

Bit Market Services

Informazione Regolamentata n. 0579-53-2015	Data/Ora Ricezione 29 Luglio 2015 17:38:50	MTA
--	--	-----

Societa' : PRELIOS
Identificativo : 61387
Informazione
Regolamentata
Nome utilizzatore : PIRELLIRN05 - MARINELLI
Tipologia : IRAG 02
Data/Ora Ricezione : 29 Luglio 2015 17:38:50
Data/Ora Inizio : 29 Luglio 2015 17:53:50
Diffusione presunta
Oggetto : Comunicato Stampa Prelios - CdA 1
Sem.15

Testo del comunicato

Vedi allegato.



COMUNICATO STAMPA

PRELIOS: APPROVATI DAL CDA I DATI AL 30 GIUGNO 2015

**I RISULTATI SCONTANO LA TEMPORANEA FLESSIONE DELLE MASSE GESTITE IN ITALIA
RIDOTTE A UN TERZO LA PERDITE RISPETTO ALLO STESSO PERIODO DELL'ANNO
SCORSO**

- RICAVI DI GRUPPO PARI A 32,8 €/MLN (35,2 €/MLN AL 30 GIUGNO 2014)
- EBIT DI GRUPPO NEGATIVO PER 10,7 €/MLN (-5,6 €/MLN AL 30 GIUGNO 2014)
- RICAVI DELLA PIATTAFORMA DI GESTIONE PARI A 29 €/MLN (34,9 €/MLN AL 30 GIUGNO 2014)
- EBIT DELLA PIATTAFORMA DI GESTIONE¹ NEGATIVO PER 3,6 €/MLN (-0,2 €/MLN AL 30 GIUGNO 2014)
- EBIT DELLA PIATTAFORMA DI GESTIONE DEI SERVIZI ESTERA (GERMANIA + POLONIA) 1,8 €/MLN, RISPETTO A 1,1 €/MLN REGISTRATI NEL PRIMO SEMESTRE 2014
- EBIT DELLE ATTIVITÀ D'INVESTIMENTO² PARI A -7,1 €/MLN (-5,4 €/MLN A GIUGNO 2014)
- POSIZIONE FINANZIARIA NETTA PASSIVA PER 191,1 €/MLN (PASSIVA PER 185,2 €/MLN AL 31 MAGGIO 2015)
- RISULTATO NETTO DI GRUPPO NEGATIVO PER 13,1 €/MLN, LA PERDITA RIDOTTA A CIRCA UN TERZO RISPETTO AI -37,6 €/MLN REGISTRATA AL 30 GIUGNO 2014

Milano, 29 Luglio 2015 – Il Consiglio di Amministrazione di Prelios S.p.A., riunitosi in data odierna, ha esaminato e approvato la Relazione Finanziaria Semestrale al 30 giugno 2015.

Andamento della gestione del Gruppo al 30 giugno 2015

Il Gruppo ha registrato **ricavi consolidati** pari a **32,8 milioni di euro** (35,2 milioni di euro al 30 giugno 2014), composti da **ricavi della piattaforma di gestione italiana ed estera per 29 milioni di euro**, in diminuzione rispetto ai 34,9 milioni di euro nello stesso periodo del 2014.

Il risultato netto di competenza del Gruppo del primo semestre 2015 evidenzia una perdita di 13,1 milioni di euro, quasi un terzo di quella registrata nello stesso periodo del 2014 pari a 37,6

1. Per EBIT della piattaforma di gestione si intende quanto generato dalla Società attraverso le attività di fund management, di servizi immobiliari specialistici (Integra e agency), di servizi connessi alla gestione dei NPL (*credit servicing*), inclusivo delle spese generali e amministrative (G&A), per - 5,2 milioni di euro (-6,2 milioni di euro al 30 giugno 2014).

2. Per EBIT delle Attività di Investimento si intende quanto generato dal Gruppo attraverso le proprie partecipazioni in fondi e società di investimento. L'indice non include la perdita da valutazione del portafoglio NPL (pari a 0,7 milioni di euro nel primo semestre 2014).

milioni di euro. Il **risultato netto**, a differenza di quanto avvenuto durante il 2014, è stato solo marginalmente influenzato da poste che esulano dalla gestione ordinaria, ed in particolare:

- **le rivalutazioni/svalutazioni immobiliari**, che hanno avuto un impatto positivo di **2,5 milioni di euro** (negativo per **21,2 milioni di euro** al 30 giugno 2014);
- **gli oneri di ristrutturazione**, che hanno inciso negativamente per **2,0 milioni di euro**, rispetto a **1,8 milioni di euro** del primo semestre 2014. Tale dato include prevalentemente spese legate alla razionalizzazione del Gruppo, perdite su crediti e rinunce eseguite nell'ambito del programma di riassetto di alcune partecipate;
- **il risultato derivante dalle attività e passività cedute e/o destinate ad essere cedute** che ha avuto un impatto positivo di **3,2 milioni di euro** a fronte dell'affinamento della stima dei flussi di cassa che ancora residuano dalla dismissione del portafoglio residenziale tedesco conosciuto come DGAG ceduto nel 2014 alla società Buwog (100% del Gruppo austriaco Immofinanz), unitamente alla piattaforma residenziale di gestione correlata di Prelios Deutschland.

L'EBIT³ è negativo per **10,7 milioni di euro** (**-5,6 milioni** al 30 giugno 2014) e risulta così composto:

- l'**EBIT** della **piattaforma di gestione, inclusivo dei costi di Holding e G&A**, è pari a **-3,6 milioni di euro** (**-0,2 milioni di euro** al 30 giugno 2014). Il peggioramento è riconducibile principalmente alle attività di servizi in Italia;
- le **attività di investimento**, ossia quanto generato da Prelios attraverso le proprie partecipazioni in fondi e società che detengono immobili e *Non Performing Loans*, il cui **EBIT** è pari a **-7,1 milioni di euro** (**-5,4 milioni di euro** al 30 giugno 2014). Le vendite d'immobili perfezionate nel primo semestre 2015 (dato riferito al 100% delle vendite d'immobili realizzate da società controllate, collegate, joint venture e fondi in cui il Gruppo partecipa) ammontano a **472,1 milioni di euro** a fronte di **312,1 milioni di euro** del primo semestre 2014. Il dato conferma l'obiettivo di accelerazione del processo di dismissione immobiliare. Le transazioni sono avvenute a valori sostanzialmente in linea rispetto al book value.

Il patrimonio netto consolidato al 30 giugno 2015 risulta positivo per **93,4 milioni di euro** a fronte di un valore positivo al 31 dicembre 2014 di **107,3 milioni di euro**. La variazione del periodo è in gran parte riconducibile alla perdita del periodo.

La posizione finanziaria netta⁴ è passiva per **191,1 milioni di euro** (passiva per **185,2 milioni di euro** al 31 maggio 2015 e passiva per **187,6 milioni di euro** al 31 dicembre 2014).

3. Per EBIT si intende il valore composto dal risultato operativo a cui si aggiunge il risultato da partecipazioni ed il valore dei proventi da finanziamento soci, rettificati degli oneri di ristrutturazione e delle svalutazioni/rivalutazioni immobiliari. L'indice non include la perdita da valutazione del portafoglio NPL (pari a 0,7 milioni di euro nel primo semestre 2014).

4. Esclusi i crediti per finanziamenti soci.

Andamento economico delle Divisioni di business al 30 giugno 2015⁵

ITALIA

L'**EBIT** della **Piattaforma di Gestione** in **Italia** al 30 giugno 2015 è positivo per **1,6 milioni di euro** (al 30 giugno 2014 era positivo per **4,7 milioni di euro**). In particolare le performance della piattaforma di gestione domestica riflettono una contrazione dei ricavi che è riconducibile ad una temporanea e fisiologica riduzione delle masse in gestione.

Prelios SGR Fund Management ha consuntivato ricavi pari a **7,4 milioni di euro (10,3 milioni di euro** dello stesso periodo del 2014) e un **EBIT** pari a **1,1 milioni di euro (3,7 milioni di euro** al 30 giugno 2014).

La flessione dei ricavi è riconducibile all'uscita dalla gestione del fondo quotato Olinda Fondo Shops, il cui processo di liquidazione si è concluso nel primo semestre di quest'anno, ed a seguito della riduzione delle commissioni di gestione del Fondo Tecla, per il quale è stata esercitata la proroga. Nel primo semestre Prelios SGR ha infine concluso il processo di liquidazione di un fondo speculativo riservato ad investitori istituzionali a conclusione di un ordinato processo di dismissione delle attività.

Al 30 giugno 2015 Prelios SGR gestisce complessivamente 25 fondi di cui 13 ordinari (e tra questi uno quotato) e dodici speculativi, oltre ad un contratto di gestione del processo di dismissione di un portafoglio immobiliare. Relativamente alle nuove iniziative, Prelios SGR ha costituito nel periodo di riferimento il nuovo fondo ad apporto denominato Aurora e si è aggiudicata il mandato per la gestione di un ulteriore fondo ad apporto. In entrambi i casi i Fondi sono riservati a primari investitori istituzionali. Sono inoltre proseguite le attività di incremento delle masse in gestione attraverso l'acquisizione e l'apporto di nuovi immobili da parte dei fondi in gestione.

Prelios Credit Servicing nel corso del primo semestre 2015 ha ottenuto **ricavi per 3,0 milioni di euro** registrando una contrazione rispetto ai **4,9 milioni di euro** del primo semestre del 2014 che beneficiava ancora della gestione di alcuni portafogli riconducibili alla joint venture con DGAD International S.à.r.l.. **Il risultato operativo della gestione al 30 giugno 2015 è negativo per 1,8 milioni di euro** rispetto ad un valore positivo di **0,2 milioni di euro** consuntivati nel primo semestre 2014. Lo scostamento riflette integralmente la suddetta contrazione dei ricavi conseguente alla riduzione dei volumi gestiti. Come noto nel mese di febbraio 2015, facendo seguito agli accordi intercorsi a partire dal luglio 2014, Unicredit ha sottoscritto l'accordo strategico di lungo termine con la cordata Fortress-Prelios che prevede:

- la cessione ad affiliate di Fortress dell'intera partecipazione di UniCredit in UniCredit Credit Management Bank S.p.A. ("UCCMB"), incluso un portafoglio di sofferenze per un valore lordo di circa 2,4 miliardi di euro;
- i termini principali e le condizioni di un contratto strategico di lunga durata in relazione alla gestione dei crediti deteriorati attuali e futuri di piccola e media dimensione. Fortress e Prelios hanno concordato che collaboreranno in qualità di partner industriali nella gestione di alcuni crediti deteriorati.

Il completamento dell'operazione è soggetto ad autorizzazioni regolamentari e condizioni standard per questo tipo di operazioni. Questo accordo contribuirà a rendere il mercato italiano del servicing per il

5. Si ricorda che i risultati indicati in questo paragrafo (al netto degli oneri di ristrutturazione e delle svalutazioni/rivalutazioni immobiliari) sono riferibili al risultato delle attività di servizi, mentre non includono le relative spese generali e amministrative (G&A/holding).

recupero dei crediti più indipendente e rappresenta un passo positivo per lo sviluppo del settore come già avvenuto in altri paesi europei.

Prelios Integra ha realizzato **ricavi per 9,4 milioni di euro** (a fronte di **9,6 milioni di euro** nel primo semestre 2014) con un **EBIT positivo pari a 1,1 milioni di euro**, valore invariato rispetto a quello del primo semestre 2014. Prelios Integra è tra i principali operatori italiani nel settore dei servizi integrati per la gestione della proprietà immobiliare e lo sviluppo di progetti, con circa 5 miliardi di euro di valore degli immobili in gestione per oltre 5,4 milioni di metri quadrati. La Società nel corso del 2015 ha continuato il percorso, già avviato nel precedente esercizio, relativo alla trasformazione da Business Unit con clienti prevalentemente captive a società di servizi in grado di competere sul mercato in modo indipendente dal Gruppo di appartenenza, introducendo e sviluppando clienti terzi con obiettivi strategici di crescita esterna.

Prelios Agency ha registrato **ricavi per 1,3 milioni di euro** (in linea col dato consuntivato nel primo semestre del 2014) con un **EBIT negativo per 0,8 milioni di euro** (negativo per **0,6 milioni di euro** al 30 giugno 2014). In particolare, nel corso del primo semestre 2015 la società ha acquisito nuovi mandati e rinnovato accordi di commercializzazione per circa 311 milioni di euro, nonché nuovi importanti incarichi per la locazione di circa 2.200 mq e canoni pari circa 0,5 milioni di euro. I volumi intermediati dalla Società si attestano ad un valore pari a 98,2 milioni di euro a fronte di 18,9 milioni di euro del primo semestre 2014. Recentemente è stato stipulato un contratto annuale con Telecom Italia S.p.A. avente come oggetto le attività di rinegoziazione dei canoni di locazione per immobili industriali e promiscui.

Prelios Valuations è uno dei principali operatori indipendenti nazionali nel settore delle valutazioni di singoli immobili e patrimoni immobiliari ad uso terziario e residenziale ed è specializzato nei servizi valutativi per le banche. Prelios Valuations ha registrato **ricavi per 2,8 milioni di euro (2,5 milioni di euro al 30 giugno 2014) con un EBIT positivo di 0,3 milioni di euro (0,6 milioni di euro a giugno 2014)**. Nel corso del primo semestre 2015 la società si è aggiudicata le seguenti gare:

- Unicredit (UBIS): asta per la fornitura dei servizi di perizie “Corporate” per Unicredit S.p.A.;
- Unicredit (Progetto Arianna): valutazione su immobili ripossessati dalle banche del Gruppo Unicredit;
- Hypo Alpe Adria: servizi di valutazione su immobili;
- REAM SGR: esperto indipendente per Fondo Social & Human Purpose, partecipato esclusivamente da alcune Fondazioni Bancarie Piemontesi, e dedicato all’investimento in immobili utilizzati per finalità sociali collettive.

GERMANIA

I **ricavi** al 30 giugno 2015 della piattaforma di servizi tedesca sono stati pari a **5,6 milioni di euro (6,1 milioni di euro al 30 giugno 2014)**. Il decremento dei ricavi è dovuto principalmente alla perdita di alcuni mandati terzi giunti a scadenza a fine 2014, che ad oggi non sono stati ancora pienamente

compensati dall'acquisizione di nuovo business. L'**EBIT** è positivo per **1,9 milioni di euro (1,3 al 30 giugno 2014)**.

POLONIA

I risultati registrati dalla piattaforma di gestione in Polonia sono sostanzialmente in linea con quelli dell'anno scorso: ricavi pari a **0,2 milioni di euro (0,1 milioni di euro al 30 giugno 2014)**, ed un EBIT negativo per **0,1 milioni di euro (negativo per 0,2 milioni di euro nel primo semestre 2014)**.

Evoluzione prevedibile della gestione

In considerazione dell'evolversi migliorativo del mercato di riferimento, Prelios ha individuato e sta attuando una serie di iniziative volte al risanamento della gestione e al mantenimento delle condizioni di continuità aziendale; stanno infatti proseguendo positivamente una serie di interventi ed iniziative in attuazione delle linee guida di piano definite dalle singole Business Unit del Gruppo.

Dal punto di vista gestionale, il 2015 - che si configura come l'anno di passaggio definitivo della società al modello di pure management company - sarà dedicato al rilancio di Prelios quale polo europeo di riferimento nel settore dei servizi immobiliari e finanziari.

A questo fine, in coerenza con quanto reso noto al mercato in precedenza, il Consiglio di Amministrazione del 29 luglio 2015 ha conferito al management il via libera a proseguire nella finalizzazione delle attività volte al conseguimento del noto obiettivo di riposizionamento in pure management company e la Società sta proseguendo nelle attività volte a consentire la realizzazione di un'operazione di separazione della componente investimenti da quella dei servizi, allo scopo di accelerare il conseguimento dell'obiettivo, nel quadro di una ridefinizione del perimetro delle attività del Gruppo e di rafforzamento patrimoniale e finanziario complessivo.

Il Dirigente Preposto alla redazione dei documenti contabili societari di Prelios S.p.A. Dott. Marco Andreasi, attesta – ai sensi dell'art. 154-bis, comma 2 del Testo Unico della Finanza (D. Lgs. 58/1998) – che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili della Società.

Questo comunicato stampa, e in particolare la sezione intitolata "Evoluzione prevedibile della gestione", contiene dichiarazioni previsionali. Queste dichiarazioni sono basate sulle attuali stime e proiezioni del Gruppo, relativamente ad eventi futuri e, per loro natura, sono soggette ad una componente intrinseca di rischiosità ed incertezza. I risultati effettivi potrebbero differire significativamente da quelli contenuti in dette dichiarazioni a causa di una molteplicità di fattori, incluse una continua volatilità ed un ulteriore deterioramento dei mercati del capitale e finanziari, cambi nelle

condizioni macroeconomiche e nelle crescita economica ed altre variazioni delle condizioni di business, oltre ad altri fattori, la maggioranza dei quali è al di fuori del controllo del Gruppo.

Nel presente comunicato stampa, sono inseriti i seguenti principali indicatori alternativi di performance al fine di consentire una migliore valutazione sull'andamento della gestione del Gruppo Prelios: (i) EBIT che viene determinato dal risultato operativo a cui si aggiunge il risultato da partecipazioni, e il valore dei proventi da finanziamento soci rettificati degli oneri di ristrutturazione delle svalutazioni/rivalutazioni immobiliari e della perdita da valutazione del portafoglio NPL; (ii) posizione finanziaria netta, rappresentata dal debito finanziario lordo ridotto della cassa e delle altre disponibilità liquide equivalenti, nonché degli altri crediti finanziari correnti. I sopra menzionati indicatori alternativi di performance non sono stati oggetto di verifica da parte della società di revisione.

I prospetti allegati, in ottemperanza alla Comunicazione Consob n. 6064291 del 28 luglio 2006, non sono stati oggetto di verifica da parte della società di revisione Ernst & Young S.p.A.

Per ulteriori informazioni:

Ufficio Stampa Prelios

Tel. +39/02/62.81.4089 - Cell. +39.345.087.49.24

pressoffice@prelios.com

Investor Relations Prelios Tel. +39/02/6281.4104

ir@prelios.com

www.prelios.com

1) GRUPPO PRELIOS - Conto economico consolidato riclassificato

(milioni di euro)	GIUGNO 2015	GIUGNO 2014
Ricavi consolidati:	32,8	35,2
di cui servizi	29,0	34,9
di cui altri	3,8	0,3
Piattaforma di Gestione: risultato operativo ante oneri di ristrutturazione e svalutazioni/rivalutazioni immobiliari	(4,0)	6,0
Piattaforma di Gestione: risultato da partecipazioni ante oneri di ristrutturazione e svalutazioni/rivalutazioni immobiliari	0,4	(6,2)
Totale Piattaforma di Gestione : Risultato operativo della gestione	(3,6)	(0,2)
Attività di Investimento: risultato operativo ante oneri di ristrutturazione e svalutazioni/rivalutazioni immobiliari	(6,5)	(4,2)
Attività di Investimento: risultato da partecipazioni ante oneri di ristrutturazione e svalutazioni/rivalutazioni immobiliari	(2,5)	(4,3)
Attività di Investimento: proventi da finanziamento soci (1)	1,9	3,1
Attività di Investimento: perdita da valutazione portafoglio NPL	0,0	(0,7)
Totale attività di Investimento: Risultato operativo della gestione	(7,1)	(6,1)
Risultato operativo della gestione	(10,7)	(6,3)
Oneri finanziari	(4,4)	(10,9)
Risultato ante oneri di ristrutturazione, svalutazioni/rivalutazioni immobiliari e oneri fiscali	(15,1)	(17,2)
Oneri di ristrutturazione	(2,0)	(1,8)
Svalutazioni/rivalutazioni immobiliari	2,5	(21,2)
Risultato al lordo degli oneri fiscali	(14,6)	(40,2)
Oneri fiscali	(1,7)	(3,0)
Risultato netto	(16,3)	(43,2)
Interessenze di terzi	0,0	0,7
Risultato di competenza al lordo delle attività/passività cedute e/o destinate ad essere cedute	(16,3)	(42,5)
Risultato derivante dalle attività/passività cedute e/o destinate ad essere cedute	3,2	4,9
Risultato di competenza al netto delle attività/passività cedute e/o destinate ad essere cedute	(13,1)	(37,6)

(1) Il valore è composto principalmente dagli interessi attivi da crediti finanziari verso società collegate e joint venture.

2) GRUPPO PRELIOS - Stato Patrimoniale Consolidato Riclassificato

(milioni di euro)	GIUGNO 2015	DICEMBRE 2014
Immobilizzazioni	330,3	334,2
di cui partecipazioni in fondi e società di investimento immobiliare e crediti da finanziamento soci (1)	256,0	273,6
di cui goodwill	56,4	56,4
Capitale Circolante Netto	19,3	17,0
Capitale netto investito destinato ad essere ceduto	2,7	12,2
Capitale Netto Investito	352,3	363,4
Patrimonio Netto	93,4	107,3
di cui Patrimonio netto di competenza	91,0	104,8
Fondi	67,8	68,5
PFN	191,1	187,6
Totale a copertura Capitale Netto Investito	352,3	363,4

(1) La voce include le partecipazioni in società collegate, joint venture ed altre partecipazioni (148,7 milioni di euro), crediti da finanziamento soci (93,0 milioni di euro), gli investimenti in fondi immobiliari (9,9 milioni di euro inclusi nella voce "altre attività finanziarie" del prospetto di stato patrimoniale consolidato) e le junior notes (4,8 milioni di euro incluse nella voce "altre attività finanziarie" del prospetto di stato patrimoniale). I valori di giugno 2015 includono fondi rischi su partecipazioni per 0,4 milioni di euro (valore invariato rispetto a dicembre 2014).

3) Gruppo Prelios - Patrimonio partecipato e di terzi in gestione

(Importi in miliardi di euro)		Market Value GIUGNO 2015 (***)		Market Value DICEMBRE 2014 (***)	
TOTALE PATRIMONIO PARTECIPATO E DI TERZI IN GESTIONE		5,1		5,4	
NON PERFORMING LOANS		0,2		0,2	
REAL ESTATE		4,9		5,2	
di cui partecipato		2,5		2,9	
di cui ITALIA		4,1	84%	4,1	79%
di cui GERMANIA/POLONIA (*)		0,8	16%	1,1	21%
		4,9		5,2	
ITALIA partecipato					
	SVILUPPO E ALTRO (**)	0,3		0,4	
	RESIDENZA & TRADING	0,3		0,3	
	COMMERCIALE	1,1		1,1	
	TOTALE ITALIA	1,7		1,8	
GERMANIA partecipato					
	COMMERCIALE	0,7		1,0	
	TOTALE GERMANIA	0,7		1,0	
POLONIA partecipato					
	SVILUPPO E ALTRO	0,1		0,1	
	TOTALE POLONIA	0,1		0,1	

(*) A giugno 2015 circa l'1% del patrimonio partecipato e di terzi viene gestito in Polonia (al pari del dicembre 2014).

(**) Di cui 0,2 miliardi di euro riferibili alle aree a giugno 2015 (al pari del dicembre 2014).

(***) Valori determinati dalle perizie di esperti indipendenti alla data di chiusura del periodo.

4) GRUPPO PRELIOS - Conto economico consolidato

(importi in migliaia di euro)

	01.01.2015- 30.06.2015	01.01.2014- 30.06.2014
Ricavi per vendite e prestazioni	32.755	35.175
Variazione rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	(2.557)	(190)
Altri proventi	3.733	3.787
TOTALE RICAVI OPERATIVI	33.931	38.772
<i>di cui verso parti correlate</i>	11.836	13.187
<i>di cui eventi non ricorrenti</i>	34	182
Materie prime e materiali di consumo utilizzati (al netto della variazione scorte)	(999)	(1.291)
Costi del personale	(18.168)	(18.349)
Ammortamenti e svalutazioni	(325)	(333)
Altri costi	(27.480)	(25.889)
TOTALE COSTI OPERATIVI	(46.972)	(45.862)
<i>di cui verso parti correlate</i>	(2.640)	(3.412)
<i>di cui eventi non ricorrenti</i>	(2.116)	(1.997)
RISULTATO OPERATIVO	(13.041)	(7.090)
Risultato da partecipazioni di cui:	875	(24.654)
<i>di cui verso parti correlate</i>	460	(24.689)
- quota di risultato di società collegate e joint venture	598	(23.172)
- dividendi	404	-
- utili su partecipazioni	11	35
- perdite su partecipazioni	(138)	(1.517)
Proventi finanziari	7.253	3.737
<i>di cui verso parti correlate</i>	1.989	3.150
Oneri finanziari	(9.641)	(12.196)
<i>di cui verso parti correlate</i>	(261)	(500)
RISULTATO AL LORDO DELLE IMPOSTE	(14.554)	(40.203)
Imposte	(1.700)	(2.953)
RISULTATO DERIVANTE DALLE ATTIVITA' IN FUNZIONAMENTO	(16.254)	(43.156)
di cui attribuibile a interessenze di minoranza	(16)	(665)
RISULTATO DERIVANTE DALLE ATTIVITA'/PASSIVITA' CEDUTE E/O DESTINATE AD ESSERE CEDUTE	3.178	4.912
<i>di cui verso parti correlate</i>	-	8.758
RISULTATO DEL GRUPPO	(13.060)	(37.579)

5) GRUPPO PRELIOS - Stato patrimoniale consolidato

(importi in migliaia di euro)

ATTIVITA'	30.06.2015	31.12.2014
ATTIVITA' NON CORRENTI		
Immobilizzazioni materiali	802	853
Immobilizzazioni immateriali	59.055	59.082
Partecipazioni	147.966	150.104
<i>di cui possedute per la vendita</i>	-	3.849
Altre attività finanziarie	29.884	16.254
Attività per imposte differite	7.885	8.310
Altri crediti	98.287	113.596
<i>di cui verso parti correlate</i>	90.388	108.355
TOTALE ATTIVITA' NON CORRENTI	343.879	348.199
ATTIVITA' CORRENTI		
Rimanenze	40.000	43.472
Crediti commerciali	35.316	35.074
<i>di cui verso parti correlate</i>	18.019	18.758
Altri crediti	18.755	17.773
<i>di cui verso parti correlate</i>	8.859	8.834
Disponibilità liquide	73.151	77.192
Crediti tributari	2.420	3.013
TOTALE ATTIVITA' CORRENTI	169.642	176.524
TOTALE ATTIVITA' DESTINATE AD ESSERE CEDUTE	2.652	12.164
<i>di cui verso parti correlate</i>	2.652	9.964
TOTALE ATTIVITA'	516.173	536.887
PATRIMONIO NETTO	30.06.2015	31.12.2014
PATRIMONIO NETTO DI GRUPPO		
Capitale sociale	49.216	426.432
Altre riserve	(12.280)	(15.940)
Utili/(Perdite) a nuovo	67.084	(244.539)
Risultato del periodo	(13.060)	(61.149)
TOTALE PATRIMONIO NETTO DI GRUPPO	90.960	104.804
PATRIMONIO NETTO DI TERZI	2.470	2.488
TOTALE PATRIMONIO NETTO	93.430	107.292
PASSIVITA'	30.06.2015	31.12.2014
PASSIVITA' NON CORRENTI		
Debiti verso banche e altri finanziatori	255.134	256.434
Altri debiti	524	524
Fondo rischi e oneri futuri	37.194	40.187
Fondi per imposte differite	2.477	2.156
Fondi del personale	11.898	12.080
Debiti tributari	-	122
TOTALE PASSIVITA' NON CORRENTI	307.227	311.503
PASSIVITA' CORRENTI		
Debiti verso banche e altri finanziatori	9.181	8.490
<i>di cui verso parti correlate</i>	6.576	6.576
Debiti commerciali	49.359	47.316
<i>di cui verso parti correlate</i>	3.324	3.063
Altri debiti	35.221	40.917
<i>di cui verso parti correlate</i>	5.125	19.039
Fondo rischi e oneri futuri	16.618	14.510
<i>di cui verso parti correlate</i>	418	418
Debiti tributari	5.137	6.859
<i>di cui verso parti correlate</i>	1.080	1.080
TOTALE PASSIVITA' CORRENTI	115.516	118.092
TOTALE PASSIVITA'	422.743	429.595
TOTALE PASSIVITA' E PATRIMONIO NETTO	516.173	536.887

Fine Comunicato n.0579-53

Numero di Pagine: 13