

Banca Finnat Euramerica

I Risultati Economici al 31.12.2014

Milano, 25.03.2015

Agenda

I

Profilo del Gruppo

II

Dinamica delle attività

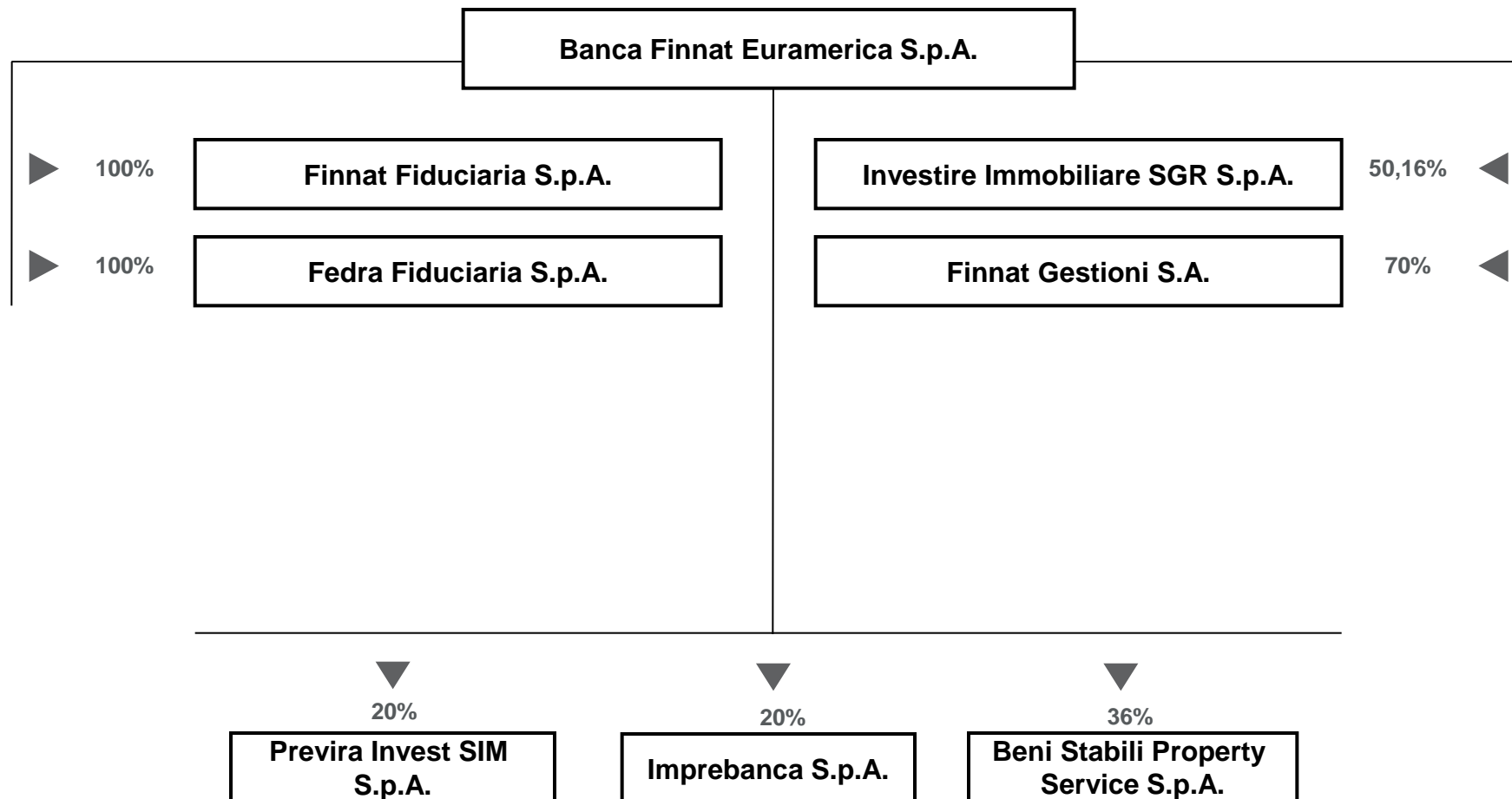
III

Il rafforzamento delle attività nel Real Estate

IV

Risultati di esercizio al 31.12.2014

Il gruppo Banca Finnat



Agenda

I

Profilo del Gruppo

II

Dinamica delle attività

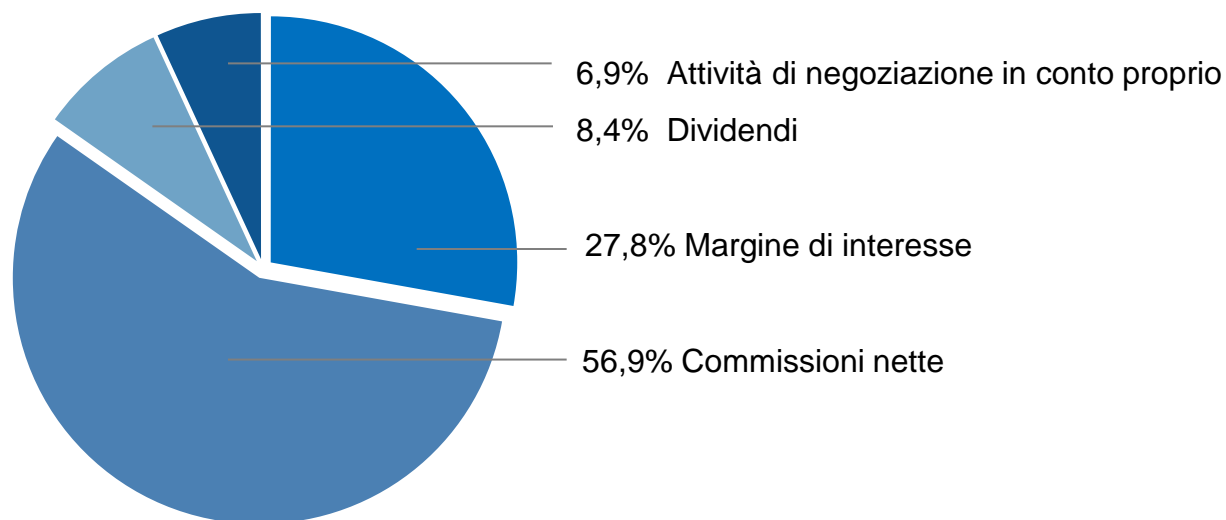
III

Il rafforzamento delle attività nel Real Estate

IV

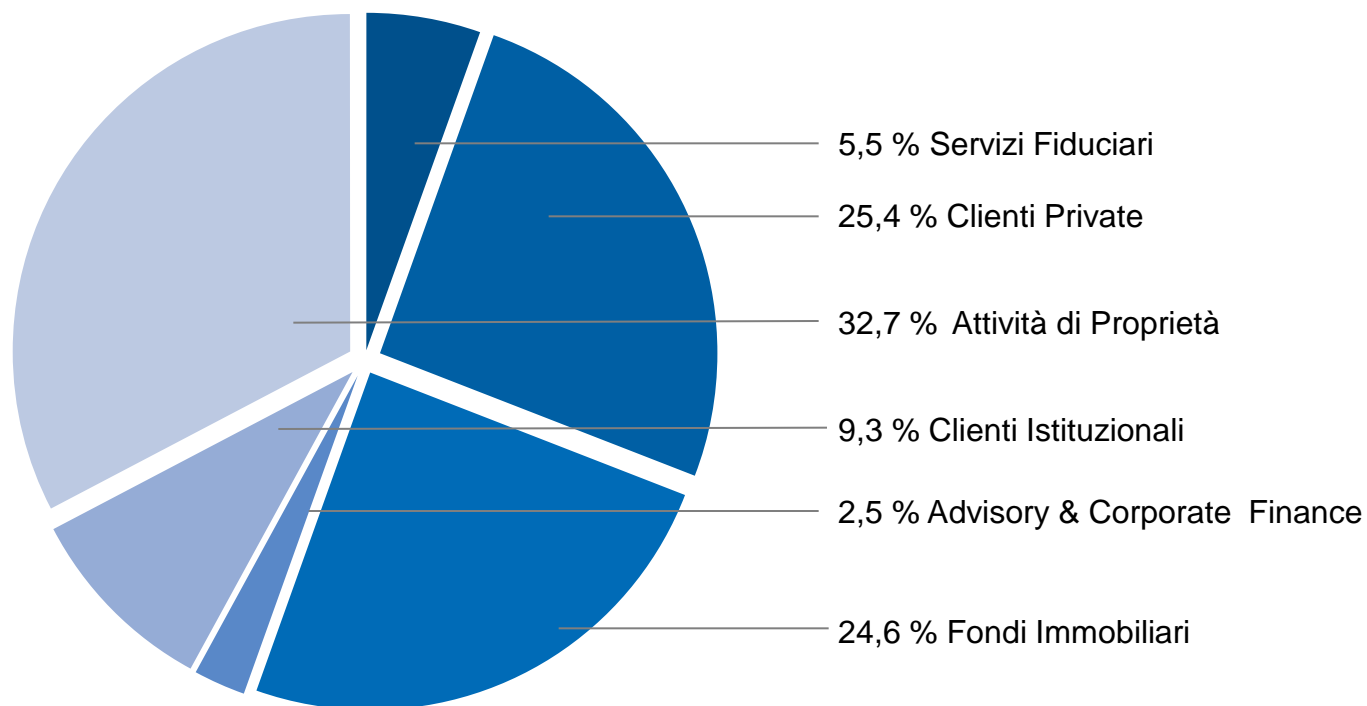
Risultati di esercizio al 31.12.2014

Classificazione dei ricavi (€/000)

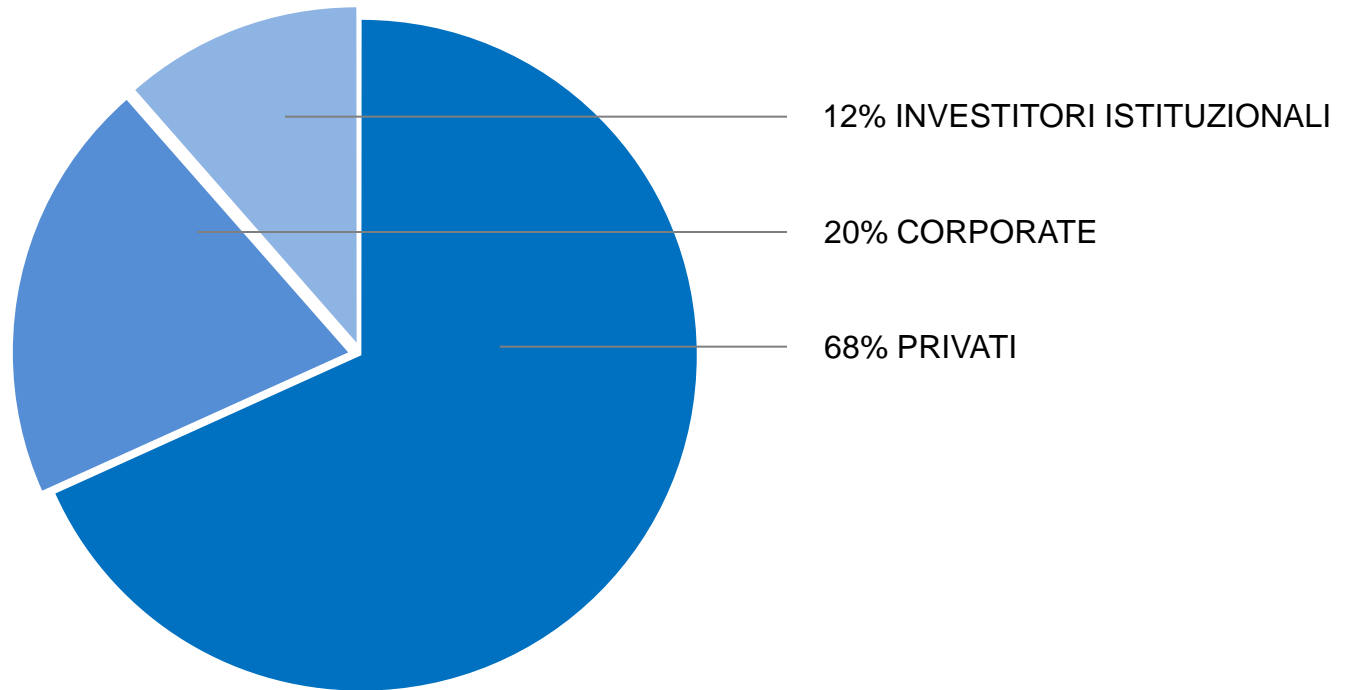


Ricavi (€/000)	2013	2014	Var %
Margine di Interesse	14.699	12.597	-14,3%
Commissioni nette	24.199	25.770	6,5%
Dividendi	2.839	3.786	33,4%
Attività di negoziazione in conto proprio	-894	3.111	n.s.

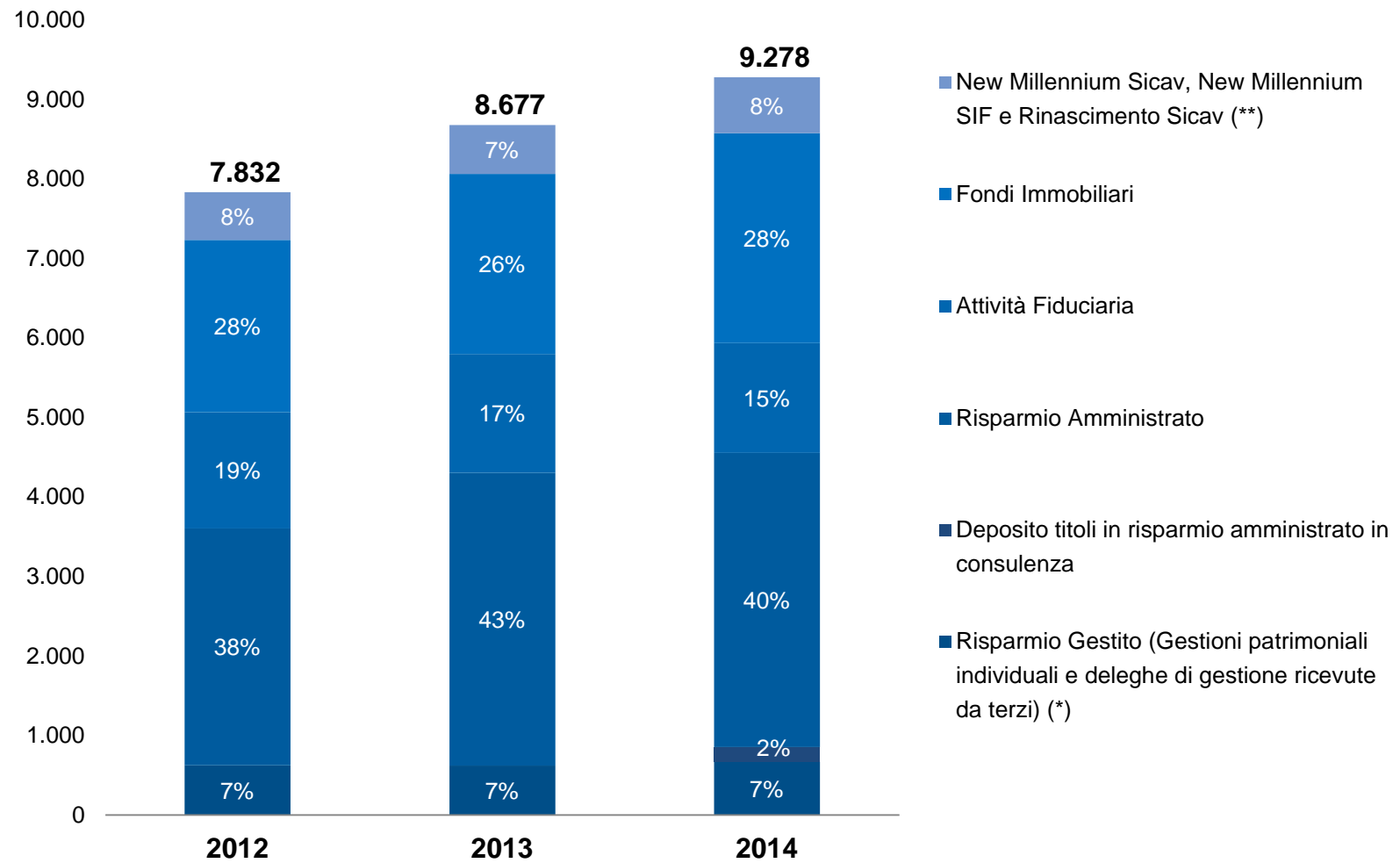
Ricavi per business operativi



Breakdown per tipologia di cliente (senza Attività Fiduciaria e SGR)



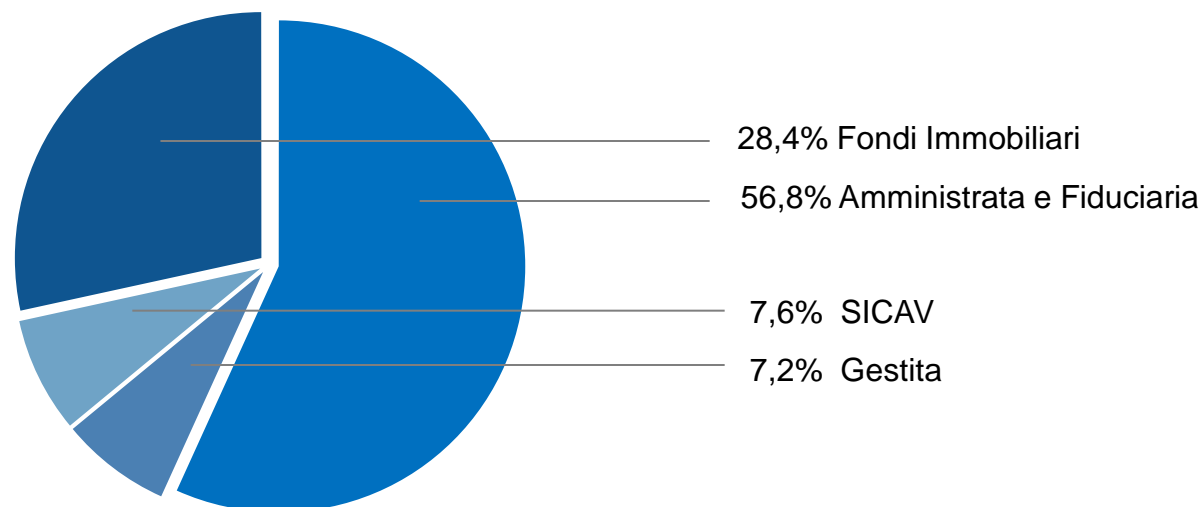
Andamento masse totali (€/M)



(*) Comprende Finnat Gestioni S.A.

(**) Oicr di diritto lussemburghese di cui Banca Finnat Euramerica è "Promoter"

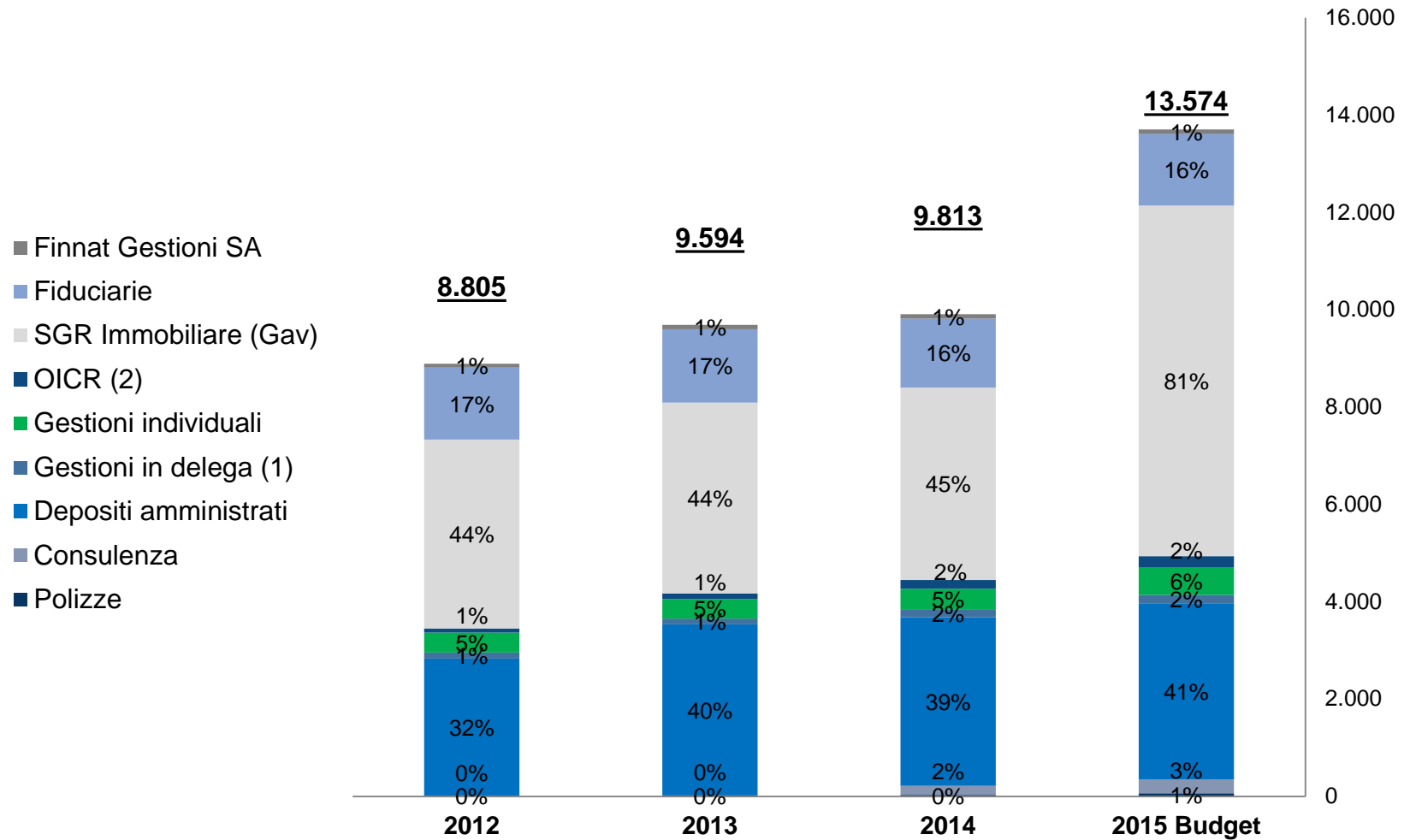
Composizione delle masse totali (€/000)



Composizione delle masse (€/000)	2013	2014	Var %
Amministrata e Fiduciaria	5.178.750	5.266.744	1,7%
Gestita*	620.656	670.942	8,1%
Sicav	612.302	702.614	14,7%
Fondi Immobiliari	2.265.011	2.637.332	16,4%

* Comprensiva delle gestioni in delega

Andamento masse totali (€/M) Previsioni 2015



(1) Masse al netto di quanto esposto in gestioni individuali e polizze.

(2) Masse al netto degli OICR in Consulenza.

Agenda

I

Profilo del Gruppo

II

Dinamica delle attività

III

Il rafforzamento delle attività nel Real Estate

IV

Risultati di esercizio al 31.12.2014

Drivers strategici dell'operazione

La nuova SGR risultante dalla fusione

OBIETTIVI

- Miglioramento posizionamento competitivo

- Miglioramento fattore dimensionale

- Massimizzazione dello *Shareholder Value*

Breve Termine

Medio Termine

Lungo Termine

LINEE GUIDA

- Aumento della massa gestita
- Consolidamento della presenza sul mercato nazionale
- Diversificazione delle competenze
- Rafforzamento dell'immagine sul mercato
- Rafforzamento ingresso in mercati esteri
- Sinergie operative, gestionali e finanziarie
- *Parterre* azionisti di primario *standing*

LINEE D'AZIONE

- Diversificazione del Prodotto
- Utilizzo integrato delle eccellenze gestionali presenti nelle Società
- Ampliamento del portafoglio investitori
- Integrazione tra segmenti di mercato differenti
- Condivisione delle strutture amministrative e di *staff* ed integrazione verticale per alcuni servizi

SINERGIE

- Efficientamento della struttura dei ricavi
- Diversificazione del rischio
- Incremento dei contatti commerciali e delle opportunità di *business*
- Sfruttamento di *know how* già consolidato
- Integrazione operativa efficiente per alcuni profili (es. *Planning & Control*)
- Efficientamento della struttura dei costi
- Maggiore efficienza e rafforzamento delle strutture di controllo

Il profilo della SGR

Profilo

Investire Immobiliare è un primario gestore indipendente di patrimoni immobiliari in Italia.

IISGR ha come obiettivo quello di creare valore per i propri clienti attraverso strategie diversificate di *asset management*, sfruttando la propria consolidata esperienza nel mercato nazionale dove riteniamo di avere un vantaggio competitivo.

➔ 2° player in Italia per masse gestite con 7.0B AUM

➔ Operazioni di Acquisto effettuate per 2.6B

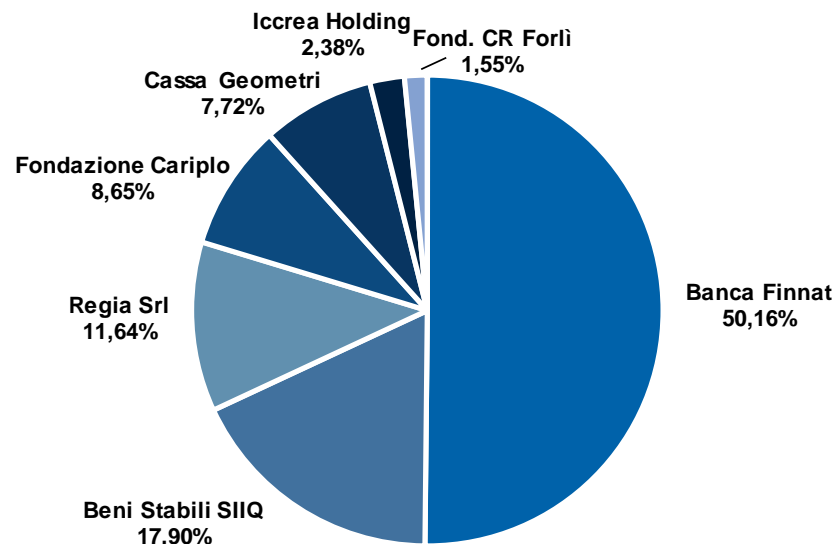
➔ Operazioni di Apporto effettuate 5.9B

➔ Conoscenza approfondita del mercato locale

➔ Esperienza consolidata in tutti i principali segmenti del mercato immobiliare

➔ Capacità complementari nella gestione di processi di investimento integrati

Nuovo assetto azionario



Principali indicatori ⁽¹⁾

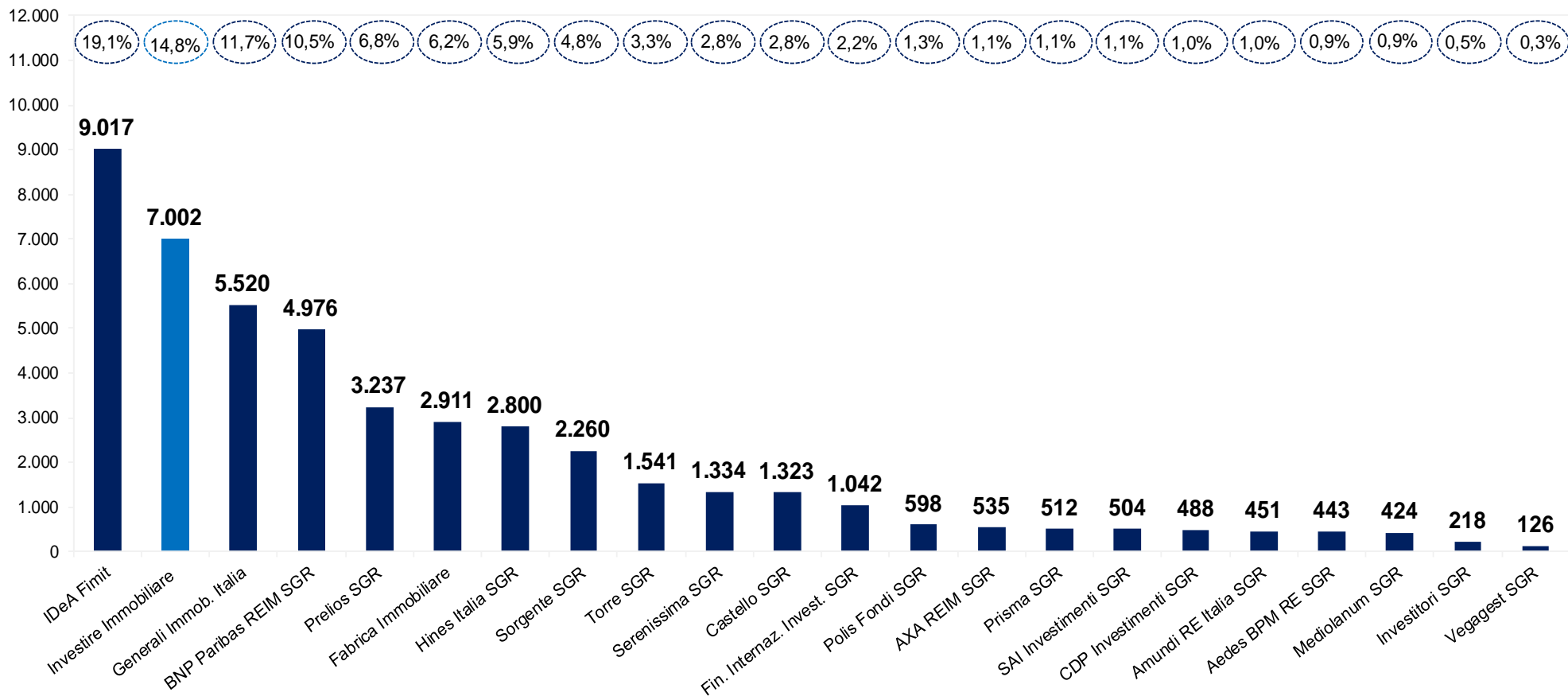
Masse Gestite - Attivo (Euro M)	7.002
Numero di Fondi	33
Totale Ricavi Lordi (Euro M)	28,7
Utile Ante Imposte (Euro M) ⁽²⁾	8,9
Numero di Dipendenti	113

(1) Dati previsionali al 31 dicembre 2014

(2) Al lordo di costi di fusione, svalutazioni e partite straordinarie

Posizionamento di mercato

Masse e quote di mercato (Euro M - %)



Elaborazione su dati Assogestioni, Rapporto fondi immobiliari 1° semestre 2014 rettificato con dati previsionali al 31 dicembre 2014 per Investire Immobiliare, Beni Stabili Gestioni e Polaris RE

Fondi in gestione

IISGR gestisce 33 fondi immobiliari le cui strategie di investimento sono basate su processi trasparenti di gestione del risparmio



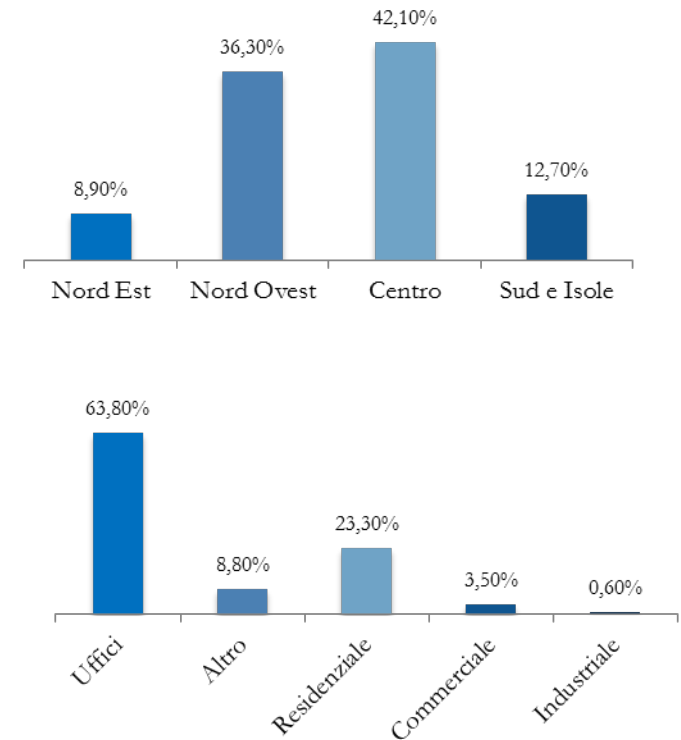
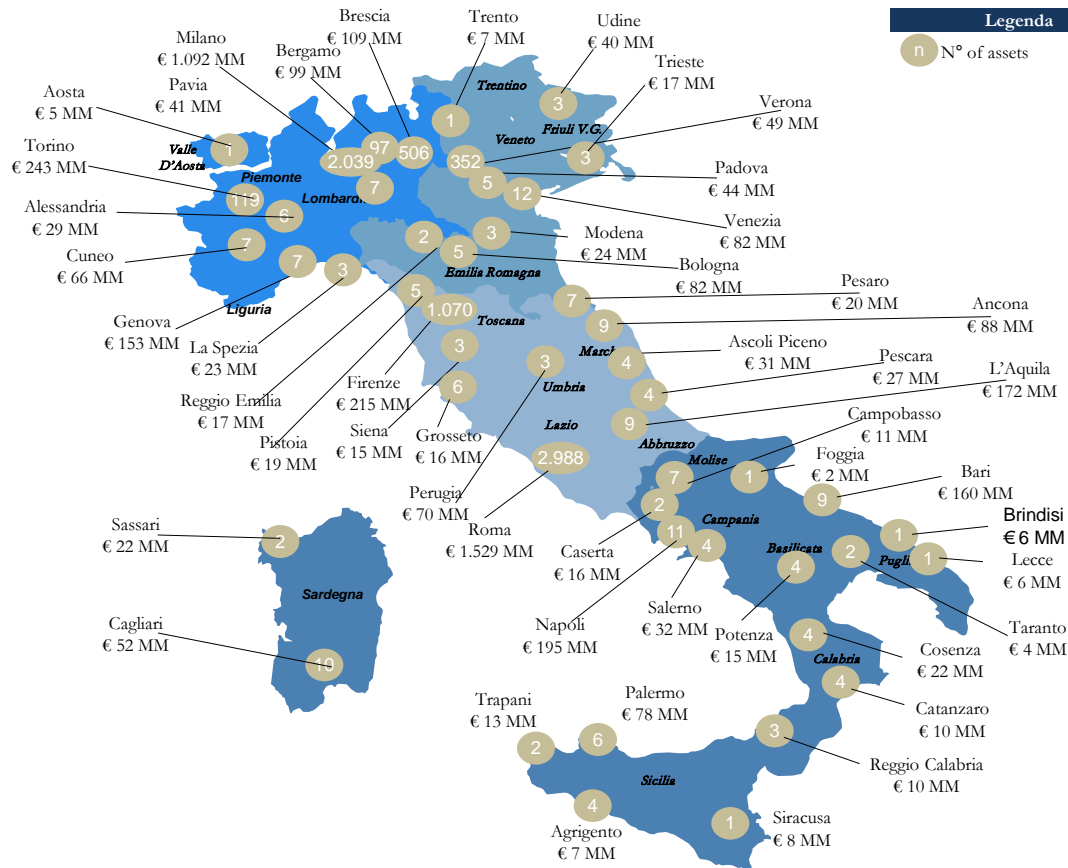
IR1 & IR2

Investire Residenziale 1 & Investire Residenziale 2 sono stati liquidati in anticipo rispetto ai tempi previsti nei Business Plans, con rendimenti superiori agli obiettivi prefissati.

Distribuzione geografica *storica* del portafoglio

IISGR possiede un modello organizzativo e gestionale con forte attitudine alla gestione e valorizzazione di portafogli che presentano elevati livelli di diversificazione territoriale e di destinazioni d'uso.

I dati di seguito riportati illustrano la distribuzione geografica storica degli asset immobiliari gestiti dalla SGR dalla sua costituzione ad oggi.



Agenda

I

Profilo del Gruppo

II

Dinamica delle attività

III

Il rafforzamento delle attività nel Real Estate

IV

Risultati di esercizio al 31.12.2014

Conto economico riclassificato consolidato (€/000)

Conto economico consolidato (€/000)	2013	2014	Var %
Margine di interesse	14.699	12.597	-14,3%
Dividendi	2.839	3.786	33,4%
Commissioni nette	24.199	25.770	6,5%
Profitti (perdite) su att. di negoziazione in c/prorio	-894	3.111	n.s.
Margine di intermediazione	40.843	45.264	10,8%
Spese amministrative	(33.392)	(35.530)	6,4%
Rettifiche di valore (ammortamenti)	(524)	(511)	-2,5%
Altri proventi (oneri) di gestione	3.051	2.191	-28,2%
Costi operativi	(30.865)	(33.850)	9,7%
Utili (perdite) delle partecipazioni	635	315	-50,4%
Risultato lordo di gestione	10.613	11.729	10,5%
Rettifiche di valore su crediti/attività finanziarie	(739)	(3.041)	311,5%
Risultato operativo netto	9.874	8.688	-12,0%
Imposte sul reddito di esercizio	(4.302)	(3.704)	-13,9%
Utile di pertinenza di terzi	(724)	(736)	1,7%
Utile netto di esercizio	4.848	4.248	-12,4%

Dati di sintesi del gruppo

Dati di sintesi del gruppo	2012	2013	2014
Margine di interesse / Margine di intermediazione	28,8%	36,0%	27,8%
Commissioni nette / Margine di intermediazione	60,8%	59,2%	56,9%
Cost / Income ratio	75,9%	75,6%	74,8%
Risultato lordo di gestione / Margine di intermediazione	24,3%	26,0%	25,9%
Risultato operativo netto / Risultato lordo di gestione	89,8%	93,0%	74,1%
Utile netto / Risultato lordo di gestione	56,0%	45,7%	36,2%

DISCLAIMER:

LA PRESENTAZIONE NON COSTITUISCE OFFERTA DI VENDITA O SOLLECITAZIONE DI OFFERTA DI ACQUISTO DI AZIONI BANCA FINNAT.

LE INFORMAZIONI CONTENUTE IN QUESTO DOCUMENTO, IN PARTICOLARE LE INFORMAZIONI ATTINENTI ALLE FUTURE PERFORMANCE DI BANCA FINNAT, SONO PREVISIONI E STIME CHE RIFLETTONO LE ATTUALI OPINIONI DEL MANAGEMENT DI BANCA FINNAT IN MERITO AD EVENTI FUTURI E QUINDI, COME TALI, SONO SOGGETTE A RISCHI ED INCERTEZZE. LA CAPACITA' DI BANCA FINNAT DI RAGGIUNGERE I RISULTATI PREVISTI DIPENDE DA MOLTI FATTORI AL DI FUORI DEL CONTROLLO DEL MANAGEMENT. I RISULTATI EFFETTIVI POSSONO DIFFERIRE SIGNIFICATIVAMENTE (ED ESSERE ANCHE NEGATIVI) DA QUELLI PREVISTI O IMPLICITI NEI DATI PREVISIONALI. QUALSIASI RIFERIMENTO A PERFORMANCE PASSATE DEL GRUPPO NON DEVE ESSERE INTESA COME INDICAZIONE DELLA PERFORMANCE FUTURA. LA PRESENTAZIONE, CHE NON SARA' OGGETTO DI SUCCESSIVA REVISIONE O AGGIORNAMENTO, NON PUO' ESSERE RIPRODOTTA, RIDISTRIBUITA O TRASMESSA, IN TUTTO O IN PARTE, A QUALSIASI ALTRA PERSONA.

Contatti

INVESTOR RELATIONS MANAGER

Gian Franco Traverso Guicciardi

Tel. +39 06 69933440

E-mail: g.traverso@finnat.it

UFFICIO STAMPA

SEC

Marco Fraquelli

Tel. +39 02 62499979

E-mail: fraquelli@segrp.it