

Bit Market Services

Informazione Regolamentata n. 0746-48-2015	Data/Ora Ricezione 06 Agosto 2015 17:48:40	MTA - Star
--	--	------------

Societa' : IGD - Immobiliare Grande Distribuzione
Identificativo : 61995
Informazione
Regolamentata
Nome utilizzatore : IGDN01 - Di Donato
Tipologia : IRAG 02
Data/Ora Ricezione : 06 Agosto 2015 17:48:40
Data/Ora Inizio : 06 Agosto 2015 18:03:41
Diffusione presunta
Oggetto : IGD Il CDA approva la relazione finanziaria
semestrale al 30 giugno 2015

Testo del comunicato

Vedi allegato.

COMUNICATO STAMPA

IGD SIIQ SPA: IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE APPROVA LA RELAZIONE FINANZIARIA SEMESTRALE AL 30 GIUGNO 2015.

Significativo incremento dei principali indicatori economico finanziari:

- Utile Netto del Gruppo: 20,4 milioni di euro (4,5 milioni di euro nel primo semestre 2014);
- Funds from Operations (FFO) della gestione caratteristica: 21,3 milioni di euro, +23,8% rispetto al 30 giugno 2014;
- Ricavi della gestione caratteristica: 62,3 milioni di euro, +3,3% rispetto al primo semestre 2014
- EPRA NNAV per azione: stabile a 1,23 euro
- In netta crescita le vendite degli operatori gallerie Italia: + 6,7%.

Bologna, 6 agosto 2015. Il Consiglio di Amministrazione di IGD - Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A. ("IGD" o la "Società"), uno dei principali player in Italia nella proprietà e gestione di Centri Commerciali della Grande Distribuzione Organizzata e quotata sul segmento STAR di Borsa Italiana, riunitosi in data odierna sotto la Presidenza di **Gilberto Coffari, ha esaminato e approvato la **Relazione Finanziaria Semestrale al 30 giugno 2015.****

*"I numeri di questa semestrale mostrano un incremento dei principali indicatori economico finanziari, con ricavi, EBITDA, utile e FFO in crescita significativa", ha dichiarato **Claudio Albertini, Amministratore Delegato di IGD – Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A.** "Riteniamo di trovarci finalmente in una fase di ripresa che dovrebbe consolidarsi nei prossimi mesi, non solo per quanto riguarda IGD, ma anche per il contesto macroeconomico del nostro Paese. Infatti, la forte crescita delle vendite degli operatori e la tenuta degli ingressi nei nostri centri commerciali confermano la ripresa dei consumi in atto, oltre a dimostrare ancora una volta la validità del modello shopping center. Peraltro è importante sottolineare l'impatto positivo sul risultato netto della prima metà dell'anno delle valutazioni immobiliari, che hanno beneficiato, oltre che della consolidata qualità del portafoglio, di una leggera, ma attesa e auspicata, yield compression."*

Conto economico gestionale al 30 giugno 2015.

€/000	CONSOLIDATO			GESTIONE CARATTERISTICA			PROGETTO PORTA A MARE		
	30/06/2014	30/06/2015	Δ%	30/06/2014	30/06/2015	Δ%	30/06/2014	30/06/2015	Δ%
Ricavi da attività immobiliare e locativa freehold	51.541	53.829	4,4%	51.407	53.667	4,4%	134	162	20,8%
Ricavi da attività immobiliare e locativa leasehold	6.193	6.078	(1,9)%	6.193	6.078	(1,9)%	0	0	n.a.
Totale Ricavi da attività immobiliare e locativa	57.734	59.907	3,8%	57.600	59.745	3,7%	134	162	20,8%
Ricavi da servizi	2.710	2.551	(5,9)%	2.710	2.551	(5,9)%	0	0	n.a.
Ricavi da trading	1.385	886	(36,0)%	0	0	n.a.	1.385	886	(36,0)%
RICAVI GESTIONALI	61.829	63.344	2,4%	60.310	62.296	3,3%	1.519	1.048	(31,0)%
INCREMENTI, COSTO DEL VENDUTO E ALTRI COSTI	(1.133)	(804)	(29,0)%	0	0	n.a.	(1.133)	(804)	(29,0)%
Affitti e locazioni passive	(5.444)	(5.034)	(7,5)%	(5.444)	(5.034)	(7,5)%	0	0	n.a.
Personale diretto	(1.875)	(1.991)	6,2%	(1.875)	(1.990)	6,1%	0	0	n.a.
Costi diretti	(8.388)	(8.713)	3,9%	(8.168)	(8.530)	4,4%	(221)	(184)	(16,9)%
COSTI DIRETTI	(15.708)	(15.738)	0,2%	(15.487)	(15.554)	0,4%	(221)	(184)	(16,9)%
MARGINE LORDO DIVISIONALE	44.988	46.802	4,0%	44.823	46.742	4,3%	165	60	(63,8)%
Personale di sede	(3.082)	(3.141)	1,9%	(3.029)	(3.103)	2,4%	(53)	(38)	(28,7)%
Spese generali	(2.180)	(2.407)	10,4%	(1.920)	(2.214)	15,3%	(260)	(193)	(25,8)%
SPESE GENERALI	(5.262)	(5.548)	5,4%	(4.949)	(5.317)	7,4%	(313)	(231)	(26,0)%
EBITDA	39.726	41.254	3,8%	39.874	41.425	3,9%	(148)	(171)	15,7%
<i>Ebitda Margin</i>	<i>64,3%</i>	<i>65,1%</i>		<i>66,1%</i>	<i>66,5%</i>				
Altri accantonamenti	(63)	(82)	30,4%						
Svalutazioni e adeguamento fair value	(13.755)	(403)	(97,1)%						
Ammortamenti	(693)	(620)	(10,5)%						
AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI	(14.511)	(1.105)	(92,4)%						
EBIT	25.215	40.149	59,2%						
GESTIONE FINANZIARIA	(22.887)	(20.299)	(11,3)%						
GESTIONE STRAORDINARIA	120	(232)	n.a.						
RISULTATO ANTE IMPOSTE	2.448	19.618	n.a.						
Imposte	1.672	606	(63,8)%						
UTILE DEL PERIODO	4.120	20.224	n.a.						
* (Utile)/Perdita del periodo di pertinenza di Azionisti Terzi	334	186	(44,3)%						
UTILE NETTO DEL GRUPPO	4.454	20.410	n.a.						

N.B.: Dal punto di vista gestionale vengono riclassificate, e talvolta compensate, alcune voci di costo e ricavo, ragione per cui può non esservi corrispondenza con quanto rilevato nei prospetti contabili.

Principali Risultati Consolidati al 30 giugno 2015

Nel corso del primo semestre 2015 è proseguito il buon andamento operativo dei centri commerciali, con vendite degli operatori nelle gallerie italiane che hanno registrato un incremento del 6,7% (inclusi gli ampliamenti, sesto trimestre consecutivo di crescita) e ingressi stabili; in Romania, in crescita gli ingressi (+1,7%), anche per riduzione dell'attività cantieristica.

L'occupancy è migliorata in Italia (96,2% media gallerie e iper), e, soprattutto, in Romania (88,9% da 86,2% registrato al 31/03/2015).

I ricavi della gestione caratteristica ammontano a **62,3 milioni di euro**, in crescita del 3,3% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.

I ricavi da attività locativa, pari a 59,9 milioni di euro, hanno registrato un incremento del 3,8% rispetto allo stesso periodo del 2014; l'incremento è principalmente dovuto a:

- nuove aperture realizzate nel corso del 2014, come l'ampliamento del Centro d'Abruzzo, l'apertura di piazza Mazzini a Livorno, la rimodulazione del centro Le Porte di Napoli e l'acquisizione di un portafoglio di asset

avvenuto a ottobre 2014 post aumento di capitale oltre all'inaugurazione di Clodi Retail Park a maggio 2015, per +2,3 milioni di euro;

- sostanziale stabilità dei ricavi like for like (perimetro omogeneo) in Italia al netto della vacancy programmata o strategica, sia per quanto riguarda gli ipermercati sia per le gallerie;
- vacancy strategica sul perimetro omogeneo (locali sfitti già commercializzati su cui è in corso la realizzazione di nuovi layout), dismissione a fine maggio 2015 del City Center in via Rizzoli e altre variazioni minori per -612 mila euro;
- incremento dei ricavi like for like in Romania, dovuti alle attività di commercializzazione del periodo, per 116 mila euro. La vacancy strumentale per la prosecuzione del piano investimenti e altre variazioni hanno determinato minori ricavi per -140 mila euro.

Per quanto riguarda il progetto Porta a Mare, i ricavi da attività locativa sugli uffici di Palazzo Orlando sono pari a 162 mila euro (in aumento per ca. 30 mila euro), mentre i ricavi da trading (relativi alla vendita di tre unità residenziali e pertinenze) ammontano a 886 mila euro.

L'**Ebitda** della gestione caratteristica è pari a 41,4 milioni di euro, in crescita del 3,9% rispetto al 30 giugno 2014, mentre l'Ebitda complessivo è pari a 41,2 milioni di euro, in aumento del 3,8%.

L'**Ebitda Margin** della gestione caratteristica si è attestato al **66,5%**, mentre il **margin** della gestione immobili in proprietà (freehold) è pari al **76,7%**.

L'**Ebit** si è attestato a 40,1 milioni di euro, in aumento del 59,2% rispetto allo stesso periodo del 2014, determinato prevalentemente da minori svalutazioni e variazioni negative di fair value sugli immobili (-92,4%).

La **gestione finanziaria**, pari a **20,3 milioni di euro**, è in **netto miglioramento** rispetto al 30 giugno 2014 (-11,3%) e il costo medio del debito si è attestato al 3,88% (4,06% nel precedente periodo). La variazione è principalmente dovuta al decremento delle passività finanziarie, sostanzialmente determinato dall'operazione di aumento di capitale sociale effettuato a fine 2014 che ha consentito l'estinzione di alcuni finanziamenti, accompagnato da una riduzione degli spread applicati. Inoltre, i minori oneri finanziari sono anche conseguenza dell'operazione di scambio su bond esistenti effettuata ad aprile di quest'anno; si segnala, peraltro, che gli effetti positivi di quest'ultima operazione saranno più evidenti nel secondo semestre.

L'**Utile Netto** del periodo di competenza del Gruppo ammonta a **20,4 milioni di euro**, in **crescita di oltre 16 milioni di euro** rispetto allo stesso periodo del 2014.

Il **Funds From Operations (FFO)** è pari a **21,2 milioni di euro**, in crescita del 23,8% rispetto al primo semestre 2014.

Il **NNNAV risulta in linea** con il valore del 31 dicembre 2014 (**1,23 euro per azione**); sul Patrimonio Netto di Gruppo hanno inciso il risultato operativo del primo semestre 2015 e la distribuzione dei dividendi avvenuta il 20 maggio 2015 per un valore di 28,4 milioni di euro.

La **Posizione Finanziaria Netta** del Gruppo IGD al 30 giugno 2015 è -937,9 milioni di euro stabile rispetto al 31 dicembre 2014 (-942,0 milioni di euro); restano sostanzialmente invariati sia il Loan to Value (48,3%) che il

gearing ratio (0,95). Miglioramento nella gestione finanziaria anche in virtù dell'operazione di bond swap conclusa in aprile 2015.

Portafoglio Immobiliare al 30 giugno 2015

Il patrimonio immobiliare del Gruppo IGD – costituito da 56 unità immobiliari in Italia e 15 in Romania - ha raggiunto un valore di mercato, stimato dai periti indipendenti CBRE, Reag Advisory e Cushman&Wakefield , pari a 1.942,38 milioni di euro, in diminuzione rispetto al 31 dicembre 2014, quando era pari a 1.951,15 milioni di euro, anche a seguito della cessione dell'immobile di via Rizzoli a Bologna.

Gli ipermercati registrano una crescita a perimetro costante di +1,5% (+9,0 milioni di euro) mentre la categoria gallerie commerciali e retail park, a perimetro costante, ha segnato un incremento di +1,2% pari a +11,5 milioni di euro. La financial occupancy media in Italia è pari al 96,24% (97,21% al 31/12/2014), mentre i rendimenti medi lordi sono del 6,45% sugli ipermercati e 6,42% sulle gallerie commerciali.

In Romania il valore del patrimonio immobiliare al 30 giugno 2015 è pari a 172,6 milioni di euro, in calo dai 175,3 milioni di euro rispetto al 31/12/2014. La financial occupancy è pari al 88,94 % in miglioramento rispetto al dato di fine 2014 (86,4%) e la redditività media lorda è stata del 6,37%.

Il Consiglio di Amministrazione, previo parere favorevole del Comitato per le Operazioni con Parti Correlate, ha altresì deliberato di modificare la procedura parti correlate al fine di estendere l'applicazione della stessa, su base volontaria, alle operazioni di maggiore rilevanza con società del gruppo Unipol.

La procedura parti correlate, come sopra modificata, è disponibile sul sito internet di IGD <http://www.gruppoigd.it/Governance>, presso la sede legale della Società, Borsa Italiana S.p.A. e sul meccanismo di stoccaggio autorizzato www.emarketstorage.com.

»»»

Il dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari, dottoressa Grazia Margherita Piolanti, dichiara ai sensi dell'articolo 154-bis, comma 2, del D. Lgs. n. 58/1998 ("Testo Unico della Finanza") che l'informativa contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri ed alle scritture contabili.

Si evidenzia inoltre che nel presente comunicato, in aggiunta agli indicatori finanziari convenzionali previsti dagli IFRS, sono presentati alcuni indicatori alternativi di performance (ad esempio EBITDA) al fine di consentire una migliore valutazione dell'andamento della gestione economico-finanziaria. Tali indicatori sono calcolati secondo le usuali prassi di mercato.

»»»

IGD - Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A.

Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A. è uno dei principali player in Italia nel settore immobiliare della grande distribuzione organizzata: sviluppa e gestisce centri commerciali su tutto il territorio nazionale e vanta una presenza importante nella distribuzione retail in Romania. La società è quotata sul segmento STAR di Borsa Italiana ed è stata la prima ad entrare nel regime SIIQ (Società di Investimento Immobiliare Quotata) nel nostro Paese. Il patrimonio immobiliare di IGD, valutato in circa 1.942,38 milioni di euro al 30 giugno 2015, comprende in Italia: 25 tra ipermercati e supermercati, 20 tra gallerie commerciali e retail park, 1 city center, 2 terreni oggetto di sviluppo diretto, 1 immobile per trading e 7 ulteriori proprietà immobiliari. Dall'acquisizione di Winmarkt Magazine SA, nel 2008, il Gruppo può contare su 14 centri commerciali e un edificio a uso ufficio ubicati in 13 città rumene. Presenza capillare sul territorio, solidità patrimoniale, capacità di elaborazione, controllo e gestione di tutte le fasi del ciclo di vita dei centri, leadership nel settore immobiliare della grande distribuzione organizzata: questi, in sintesi, i punti di forza IGD.

www.gruppoigd.it

➤ **CONTATTI INVESTOR RELATIONS**

CLAUDIA CONTARINI

Investor Relations
+39 051 509213
clazorzettoudia.contarini@gruppoigd.it

FEDERICA PIVETTI

IR Assistant
+39 051 509242
federica.pivetti@gruppoigd.it

➤ **CONTATTI MEDIA RELATIONS**

IMAGE BUILDING

Cristina Fossati, Federica Corbeddu
+39 02 89011300
igd@imagebuilding.it

Il comunicato è disponibile anche sul sito www.gruppoigd.it, nella sezione Investor Relations, e sul sito www.imagebuilding.it, nella sezione Sala Stampa.



Si riportano di seguito gli schemi di conto economico, situazione patrimoniale-finanziaria, rendiconto finanziario e posizione finanziaria netta consolidata e lo schema di conto economico gestionale del Gruppo IGD al 30 giugno 2015.

Conto economico consolidato al 30 giugno 2015

Conto economico consolidato (importi in migliaia di Euro)	30/06/2015 (A)	30/06/2014 (B)	Variazioni (A-B)
Ricavi:	59.907	57.734	2.173
- ricavi verso terzi	39.344	38.534	810
- ricavi verso parti correlate	20.563	19.200	1.363
Altri proventi:	2.551	2.817	(266)
- altri proventi verso terzi	1.705	2.059	(354)
- altri proventi verso parti correlate	846	758	88
Ricavi da vendita immobili	886	1.278	(392)
Totale ricavi e proventi operativi	63.344	61.829	1.515
Variazioni delle rimanenze dei lavori in corso di costruzione	(420)	(572)	152
Totale ricavi e variazione delle rimanenze	62.924	61.257	1.667
Costi di realizzazione lavori in corso di costruzione	369	521	(152)
Costi per servizi	11.320	11.411	(91)
- costi per servizi verso terzi	10.429	9.722	707
- costi per servizi verso parti correlate	891	1.689	(798)
Costi del personale	4.547	4.335	212
Altri costi operativi	4.863	4.611	252
Totale costi operativi	21.099	20.878	221
(Ammortamenti e accantonamenti)	(1.361)	(1.528)	167
(Svalutazione)/Ripristini immobilizzazioni in corso e rimanenze	(1.327)	(1.673)	346
Variazione del fair value - incrementi / (decrementi)	924	(12.082)	13.006
Totale Amm.ti, accantonamenti, svalutazioni e variazioni di fair value	(1.764)	(15.283)	13.519
RISULTATO OPERATIVO	40.061	25.096	14.965
Risultato gestione partecipazioni e cessione immobili	(161)	120	(281)
Proventi finanziari:	22	60	(38)
- verso terzi	19	57	(38)
- verso parti correlate	3	3	0
Oneri finanziari:	20.304	22.828	(2.524)
- verso terzi	20.270	22.362	(2.092)
- verso parti correlate	34	466	(432)
Saldo della gestione finanziaria	(20.282)	(22.768)	2.486
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	19.618	2.448	17.170
Imposte sul reddito del periodo	(606)	(1.672)	1.066
RISULTATO NETTO DEL PERIODO	20.224	4.120	16.104
(Utile)/Perdita del periodo di pertinenza di Azionisti Terzi	186	334	(148)
Utile del periodo di pertinenza della Capogruppo	20.410	4.454	15.956
- utile base per azione	0,027	0,013	
- utile diluito per azione	0,027	0,013	

Situazione patrimoniale-finanziaria consolidata al 30 giugno 2015

Situazione patrimoniale - finanziaria consolidata (Importi in migliaia di Euro)	30/06/2015 (A)	31/12/2014 (B)	Variazioni (A-B)
ATTIVITA' NON CORRENTI:			
Attività immateriali			
Attività immateriali a vita definita	74	82	(8)
Aviamento	12.662	12.662	0
	12.736	12.744	(8)
Attività materiali			
Investimenti immobiliari	1.832.410	1.782.283	50.127
Fabbricato	8.741	8.861	(120)
Impianti e Macchinari	372	473	(101)
Attrezzature e altri beni	1.966	2.098	(132)
Migliorie su beni di terzi	1.408	1.514	(106)
Immobilizzazioni in corso	51.631	82.179	(30.548)
	1.896.528	1.877.408	19.120
Altre attività non correnti			
Attività per imposte anticipate	7.463	9.722	(2.259)
Crediti vari e altre attività non correnti	77	75	2
Partecipazioni	4.916	408	4.508
Attività finanziarie non correnti	1.052	1.128	(76)
Attività per strumenti derivati	28	49	(21)
	13.536	11.382	2.154
TOTALE ATTIVITA' NON CORRENTI (A)	1.922.800	1.901.534	21.266
ATTIVITA' CORRENTI:			
Rimanenze per lavori in corso e acconti	68.186	69.355	(1.169)
Crediti commerciali e altri crediti	13.327	14.036	(709)
Crediti commerciali e altri crediti verso parti correlate	3.468	1.530	1.938
Altre attività correnti	4.389	3.623	766
Crediti finanziari e altre attività finanziarie correnti vs. parti correlate	151	151	0
Cassa e altre disponibilità liquide equivalenti	10.661	15.242	(4.581)
TOTALE ATTIVITA' CORRENTI (B)	100.182	103.937	(3.755)
Attività non correnti destinate alla vendita (C)	-	28.600	(28.600)
TOTALE ATTIVITA' (A + B + C)	2.022.982	2.034.071	(11.089)
PATRIMONIO NETTO:			
Capitale Sociale	549.760	549.760	0
Riserva sovrapprezzo azioni	39.971	147.730	(107.759)
Altre Riserve	324.830	231.818	93.012
Utili del gruppo	33.178	20.921	12.257
Totale patrimonio netto di gruppo	947.739	950.229	(2.490)
Capitale e riserve attribuibili agli azionisti di minoranza	10.403	10.589	(186)
TOTALE PATRIMONIO NETTO (D)	958.142	960.818	(2.676)
PASSIVITA' NON CORRENTI:			
Passività per strumenti derivati	36.047	43.961	(7.914)
Passività finanziarie non correnti	800.810	850.466	(49.656)
Fondo TFR	2.073	1.910	163
Passività per imposte differite	24.155	24.730	(575)
Fondi per rischi ed oneri futuri	3.775	1.827	1.948
Debiti vari e altre passività non correnti	6.885	6.810	75
Debiti vari e altre passività non correnti vs. parti correlate	13.922	13.492	430
TOTALE PASSIVITA' NON CORRENTI (E)	887.667	943.196	(55.529)
PASSIVITA' CORRENTI:			
Passività finanziarie correnti	148.958	107.962	40.996
Passività finanziarie correnti vs. parti correlate	-	188	(188)
Debiti commerciali e altri debiti	18.595	14.512	4.083
Debiti commerciali e altri debiti vs. parti correlate	652	522	130
Passività per imposte correnti	3.106	954	2.152
Altre passività correnti	5.848	5.905	(57)
Altre passività correnti vs parti correlate	14	14	0
TOTALE PASSIVITA' CORRENTI (F)	177.173	130.057	47.116
TOTALE PASSIVITA' (G=E + F)	1.064.840	1.073.253	(8.413)
TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA' (D + G)	2.022.982	2.034.071	(11.089)

Rendiconto finanziario consolidato al 30 giugno 2015

RENDICONTO FINANZIARIO CONSOLIDATO	30/06/2015	30/06/2014
<i>(In migliaia di Euro)</i>		
FLUSSO DI CASSA DA ATTIVITA' DEL PERIODO:		
Risultato prima delle Imposte	19.618	2.448
Rettifiche per riconciliare l'utile del periodo al flusso di cassa generato (assorbito) dall'attività del periodo:		
Poste non monetarie	(3.786)	(1.230)
Ammortamenti e accantonamenti	1.361	1.528
(svalutazione)/Ripristini immobilizzazioni in corso e rimanenze	1.327	1.673
Variazione del fair value - incrementi / (decrementi)	(924)	12.082
Risultato gestione partecipazioni e cessione immobili	213	(120)
FLUSSO DI CASSA GENERATO DALLA GESTIONE OPERATIVA	17.809	16.381
Imposte sul reddito correnti	(487)	(651)
FLUSSO DI CASSA GENERATO DALLA GESTIONE OPERATIVA NETTO IMPOSTE	17.322	15.730
Variazione delle rimanenze	433	583
Variazione netta delle attività e passività del periodo correnti verso terzi	6.242	5.968
Variazione netta delle attività e passività del periodo correnti verso parti correlate	(1.808)	(1.171)
Variazione netta delle attività e passività del periodo non correnti verso terzi	(153)	973
Variazione netta delle attività e passività del periodo non correnti verso parti correlate	430	(671)
FLUSSO DI CASSA GENERATO DA ATTIVITA' DEL PERIODO	22.466	21.412
(Investimenti) in immobilizzazioni	(19.581)	(21.380)
Disinvestimenti in immobilizzazioni	28.438	46.859
(Investimenti) in Partecipazioni	(4.391)	(62)
FLUSSO DI CASSA UTILIZZATO IN ATTIVITA' DI INVESTIMENTO	4.466	25.417
Variazione di attività finanziarie non correnti	76	(166)
Variazione di crediti finanziari ed altre attività finanziarie correnti verso terzi	0	20
Dividend reinvestment option	0	13.693
Vendita azioni proprie	0	12.050
Aumento capitale sociale	(108)	0
Distribuzione di dividendi	(28.363)	(22.620)
Variazione indebitamento finanziario corrente verso terzi	47.928	(153.533)
Variazione indebitamento finanziario corrente verso parti correlate	(188)	(13.447)
Variazione indebitamento finanziario non corrente verso terzi	(50.859)	121.326
FLUSSO DI CASSA GENERATO DA ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO	(31.514)	(42.677)
Differenze cambio di conversione delle disponibilità liquide	1	34
INCREMENTO (DECREMENTO) NETTO DELLE DISPONIBILITA' LIQUIDE	(4.581)	4.186
DISPONIBILITA' LIQUIDE ALL'INIZIO DEL PERIODO	15.242	8.446
DISPONIBILITA' LIQUIDE ALLA FINE DEL PERIODO	10.661	12.632

Posizione finanziaria netta consolidata al 30 giugno 2015

POSIZIONE FINANZIARIA NETTA		
	30/06/2015	31/12/2014
Cassa e altre disponibilità liquide equivalenti	(10.661)	(15.242)
Crediti finanziari e altre attività finanziarie correnti vs. parti correlate	(151)	(151)
LIQUIDITA'	(10.812)	(15.393)
Passività finanziarie correnti vs. parti correlate	0	188
Passività finanziarie correnti	90.021	33.022
Quota corrente mutui	55.460	66.708
Passività per leasing finanziari quota corrente	298	293
Prestito obbligazionario quota corrente	3.179	7.939
INDEBITAMENTO FINANZIARIO CORRENTE	148.958	108.150
INDEBITAMENTO FINANZIARIO CORRENTE NETTO	138.146	92.757
Attività finanziarie non correnti	(1.052)	(1.128)
Passività finanziarie non correnti vs altri finanziatori	750	1.125
Passività per leasing finanziari quota non corrente	4.716	4.867
Passività finanziarie non correnti	513.977	553.293
Passività finanziarie non correnti vs parti correlate	0	0
Prestito obbligazionario	281.367	291.181
INDEBITAMENTO FINANZIARIO NON CORRENTE NETTO	799.758	849.338
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA	937.904	942.095

Fine Comunicato n.0746-48

Numero di Pagine: 11