

Informazione Regolamentata n. 0149-35-2015	Data/Ora Ricezione 11 Maggio 2015 07:19:40	MTA
--	--	-----

Societa' : EXOR

Identificativo : 57938

Informazione
Regolamentata

Nome utilizzatore : EXORN01 - Mariani

Tipologia : IROS 01

Data/Ora Ricezione : 11 Maggio 2015 07:19:40

Data/Ora Inizio : 11 Maggio 2015 07:34:40

Diffusione presunta

Oggetto : EXOR ha raggiunto un accordo per la
cessione di Cushman & Wakefield a DTZ
per US\$ 2 miliardi

Testo del comunicato

Vedi allegato.

COMUNICATO STAMPA**EXOR ha raggiunto un accordo per la cessione di
Cushman & Wakefield a DTZ per US\$ 2 miliardi****Per EXOR i proventi della vendita ammontano a US\$ 1,278 miliardi,
che determinano una plusvalenza di US\$ 722 milioni**

EXOR, una delle principali società d'investimento quotate europee, annuncia di aver stipulato un accordo definitivo per la cessione di Cushman & Wakefield a DTZ, che si fonderanno per dare vita a una delle più grandi società al mondo nel campo dei servizi per il settore immobiliare. L'operazione riconosce a Cushman & Wakefield un enterprise value complessivo pari a US\$ 2,042 miliardi.

EXOR, in ragione di una partecipazione detenuta in Cushman & Wakefield pari al 75% *fully diluted*, incasserà US\$ 1,278 miliardi, facendo registrare una plusvalenza di circa US\$ 722 milioni. Il perfezionamento della transazione, che è soggetto alle consuete condizioni nonché all'approvazione delle competenti autorità, è previsto per il quarto trimestre del 2015.

L'operazione costituisce un'occasione unica per aggregare Cushman & Wakefield e DTZ. La società risultante sarà una delle più grandi al mondo nel settore dell'intermediazione e dei servizi immobiliari e opererà con il marchio Cushman & Wakefield. Gli azionisti di DTZ, TPG Capital, PAG Asia Capital e Ontario Teachers' Pension Plan, si sono impegnati a investire nello sviluppo della nuova società, preservando e valorizzando l'eccezionale qualità del senior management e dei brokers di Cushman & Wakefield.

L'annuncio di oggi è il frutto di un processo avviato all'inizio di gennaio 2015 per valutare i benefici legati a un'eventuale cambio di proprietà, ai fini di un'accelerazione nella strategia di sviluppo che Cushman & Wakefield aveva già messo in atto con successo. Sotto la guida dell'Amministratore Delegato di Cushman & Wakefield, Ed Forst, la Società ha infatti conseguito nel 2014 i risultati più elevati della sua storia, sia in termini di ricavi che di margini, con ricavi netti pari a US\$ 2,1 miliardi, un EBITDA rettificato di US\$ 175,4 milioni e un EBITDA margin rettificato dell'8,4%. Quando EXOR aveva acquisito la partecipazione di controllo di Cushman & Wakefield, nel marzo del 2007, i ricavi netti erano pari a US\$ 1,5 miliardi, l'EBITDA si attestava a US\$ 116 milioni e l'EBITDA margin era del 7,6%.

Nel corso degli ultimi otto anni, EXOR ha gestito Cushman & Wakefield attivamente e con impegno costante, sostenendone con forza i programmi di crescita e di sviluppo: in questo periodo la Società ha esteso la propria presenza geografica al di fuori degli Stati Uniti diventando un marchio forte, globale e diversificato. Sotto la guida di

EXOR Cushman & Wakefield è inoltre riuscita a migliorare i propri margini di EBITDA, in un periodo difficile per le società americane di intermediazione e di servizi per il settore immobiliare.

Commentando l'operazione, John Elkann, Presidente e Amministratore Delegato di EXOR, ha dichiarato:

"Siamo orgogliosi di aver fatto in modo che Cushman & Wakefield, nonostante le difficili condizioni di mercato, sia cresciuta e si sia rafforzata fino a diventare la grande società che è oggi. La nostra fiducia nel marchio Cushman & Wakefield e la nostra stima nei confronti delle eccezionali professionalità dei suoi dipendenti sono state premiate non solo con le performance record conseguite da Ed e dal management nel 2014, ma anche con l'ambizione che hanno dimostrato nel voler portare la società ad una nuova fase di crescita e di sviluppo.

L'accordo di oggi crea un gruppo integrato straordinario per capacità e dimensioni. Per noi è motivo di grande soddisfazione vedere la Società, che abbiamo gestito per molti anni, diventare parte di una nuova realtà leader di mercato: mentre si appresta a celebrare il suo secolo di attività, può ora puntare a traguardi futuri ancora più ambiziosi."

EXOR

EXOR (Bloomberg: EXO IM, Reuters: EXOR.MI) è una delle principali società d'investimento europee, controllata dalla Famiglia Agnelli. EXOR ha un Net Asset Value pari a circa 12 miliardi di Euro. EXOR realizza investimenti in società globali operanti in vari settori, prevalentemente in Europa e negli Stati Uniti, con un orizzonte temporale di lungo termine. Per ulteriori informazioni: www.exor.com

MEDIA

Tel. +39.011.5090318
media@exor.com

INVESTOR RELATIONS

Tel. +39.011.5090345
ir@exor.com

Fine Comunicato n.0149-35

Numero di Pagine: 4