anno precedente)

Roma, 9 marzo 2022 – Il Consiglio di Amministrazione di Cementir Holding N.V., presieduto da Francesco Caltagirone jr., ha esaminato e approvato il progetto di bilancio relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021.

### Principali risultati economici

(milioni di Euro)	2021	2020	Var. %
Ricavi delle vendite e prestazioni	1.360,0	1.224,8	11,0%
Margine operativo lordo	311,0	263,7	17,9%
MOL / Ricavi delle vendite e prestazioni %	22,9%	21,5%	
Risultato operativo	197,8	157,2	25,8%
Risultato ante imposte	172,0	142,6	20,6%
Risultato dell'esercizio	123,0	109,4	12,5%
Utile netto di Gruppo	113,3	102,0	11,1%

### Volumi di vendita

('000)	2021	2020	Var. %
Cemento grigio, bianco e clinker (tonnellate)	11.156	10.712	4,1%
Calcestruzzo (m <sup>3</sup> )	5.093	4.435	14,8%
Aggregati (tonnellate)	11.052	10.222	8,1%

### Indebitamento finanziario netto

(milioni di Euro)	31-12-2021	31-12-2020
Indebitamento finanziario netto	40,4	122,2

## Organico di Gruppo

	31-12-2021	31-12-2020
Numero dipendenti	3.083	2.995

*"Il 2021 ha segnato per Cementir l'anno del record storico di Ricavi e Margine Operativo Lordo nonostante le incertezze legate alla crisi pandemica, il significativo incremento dei costi energetici, dei materiali e servizi e la svalutazione della lira turca. Il Gruppo ha conseguito risultati eccellenti, con Ricavi in crescita dell'11% e MOL su base ricorrente in crescita del 14%, a dimostrazione della resilienza del proprio modello di business. La generazione di cassa, che ha raggiunto circa 120 milioni di Euro, ci ha consentito di ridurre l'indebitamento finanziario netto di circa 73 milioni di Euro al netto dell'impatto IFRS 16, di distribuire 21,9 milioni di Euro di dividendi e di investire 24,8 milioni di Euro per l'acquisto di azioni proprie"* ha commentato Francesco Caltagirone Jr, Presidente e Amministratore Delegato.

Nel corso del 2021, i **volumi venduti** di cemento e clinker, pari a 11,2 milioni di tonnellate, in crescita del 4,1% rispetto al 2020 grazie all'andamento favorevole in tutti i Paesi.

I volumi di vendita del calcestruzzo, pari a 5,1 milioni di metri cubi, sono aumentati del 14,8% principalmente per l'incremento in Turchia e, in misura minore, in Danimarca e Norvegia.

Nel settore degli aggregati i volumi di vendita sono stati pari a 11,1 milioni di tonnellate, in crescita dell'8,1%.

I **ricavi delle vendite e prestazioni** del Gruppo hanno raggiunto il record storico di 1.360,0 milioni di Euro, in crescita dell'11% rispetto ai 1.224,8 milioni di Euro del 2020. Si evidenzia che a cambi costanti 2020 i ricavi sarebbero stati pari a 1.399,5 milioni di Euro, in aumento del 14,3% rispetto all'anno precedente.

I **costi operativi**, pari a 1.102,8 milioni di Euro, sono aumentati del 13,8% rispetto al 2020 (969,1 milioni di Euro).

Il **costo delle materie prime** è stato pari a 566,5 milioni di Euro (461,2 milioni di Euro nel 2020), in aumento del 23% per effetto sia dei maggiori volumi di attività principalmente in Turchia, sia dell'aumento generalizzato del prezzo dei combustibili.

Il **costo del personale** è stato pari a 181,4 milioni di Euro, in diminuzione rispetto a 188,4 milioni di Euro nel 2020.

Gli **altri costi operativi** sono risultati pari a 354,9 milioni di Euro rispetto ai 319,4 milioni di Euro del 2020 in aumento dell'11% per effetto principalmente dell'incremento dei costi di trasporto.

Anche il **marginale operativo lordo** ha segnato il record storico di 311,0 milioni di Euro, in crescita del 17,9% rispetto ai 263,7 milioni di Euro del 2020, a seguito dei migliori risultati realizzati in tutti i Paesi ad eccezione della Danimarca e della Malesia. Tale risultato include 11,1 milioni di Euro di proventi netti non ricorrenti, legati alla valutazione del valore degli immobili non industriali in Turchia e Italia (0,6 milioni di Euro nel 2020). In assenza di tali poste non ricorrenti il margine operativo è stato pari a 300 milioni di Euro, in aumento del 14,0% sul margine operativo lordo ricorrente del 2020. A cambi costanti con il 2020 il margine operativo lordo sarebbe stato pari a 319,0 milioni di Euro.

L'incidenza del margine operativo lordo sui ricavi si attesta al 22,9% rispetto al 21,5% del 2020.

Il **risultato operativo**, tenuto conto di ammortamenti, svalutazioni e accantonamenti per 113,2 milioni di Euro (106,6 milioni di Euro nel 2020), è stato pari a 197,8 milioni di Euro, in crescita del 25,8% rispetto ai 157,2 milioni di Euro dell'anno precedente. Gli ammortamenti, svalutazioni e accantonamenti includono ammortamenti dovuti all'applicazione dell'IFRS16 pari a 27,5 milioni di Euro (26,1 milioni di Euro nel 2020).

Non si segnalano svalutazioni di magazzino o accantonamenti a fondi rischi quali conseguenze della pandemia Covid-19.

A cambi costanti con l'anno precedente il risultato operativo sarebbe stato pari a 203,5 milioni di Euro.

Il **risultato delle società consolidate con il metodo del patrimonio netto** è stato pari a 0,8 milioni di Euro (0,6 milioni di Euro nel 2020).

Il **risultato netto della gestione finanziaria**, negativo per 26,6 milioni di Euro (negativo per 15,2 milioni di Euro nel 2020), include oneri finanziari netti per 10,4 milioni di Euro (16 milioni di Euro nel 2020), oneri su cambi netti per 13,7 milioni di Euro (4,0 milioni di Euro nel 2020) dovuti principalmente all'andamento della Lira Turca e l'effetto della valutazione dei derivati.

Il **risultato ante imposte** si è attestato a 172,0 milioni di Euro, in aumento del 20,6% rispetto ai 142,6 milioni di Euro del 2020.

Il **risultato delle attività continuative** è pari a 123,0 milioni di Euro (109,4 milioni di Euro nel 2020), al netto di imposte pari a 49,0 milioni di Euro (33,2 milioni di Euro dell'esercizio precedente). La variazione delle imposte risente della conclusione di una procedura MAP ("Mutual Agreement Process") tra le Autorità Fiscali danesi ed italiane, con un impatto di circa 7 milioni di Euro.

L'**utile netto di Gruppo**, dedotto il risultato di pertinenza degli azionisti terzi, è pari a 113,3 milioni di Euro (102,0 milioni di Euro nel 2020).

Il Gruppo ha effettuato investimenti per 79,6 milioni di Euro, cui si aggiungono 19,5 milioni di Euro inerenti l'applicazione del principio contabile IFRS 16. Per il 2020 i corrispondenti importi erano pari, rispettivamente, a 55,7 e 30,2 milioni di Euro.

L'**indebitamento finanziario netto** al 31 dicembre 2021 è stato pari a 40,4 milioni di Euro, in diminuzione di 81,8 milioni di Euro rispetto ai 122,2 milioni di Euro al 31 dicembre 2020. Tali importi comprendono 76,0 milioni di Euro dovuti all'applicazione dell'IFRS 16 (85,3 milioni di Euro al 31 dicembre 2020), la distribuzione di dividendi per 21,9 milioni di Euro, l'acquisto di azioni proprie per 24,8 milioni di Euro e l'acquisizione di un business di aggregati in Turchia per circa 4 milioni di Euro.

### Andamento della gestione per area geografica

#### Nordic and Baltic

(Euro '000)	2021	2020	Variazione %
Ricavi	617.365	562.433	9,8%
<i>Danimarca</i>	413.915	384.246	7,7%
<i>Norvegia / Svezia</i>	193.625	176.431	9,7%
<i>Altri <sup>(1)</sup></i>	66.054	58.297	13,3%
<i>Eliminazioni</i>	(56.229)	(56.541)	
Margine operativo lordo	147.254	151.921	(3,1%)
<i>Danimarca</i>	121.281	131.440	(7,7%)
<i>Norvegia / Svezia</i>	21.213	17.378	22,1%
<i>Altri <sup>(1)</sup></i>	4.760	3.103	53,4%
MOL/Ricavi %	23,9%	27,0%	
Investimenti	51.921	39.884	

(1) *Islanda, Polonia, Russia e le attività del cemento bianco in Belgio e Francia*

## Danimarca

I ricavi delle vendite del 2021 hanno raggiunto 413,9 milioni di Euro, in crescita del 7,7% rispetto ai 384,2 milioni di Euro del 2020, a causa di una domanda sostenuta, delle favorevoli condizioni meteorologiche e dell'impatto della pandemia sull'anno precedente.

I volumi di cemento sul mercato domestico sono aumentati di circa l'8% con una crescita del cemento bianco di oltre il 10% per lo sviluppo di alcuni importanti progetti; l'evoluzione dei prezzi medi di vendita è stata positiva anche per effetto del favorevole mix di prodotto.

Le esportazioni di cemento bianco e grigio hanno avuto una crescita di circa il 4%, con maggiori esportazioni di cemento bianco verso Regno Unito, Germania e Francia.

Il settore del calcestruzzo ha registrato un aumento dei volumi venduti del 6% rispetto al 2020 per la crescita dell'attività in tutte le aree del paese e per le favorevoli condizioni climatiche.

I volumi di aggregati sono aumentati del 16% rispetto al 2020, anche per nuovi importanti progetti mentre i prezzi medi hanno risentito di un mix di prodotti a minore contribuzione.

Il margine operativo lordo del 2021 si è attestato a 121,3 milioni di Euro (131,4 milioni di Euro nel 2020) in diminuzione del 7,7%. La contrazione è attribuibile al settore del cemento, che ha registrato un sensibile incremento dei costi per materie prime, semilavorati, combustibili ed elettricità. Il settore del calcestruzzo e degli aggregati sono invece in miglioramento.

## Norvegia e Svezia

In **Norvegia** i volumi di vendita di calcestruzzo sono aumentati di circa il 4% rispetto all'anno precedente, con un trend più favorevole nel sud del Paese. I prezzi in valuta locale sono in linea con l'anno precedente.

Si evidenzia che la corona norvegese si è rivalutata del 5,2% rispetto al cambio medio 2020 con l'euro.

In **Svezia**, i volumi di calcestruzzo sono in lieve aumento rispetto all'anno precedente, mentre le vendite di aggregati in lieve diminuzione in linea con l'andamento del mercato, con prezzi medi in valuta locale del calcestruzzo e degli aggregati in crescita anche favoriti dal mix di prodotto.

La corona svedese si è rivalutata del 3,1% rispetto al cambio medio 2020 con l'euro.

Nell'anno 2021 i ricavi delle vendite in Norvegia e Svezia sono stati pari a 193,6 milioni di Euro (176,4 milioni di Euro nel 2020) mentre il margine operativo lordo ha registrato una crescita del 22% a 21,2 milioni di Euro (17,4 milioni di Euro nel 2020), attribuibile ad entrambe le regioni: la Norvegia ha registrato un aumento del margine operativo lordo grazie a maggiori volumi di vendita e minori costi variabili per acquisto di materie prime. La Svezia ha anch'essa registrato un aumento del margine sia nel calcestruzzo che negli aggregati, principalmente grazie ai maggiori prezzi di vendita in entrambi i segmenti e nonostante le dinamiche inflazionistiche sui costi di acquisto di cemento e materie prime e ai maggiori costi fissi.

## Belgio

(Euro '000)	2021	2020	Variazione %
Ricavi	274.957	253.237	8,6%
Margine operativo lordo	68.602	61.206	12,1%
MOL/Ricavi %	25,0%	24,2%	
Investimenti	17.428	23.050	

Nel 2021 i volumi di vendita di cemento sono aumentati del 2% rispetto al 2020 grazie alle buone condizioni climatiche ed alla crescita in tutti i segmenti di mercato, da ricordare comunque la performance negativa dei mesi di marzo e aprile 2020 provocata dal Covid-19. Nel periodo i volumi hanno registrato un andamento positivo in Belgio e Francia, e una leggera contrazione in Olanda e Germania. I prezzi hanno mostrato una tendenza al rialzo sia sul mercato interno sia su quello delle esportazioni.

I volumi di vendita del calcestruzzo in Belgio e Francia sono aumentati del 16% nel 2021, grazie anche all'avvio di alcuni importanti progetti infrastrutturali e alla piena operatività di un nuovo impianto in Francia. I prezzi di vendita sono in aumento sia in Belgio che in Francia.

I volumi di vendita degli aggregati sono aumentati di circa il 4% per il buon andamento sia del mercato locale che della Francia. I prezzi di vendita degli aggregati hanno mostrato una dinamica poco sotto l'inflazione nel mercato domestico, e per effetto del mix di prodotto, cliente e destinazione.

Complessivamente, nel 2021 i ricavi delle vendite sono stati pari a 274,9 milioni di Euro (253,2 milioni di Euro nel 2020) e il margine operativo lordo si è attestato a 68,6 milioni di Euro (61,2 milioni di Euro l'anno precedente) in aumento del 12%.

Nel settore del cemento, il margine operativo lordo ha beneficiato di una favorevole dinamica dei volumi e dei prezzi medi di vendita, a fronte di maggiori costi di energia elettrica. Nel settore del calcestruzzo l'aumento del margine operativo lordo è stato determinato dai maggiori volumi e prezzi di vendita a fronte di maggiori costi variabili per materie prime e cemento e maggiori costi fissi. Negli aggregati il margine operativo lordo ha beneficiato della crescita dei volumi di vendita solo parzialmente compensati dai maggiori costi variabili e fissi per l'aumento del volume di attività.

### Nord America

(Euro '000)	2021	2020	Variazione %
Ricavi	155.478	152.968	1,6%
Margine operativo lordo	23.829	21.299	11,9%
MOL/Ricavi %	15,3%	13,9%	
Investimenti	5.636	4.684	

La crescita dei volumi di vendita di cemento bianco nel 2021, pari al 3%, riflette l'impatto negativo nel 2020 dovuto alla diffusione del Covid-19.

I prezzi nelle varie aree sono stati in moderato aumento rispetto all'anno precedente ma con andamenti locali differenziati

Si evidenzia che il dollaro si è svalutato del 3,6% rispetto al cambio medio dell'euro nel 2020.

I ricavi delle vendite si sono attestati a 155,5 milioni di Euro (153 milioni di Euro nel 2020) mentre il margine operativo lordo, pari a 23,8 milioni di Euro (21,3 milioni di Euro nel 2020), è cresciuto dell'11,9% per effetto dei maggiori volumi e prezzi di vendita in parte bilanciati dall'incremento dei costi dei combustibili ed energia elettrica.

## Turchia

(Euro '000)	2021	2020	Variazione %
Ricavi	173.263	141.834	22,2%
Margine operativo lordo	38.304	6.830	460,8%
MOL/Ricavi %	22,1%	4,8%	
Investimenti	13.116	9.739	

I volumi di vendita nel mercato domestico sono aumentati nelle aree di Izmir e Trakya, e risentono sia delle condizioni climatiche positive sia della contrazione delle vendite nel 2020 per effetto della pandemia.

Incrementi consistenti sono da registrare nell'Anatolia orientale (Elazig), colpita da un terremoto a gennaio 2020, e nella zona dell'Egeo, per il terremoto di Samos-Izmir nell'ottobre 2020, laddove decine di edifici sono stati danneggiati o distrutti. La parte europea della Turchia, dove è situato l'impianto di Trakya, è in forte crescita grazie a numerosi progetti nel settore residenziale ed infrastrutturale. L'apertura di nuovi impianti di calcestruzzo nelle aree di Trakya ed Elazig ha ulteriormente favorito la crescita dell'attività.

L'evoluzione dei prezzi medi del cemento in valuta locale è stata coerente con l'inflazione alla produzione (PPI).

I volumi di calcestruzzo sono aumentati di quasi il 30% rispetto al 2020 grazie all'avvio di alcuni importanti progetti infrastrutturali e all'apertura in aprile di due nuovi impianti. I prezzi del calcestruzzo in valuta locale hanno registrato un'evoluzione analoga a quella del cemento.

Nel settore del waste, in Turchia, si sono registrati aumenti dei ricavi in valuta locale del 20% grazie a maggiori volumi di rifiuti trattati, mentre in Inghilterra i ricavi sono stati stabili rispetto al 2020.

Complessivamente i ricavi in Turchia, pari a 173,3 milioni di Euro, hanno registrato un incremento del 22,2% rispetto ai 141,8 milioni di Euro dell'anno precedente, nonostante la svalutazione della lira turca rispetto all'euro (-30,5% rispetto al tasso di cambio medio del 2020). Nel settore del cemento, l'incremento dei ricavi in valuta locale è stato pari al 58%.

Il margine operativo lordo è stato pari a 38,3 milioni di Euro (6,8 milioni di Euro nel 2020) e include rivalutazioni di terreni per 18,2 milioni di Euro (6,2 milioni di Euro nel 2020). Se escludiamo le componenti straordinarie sia dal 2021 (18,2 milioni di Euro) che dal 2020 (3,6 milioni di Euro), l'incremento del MOL in Euro anno su anno è stato pari al 525%, da 3,2 milioni di Euro del 2020 ai 20,0 milioni di Euro del 2021.

Tale risultato è in gran parte attribuibile al settore del cemento, che ha beneficiato di maggiori prezzi e volumi di vendita, nonostante maggiori costi per materie prime, combustibili ed elettricità.

## Egitto

(Euro '000)	2021	2020	Variazione %
Ricavi	50.729	43.364	17,0%
Margine operativo lordo	10.842	9.802	10,6%
MOL/Ricavi %	21,4%	22,6%	
Investimenti	1.825	1.323	

I ricavi delle vendite sono stati pari a 50,7 milioni di Euro (43,4 milioni di Euro nel 2020), in aumento del 17%. L'aumento dei ricavi in valuta locale è stato invece del 20,5% grazie alla crescita di circa il 16% dei volumi venduti sia sul mercato locale che su quello di esportazione.

Rispetto al 2020, anno condizionato negativamente dalla pandemia Covid-19, i volumi di vendita di cemento bianco sul mercato interno sono aumentati dell'8% mentre le esportazioni di oltre il 20%.

Il margine operativo lordo è aumentato del 10,6% a 10,8 milioni di Euro (9,8 milioni di Euro nel 2020), grazie ai maggiori volumi venduti e ai maggiori prezzi di vendita a fronte di maggiori costi di combustibili e altri costi fissi in aumento per effetto dell'inflazione.

La sterlina egiziana si è svalutata del 3% rispetto al cambio medio dell'euro del 2020.

### Asia Pacifico

(Euro '000)	2021	2020	Variazione %
Ricavi	108.017	94.660	14,1%
<i>Cina</i>	62.967	54.912	14,7%
<i>Malesia</i>	45.103	39.958	12,9%
<i>Eliminazioni</i>	(53)	(210)	
Margine operativo lordo	26.829	23.913	12,2%
<i>Cina</i>	20.768	17.098	21,5%
<i>Malesia</i>	6.061	6.815	(11,1%)
MOL/Ricavi %	24,8%	25,3%	
Investimenti	6.872	4.568	

### Cina

I ricavi delle vendite hanno raggiunto i 63 milioni di Euro (54,9 milioni di Euro nel 2020), con un aumento del 14,7% dovuto ad un mix di vendita più favorevole.

Il margine operativo lordo è aumentato del 21,5% a 20,8 milioni di Euro (17,1 milioni di Euro del 2020), trainato dall'incremento dei prezzi di vendita solo parzialmente compensato dai maggiori costi variabili per materie prime e combustibili.

Il Renminbi cinese si è rivalutato del 3% rispetto al cambio medio dell'euro del 2020.

### Malesia

I ricavi delle vendite sono stati pari a 45,1 milioni di Euro (40 milioni di Euro l'anno precedente) in aumento del 12,9% grazie all'aumento dei volumi venduti, principalmente verso mercati esteri, mentre quelli domestici sono in aumento del 2,5% rispetto all'anno precedente.

Anche nel 2021 ci sono state delle restrizioni e nuovi lock-down, determinando una riduzione dei volumi del 35% nel terzo trimestre 2021 rispetto all'anno precedente, mentre nel quarto trimestre le consegne sono tornate in crescita rispetto al 2020.

I prezzi medi di vendita in valuta locale hanno segnato un aumento poco superiore alla crescita dell'inflazione anche per effetto del mix di clienti e di prodotti.

Le esportazioni sono aumentate di circa il 10% rispetto al 2020, con maggiori volumi sia di cemento che di clinker, in parte dovuto alle restrizioni alle importazioni implementate dai singoli Paesi.

I prezzi medi di vendita delle esportazioni di cemento e clinker sono mediamente in linea rispetto all'anno precedente ma la comparazione è fortemente influenzata dal mix paese/prodotto, dai prezzi dei noli e dall'andamento dei cambi.

Il margine operativo lordo è stato pari a 6,1 milioni di Euro, in diminuzione dell'11% rispetto ai 6,8 milioni di Euro del 2020 soprattutto a causa dei maggiori costi per acquisto di combustibili e dei maggiori oneri di trasporto sulle esportazioni.

La valuta locale si è svalutata del 2% rispetto al cambio medio dell'euro nel 2020.

### Holding e Servizi

(Euro '000)	2021	2020	Variazione %
Ricavi	136.580	89.771	52,1%
Margine operativo lordo	(4.708)	(11.231)	58,1%
MOL/Ricavi %	-3,4%	-12,5%	
Investimenti	2.353	2.658	

Il raggruppamento include la capogruppo Cementir Holding, la società di trading Spartan Hive e altre società minori. Il margine operativo lordo del 2021 include 7,7 milioni di Euro di svalutazione di immobili non industriali, mentre il 2020 includeva oneri non ricorrenti per 2,5 milioni di Euro legati all'esecuzione di un accordo transattivo.

### Evoluzione prevedibile della gestione

Per l'anno 2022 si confermano gli obiettivi comunicati in data 8 febbraio 2022 ovvero di raggiungere ricavi consolidati di oltre 1,5 miliardi di Euro, un margine operativo lordo tra i 305 e 315 milioni di Euro e una posizione di cassa positiva di circa 60 milioni di Euro a fine periodo, includendo investimenti industriali di circa 95 milioni di Euro.

Queste aspettative non tengono conto di eventuali intensificazioni delle attuali tensioni geopolitiche e di nuove situazioni di recrudescenza della pandemia Covid 19. Poiché le aspettative sopra descritte si basano su una serie di presupposti che esulano dall'ambito di controllo del management, i risultati potrebbero discostarsi anche significativamente da tali previsioni.

Quanto precede rispecchia esclusivamente il punto di vista del management della società, e non rappresenta una garanzia, una promessa, un suggerimento operativo o anche solo un consiglio di investimento. Non deve pertanto essere preso come supporto previsionale sull'andamento futuro dei mercati e degli strumenti finanziari interessati.

### Fatti di rilievo dopo la chiusura dell'esercizio

L'8 febbraio 2022 il Consiglio di amministrazione della Capogruppo ha approvato l'aggiornamento del Piano Industriale 2022-2024, al cui comunicato si rimanda.

\* \* \*

Il Consiglio di Amministrazione inoltre ha deliberato di proporre all'Assemblea degli Azionisti, prevista per il 21 aprile 2022 in un'unica convocazione, la distribuzione di un **dividendo** di 0,18 Euro per ciascuna azione ordinaria (0,14 Euro nel 2020), al lordo delle eventuali ritenute di legge, per un importo complessivo al netto delle azioni proprie<sup>1</sup> di 28,0 milioni di Euro, utilizzando per 5,3 milioni di Euro il risultato di esercizio, per 14,7 milioni di Euro gli utili a nuovo e per 8,0 milioni di Euro la riserva sovrapprezzo azioni.

Il dividendo sarà posto in pagamento il 25 maggio 2022 previo stacco della cedola in data 23 maggio 2022 (record date alla data del 24 maggio 2022).

L'assemblea sarà chiamata altresì a integrare l'attuale composizione del Consiglio con un consigliere non esecutivo indipendente. La proposta del Consiglio, su raccomandazione del Remuneration and Nomination Committee, è di nominare Adriana Lamberto Floristan, bilanciando in tal modo ulteriormente il rapporto tra i generi rappresentati e rafforzando le competenze del consiglio in materia di sostenibilità.

Il Consiglio di Amministrazione ha inoltre approvato la **Dichiarazione non finanziaria del Gruppo Cementir Holding**. Tale documento sarà messo a disposizione contestualmente alla Relazione Finanziaria Annuale 2021, che include anche le informazioni richieste in conformità al Codice di Corporate Governance olandese nonché la **Relazione sulla Remunerazione**. La Società renderà disponibili tali documenti nei tempi e modi previsti dalla normativa vigente e anche sul proprio sito internet [www.cementirholding.com](http://www.cementirholding.com).

---

<sup>1</sup> In data 12 ottobre 2021 si è concluso il programma di acquisto di azioni proprie, durante il quale la società ha acquistato n.3.600.000 azioni proprie pari al 2,2624% del capitale sociale.

### Disclaimer

Questo comunicato stampa contiene dichiarazioni previsionali ("forward-looking statements"). Queste dichiarazioni sono basate sulle attuali aspettative e proiezioni del Gruppo relativamente ad eventi futuri e, per loro natura, sono soggette ad una componente intrinseca di rischio e di incertezza. Rispecchiano esclusivamente il punto di vista del Management della Società, e non rappresentano una garanzia, una promessa, un suggerimento operativo o anche un solo consiglio di investimento. Non devono pertanto essere assunte come supporto previsionale sull'andamento futuro dei mercati e degli strumenti finanziari interessati.

Sono dichiarazioni che si riferiscono ad eventi e dipendono da circostanze che possono, o non possono, accadere o verificarsi in futuro e, come tali, non si deve fare un indebito affidamento su di esse. I risultati effettivi potranno differire in misura anche significativa rispetto a quelli annunciati in relazione a una molteplicità di fattori, tra cui: la volatilità e il deterioramento dei mercati del capitale e finanziari, variazioni nei prezzi delle materie prime, cambiamenti nelle condizioni macroeconomiche e nella crescita economica ed altre variazioni nelle condizioni di business, di natura atmosferica, per inondazioni, terremoti o altri disastri naturali, mutamenti della normativa e del contesto istituzionale (sia in Italia che all'estero), difficoltà nella produzione, inclusi i vincoli nell'utilizzo degli impianti e nelle forniture e molti altri rischi e incertezze, la maggioranza dei quali è al di fuori del controllo del Gruppo.

Il Gruppo Cementir Holding utilizza alcuni **indicatori alternativi di performance**, al fine di consentire una migliore valutazione dell'andamento della gestione economica e della situazione patrimoniale e finanziaria. In coerenza con quanto previsto dagli orientamenti ESMA/2015/1415, di seguito viene riportato il significato e il contenuto degli indicatori utilizzati nel presente comunicato.

- Margine operativo lordo (EBITDA): è un indicatore della performance operativa calcolato sommando al "Risultato operativo" gli "Ammortamenti, svalutazioni e accantonamenti";
- Indebitamento finanziario netto: rappresenta un indicatore della struttura finanziaria ed è determinato conformemente alla Comunicazione Consob 6064293/2006 come somma delle voci:
  - o Attività finanziarie correnti;
  - o Disponibilità liquide e mezzi equivalenti;
  - o Passività finanziarie correnti e non correnti.
- Capitale investito netto: è determinato dall'ammontare complessivo delle attività di natura non finanziaria, al netto delle passività di natura non finanziaria.

Si allegano i prospetti contabili del bilancio consolidato e di esercizio dal cui esame possono essere tratti ulteriori elementi di valutazione della consistenza finanziaria, patrimoniale ed economica della Società e dell'intero Gruppo.

Si precisa che il progetto di bilancio non è stato ancora approvato dall'Assemblea né depositato presso la Camera di Commercio. La Società renderà disponibili tali prospetti nei tempi previsti dalla normativa vigente.

**CEMENTIR HOLDING N.V.** è un produttore internazionale di cemento grigio e bianco, calcestruzzo, aggregati e manufatti in cemento, che esporta in oltre 70 Paesi nel mondo. Leader globale del cemento bianco, il Gruppo impiega circa 3.000 persone in 18 Paesi.

Relazioni con i Media  
Tel. +39 06 45412365  
Fax +39 06 45412300  
ufficiostampa@cementirholding.it

Relazioni con gli Investitori  
Tel. +39 06 32493305  
Fax +39 06 32493274  
invrel@cementirholding.it

[www.cementirholding.com](http://www.cementirholding.com)



## GRUPPO CEMENTIR HOLDING

### Situazione patrimoniale-finanziaria consolidata

(Euro '000)

31 dicembre 2021

31 dicembre 2020

ATTIVITA'	31 dicembre 2021	31 dicembre 2020
Attività immateriali a vita utile definita	194.474	195.931
Attività immateriali a vita utile indefinita (avviamento)	317.111	329.776
Immobili, impianti e macchinari	814.230	817.771
Investimenti immobiliari	63.594	79.242
Partecipazioni valutate al patrimonio netto	4.988	4.308
Altre partecipazioni	257	271
Attività finanziarie non correnti	282	576
Imposte differite attive	50.509	48.770
Altre attività non correnti	3.745	5.003
<b>TOTALE ATTIVITA' NON CORRENTI</b>	<b>1.449.190</b>	<b>1.481.648</b>
Rimanenze	180.298	150.266
Crediti commerciali	170.170	155.065
Attività finanziarie correnti	4.446	2.614
Attività per imposte correnti	8.559	6.126
Altre attività correnti	15.856	23.095
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti	282.539	413.565
<b>TOTALE ATTIVITA' CORRENTI</b>	<b>661.868</b>	<b>750.731</b>
<b>TOTALE ATTIVITA'</b>	<b>2.111.058</b>	<b>2.232.379</b>
<b>PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA'</b>		
Capitale sociale	159.120	159.120
Riserva sovrapprezzo azioni	35.711	35.711
Altre riserve	779.981	759.870
Utile (perdita) Gruppo	113.316	102.008
<b>Patrimonio netto Gruppo</b>	<b>1.088.128</b>	<b>1.056.709</b>
Riserve Terzi	129.750	118.898
Utile (perdita) Terzi	9.679	7.355
<b>Patrimonio netto Terzi</b>	<b>139.429</b>	<b>126.253</b>
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>	<b>1.227.557</b>	<b>1.182.962</b>
<b>PASSIVITA'</b>		
<b>PASSIVITA' NON CORRENTI</b>		
Benefici ai dipendenti	32.450	36.822
Fondi non correnti	28.088	25.871
Passività finanziarie non correnti	221.497	162.469
Imposte differite passive	138.806	137.595
Altre passività non correnti	2.041	2.927
<b>TOTALE PASSIVITA' NON CORRENTI</b>	<b>422.882</b>	<b>365.684</b>
Fondi correnti	5.246	4.576
Debiti commerciali	281.915	225.937
Passività finanziarie correnti	105.864	375.891
Passività per imposte correnti	17.064	17.892
Altre passività correnti	50.530	59.437
<b>TOTALE PASSIVITA' CORRENTI</b>	<b>460.619</b>	<b>683.733</b>
<b>TOTALE PASSIVITA'</b>	<b>883.501</b>	<b>1.049.417</b>
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA'</b>	<b>2.111.058</b>	<b>2.232.379</b>



## GRUPPO CEMENTIR HOLDING

### Conto economico consolidato

(Euro '000)	2021	2020
<b>RICAVI</b>	<b>1.359.976</b>	<b>1.224.793</b>
Variazioni rimanenze	14.733	(14.436)
Incrementi per lavori interni	9.260	6.417
Altri ricavi	29.751	16.025
<b>TOTALE RICAVI OPERATIVI</b>	<b>1.413.720</b>	<b>1.232.799</b>
Costi per materie prime	(566.468)	(461.195)
Costi del personale	(181.406)	(188.430)
Altri costi operativi	(354.894)	(319.434)
<b>MARGINE OPERATIVO LORDO</b>	<b>310.952</b>	<b>263.740</b>
Ammortamenti	(109.571)	(104.223)
Accantonamenti	(3.234)	(990)
Svalutazioni	(364)	(1.354)
Totale ammortamenti, svalutazioni ed accantonamenti	(113.169)	(106.567)
<b>RISULTATO OPERATIVO</b>	<b>197.783</b>	<b>157.173</b>
Risultato netto valutazione partecipazioni a patrimonio netto	818	571
Proventi finanziari	5.891	12.303
Oneri finanziari	(18.849)	(23.519)
Utile (perdita) da differenze cambio	(13.657)	(3.970)
Risultato netto gestione finanziaria	(26.615)	(15.186)
<b>RISULTATO NETTO GESTIONE FINANZIARIA E VALUTAZIONE PARTECIPAZIONI A PATRIMONIO NETTO</b>	<b>(25.797)</b>	<b>(14.615)</b>
<b>RISULTATO ANTE IMPOSTE</b>	<b>171.986</b>	<b>142.558</b>
Imposte	(48.991)	(33.195)
<b>RISULTATO DELLE ATTIVITA' CONTINUATIVE</b>	<b>122.995</b>	<b>109.363</b>
<b>RISULTATO DELL'ESERCIZIO</b>	<b>122.995</b>	<b>109.363</b>
Attribuibile a:		
Interessenze di pertinenza di Terzi	9.679	7.355
<b>Soci della controllante</b>	<b>113.316</b>	<b>102.008</b>
(Euro)		
Utile per azione ordinaria		
<b>Utile base per azione ordinaria</b>	<b>0,724</b>	<b>0,641</b>
<b>Utile diluito per azione ordinaria</b>	<b>0,724</b>	<b>0,641</b>
(Euro)		
Utile per azione ordinaria delle attività continuative		
<b>Utile base per azione ordinaria</b>	<b>0,724</b>	<b>0,641</b>
<b>Utile diluito per azione ordinaria</b>	<b>0,724</b>	<b>0,641</b>



## GRUPPO CEMENTIR HOLDING

### Rendiconto finanziario consolidato

(Euro '000)	31 dicembre 2021	31 dicembre 2020
<b>Risultato dell'esercizio</b>	<b>122.995</b>	<b>109.363</b>
Ammortamenti	109.571	104.223
(Rivalutazioni) e svalutazioni	(10.723)	(5.115)
Risultato netto valutazione partecipazioni a patrimonio netto	(818)	(571)
Risultato netto della gestione finanziaria	26.615	15.186
(Plusvalenze) Minusvalenze da alienazioni	(2.047)	1.204
Imposte sul reddito	48.991	33.195
Variazione fondi per benefici ai dipendenti	(1.378)	1.070
Variazione fondi non correnti e correnti	4.450	(12.440)
<b>Flusso di cassa operativo prima della variazione del capitale circolante</b>	<b>297.656</b>	<b>246.115</b>
(Incrementi) Decrementi rimanenze	(34.566)	22.098
(Incrementi) Decrementi crediti commerciali	(30.235)	(5.541)
Incrementi (Decrementi) debiti commerciali	69.720	7.500
Variazione altre attività e passività non correnti e correnti	(2.303)	17.291
Variazioni imposte correnti e differite	(9.894)	(2.988)
<b>Flusso di cassa operativo</b>	<b>290.378</b>	<b>284.475</b>
Dividendi incassati	145	-
Interessi incassati	2.018	3.337
Interessi pagati	(8.581)	(12.620)
Altri proventi e (oneri) incassati (pagati)	(17.852)	(3.078)
Imposte pagate	(47.125)	(37.898)
<b>FLUSSO DI CASSA DA ATTIVITÀ OPERATIVE (A)</b>	<b>218.983</b>	<b>234.216</b>
Investimenti in attività immateriali	(2.472)	(6.847)
Investimenti in attività materiali	(79.214)	(51.609)
Acquisizioni al netto delle disponibilità liquide acquisite	(3.790)	-
Realizzo vendita attività immateriali	2	95
Realizzo vendita attività materiali	4.647	3.229
Realizzo vendita partecipazioni e titoli non correnti	-	-
Realizzo attività operative cessate al netto della cassa	-	-
Variazione attività finanziarie non correnti	(53)	670
Variazione attività finanziarie correnti	8.210	(5.745)
Altre variazioni attività investimento	-	-
<b>FLUSSO DI CASSA DA ATTIVITÀ DI INVESTIMENTO (B)</b>	<b>(72.670)</b>	<b>(60.207)</b>
Variazione passività finanziarie non correnti	62.022	(13.505)
Variazione passività finanziarie correnti	(290.610)	(37.476)
Dividendi distribuiti	(24.665)	(30.906)
Altre variazioni del patrimonio netto	(31.149)	2.359
<b>FLUSSO DI CASSA DA ATTIVITÀ FINANZIARIE (C)</b>	<b>(284.402)</b>	<b>(79.528)</b>
<b>EFFETTO DIFFERENZE CAMBIO SU DISPONIBILITÀ LIQUIDE E MEZZI EQUIVALENTI (D)</b>	<b>7.063</b>	<b>(11.864)</b>
<b>VARIAZIONE NETTA DELLE DISPONIBILITÀ LIQUIDE E MEZZI EQUIVALENTI (A+B+C+D)</b>	<b>(131.026)</b>	<b>82.617</b>
<b>Disponibilità liquide e mezzi equivalenti a inizio periodo</b>	<b>413.565</b>	<b>330.948</b>
<b>Disponibilità liquide e mezzi equivalenti a fine periodo</b>	<b>282.539</b>	<b>413.565</b>



## CEMENTIR HOLDING N.V.

### Situazione patrimoniale-finanziaria (Prima della destinazione dell'utile)

(Euro '000)

	31 dicembre 2021	31 dicembre 2020
<b>ATTIVITA'</b>		
Attività immateriali	174	301
Immobili, impianti e macchinari	1.192	1.931
Investimenti immobiliari	18.625	22.856
Partecipazioni in imprese controllate	301.501	298.801
Attività finanziarie non correnti	260	951
Imposte differite attive	19.677	16.043
Altre attività non correnti	80	-
<b>TOTALE ATTIVITA' NON CORRENTI</b>	<b>341.509</b>	<b>340.883</b>
Crediti commerciali	6.130	5.013
- Crediti commerciali verso terzi	-	10
- Crediti commerciali verso parti correlate	6.130	5.003
Attività finanziarie correnti	90.161	172.422
- Attività finanziarie correnti verso terzi	87	60
- Attività finanziarie correnti verso parti correlate	90.074	172.362
Attività per imposte correnti	4.672	3.149
Altre attività correnti	5.890	4.835
- Altre attività correnti verso terzi	965	1.686
- Altre attività correnti verso parti correlate	4.925	3.149
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti	3.221	171.120
<b>TOTALE ATTIVITA' CORRENTI</b>	<b>110.074</b>	<b>356.539</b>
<b>ATTIVITA' DESTINATE ALLA VENDITA</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTALE ATTIVITA'</b>	<b>451.583</b>	<b>697.422</b>
<b>PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA'</b>		
Capitale sociale	159.120	159.120
Riserva sovrapprezzo azioni	35.710	35.710
Riserva legale	(156)	(1.015)
Altre riserve	41.455	73.153
Utile (perdita) del periodo	5.309	14.994
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>	<b>241.438</b>	<b>281.962</b>
Benefici ai dipendenti	2.172	3.648
Fondi non correnti	370	370
Passività finanziarie non correnti	77.487	5.247
Imposte differite passive	-	-
<b>TOTALE PASSIVITA' NON CORRENTI</b>	<b>80.029</b>	<b>9.265</b>
Fondi correnti	2.323	-
Debiti commerciali	1.952	1.672
- Debiti commerciali verso terzi	1.437	1.422
- Debiti commerciali verso parti correlate	515	250
Passività finanziarie correnti	120.808	396.900
- Passività finanziarie correnti verso terzi	61.918	337.324
- Passività finanziarie correnti verso parti correlate	58.890	59.576
Passività per imposte correnti	-	-
Altre passività correnti	5.033	7.623
- Altre passività correnti verso terzi	4.919	6.960
- Altre passività correnti verso parti correlate	114	663
<b>TOTALE PASSIVITA' CORRENTI</b>	<b>130.116</b>	<b>406.195</b>
<b>PASSIVITA' CONNESSE ALLE ATTIVITA' DESTINATE ALLA VENDITA</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTALE PASSIVITA'</b>	<b>210.145</b>	<b>415.460</b>
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA'</b>	<b>451.583</b>	<b>697.422</b>



## CEMENTIR HOLDING N.V.

### Conto economico

(Euro '000)	2021	2020
<b>RICAVI</b>	<b>10.390</b>	<b>10.960</b>
- Ricavi verso terzi	5	5
- Ricavi verso parti correlate	10.385	10.955
Incrementi per lavori interni	-	335
Altri ricavi operativi	44	544
- Altri ricavi operativi verso terzi	44	544
<b>TOTALE RICAVI OPERATIVI</b>	<b>10.434</b>	<b>11.839</b>
Costi del personale	(6.559)	(11.904)
Altri costi operativi	(13.441)	(14.520)
- Altri costi operativi verso terzi	(12.738)	(13.855)
- Altri costi operativi verso parti correlate	(703)	(665)
<b>TOTALE COSTI OPERATIVI</b>	<b>(20.000)</b>	<b>(26.424)</b>
<b>MARGINE OPERATIVO LORDO</b>	<b>(9.566)</b>	<b>(14.585)</b>
Ammortamenti, svalutazioni ed accantonamenti	(3.255)	(2.532)
<b>RISULTATO OPERATIVO</b>	<b>(12.821)</b>	<b>(17.117)</b>
Proventi finanziari	25.145	42.639
- Proventi finanziari verso terzi	4.491	9.454
- Proventi finanziari verso parti correlate	20.654	33.185
Oneri finanziari	(13.970)	(14.376)
- Oneri finanziari verso terzi	(11.279)	(14.314)
- Oneri finanziari verso parti correlate	(2.691)	(62)
<b>RISULTATO NETTO GESTIONE FINANZIARIA</b>	<b>11.175</b>	<b>28.263</b>
<b>RISULTATO ANTE IMPOSTE</b>	<b>(1.646)</b>	<b>11.146</b>
Imposte dell'esercizio	6.955	3.848
<b>RISULTATO DELLE ATTIVITA' CONTINUATIVE</b>	<b>5.309</b>	<b>14.994</b>



## CEMENTIR HOLDING N.V.

### Rendiconto finanziario

(Euro '000)	31 dicembre 2021	31 dicembre 2020 *
<b>Risultato dell'esercizio</b>	<b>5.309</b>	<b>14.994</b>
Ammortamenti	932	1.744
Adeguamento FV investimenti immobiliari	4.230	244
Svalutazione crediti	-	788
Risultato netto della gestione finanziaria:	(11.175)	(28.263)
- verso terzi	6.829	4.860
- verso parti correlate	(18.004)	(33.123)
Imposte sul reddito	(6.955)	(3.848)
Variazione fondi per benefici ai dipendenti	(1.472)	1.717
Variazione fondi non correnti e correnti	2.323	(10.409)
<b>Flusso di cassa operativo prima della variazione del capitale circolante</b>	<b>(6.808)</b>	<b>(23.033)</b>
(Incrementi) Decrementi crediti commerciali verso terzi	9	363
(Incrementi) Decrementi crediti commerciali verso parti correlate	(1.126)	2.844
Incrementi (Decrementi) debiti commerciali verso terzi	15	(147)
Incrementi (Decrementi) debiti commerciali verso parti correlate	265	(213)
Variazione altre attività e passività non correnti e correnti verso terzi	274	(1.523)
Variazione altre attività e passività non correnti e correnti verso parti correlate	(2.325)	(655)
Variazione imposte correnti e differite	(237)	(512)
<b>Flusso di cassa operativo</b>	<b>(9.933)</b>	<b>(22.876)</b>
Dividendi incassati	19.000	-
Interessi ricevuti	1.525	3.899
Interessi pagati	(5.340)	(8.797)
Altri proventi e (oneri) incassati (pagati) su derivati	(5.073)	4.580
Imposte pagate	-	-
<b>FLUSSO DI CASSA DA ATTIVITA' OPERATIVE (A)</b>	<b>179</b>	<b>(23.194)</b>
Investimenti in attività immateriali	-	(902)
Investimenti in attività materiali	(177)	(336)
Investimenti in partecipazioni	(200)	(610)
Realizzo vendita attività materiali	110	55
Realizzo vendita partecipazioni	-	33.500
Variazione attività finanziarie non correnti verso terzi	737	564
Variazione attività finanziarie non correnti verso parti correlate	(47)	595
Variazione attività finanziarie correnti verso terzi	239	1.225
Variazione attività finanziarie correnti verso parti correlate	77.864	68.959
<b>FLUSSO DI CASSA DA ATTIVITA' DI INVESTIMENTO (B)</b>	<b>78.526</b>	<b>103.050</b>
Variazione passività finanziarie non correnti verso terzi	72.241	(537)
Variazione passività finanziarie correnti verso terzi	(271.435)	58.116
Variazione passività finanziarie correnti verso parti correlate	(715)	(1.855)
Dividendi distribuiti	(21.922)	(22.277)
Acquisto di azioni proprie	(24.773)	(4.543)
<b>FLUSSO DI CASSA DA ATTIVITA' FINANZIARIE (C)</b>	<b>(246.604)</b>	<b>28.904</b>
<b>VARIAZIONE NETTA DELLE DISPONIBILITA' LIQUIDE E MEZZI EQUIVALENTI (A+B+C)</b>	<b>(167.899)</b>	<b>108.760</b>
<b>Disponibilità liquide e mezzi equivalenti a inizio periodo</b>	<b>171.120</b>	<b>62.360</b>
<b>Disponibilità liquide e mezzi equivalenti a fine periodo</b>	<b>3.221</b>	<b>171.120</b>

\* Con riferimento al rendiconto finanziario, al fine di favorire una migliore rappresentazione e comparabilità dei saldi, i dati dell'esercizio precedente sono stati riesposti rappresentando gli impatti della gestione della cassa centralizzata e dei finanziamenti attivi verso le società del gruppo nella gestione delle attività di investimento

Fine Comunicato n.0091-8

Numero di Pagine: 18