

Bit Market Services

Informazione Regolamentata n. 0245-19-2015	Data/Ora Ricezione 02 Novembre 2015 18:14:56	MTA
--	--	-----

Societa' : RISANAMENTO
Identificativo : 64925
Informazione
Regolamentata
Nome utilizzatore : RISANAMENTON01 - Volpato
Tipologia : IRAG 03
Data/Ora Ricezione : 02 Novembre 2015 18:14:56
Data/Ora Inizio : 02 Novembre 2015 18:29:57
Diffusione presunta
Oggetto : Comunicato stampa

Testo del comunicato

Vedi allegato.



RISANAMENTO SpA

Milano, 2 novembre 2015

COMUNICATO STAMPA

APPROVATO IL RESOCONTO INTERMEDIO DI GESTIONE AL 30 SETTEMBRE 2015

- Perdita consolidata pari ad euro 27,5 milioni di euro a fronte dell'utile di 228,1 milioni di euro registrato nello stesso periodo del precedente esercizio, che beneficiava della plusvalenza connessa alla cessione del portafoglio immobiliare francese di circa 280 milioni di euro; al netto di tale effetto il risultato derivante dalle attività di funzionamento dei primi nove mesi del 2015 (perdita di 25,8 milioni di euro) risulta sensibilmente inferiore a quello registrato nello stesso periodo dello scorso anno (perdita di 51,6 milioni di euro)
- Posizione finanziaria consolidata netta pari a 610 milioni di euro (negativa) a fronte di 422,2 milioni di euro (negativa) al 30 settembre 2014 e 443 milioni di euro (negativa) del 31 dicembre 2014
- Patrimonio consolidato netto positivo pari 278 milioni a fronte di 327,5 milioni di euro al 30 settembre 2014 e 305 milioni di euro del 31 dicembre 2014

Il Consiglio di Amministrazione della Risanamento S.p.A., tenutosi in data odierna sotto la presidenza del Dott. Claudio Calabi, ha approvato il resoconto intermedio di gestione al 30 settembre 2015 che evidenzia i seguenti principali dati consolidati:

€/000	30-set-15	30-set-14
Fatturato	10.914	70.698
Variazione delle rimanenze	1.155	2.639
Altri proventi	1.013	1.759
Valore della produzione	13.082	75.096
Risultato operativo ante ammortamenti, plus/minus. e ripristini/svalutaz.di att.non correnti	(3.519)	(14.886)
Risultato Operativo	(7.936)	(18.795)
Risultato derivante dalle attività in funzionamento	(25.842)	(51.605)
Utile (perdita) netto da attività destinate alla vendita	(1.634)	279.750
Risultato Netto	(27.476)	228.145

€/000	30-set-15	31-dic-14	30-set-14
Patrimonio immobiliare (valore a bilancio)	925.904	901.473	904.822
Patrimonio Netto	277.550	304.764	327.544
Posizione Finanziaria Netta	(610.228)	(443.174)	(422.174)
Totale passività	850.105	966.333	1.002.176

via Bonfadini, 148 - 20138 Milano
tel. +39 02 45.47.551 fax +39 02 45.47.55.32
info@risanamentospa.com



RISANAMENTO SpA

Il risultato netto consolidato al 30 settembre 2015 registra una perdita pari a 27,5 milioni di euro a fronte dell'utile di 228,1 milioni di euro registrato nello stesso periodo del precedente esercizio il quale, giova ricordare, beneficiava della plusvalenza connessa alla cessione del portafoglio immobiliare francese (circa 280 milioni di euro). Al netto di tale effetto si evidenzia che il risultato derivante dalle attività di funzionamento dei primi nove mesi del 2015 (perdita di 25,8 milioni di euro) risulta sensibilmente inferiore a quello registrato nello stesso periodo dello scorso anno (perdita di 51,6 milioni di euro).

Vengono pertanto confermati i benefici in termini di riduzione di oneri finanziari e di costi di gestione ottenuti anche a seguito del processo di revisione organizzativa e strutturale avviato ed in corso alla luce del modificato perimetro di attività del Gruppo.

Sotto il profilo patrimoniale si evidenzia che il patrimonio netto si attesta a 278 milioni contro i 305 milioni di euro del 31 dicembre 2014 mentre la posizione finanziaria netta pari a 610 milioni di euro (negativa) contro i 443 milioni di euro (negativa) del 31 dicembre 2014 sconta principalmente il pagamento, effettuato nel periodo, delle imposte sulle plusvalenze realizzate nel 2014 con la vendita degli immobili francesi.

Si ricorda che in data 24 luglio 2015 il Giudice Dott.ssa Giulia Turri della Sezione IV Penale del Tribunale di Milano, accogliendo l'Istanza presentata da Milano Santa Giulia S.p.A., ha emesso il provvedimento di revoca del sequestro preventivo, disposto con decreto del 19 luglio 2010, con conseguente restituzione delle aree di Milano Santa Giulia ancora sottoposte a sequestro. Con tale provvedimento l'intera area Milano Santa Giulia è rientrata nella disponibilità delle società proprietarie.

Pertanto l'attività di Risanamento S.p.A. e del Gruppo per il prosieguo dell'anno 2015, oltre al completamento della Terza Torre Sky, la cui consegna è prevista entro il corrente mese di novembre, sarà rivolta alla valorizzazione delle residue proprietà di immobili "trading" e si focalizzerà nello sviluppo della iniziativa immobiliare di Milano Santa Giulia prioritariamente sotto il profilo urbanistico / ambientale avendo come principale obiettivo la conclusione dell'iter istruttorio da parte del Comune di Milano, propedeutico alla promozione dell'Accordo di Programma.

Si fa presente inoltre che alla luce del modificato perimetro di attività del Gruppo proseguiranno le attività mirate alla semplificazione organizzativa e strutturale, realizzando ulteriori benefici in termini di costi.

Considerato che allo stato la principale fonte di reddito prospettica risulta essere l'iniziativa di sviluppo Milano Santa Giulia è verosimile che i risultati economici consolidati dovranno essere valutati in un'ottica di medio/lungo periodo in quanto gli investimenti sostenuti sono destinati a dar luogo a ritorni non immediati in termini sia economici che finanziari e ciò a discapito dei primi esercizi ed in particolare del 2015 che, in assenza di eventi straordinari, risulterà di segno negativo ma in miglioramento rispetto al dato evidenziato nel 2014 al netto degli effetti connessi alla cessione degli immobili francesi.

* * * * *

via Bonfadini, 148 - 20138 Milano
tel. +39 02 45.47.551 fax +39 02 45.47.55.32
info@risanamentospa.com



RISANAMENTO SpA

Note informative richiesta dall'Autorità di vigilanza dei mercati (Consob) ai sensi dell'art. 114, comma 5, del D.Lgs n. 58/98

1. Posizione finanziaria netta:

La composizione della posizione finanziaria netta risulta essere la seguente:

(valori in €/000)

	30.09.2015	31.12.2014	30.09.2014
● Passività finanziarie correnti	(441.526)	(462.170)	(243.751)
● Passività finanziarie non correnti	(253.278)	(234.442)	(478.076)
● Disponibilità e cassa	84.271	252.465	298.680
● Crediti finanziari, titoli e altre attività equivalenti	305	973	973
Posizione Finanziaria Netta	(610.228)	(443.174)	(422.174)

le "Disponibilità e cassa" sono relative a disponibilità presso le banche, di cui circa 9,9 milioni di euro vincolate e oggetto di garanzia.

La posizione finanziaria netta della Risanamento S.p.A. è quella evidenziata nel seguente prospetto:

(valori in €/000)

	30.09.2015	31.12.2014	30.09.2014
● Passività finanziarie correnti	(522.315)	(689.662)	(464.668)
● Passività finanziarie non correnti	(14.643)	(21.858)	(270.977)
● Disponibilità e cassa	19.794	19.393	15.766
● Crediti finanziari, titoli e altre attività equivalenti	368.692	424.479	505.416
Posizione Finanziaria Netta	(148.472)	(267.647)	(214.463)

Le disponibilità e cassa sono relative a disponibilità presso le banche, di cui Euro 2,5 milioni vincolate e oggetto di garanzia.



RISANAMENTO SpA

2. Posizioni debitorie scadute

- Debiti commerciali

L'ammontare dei debiti commerciali scaduti (e non ancora pagati in quanto soggetti a verifiche) alla data del 30 settembre 2015 è di 5,1 milioni di euro, contro i 3,2 milioni al 31 dicembre 2014 mentre i debiti relativi alle posizioni in contenzioso sono pari a 2,4 milioni di euro come al 31 dicembre 2014.

- Debiti tributari

Alla data del 30 settembre 2015 non si segnalano debiti tributari e debiti di natura previdenziale scaduti.

- Debiti finanziari

Si segnala che alla data del 30 settembre 2015 non si evidenziano debiti finanziari scaduti relativi ai finanziamenti in corso anche alla luce delle moratorie sottoscritte o in corso di formalizzazione.

3. Rapporti tra le società del gruppo e le entità correlate

Alla data di riferimento risultano in essere i seguenti rapporti con imprese collegate e altre correlate:

RAPPORTI PATRIMONIALI

(euro/000)

DESCRIZIONE	Crediti Finanziari	Cassa	Crediti Commerciali	Pass. Finanziarie non correnti	Passività Finanziarie correnti	Debiti Commerciali
Società Collegate	289					
Società Correlate (Istituti di credito)		49.325	51	(140.562)	(295.246)	
Altre società Correlate			893	0	0	(647)
Totale	289	49.325	944	(140.562)	(295.246)	(647)

via Bonfadini, 148 - 20138 Milano
tel. +39 02 45.47.551 fax +39 02 45.47.55.32
info@risanamentospa.com



RISANAMENTO SpA

RAPPORTI ECONOMICI

(euro/000)

DESCRIZIONE	Ricavi	Altri Proventi	Costi per Servizi	Proventi Finanziari	Oneri Finanziari
Società Correlate (Istituti di credito)			(999)	3	(11.250)
Altre società Correlate	970	732			(1)
Totale	970	732	(999)	3	(11.251)

4. Rapporti tra Risanamento S.p.A. e imprese controllate, collegate controllanti e correlate

Alla data di riferimento risultano in essere i seguenti rapporti con imprese controllate, collegate, e correlate:

RAPPORTI PATRIMONIALI

(euro/000)

DESCRIZIONE	Crediti Finanziari	Cassa	Crediti Commerciali	Pass. Finanziarie non correnti	Passività Finanziarie correnti	Debiti Commerciali
Società Controllate	368.387		2.511		(224.555)	(44.214)
Società Collegate	289					
Società Correlate (Istituti di credito)		17.322	51		(210.942)	
Altre società Correlate			893			(647)
Totale	368.676	17.322	3.455		(435.497)	(44.861)

RAPPORTI ECONOMICI

(euro/000)

DESCRIZIONE	Ricavi	Altri Proventi	Costi per Servizi	Proventi Finanziari	Oneri Finanziari
Società Controllate	1.576			10.532	(6.283)
Società Correlate (Istituti di credito)			(122)		(6.622)
Altre società Correlate	970	732			
Totale	2.546	732	(122)	10.533	(12.905)

via Bonfadini, 148 - 20138 Milano
tel. +39 02 45.47.551 fax +39 02 45.47.55.32
info@risanamentospa.com



RISANAMENTO SpA

5. Eventuale mancato rispetto dei covenant, dei negative pledge e di ogni altra clausola dell'indebitamento del Gruppo Risanamento comportante limiti all'utilizzo delle risorse finanziarie, con l'indicazione a data aggiornata del grado di rispetto di dette clausole

In relazione all'indebitamento finanziario ed in conformità sia alla richiesta Consob del 14 luglio 2009 che ai principi ribaditi dalla raccomandazione Consob n. DEM 9017965 del 26 febbraio 2009, si evidenzia che sia al 30 settembre 2015 che alla data odierna non si segnalano covenants contrattuali non rispettati.

Con riferimento ad alcuni contratti di finanziamento viene di seguito data informativa circa la loro attuale situazione.

(1) Contratto di finanziamento fondiario tra MSG Residenze S.r.l. e Intesa / Deutsche Pfandbriefbank AG relativo al finanziamento in essere per un valore di Euro 114 milioni circa.

Come già illustrato nelle precedenti relazioni, in considerazione del provvedimento di sequestro preventivo dell'Area "Nord" Milano Santa Giulia, che ha comportato un inevitabile slittamento dello sviluppo dell'iniziativa e tenuto conto della prospettiva di un rifinanziamento complessivo di tutta l'iniziativa a valle sia dell'approvazione della variante al PII che del progetto di bonifica delle aree nord, è stata sottoposta alle banche finanziatrici di MSG Residenze Srl (IntesaSanpaolo e Deutsche Pfandbriefbank AG) una nuova richiesta di riscadenziamento dell'intero finanziamento al 31 dicembre 2015.

Nel corso del mese di luglio 2014 IntesaSanpaolo ha comunicato la conclusione dell'iter deliberativo degli organi preposti con l'accoglimento delle richieste avanzate mentre Deutsche Pfandbriefbank AG con comunicazione del dicembre 2014 ha espresso il proprio consenso alla moratoria e riscadenziamento del relativo finanziamento sino al 30 giugno 2015. Conseguentemente nel corso del mese di marzo sono stati sottoscritti gli accordi che hanno definito il nuovo termine di rimborso al 30 giugno 2015.

Deutsche Pfandbriefbank AG inoltre si è dichiarata disponibile a prolungare il suddetto termine del 30 giugno in considerazione di modifiche alle condizioni contrattuali del finanziamento in corso di discussione tra le parti. Tali modifiche, che prevedono sostanzialmente - a fronte di un parziale rimborso in favore di Deutsche Pfandbriefbank AG - uno stralcio ed un nuovo piano di ammortamento con l'ultima scadenza prevista per il 31 dicembre 2018, sono state riflesse in un term sheet non vincolante sottoscritto in data 16 settembre 2015 dalla banca tedesca. Pertanto al fine di consentire la definizione nonché la redazione dei nuovi accordi da parte dei consulenti legali incaricati per recepire le previsioni del sopracitato term sheet, sono state concesse opportune proroghe, l'ultima delle quali prevede ad oggi la scadenza del finanziamento al 30 novembre 2015.

Nel far presente che Banca Intesa ha comunicato il positivo riscontro da parte degli organi preposti dell'accordo raggiunto con Deutsche Pfandbriefbank AG, si ritiene allo stato che la posizione nel suo complesso, che terrà conto delle nuove condizioni contrattuali in fase di definizione, sarà positivamente formalizzata nel corso dei prossimi mesi.

(2) Contratto di finanziamento tra Risanamento e Banca Popolare di Milano relativo al finanziamento in essere per un valore di Euro 63 milioni circa.

via Bonfadini, 148 - 20138 Milano
tel. +39 02 45.47.551 fax +39 02 45.47.55.32
info@risanamentospa.com



RISANAMENTO SpA

Come per il precedente finanziamento il provvedimento di sequestro dell'Area "Nord" Milano Santa Giulia e i conseguenti inevitabili ritardi nello sviluppo dell'iniziativa hanno reso necessaria una nuova richiesta a Banca Popolare di Milano di estendere la moratoria (già in essere a tutto il 31 dicembre 2014) sino al 31 dicembre 2015, anche in considerazione della prospettiva di un rifinanziamento complessivo di tutta l'iniziativa a valle sia dell'approvazione della variante al PII che del progetto di bonifica delle aree nord. Nel corso del mese di luglio 2014 l'istituto di credito ha comunicato la conclusione dell'iter deliberativo degli organi preposti con l'accoglimento delle richieste avanzate e nel corso del mese di aprile 2015 è stato sottoscritto l'accordo con il quale la moratoria in essere viene prorogata al 30 giugno 2015 (in linea con l'accordo sottoscritto da parte delle altre banche finanziatrici del progetto Milano Santa Giulia ovvero Intesa Sanpaolo e Deutsche Pfandbriefbank AG).

In data 30 giugno 2015 l'istituto bancario ha comunicato che i propri organi deliberanti hanno approvato la concessione della proroga alla prima data tra il 31 dicembre 2016 e la data che verrà concessa da Intesa Sanpaolo e Deutsche Pfandbriefbank AG relativamente al finanziamento di cui al punto che precede, nei termini dei nuovi accordi che verranno definiti tra le parti. Allo stato si ritiene che la formalizzazione dei relativi accordi potrà essere effettuata nel corso dei prossimi mesi.

(3) Linea di credito per firma a medio lungo termine finalizzata alla emissione delle fideiussioni a favore di Fondiaria Sai (51,2 €/mil)

E' stata evidenziata agli istituti bancari coinvolti la necessità di prorogare oltre il 31 dicembre 2014 la scadenza della linea di credito per firma a medio lungo termine finalizzata all'emissione delle fideiussioni bancarie a favore di Fondiaria Sai (51,2 €/mil circa – contratto del 24 marzo 2010) a seguito del prolungamento della durata della Convenzione urbanistica relativa all'iniziativa di Milano Santa Giulia connesso al legittimo impedimento causato dal provvedimento di sequestro delle aree.

Alla data odierna tutti gli istituti di credito coinvolti hanno comunicato il positivo accoglimento dei rispettivi organi preposti della richiesta di proroga al 31 dicembre 2016.

In aggiunta alle richieste di proroga e moratoria relative ai finanziamenti sopra indicati si rende altresì noto che a seguito di plurime comunicazioni – le ultime datate 8 giugno, 16 e 18 febbraio 2015 – sono state formulate alle banche (che sono anche azioniste della Società) richieste concernenti la proroga del termine di rimborso al 31 dicembre 2016 per i seguenti finanziamenti:

- Linea di backup per rimborso POC (utilizzata nel corso del mese di maggio 2014 per complessivi 272 milioni di euro e rimborsata per la quota di competenza del Banco Popolare pari a 64,7 milioni di euro);
- Linea di credito per cassa anticipazione rimborso iva (pari a 20 milioni di euro);
- Debiti non ipotecari – chirografari residui (pari a circa 12 milioni di euro);
- Debito per differenziali maturati su IRS ristrutturato relativo al contratto di finanziamento in capo a MSG Residenze (pari a circa 15 milioni di euro).

Come per il precedente punto 3) alla data odierna tutti gli istituti di credito coinvolti hanno comunicato il positivo accoglimento dei rispettivi organi preposti delle richieste sopra indicate.

via Bonfadini, 148 - 20138 Milano
tel. +39 02 45.47.551 fax +39 02 45.47.55.32
info@risanamentospa.com



RISANAMENTO SpA

6. Approvazione e stato di avanzamento del piano di ristrutturazione del debito e **7. Approvazione e stato di implementazione del piano finanziario del Gruppo** **Risanamento**

Si ricorda che in data 31 dicembre 2014 si è concluso il periodo di durata dell'Accordo di Ristrutturazione ex art. 182 bis LF sottoscritto nel 2009 tra Risanamento SpA e talune sue controllate da una parte e le principali banche creditrici dall'altra. A tal riguardo, anche sulla base del parere legale allo scopo richiesto, è stato accertato che la scadenza del termine di durata dell'Accordo di Ristrutturazione non comporta alcuna verifica da parte dell'autorità giudiziaria. La società sta operando secondo le LINEE GUIDA per il biennio 2015 – 2016 – approvate dal Consiglio di Amministrazione il 13 marzo 2015 - che tenuto conto del rimanente perimetro di attività, conseguente anche alla vendita dell'intero portafoglio immobiliare parigino avvenuta nel corso del 2014, consistono in una prosecuzione per gli anni 2015/2016 del Piano Industriale Finanziario 2009/2014, dando corso alle azioni ivi previste che per impedimenti oggettivi hanno subito un differimento temporale di attuazione rispetto a quanto originariamente stimato.

In sintesi le suddette LINEE GUIDA prevedono per i tre settori economici di riferimento le seguenti indicazioni:

- INIZIATIVA DI SVILUPPO MILANO SANTA GIULIA.
Completamento iter istruttorio urbanistico della Variante al PII con la sottoscrizione della nuova Convenzione Urbanistica unitamente all'approvazione del Piano di Bonifica; tali attività risultano essenziali e propedeutiche alla valorizzazione delle aree;
- IMMOBILI A REDDITO
Prosecuzione e completamento della costruzione del terzo edificio facente parte del complesso "SKY"; la consegna al conduttore prevista entro la fine del 2015 comporterà un incremento del canone di locazione di oltre 4 milioni di euro, portandolo complessivamente a circa 16 milioni di euro;
- IMMOBILI TRADING
In un'ottica di dismissione degli immobili ad oggi di proprietà del Gruppo si procederà a valutare le opportunità offerte dal mercato proseguendo nel contempo ad operare una gestione oculata e mirata al raggiungimento di una ottimizzazione dei ricavi.

Eventi successivi alla chiusura

Non risultano eventi da segnalare intercorsi successivamente alla data del 30 settembre 2015.

Il Dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari, Silvio Di Loreto, dichiara, ai sensi del comma 2 dell'art. 154 bis del Testo Unico della Finanza, che l'informativa contabile contenuta nel presente Resoconto intermedio di gestione al 30 settembre 2015 corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili.

Il resoconto intermedio di gestione al 30 settembre 2015 sarà messo a disposizione del pubblico, presso la sede sociale in Milano, via Bonfadini n. 148, nonché sul sito internet <http://www.risanamentospa.com/bilanci-e-relazioni/> e sul meccanismo di stoccaggio

via Bonfadini, 148 - 20138 Milano
tel. +39 02 45.47.551 fax +39 02 45.47.55.32
info@risanamentospa.com



RISANAMENTO SpA

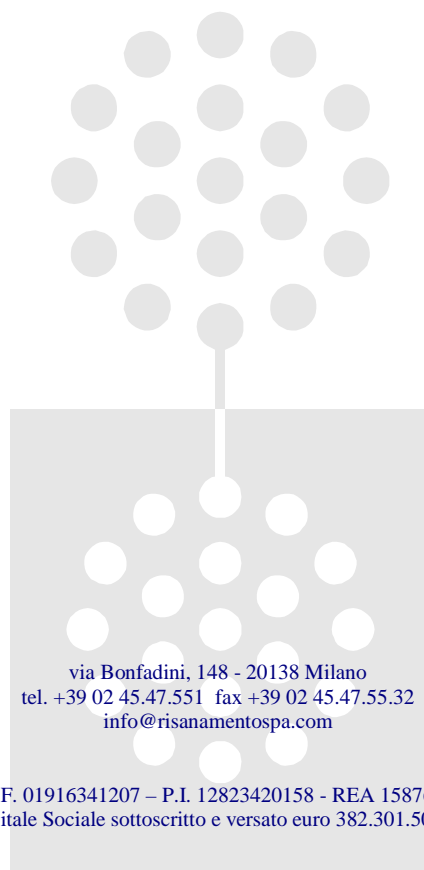
centralizzato delle informazioni regolamentate "NIS-Storage" gestito da Bit Market Services Spa, consultabile all'indirizzo (www.emarketstorage.com) nei termini di legge. Della messa a disposizione sarà data comunicazione al mercato mediante pubblicazione di avviso finanziario.

Milano, 2 novembre 2015

Per informazioni:

Investor Relator:
Giuseppe Colli Tel. +39 02 4547551

Image Building S.r.l.
Tel. +39 02 89011300 - Cell. +39 335 1245184



via Bonfadini, 148 - 20138 Milano
tel. +39 02 45.47.551 fax +39 02 45.47.55.32
info@risanamentospa.com

Situazione patrimoniale - finanziaria consolidata

(migliaia di euro)	30.09.2015	31.12.2014	30.09.2014	variazioni
	a	b		a-b
Attività non correnti:				
Attività immateriali				
- Avviamento e altre attività immateriali a vita indefinita				
- Attività immateriali a vita definita	1	3	5	(2)
	1	3	5	(2)
Attività materiali				
- Investimenti immobiliari	219.361	196.034	191.161	23.327
- Immobili di proprietà	43.057	44.394	44.839	(1.337)
- Altri beni	5.668	5.763	5.696	(95)
	268.086	246.191	241.696	21.895
Altre attività non correnti				
- Titoli e partecipazioni valutate secondo il metodo del patrimonio netto	-	-	-	-
- Titoli e partecipazioni disponibili per la vendita (available for sale)	6	108	91	(102)
- Crediti finanziari e altre attività finanziarie non correnti	289	957	957	(668)
<i>di cui con parti correlate</i>	289	957	957	(668)
- Crediti vari e altre attività non correnti	22.982	22.682	22.591	300
	23.277	23.747	23.639	(470)
Attività per imposte anticipate	-	-	8.348	0
TOTALE ATTIVITA' NON CORRENTI (A)	291.364	269.941	273.688	21.423
Attività correnti:				
Portafoglio immobiliare	706.543	705.439	713.661	1.104
Crediti commerciali, vari e altre attività correnti	40.261	38.036	38.475	2.225
<i>di cui con parti correlate</i>	944	1.548	1.546	(604)
Titoli e partecipazioni	16	16	16	-
Cassa e altre disponibilità liquide equivalenti	84.271	252.465	298.680	(168.194)
<i>di cui con parti correlate</i>	49.325	21.684	23.794	27.641
TOTALE ATTIVITA' CORRENTI (B)	831.091	995.956	1.050.832	(164.865)
Attività destinate alla vendita:				
di natura finanziaria				
di natura non finanziaria	5.200	5.200	5.200	-
TOTALE ATTIVITA' DESTINATE ALLA VENDITA (C)	5.200	5.200	5.200	-
TOTALE ATTIVITA' (A + B + C)	1.127.655	1.271.097	1.329.720	(143.442)
Patrimonio netto:				
quota di pertinenza della Capogruppo	277.550	304.764	327.544	(27.214)
quota di pertinenza dei Terzi				
TOTALE PATRIMONIO NETTO (D)	277.550	304.764	327.544	(27.214)
Passività non correnti:				
Passività finanziarie non correnti	253.278	234.442	478.076	18.836
<i>di cui con parti correlate</i>	140.562	148.376	392.890	(7.814)
Benefici a dipendenti	1.786	1.685	1.633	101
Passività per imposte differite	13.394	12.754	20.132	640
Fondi per rischi e oneri futuri	92.076	89.036	92.089	3.040
Debiti vari e altre passività non correnti	13.854	13.888	19.288	(34)
TOTALE PASSIVITA' NON CORRENTI (E)	374.388	351.805	611.218	22.583
Passività correnti:				
Passività finanziarie correnti	441.526	462.170	243.751	(20.644)
<i>di cui con parti correlate</i>	295.246	409.906	190.419	(114.660)
Debiti tributari	1.893	117.322	115.896	(115.429)
Debiti commerciali, vari e altre passività correnti	32.298	35.036	31.311	(2.738)
<i>di cui con parti correlate</i>	647	3.936	5.072	(3.289)
TOTALE PASSIVITA' CORRENTI (F)	475.717	614.528	390.958	(138.811)
Passività correlate ad attività destinate alla vendita:				
di natura finanziaria				
di natura non finanziaria				
TOTALE PASSIVITA' CORRELATE AD ATTIVITA' DESTINATE ALLA VENDITA (G)				
TOTALE PASSIVITA' (H = E + F + G)	850.105	966.333	1.002.176	(116.228)
TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA' (D + H)	1.127.655	1.271.097	1.329.720	(143.442)

Conto economico consolidato

(migliaia di euro)	3° trimestre 2015	al 30.9.2015	3° trimestre 2014	al 30.9.2014	variazioni a - b	
		a		b	assolute	%
Ricavi	3.547	10.914	3.632	70.698	(59.784)	(85)
<i>di cui con parti correlate</i>	323	970	323	968	2	
Variazione delle rimanenze	454	1.155	328	2.639	(1.484)	(56)
Altri proventi	288	1.013	756	1.759	(746)	(42)
<i>di cui con parti correlate</i>	150	732	309	1.000	(268)	
Valore della produzione	4.289	13.082	4.716	75.096	(62.014)	(83)
Acquisti di immobili	-	-	-	(1.320)	1.320	
Costi per servizi	(3.465)	(11.143)	(5.759)	(78.853)	67.710	(86)
<i>di cui con parti correlate</i>	(313)	(999)	(940)	(2.442)	1.443	
Costi del personale	(957)	(3.141)	(1.238)	(4.095)	954	(23)
Altri costi operativi	(708)	(2.317)	(2.657)	(5.714)	3.397	(59)
RISULTATO OPERATIVO ANTE AMMORTAMENTI, PLUS/MINUSVALENZE E RIPRISTINI/SVALUTAZIONI DI ATTIVITA' NON CORRENTI (EBITDA)	(841)	(3.519)	(4.938)	(14.886)	11.367	(76)
Ammortamenti	(1.476)	(4.428)	(1.482)	(4.458)	30	(1)
Plusvalenze/Minusvalenze/Svalutazioni/Ripristini di valore di attività non ricorrenti	352	11	(616)	549	(538)	(98)
RISULTATO OPERATIVO (EBIT)	(1.965)	(7.936)	(7.036)	(18.795)	10.859	(58)
Proventi finanziari	93	273	91	274	(1)	(0)
<i>di cui con parti correlate</i>	2	3	-	2	1	
Oneri finanziari	(6.249)	(17.458)	(6.463)	(31.464)	14.006	(45)
<i>di cui con parti correlate</i>	(3.992)	(11.251)	(6.817)	(20.836)	9.585	
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE DERIVANTE DALLE ATTIVITA' IN FUNZIONAMENTO	(8.121)	(25.121)	(13.408)	(49.985)	24.864	(50)
Imposte sul reddito del periodo	(38)	(721)	(1.277)	(1.620)	899	(55)
UTILE (PERDITA) DERIVANTE DALLE ATTIVITA' IN FUNZIONAME	(8.159)	(25.842)	(14.685)	(51.605)	25.763	(50)
Utile (perdita) netto da attività destinate alla vendita	(450)	(1.634)	44.561	279.750	(281.384)	(101)
UTILE (PERDITA) DEL PERIODO	(8.609)	(27.476)	29.876	228.145	(255.621)	(112)
Attribuibile a:						
- Utile (perdita) del periodo attribuibile alla Capogruppo	(8.609)	(27.476)	29.876	228.145	(255.621)	(112)
- Utile (perdita) del periodo di pertinenza di Azionisti terzi	-	-	-	-	-	-

(euro)		a	b	Variazioni a - b	
				assolute	%
-	Utile (perdita) per azione base:				
-	- da attività in funzionamento	(0,014)	(0,029)	0,014	(50)
-	- da attività destinate alla vendita	(0,001)	0,155	(0,156)	(101)
	Utile (perdita) per azione base	(0,015)	0,127	(0,142)	(112)
-	Utile (perdita) per azione diluito:				
-	- da attività in funzionamento	(0,014)	(0,029)	0,014	(50)
-	- da attività destinate alla vendita	(0,001)	0,155	(0,156)	(101)
	Utile (perdita) per azione diluito	(0,015)	0,127	(0,142)	(112)

Fine Comunicato n.0245-19

Numero di Pagine: 13