

Informazione Regolamentata n. 0509-3-2015	Data/Ora Ricezione 29 Aprile 2015 16:08:50	MIV - Fondi Chiusi
---	---	--------------------

Societa' : POLIS FONDI IMMOBILIARI DI BANCHE
POPOLARI

Identificativo : 57303

Informazione
Regolamentata

Nome utilizzatore : POLISFONDIN01 - Avvantaggiato

Tipologia : IRAG 03

Data/Ora Ricezione : 29 Aprile 2015 16:08:50

Data/Ora Inizio : 29 Aprile 2015 16:23:50

Diffusione presunta

Oggetto : Resoconto intermedio Fondo Polis al
31.03.2015

Testo del comunicato

Vedi allegato.

COMUNICATO STAMPA

**Resoconto intermedio di gestione del Fondo Polis
al 31 marzo 2015**

Milano, 29 aprile 2015. Il Consiglio di Amministrazione di Polis Fondi SGR, riunitosi in data odierna, ha approvato il resoconto intermedio di gestione al 31 marzo 2015 del fondo comune di investimento immobiliare chiuso Polis, redatto ai sensi dell'articolo 154-ter, comma 5, del Testo Unico della Finanza.

Gestione Immobiliare

Nel primo trimestre del 2015 è proseguita l'attività di valorizzazione degli immobili in portafoglio attraverso l'incremento del tasso di occupazione delle superfici locabili (già pari al 77% a fine 2014), in vista della relativa dismissione sul mercato.

A tale proposito sono stati sottoscritti nel trimestre o sono state avviate trattative per la definizione di nuovi contratti di locazione che consentiranno di migliorare i profili di redditività totale del portafoglio immobiliare – pari a fine 2014 al 4,7%, corrispondente ad oltre il 6% sul valore di mercato parametrato ai soli spazi locati – nell'ottica di poter cogliere prontamente le eventuali opportunità di cessione a valori auspicabilmente in linea con le attese.

Andamento del valore della quota nel mercato di riferimento

Nel primo trimestre del 2015 il valore di Borsa delle quote del Fondo Polis ha registrato un miglioramento del 7,8%, salendo dal valore di € 734,50 del 31 dicembre 2014 a € 792 al 31 marzo scorso.

Gli scambi nel trimestre hanno mostrato una media giornaliera di circa n. 49 quote, sostanzialmente invariata rispetto alla media registrata nel corso del 2014 (n. 48 quote al giorno).

Polis Fondi SGR è partecipata da 6 Banche Popolari (UBI Banca, Banca Popolare dell'Emilia Romagna, Banca Popolare di Sondrio, Banca Popolare di Vicenza, Sanfelice 1893 Banca Popolare e Banca Valsabbina) e da Unione Fiduciaria.

Per ulteriori informazioni:

Marcella Verini
VERINI & ASSOCIATI
Tel.: +39 02 45395500
Mobile: +39 335 5388161
e-mail: mverini@verinieassociati.com
www.polisfondi.it

Fine Comunicato n.0509-3

Numero di Pagine: 3