

Informazione Regolamentata n. 0134-30-2015	Data/Ora Ricezione 30 Aprile 2015 21:37:17	MTA
--	---	-----

Societa' : GABETTI PROPERTY SOLUTIONS

Identificativo : 57535

Informazione

Regolamentata

Nome utilizzatore : GABETTIN01 - Speretta

Tipologia : IRAG 05

Data/Ora Ricezione : 30 Aprile 2015 21:37:17

Data/Ora Inizio : 30 Aprile 2015 21:52:17

Diffusione presunta

Oggetto : Informativa periodica al 31/03/2015

*Testo del comunicato*

Vedi allegato.

## COMUNICATO STAMPA

### Informativa periodica al 31 marzo 2015

Milano, 30 aprile 2015 - In ottemperanza alla richiesta di Consob, ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs 58/98, relativa agli obblighi di informativa periodica, si comunicano le seguenti informazioni riferite al 31 marzo 2015.

#### Posizione finanziaria netta della Società e del Gruppo, con evidenziazione delle componenti a breve separatamente da quelle a medio-lungo termine

La posizione finanziaria netta del Gruppo al 31/03/2015, raffrontata con quella al 28/02/2015, è la seguente:

GRUPPO - POSIZIONE FINANZIARIA NETTA			
<i>Dati in migliaia di euro</i>	31/03/2015	28/02/2015	Variazione
Liquidità	6.037	5.118	919
Crediti finanziari correnti	3.036	3.033	3
Indebitamento finanziario corrente	-589	-559	-30
<b>Posizione finanziaria netta corrente</b>	<b>8.484</b>	<b>7.592</b>	<b>892</b>
Indebitamento finanziario non corrente	-29.482	-29.486	4
<b>Posizione finanziaria netta non corrente</b>	<b>-29.482</b>	<b>-29.486</b>	<b>4</b>
<b>Posizione finanziaria netta</b>	<b>-20.998</b>	<b>-21.894</b>	<b>896</b>

La posizione finanziaria netta del Gruppo migliora di 0,9 milioni di euro rispetto al mese precedente, beneficiando di un incremento degli incassi operativi, in recupero rispetto ai mesi precedenti.

La posizione finanziaria netta della Società al 31/03/2015, raffrontata con quella al 28/02/2015, è la seguente:

<b>SOCIETA' - POSIZIONE FINANZIARIA NETTA</b>			
<i>Dati in migliaia di euro</i>	31/03/2015	28/02/2015	Variazione
Liquidità	3.262	3.450	-188
Crediti finanziari correnti	3.036	3.033	3
Indebitamento finanziario corrente	-4.492	-4.391	-101
<b>Posizione finanziaria netta corrente</b>	<b>1.806</b>	<b>2.092</b>	<b>-286</b>
Indebitamento finanziario non corrente	-26.032	-26.035	3
<b>Posizione finanziaria netta non corrente</b>	<b>-26.032</b>	<b>-26.035</b>	<b>3</b>
<b>Posizione finanziaria netta</b>	<b>-24.226</b>	<b>-23.943</b>	<b>-283</b>

La posizione finanziaria netta della Società ha subito un lieve calo di euro 0,3 milioni rispetto al mese precedente, a seguito di maggiori uscite infragruppo a favore delle società controllate, assistite finanziariamente dalla capogruppo, tenuto anche conto di uscite finanziarie non ricorrenti per euro 0,1 milioni.

**Posizioni debitorie scadute della Società e del Gruppo ripartite per natura (finanziaria, commerciale, tributaria, previdenziale e verso dipendenti) e le connesse eventuali iniziative di reazione dei creditori (solleciti, ingiunzioni, sospensioni nella fornitura, etc.)**

Con riferimento alle posizioni debitorie scadute del Gruppo, si evidenziano debiti commerciali scaduti per euro 3.837 mila, anche per effetto della normale gestione del flusso incassi/pagamenti, mentre non risultano debiti finanziari tributari, previdenziali e verso dipendenti scaduti.

La Capogruppo presenta debiti commerciali scaduti per euro 250 mila, mentre non risultano debiti finanziari, tributari, previdenziali e verso dipendenti scaduti.

Nel mese di marzo 2015 sono pervenuti alla Società e al Gruppo, nell'ambito dell'attività ordinaria, alcuni solleciti relativi alle posizioni scadute sopra evidenziate.

Si ricorda che rimane pendente un giudizio ordinario instaurato nei precedenti esercizi a seguito di opposizione a decreto ingiuntivo emesso nei confronti del Gruppo di importo complessivo non significativo.

Non si segnalano sospensioni di servizi.

## Rapporti verso parti correlate della Società e del Gruppo

Il Gruppo intrattiene rapporti con le sue imprese collegate e consociate regolate alle normali condizioni di mercato.

Si riportano di seguito le informazioni sull'incidenza che le parti correlate hanno sulla situazione economica, patrimoniale e finanziaria del Gruppo Gabetti mediante tabella riepilogativa con il dettaglio dei rapporti economico-patrimoniali:

(Valori in migliaia di Euro) Situazione al 31 marzo 2015								
	Crediti finanziari	Crediti commerciali	Debiti finanziari	Debiti commerciali	Ricavi	Costi	Proventi finanziari	Oneri finanziari
<b>Joint venture</b>								
Npls Re_Solutions S.r.l.	-	75	-	-	29	-	-	-
<b>Totale Joint venture</b>	<b>-</b>	<b>75</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>29</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Società consociate</b>								
Marcegaglia spa	-	356	-	-	149	-	-	-
Canonici Salvatore	-	-	-	13	-	2	-	-
Canonici Andrea	-	-	-	25	-	3	-	-
Marcegaglia Buildtech srl	-	324	-	-	148	1	-	-
<b>Totale consociate</b>	<b>-</b>	<b>680</b>	<b>-</b>	<b>38</b>	<b>297</b>	<b>6</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTALE</b>	<b>-</b>	<b>755</b>	<b>-</b>	<b>38</b>	<b>326</b>	<b>6</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

La Società intrattiene rapporti con le sue imprese controllate, collegate e consociate regolate alle normali condizioni di mercato.

Si riportano di seguito le informazioni sull'incidenza che le parti correlate hanno sulla situazione economica, patrimoniale e finanziaria della Società mediante tabella riepilogativa con il dettaglio dei rapporti economico-patrimoniali:

(Valori in migliaia di Euro) Situazione al 31 marzo 2015								
	Crediti finanziari	Crediti commerciali e altri crediti	Debiti finanziari	Debiti commerciali e altri debiti	Ricavi	Costi	Proventi finanziari	Oneri finanziari
<b>Joint venture</b>								
Npls Re_Solutions S.r.l.		7			1			
<b>Totale Joint venture</b>	-	7	-	-	1	-	-	-
<b>Società controllate</b>								
Abaco Team S.p.A.	5.318	355		86	222	78	13	
Tree Real Estate S.r.l.	3.829	249			70		19	
Gabetti Agency S.p.A.	11.895	3.189		249	248	133	41	
Gabetti Mutuicasa S.p.A.		74	4.034		71			13
Patrigest S.p.A.		721	3		110			
Gabetti Franchising Agency S.r.l.		2.573			165			
Grimaldi Franchising S.p.A.		439			50			
Professionecasa S.p.A.		753		7	74			
Wikire S.r.l.		53			5			
<b>Totale controllate</b>	<b>21.042</b>	<b>8.406</b>	<b>4.037</b>	<b>342</b>	<b>1.015</b>	<b>211</b>	<b>73</b>	<b>13</b>
<b>Società consociate</b>								
Canonici Salvatore				13		2		
Marcegaglia Buildtech S.r.l.		20			10			
<b>Totale consociate</b>	-	20	-	13	10	2	-	-
<b>TOTALE</b>	<b>21.042</b>	<b>8.433</b>	<b>4.037</b>	<b>355</b>	<b>1.026</b>	<b>213</b>	<b>73</b>	<b>13</b>

Il dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari, Dott. Marco Speretta, dichiara ai sensi del comma 2, articolo 154-bis del Testo Unico della Finanza che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili.

\*\*\*

**Per ulteriori informazioni :**

**Contatti generali Investor relations:**

**Investor Relator - Marco Speretta**

Via Bernardo Quaranta, 40 – 20139 Milano

Tel. 02.7755215

e-mail: [msperetta@gabetti.it](mailto:msperetta@gabetti.it)

**Contatti con la stampa:**

**Sec Relazioni Pubbliche e Istituzionali**

**Marco Fraquelli – Daniele Pinosa – Francesco Clovis**

Via Panfilo Castaldi 11 – 20124 Milano

Tel. 02.624999.1

e-mail: [fraquelli@segrp.it](mailto:fraquelli@segrp.it); [pinosa@segrp.it](mailto:pinosa@segrp.it); [clovis@segrp.it](mailto:clovis@segrp.it)

Fine Comunicato n.0134-30

Numero di Pagine: 6