

# Bit Market Services

Informazione Regolamentata n. 0245-16-2015	Data/Ora Ricezione 30 Luglio 2015 17:52:09	MTA
--	--	-----

Societa' : RISANAMENTO  
Identificativo : 61501  
Informazione  
Regolamentata  
Nome utilizzatore : RISANAMENTON01 - Volpato  
Tipologia : IRAG 02  
Data/Ora Ricezione : 30 Luglio 2015 17:52:09  
Data/Ora Inizio : 30 Luglio 2015 18:07:10  
Diffusione presunta  
Oggetto : Comunicato stampa

*Testo del comunicato*

approvazione della relazione finanziaria semestrale



## RISANAMENTO SpA

### COMUNICATO STAMPA

#### APPROVATA LA RELAZIONE FINANZIARIA SEMESTRALE AL 30 GIUGNO 2015

- Perdita consolidata netta di 18,9 milioni di Euro, a fronte dell'utile consolidato netto di 198,3 milioni di euro al 30 giugno 2014 (che recepiva gli effetti della dismissione del portafoglio immobiliare francese)
- Risultato delle attività in funzionamento negativo per 17,7 milioni di Euro, in deciso miglioramento rispetto ai 36,9 milioni di Euro negativi dell'esercizio precedente
- Posizione finanziaria consolidata netta negativa pari a 590 milioni di euro rispetto a 498 milioni di euro al 30 giugno 2014 e 443 milioni di euro al 31 dicembre 2014
- Patrimonio consolidato netto positivo pari a 286 milioni di euro rispetto a un patrimonio consolidato netto positivo per 297 milioni di euro al 30 giugno 2014 e per 305 milioni di euro al 31 dicembre 2014
- Dissequestro totale dell'area Milano Santa Giulia

Il Consiglio di Amministrazione della Risanamento S.p.A., tenutosi il giorno 30 luglio 2015 sotto la presidenza del Dott. Claudio Calabi, ha approvato la Relazione Finanziaria Semestrale al 30 giugno 2015 che evidenzia i seguenti principali dati consolidati:

€/000	30-giu-15	30-giu-14	31-dic-14
Fatturato	7.367	67.066	74.310
Variazione delle rimanenze	701	2.311	(5.552)
Altri proventi	725	1.003	2.102
<b>Valore della produzione</b>	<b>8.793</b>	<b>70.380</b>	<b>70.860</b>
<b>Risultato operativo ante ammortamenti, plus/minus. e ripristini/svalutaz.di att.non correnti</b>	<b>(2.678)</b>	<b>(9.948)</b>	<b>(24.559)</b>
<b>Risultato Operativo</b>	<b>(5.971)</b>	<b>(11.759)</b>	<b>(30.148)</b>
<b>Risultato derivante dalle attività in funzionamento</b>	<b>(17.683)</b>	<b>(36.920)</b>	<b>(70.623)</b>
<b>Utile (perdita) netto da attività destinate alla vendita</b>	<b>(1.184)</b>	<b>235.189</b>	<b>275.876</b>
<b>Risultato Netto</b>	<b>(18.867)</b>	<b>198.269</b>	<b>205.253</b>

€/000	30-giu-15	31-dic-14	30-giu-14
<b>Patrimonio immobiliare (valore a bilancio)</b>	<b>919.586</b>	<b>901.473</b>	<b>960.805</b>
<b>Patrimonio Netto</b>	<b>286.083</b>	<b>304.764</b>	<b>296.811</b>
<b>Posizione Finanziaria Netta</b>	<b>(590.252)</b>	<b>(443.174)</b>	<b>(498.096)</b>
<b>Totale passività</b>	<b>837.002</b>	<b>966.333</b>	<b>1.132.978</b>

La presente Relazione Finanziaria Semestrale al 30 giugno 2015, espone un risultato netto negativo di 18,9 milioni di Euro, rispetto ad un risultato netto positivo di 198,3 milioni di Euro registrato nel corrispondente periodo dell'esercizio precedente che beneficiava degli effetti (235,2 milioni di Euro) della cessione di gran parte del portafoglio immobiliare parigino.

via Bonfadini, 148 - 20138 Milano  
tel. +39 02 45.47.551 fax +39 02 45.47.55.32  
info@risanamentospa.com



## RISANAMENTO SpA

Al netto di tale effetto il risultato derivante dalle attività in funzionamento al 30 giugno 2015, negativo per 17,7 milioni di Euro, si presenta comunque in deciso miglioramento rispetto a quanto registrato nel corrispondente periodo dell'esercizio precedente (negativo di 36,9 milioni di Euro); tale miglioramento è sostanzialmente dovuto ad una sensibile riduzione dei costi di gestione e degli oneri finanziari.

Il patrimonio netto si attesta a 286 milioni rispetto ai 297 milioni di euro al 30 giugno 2014 e ai 305 milioni di Euro del 31 dicembre 2014, mentre la posizione finanziaria netta pari a circa 590 milioni di euro (negativa) - rispetto ai 498 milioni di euro al 30 giugno 2014 ed ai 443 milioni di euro negativi al 31 dicembre 2014 - sconta principalmente il pagamento delle imposte sulle plusvalenze realizzate a seguito della cessione del patrimonio immobiliare parigino.

L'attività di Risanamento S.p.A. e del Gruppo per il prosieguo dell'anno 2015, sarà rivolta alla valorizzazione delle residue proprietà di immobili "trading" e si focalizzerà nello sviluppo della iniziativa immobiliare di Milano Santa Giulia prioritariamente sotto il profilo urbanistico / ambientale avendo come principale obiettivo la conclusione dell'iter istruttorio da parte del Comune di Milano, propedeutico alla promozione dell'Accordo di Programma. Al riguardo si segnala che in data 24 luglio 2015 il Giudice Dott.sa Giulia Turri della Sezione IV Penale del Tribunale di Milano ha emesso il provvedimento di revoca del sequestro preventivo, disposto con decreto del 19 luglio 2010, con conseguente restituzione delle aree di Milano Santa Giulia ancora sottoposte a sequestro, accogliendo l'istanza al tal fine presentata da Milano Santa Giulia S.p.A.. Si ricorda ancora che con provvedimento del 29 aprile 2013 erano già state dissequestrate le aree destinate all'edificazione della "Terza Torre Sky" e tutte quelle limitrofe poste nel comparto Sud dell'iniziativa. Con tale provvedimento l'intera area Milano Santa Giulia è rientrata nella disponibilità delle società proprietarie. Il dissequestro totale dell'area Milano Santa Giulia rappresenta infine un elemento essenziale per il rilancio del Progetto di sviluppo di Milano Santa Giulia e per il completamento dell'iter amministrativo avviato nel 2014 relativo alla variante del progetto del comparto Nord.

Si fa presente inoltre che alla luce del modificato perimetro di attività del Gruppo proseguiranno le attività mirate alla semplificazione organizzativa e strutturale, realizzando ulteriori benefici in termini di costi.

Considerato che allo stato la principale fonte di reddito prospettica risulta essere l'iniziativa di sviluppo Milano Santa Giulia è verosimile che i risultati economici consolidati dovranno essere valutati in un ottica di medio/lungo periodo in quanto gli investimenti sostenuti sono destinati a dar luogo a ritorni non immediati in termini sia economici che finanziari e ciò a discapito dei primi esercizi ed in particolare del 2015 che, in assenza di eventi straordinari, risulterà di segno negativo ma in miglioramento rispetto al dato evidenziato nel 2014 al netto degli effetti connessi alla cessione degli immobili francesi.

\* \* \* \* \*

via Bonfadini, 148 - 20138 Milano  
tel. +39 02 45.47.551 fax +39 02 45.47.55.32  
info@risanamentospa.com



## RISANAMENTO SpA

**Note informative richiesta dall'Autorità di vigilanza dei mercati (Consob) ai sensi dell'art. 114, comma 5, del D.Lgs n. 58/98**

### **1. Posizione finanziaria netta:**

La posizione finanziaria netta consolidata è quella evidenziata nel seguente prospetto:

(valori in €/000)

	<b>30.06.2015</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>30.06.2014</b>
● Passività finanziarie correnti	(434.941)	(462.170)	(543.447)
● Passività finanziarie non correnti	(242.586)	(234.442)	(234.792)
● Passività finanziarie correlate ad attività destinate alla vendita	0	0	(61.605)
● Disponibilità e cassa	86.302	252.465	340.775
● Crediti finanziari, titoli e altre attività equivalenti	973	973	973
<b>Posizione Finanziaria Netta</b>	<b>(590.252)</b>	<b>(443.174)</b>	<b>(498.096)</b>

Le “**Disponibilità e cassa**” sono relative a disponibilità presso le banche, di cui circa 5,9 milioni di euro vincolate e oggetto di garanzia.

La posizione finanziaria netta di Risanamento S.p.A. è quella evidenziata nel seguente prospetto:

(valori in €/000)

	<b>30.06.2015</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>30.06.2014</b>
● Passività finanziarie correnti	(515.323)	(689.662)	(755.689)
● Passività finanziarie non correnti	(14.587)	(21.858)	(29.163)
● Disponibilità e cassa	10.114	19.393	5.043
● Crediti finanziari, titoli e altre attività equivalenti	363.010	424.479	581.458
<b>Posizione Finanziaria Netta</b>	<b>(156.786)</b>	<b>(267.647)</b>	<b>(198.351)</b>

Le “**disponibilità e cassa**” sono relative a disponibilità presso le banche, di cui Euro 2,5 milioni vincolate e oggetto di garanzia.

### **2. Posizioni debitorie scadute**

- Debiti commerciali

L'ammontare dei debiti commerciali scaduti (e ancora non pagati in quanto soggetti a verifiche) alla data del 30 giugno 2015 è di 4,4 milioni di euro (di cui 0,3 milioni verso parti correlate) contro i 3,2 milioni al 31 dicembre 2014 mentre i debiti relativi alle posizioni in contenzioso sono pari a 2,4 milioni di euro come al 31 dicembre 2014.

- Debiti tributari

via Bonfadini, 148 - 20138 Milano  
tel. +39 02 45.47.551 fax +39 02 45.47.55.32  
info@risanamentospa.com



## RISANAMENTO SpA

Alla data del 30 giugno 2015 non si segnalano debiti tributari e debiti di natura previdenziale scaduti.

- Debiti finanziari

Si segnala che alla data del 30 giugno 2015 non si evidenziano debiti finanziari scaduti relativi ai finanziamenti in corso anche alla luce delle proroghe sottoscritte o in corso di formalizzazione.

### **3. Rapporti tra le società del gruppo e le entità correlate**

Con la chiusura dell'Accordo di Ristrutturazione ex 182 bis LF avvenuta al 31 dicembre 2014 è stato rideterminato, in ossequio alla vigente normativa, il perimetro delle entità correlate, tenendo conto delle modifiche agli assetti proprietari intervenute a seguito della conversione del Prestito Obbligazionario Convertendo.

In merito ai rapporti intrattenuti dal Gruppo con parti correlate si precisa che tali rapporti rientrano nell'ambito dell'ordinaria gestione e sono regolati a condizioni di mercato.

Alla data di riferimento risultano in essere i seguenti rapporti con imprese collegate e correlate:

#### **RAPPORTI PATRIMONIALI**

(euro/000)

DESCRIZIONE	Crediti Finanziari	Cassa	Crediti Commerciali	Pass. Finanziarie non correnti	Passività Finanziarie correnti	Debiti Commerciali
Società Collegate	288					
Società Correlate (Istituti di credito)		15.577		(132.830)	(292.270)	
Altre società Correlate			761	(5.580)	(1.231)	(1.007)
<b>Totale</b>	<b>288</b>	<b>15.577</b>	<b>761</b>	<b>(138.410)</b>	<b>(293.501)</b>	<b>(1.007)</b>

I rapporti finanziari sono comprensivi di interessi liquidati a tassi di mercato.

#### **RAPPORTI ECONOMICI**

(euro/000)

DESCRIZIONE	Ricavi	Altri Proventi	Costi per Servizi	Proventi Finanziari	Oneri Finanziari
Società Correlate (Istituti di credito)			(686)	1	(7.202)
Altre società Correlate	647	582			(57)
<b>Totale</b>	<b>647</b>	<b>582</b>	<b>(686)</b>	<b>1</b>	<b>(7.259)</b>



## RISANAMENTO SpA

### **4. Rapporti tra Risanamento S.p.A. e imprese controllate, collegate controllanti e correlate**

Con la chiusura dell'Accordo di Ristrutturazione ex 182 bis LF avvenuta al 31 dicembre 2014, è stato rideterminato, in ossequio alla vigente normativa, il perimetro delle entità correlate, tenendo conto delle modifiche agli assetti proprietari intervenute a seguito della conversione del Prestito Obbligazionario Convertendo.

Alla data di riferimento risultano in essere i seguenti rapporti con imprese controllate, collegate, e correlate:

#### **RAPPORTI PATRIMONIALI**

(euro/000)

DESCRIZIONE	Crediti Finanziari	Cassa	Crediti Commerciali	Pass. Finanziarie non correnti	Passività Finanziarie correnti	Debiti Commerciali
Società Controllate	362.705		4.937		(218.634)	(44.052)
Società Collegate	288					
Società Correlate (Istituti di credito)		7.124			(209.788)	
Altre società Correlate			761			(662)
<b>Totale</b>	<b>362.993</b>	<b>7.124</b>	<b>5.698</b>		<b>(428.422)</b>	<b>(44.714)</b>

I rapporti finanziari sono comprensivi di interessi liquidati a tassi di mercato.

#### **RAPPORTI ECONOMICI**

(euro/000)

DESCRIZIONE	Ricavi	Altri Proventi	Costi per Servizi	Proventi Finanziari	Oneri Finanziari
Società Controllate	1.069			6.955	(4.114)
Società Correlate (Istituti di credito)			(102)		(4.391)
Altre società Correlate	647	582			
<b>Totale</b>	<b>1.716</b>	<b>582</b>	<b>(102)</b>	<b>6.955</b>	<b>(8.505)</b>

Tutte le operazioni sono regolate a condizioni di mercato e quindi non producono nocumento al risultato, non arrecando quindi alcun pregiudizio al patrimonio della Società né su quello delle società controparti.



## RISANAMENTO SpA

### **5. Eventuale mancato rispetto dei covenant, dei negative pledge e di ogni altra clausola dell'indebitamento del Gruppo Risanamento comportante limiti all'utilizzo delle risorse finanziarie, con l'indicazione a data aggiornata del grado di rispetto di dette clausole**

In relazione all'indebitamento finanziario ed in conformità sia alla richiesta Consob del 14 luglio 2009 che ai principi ribaditi dalla raccomandazione Consob n. DEM 9017965 del 26 febbraio 2009, si evidenzia che sia al 30 giugno 2015 che alla data odierna non si segnalano covenants contrattuali non rispettati.

\*\*\*\*\*

Con riferimento ad alcuni contratti di finanziamento viene di seguito data informativa circa la loro attuale situazione.

#### ***(1) Contratto di finanziamento fondiario tra MSG Residenze S.r.l. e Intesa / Deutsche Pfandbriefbank AG relativo al finanziamento in essere per un valore di Euro 114 milioni circa.***

In considerazione del provvedimento di sequestro preventivo dell'Area "Nord" Milano Santa Giulia, che ha comportato un inevitabile slittamento dello sviluppo dell'iniziativa e tenuto conto della prospettiva di un rifinanziamento complessivo di tutta l'iniziativa a valle sia dell'approvazione della variante al PII che del progetto di bonifica delle aree nord, è stata sottoposta alle banche finanziatrici di MSG Residenze Srl (IntesaSanpaolo e Deutsche Pfandbriefbank AG) una nuova richiesta di riscadenziamento dell'intero finanziamento al 31 dicembre 2015.

Nel corso del mese di luglio 2014 IntesaSanpaolo ha comunicato la conclusione dell'iter deliberativo degli organi preposti con l'accoglimento delle richieste avanzate mentre Deutsche Pfandbriefbank AG con comunicazione del dicembre 2014 ha espresso il proprio consenso alla moratoria e riscadenziamento del relativo finanziamento sino al 30 giugno 2015.

Conseguentemente nel corso del mese di marzo sono stati sottoscritti gli accordi che hanno definito il nuovo termine di rimborso al 30 giugno 2015.

Deutsche Pfandbriefbank AG inoltre si è dichiarata disponibile a prolungare il suddetto termine del 30 giugno a seguito di modifiche alle condizioni contrattuali del finanziamento da convenire tra le parti. Alla luce di ciò è stata concessa una ulteriore proroga del termine di rimborso al 30 settembre 2015 al fine di consentire la definizione dei nuovi accordi attraverso la sottoscrizione di un term sheet con la banca tedesca (condizionato all'approvazione di Intesa Sanpaolo) che nella sostanza prevede, a fronte di un parziale rimborso, uno stralcio ed un nuovo piano di ammortamento con l'ultima scadenza prevista per il 31 dicembre 2018.

Nel far presente che Banca Intesa aveva già fatto pervenire un riscontro formale alla richiesta di riscadenziamento al 31 dicembre 2016 dichiarandosi disponibile a sottoporla con parere favorevole ai propri organi deliberanti, si ritiene allo stato che la posizione nel suo complesso, che terrà conto delle nuove condizioni contrattuali in fase di definizione, sarà positivamente formalizzata nel corso dei prossimi mesi.

#### ***(2) Contratto di finanziamento tra Risanamento e Banca Popolare di Milano relativo al finanziamento in essere per un valore di Euro 63 milioni circa.***

Come per il precedente finanziamento il provvedimento di sequestro dell'Area "Nord" Milano Santa Giulia e i conseguenti inevitabili ritardi nello sviluppo dell'iniziativa hanno reso necessaria



## RISANAMENTO SpA

una nuova richiesta a Banca Popolare di Milano di estendere la moratoria (già in essere a tutto il 31 dicembre 2014) sino al 31 dicembre 2015, anche in considerazione della prospettiva di un rifinanziamento complessivo di tutta l'iniziativa a valle sia dell'approvazione della variante al PII che del progetto di bonifica delle aree nord. Nel corso del mese di luglio 2014 l'istituto di credito ha comunicato la conclusione dell'iter deliberativo degli organi preposti con l'accoglimento delle richieste avanzate e nel corso del mese di aprile 2015 è stato sottoscritto l'accordo con il quale la moratoria in essere viene prorogata al 30 giugno 2015 (in linea con l'accordo sottoscritto da parte delle altre banche finanziatrici del progetto Milano Santa Giulia ovvero Intesa Sanpaolo e Deutsche Pfandbriefbank AG).

In data 30 giugno 2015 l'istituto bancario ha comunicato che i propri organi deliberanti hanno approvato la concessione della proroga alla prima data tra il 31 dicembre 2016 e la data che verrà concessa da Intesa Sanpaolo e Deutsche Pfandbriefbank AG relativamente al finanziamento di cui al punto che precede, nei termini dei nuovi accordi che verranno definiti tra le parti. Allo stato si ritiene che la formalizzazione dei relativi accordi potrà essere effettuata nel corso dei prossimi mesi.

### **(3) Linea di credito per firma a medio lungo termine finalizzata alla emissione delle fideiussioni a favore di Fondiaria Sai (51,2 €/mil)**

E' stata evidenziata agli istituti bancari coinvolti la necessità di prorogare oltre il 31 dicembre 2014 la scadenza della linea di credito per firma a medio lungo termine finalizzata all'emissione delle fideiussioni bancarie a favore di Fondiaria Sai (51,2 €/mil circa – contratto del 24 marzo 2010) a seguito del prolungamento della durata della Convenzione urbanistica relativa all'iniziativa di Milano Santa Giulia connesso al legittimo impedimento causato dal provvedimento di sequestro delle aree.

Alla data odierna Unicredit, Banca Popolare di Milano, Monte dei Paschi di Siena e Banco Popolare hanno comunicato il positivo accoglimento dei rispettivi organi preposti della richiesta di proroga al 31 dicembre 2016. Intesa Sanpaolo, tenuto conto in particolare delle tematiche relative al finanziamento verso MSG Residenze precedentemente descritte, ha riconfermato quanto già comunicato nel mese di marzo 2015 relativamente alla propria volontà di sottoporre con parere favorevole ai propri organi deliberanti - nel corso dei prossimi mesi – tale richiesta di proroga.

\*\*\*\*\*

In aggiunta alle richieste di proroga e moratoria relative ai finanziamenti sopra indicati si rende altresì noto che a seguito di plurime comunicazioni – le ultime datate 8 giugno, 16 e 18 febbraio 2015 – sono state formulate alle banche (che sono anche azioniste della Società) richieste concernenti la proroga del termine di rimborso al 31 dicembre 2016 per i seguenti finanziamenti:

- Linea di backup per rimborso POC (utilizzata nel corso del mese di maggio 2014 per complessivi 272 milioni di euro e rimborsata per la quota di competenza del Banco Popolare pari a 64,7 milioni di euro);
- Linea di credito per cassa anticipazione rimborso iva (pari a 20 milioni di euro);
- Debiti non ipotecari – chirografari residui (pari a circa 12 milioni di euro);
- Debito per differenziali maturati su IRS ristrutturato relativo al contratto di finanziamento in capo a MSG Residenze (pari a circa 15 milioni di euro).

Come per il precedente punto 3) alla data odierna di dette banche Unicredit, Banca Popolare di Milano, Monte dei Paschi di Siena e Banco Popolare hanno comunicato il positivo accoglimento dei rispettivi organi preposti delle richieste sopra indicate. Intesa Sanpaolo, tenuto conto in particolare delle tematiche relative al finanziamento verso MSG Residenze precedentemente

via Bonfadini, 148 - 20138 Milano  
tel. +39 02 45.47.551 fax +39 02 45.47.55.32  
info@risanamentospa.com





## RISANAMENTO SpA

descritte, ha riconfermato quanto già comunicato nel mese di marzo 2015 relativamente alla propria volontà di sottoporre con parere favorevole ai propri organi deliberanti - nel corso dei prossimi mesi - tutte le richieste di proroga.

### **6. Approvazione e stato di avanzamento del piano di ristrutturazione del debito e**

### **7. Approvazione e stato di implementazione del piano finanziario del Gruppo Risanamento**

Si ricorda che in data 31 dicembre 2014 si è concluso il periodo di durata dell'Accordo di Ristrutturazione ex art. 182 bis LF sottoscritto nel 2009 tra Risanamento SpA e talune sue controllate da una parte e le principali banche creditrici dall'altra. A tal riguardo, anche sulla base del parere legale allo scopo richiesto, è stato accertato che la scadenza del termine di durata dell'Accordo di Ristrutturazione non comporta alcuna verifica da parte dell'autorità giudiziaria. La società sta operando secondo le LINEE GUIDA per il biennio 2015 – 2016 – approvate dal Consiglio di Amministrazione il 13 marzo 2015 - che tenuto conto del rimanente perimetro di attività, conseguente anche alla vendita dell'intero portafoglio immobiliare parigino avvenuta nel corso del 2014, consistono in una prosecuzione per gli anni 2015/2016 del Piano Industriale Finanziario 2009/2014, dando corso alle azioni ivi previste che per impedimenti oggettivi hanno subito un differimento temporale di attuazione rispetto a quanto originariamente stimato.

In sintesi le suddette LINEE GUIDA prevedono per i tre settori economici di riferimento le seguenti indicazioni:

- INIZIATIVA DI SVILUPPO MILANO SANTA GIULIA.  
Completamento iter istruttorio urbanistico della Variante al PII con la sottoscrizione della nuova Convenzione Urbanistica unitamente all'approvazione del Piano di Bonifica; tali attività risultano essenziali e propedeutiche alla valorizzazione delle aree;
- IMMOBILI A REDDITO  
Prosecuzione e completamento della costruzione del terzo edificio facente parte del complesso "SKY"; la consegna al conduttore prevista entro la fine del 2015 comporterà un incremento del canone di locazione di oltre 4 milioni di euro, portandolo complessivamente a circa 16 milioni di euro;
- IMMOBILI TRADING  
In un'ottica di dismissione degli immobili ad oggi di proprietà del Gruppo si procederà a valutare le opportunità offerte dal mercato proseguendo nel contempo ad operare una gestione oculata e mirata al raggiungimento di una ottimizzazione dei ricavi.

### **Eventi successivi alla chiusura del semestre**

In data 24 luglio 2015 il Giudice Dott.ssa Giulia Turri della Sezione IV Penale del Tribunale di Milano ha emesso il provvedimento di revoca del sequestro preventivo, disposto con decreto del 19 luglio 2010, con conseguente restituzione delle aree di Milano Santa Giulia ancora sottoposte a sequestro, accogliendo l'istanza al tal fine presentata da Milano Santa Giulia S.p.A.. Si ricorda che con provvedimento del 29 aprile 2013 erano già state dissequestrate le aree destinate all'edificazione della "Terza Torre Sky" e tutte quelle limitrofe poste nel comparto Sud dell'iniziativa.

Con tale provvedimento l'intera area Milano Santa Giulia rientra nella disponibilità delle società proprietarie.

Tale positivo evento è connesso alla sentenza di prescrizione emessa il 23 luglio 2015 in relazione al procedimento penale pendente avanti alla Procura della Repubblica di Milano ed avente ad oggetto l'accertamento dell'asserito compimento di reati ambientali, sul presupposto dei quali era stato disposto il sequestro.



## RISANAMENTO SpA

Il dissequestro è anche conseguenza del proficuo lavoro svolto nel tempo da Milano Santa Giulia S.p.A. in collaborazione con gli Enti competenti e l'Amministrazione Comunale e nell'ambito di un costante dialogo con l'Autorità Giudiziaria.

Il dissequestro totale dell'area Milano Santa Giulia rappresenta infine un elemento essenziale per il rilancio del Progetto di sviluppo di Milano Santa Giulia e per il completamento dell'iter amministrativo avviato nel 2014 relativo alla variante del progetto del comparto Nord.

\*\*\*\*\*

Il Dirigente Preposto alla redazione dei documenti contabili societari, Dott. Silvio Di Loreto, dichiara, ai sensi del comma 2 dell'art. 154 bis del Testo Unico della Finanza, che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili.

\*\*\*\*\*

La Relazione Finanziaria Semestrale al 30 giugno 2015, unitamente alla relazione della Società di Revisione, sarà messa a disposizione del pubblico, presso la sede sociale in Milano, via Bonfadini n. 148, nonché sul sito internet <http://www.risanamentospa.com/bilanci-e-relazioni/> e sul meccanismo di stoccaggio centralizzato delle informazioni regolamentate "NIS-Storage" gestito da BIt Market Services Spa, consultabile all'indirizzo ([www.emarketstorage.com](http://www.emarketstorage.com)) nei termini di legge. Della messa a disposizione sarà data comunicazione al mercato mediante pubblicazione di avviso finanziario.

Il Consiglio di Amministrazione, su proposta del Comitato Parti Correlate e con il preventivo parere favorevole dello stesso, ha altresì deliberato di modificare le Procedure per le operazioni con parti correlate (Procedure Risanamento OPC) ai sensi della disciplina Consob. Le modifiche riguardano la riformulazione dell'art. 6 (Comitato OPC) con riferimento alla sua composizione ed ai presidi; l'aggiornamento delle applicazioni procedurali relative al processo di mappatura dei soggetti qualificabili come Parte Correlata, tenendo conto delle modifiche agli assetti proprietari intervenute a seguito della conversione del Prestito Obbligazionario Convertendo e della chiusura dell'Accordo di Ristrutturazione ex art. 182 bis LF avvenuta al 31 dicembre 2014; taluni lievi ulteriori interventi di semplificazione operativa.

La versione aggiornata della procedura sarà resa disponibile sul sito internet della Società all'indirizzo <http://www.risanamentospa.com/procedure/parti-correlate/>

Milano, 30 luglio 2015

### Per informazioni:

Investor Relator:  
Giuseppe Colli Tel. +39 02 4547551

Image Building S.r.l.  
Tel. +39 02 89011300 - Cell. +39 335 1245184

via Bonfadini, 148 - 20138 Milano  
tel. +39 02 45.47.551 fax +39 02 45.47.55.32  
[info@risanamentospa.com](mailto:info@risanamentospa.com)

## Stato Patrimoniale consolidato

(migliaia di euro)	30.06.2015	31.12.2014
Attività non correnti:		
Attività immateriali		
- Attività immateriali a vita definita	2	3
	2	3
Attività materiali		
- Investimenti immobiliari	213.471	196.034
- Immobili di proprietà	43.503	44.394
- Altri beni	5.701	5.763
	262.675	246.191
Altre attività non correnti		
- Titoli e partecipazioni valutate secondo il metodo del patrimonio netto	-	-
- Titoli e partecipazioni disponibili per la vendita (available for sale)	6	108
- Crediti finanziari e altre attività finanziarie non correnti	957	957
<i>di cui con parti correlate</i>	288	957
- Crediti vari e altre attività non correnti	22.892	22.682
	23.855	23.747
Attività per imposte anticipate	-	-
<b>TOTALE ATTIVITA' NON CORRENTI (A)</b>	<b>286.532</b>	<b>269.941</b>
Attività correnti:		
Portafoglio immobiliare	706.115	705.439
Crediti commerciali, vari e altre attività correnti	38.920	38.036
<i>di cui con parti correlate</i>	761	1.548
Titoli e partecipazioni	16	16
Cassa e altre disponibilità liquide equivalenti	86.302	252.465
<i>di cui con parti correlate</i>	15.577	21.684
<b>TOTALE ATTIVITA' CORRENTI (B)</b>	<b>831.353</b>	<b>995.956</b>
Attività destinate alla vendita:		
di natura finanziaria		
di natura non finanziaria	5.200	5.200
<b>TOTALE ATTIVITA' DESTINATE ALLA VENDITA (C)</b>	<b>5.200</b>	<b>5.200</b>
<b>TOTALE ATTIVITA' (A + B + C)</b>	<b>1.123.085</b>	<b>1.271.097</b>
Patrimonio netto:		
quota di pertinenza della Capogruppo	286.083	304.764
quota di pertinenza dei Terzi		
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO (D)</b>	<b>286.083</b>	<b>304.764</b>
Passività non correnti:		
Passività finanziarie non correnti	242.586	234.442
<i>di cui con parti correlate</i>	138.410	148.376
Benefici a dipendenti	1.801	1.685
Passività per imposte differite	13.358	12.754
Fondi per rischi e oneri futuri	92.344	89.036
Debiti vari e altre passività non correnti	13.871	13.888
<i>di cui con parti correlate</i>	350	350
<b>TOTALE PASSIVITA' NON CORRENTI (E)</b>	<b>363.960</b>	<b>351.805</b>
Passività correnti:		
Passività finanziarie correnti	434.941	462.170
<i>di cui con parti correlate</i>	293.501	409.906
Debiti tributari	1.538	117.322
Debiti commerciali, vari e altre passività correnti	36.563	35.036
<i>di cui con parti correlate</i>	657	3.936
<b>TOTALE PASSIVITA' CORRENTI (F)</b>	<b>473.042</b>	<b>614.528</b>
Passività correlate ad attività destinate alla vendita:		
di natura finanziaria	-	-
di natura non finanziaria		
<b>TOTALE PASSIVITA' CORRELATE AD ATTIVITA' DESTINATE ALLA VENDITA (G)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTALE PASSIVITA' (H = E + F + G)</b>	<b>837.002</b>	<b>966.333</b>
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA' (D + H)</b>	<b>1.123.085</b>	<b>1.271.097</b>

## Conto Economico consolidato, separato e complessivo

(migliaia di euro)	1° semestre 2015	1° semestre 2014
Ricavi	7.367	67.066
<i>di cui con parti correlate</i>	647	645
Variazione delle rimanenze	701	2.311
Altri proventi	725	1.003
<i>di cui con parti correlate</i>	582	691
<b>Valore della produzione</b>	<b>8.793</b>	<b>70.380</b>
Acquisti di immobili	-	(1.320)
Costi per servizi	(7.678)	(73.094)
<i>di cui con parti correlate</i>	(686)	(1.502)
Costi del personale	(2.184)	(2.857)
Altri costi operativi	(1.609)	(3.057)
<b>RISULTATO OPERATIVO ANTE AMMORTAMENTI, PLUS/MINUSVALENZE E RIPRISTINI/SVALUTAZIONI DI ATTIVITA' NON CORRENTI (EBITDA)</b>	<b>(2.678)</b>	<b>(9.948)</b>
Ammortamenti	(2.952)	(2.976)
Plusvalenze/Minusvalenze/Svalutazioni/Ripristini di valore di attività non ricorrenti	(341)	1.165
<b>RISULTATO OPERATIVO (EBIT)</b>	<b>(5.971)</b>	<b>(11.759)</b>
Proventi finanziari	180	183
<i>di cui con parti correlate</i>	1	2
Oneri finanziari	(11.209)	(25.001)
<i>di cui con parti correlate</i>	(7.259)	(14.019)
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE DERIVANTE DALLE ATTIVITA' IN FUNZIONAMENTO</b>	<b>(17.000)</b>	<b>(36.577)</b>
Imposte sul reddito del periodo	(683)	(343)
<b>RISULTATO DERIVANTE DALLE ATTIVITA' IN FUNZIONAMENTO</b>	<b>(17.683)</b>	<b>(36.920)</b>
Risultato netto da attività destinate alla vendita	(1.184)	235.189
<b>RISULTATO DEL PERIODO</b>	<b>(18.867)</b>	<b>198.269</b>
Attribuibile a:		
- Risultato del periodo attribuibile alla Capogruppo	(18.867)	198.269
- Risultato del periodo di pertinenza di Azionisti terzi	-	-

Fine Comunicato n.0245-16

Numero di Pagine: 13