

# Bit Market Services

Informazione Regolamentata n. 0114-61-2015	Data/Ora Ricezione 27 Novembre 2015 16:19:18	MTA
--	--	-----

Societa' : SINTESI

Identificativo : 66362

Informazione  
Regolamentata

Nome utilizzatore : SINTESIN02 - Fenaroli

Tipologia : AVVI 16

Data/Ora Ricezione : 27 Novembre 2015 16:19:18

Data/Ora Inizio : 27 Novembre 2015 16:34:19

Diffusione presunta

Oggetto : Informativa mensile ai sensi dell'art  
114.comma 5.D.Lgs.n.58/1998

*Testo del comunicato*

Vedi allegato.

# SINTESI

Società di Investimenti e Partecipazioni

## Informativa mensile ai sensi dell'art. 114, comma 5, D. Lgs. n. 58/1998

Milano, 30 novembre 2015 - Sintesi Società di Investimenti e Partecipazioni S.p.A. (la Società, l'Emittente), con sede legale in Milano, Via Carlo Porta 1, ai sensi e per gli effetti dell'art. 114, comma 5, D. Lgs. n. 58/1998, in ottemperanza alla richiesta di Consob del 27 ottobre 2011 e secondo le modalità previste nella Parte III, Titolo II, Capo I del Regolamento Consob n. 11971 del 14 maggio 1999 e successive modifiche, comunica le seguenti informazioni in risposta agli specifici punti richiamati dall'Autorità di Vigilanza.

### A) Posizione finanziaria netta della Società, con evidenziazione delle componenti a breve separatamente da quelle a medio-lungo termine.

Di seguito si forniscono la posizione finanziaria netta della Società determinate conformemente a quanto previsto in merito all'indebitamento finanziario netto dalla Raccomandazione ESMA/2013/319 ed in linea con la Delibera Consob n. DEM/6064293 del 26 luglio 2007.

POSIZIONE FINANZIARIA NETTA DELLA SOCIETA' (importi in migliaia di euro)	31 ottobre 2015	30 settembre 2015 <sup>1</sup>
A. Cassa	60	60
B. Altre disponibilità liquide	134	175
C. Titoli detenuti per la negoziazione	0	0
<b>D. Liquidità (A) + (B) + (C)</b>	<b>194</b>	<b>235</b>
E. Crediti finanziari correnti	55	55
F. Debiti bancari correnti	(48)	(48)
G. Parte corrente dell'indebitamento non corrente	0	0
H. Altri debiti finanziari correnti	(1.081)	(1.081)
<b>I. Indebitamento finanziario corrente</b>	<b>(1.129)</b>	<b>(1.129)</b>
- di cui garantito da deposito bancario e/o da pegno su azioni	0	0
<b>J. Indebitamento finanziario corrente netto</b>	<b>(881)</b>	<b>(840)</b>
L. Debiti bancari non correnti	0	0
M. Obbligazioni emesse	0	0
N. Altri debiti non correnti	0	0
<b>O. Indebitamento finanziario non corrente (L)+(M)+(N)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>P. Indebitamento finanziario netto secondo standard CESR (J) + (O)</b>	<b>(881)</b>	<b>(840)</b>

<sup>1</sup> Si precisa che a partire dal 30 settembre 2015, viene presentata la posizione finanziaria netta della sola Emittente a seguito del deconsolidamento delle posizioni debitorie di HI Real per effetto della perdita del controllo da parte di Sintesi a far data dal 2 settembre 2015. In particolare, a tale data, è stato completato l'aumento di capitale riservato a Santa Marta Real Estate S.p.A. che, pertanto, è diventato il nuovo azionista di riferimento di HI Real S.p.A. venendo a detenere il 23,39% del capitale sociale.

# SINTESI

Società di Investimenti e Partecipazioni

Al 31 ottobre 2015 l'indebitamento finanziario netto della Società secondo standard CESR presenta un saldo negativo pari a 881 mila euro, in aumento di 41 mila euro rispetto al mese precedente.

L'indebitamento finanziario corrente presenta un saldo negativo pari a 1.129 mila euro riferibile a scoperti di conto corrente bancario e a debiti finanziari verso i soci.

## **B) Posizioni debitorie scadute della Società verso terzi ripartite per natura (finanziaria, commerciale, tributaria, previdenziale e verso dipendenti) e le connesse eventuali iniziative di reazione dei creditori della Società (solleciti, ingiunzioni, sospensioni della fornitura, ecc.).**

<b>Debiti scaduti della Società</b>	<b>31 ottobre 2015</b>	<b>30 settembre 2015<sup>2</sup></b>
Debiti commerciali e altri debiti	1.160	1.157
Debiti finanziari	48	48
Debiti tributari	387	371
Debiti previdenziali	79	78
<b>Totale debiti scaduti</b>	<b>1.675</b>	<b>1.654</b>

Lo scaduto commerciale dell'Emittente registra una variazione in aumento di 3 mila euro rispetto al periodo precedente.

Lo scaduto finanziario della Società non subisce variazioni rispetto al mese precedente.

Si precisa che su alcune posizioni debitorie di importo significativo sono stati riscontrati elementi tali da ritenere probabile l'insussistenza delle pretese esaminate e la Società ha pertanto attivato le opportune azioni legali per la contestazione di dette richieste.

Alla data del 31 ottobre 2015 i debiti scaduti in contenziosi con terze parti (decreti ingiuntivi e atti di citazione) ammontano ad un totale di 583 mila euro.

Alla data del 31 ottobre 2015 i debiti di natura tributaria scaduti ammontano a 387 mila euro, in aumento rispetto al dato al 30 settembre 2015 di 16 mila euro. Si tratta essenzialmente di debiti per Iva, debiti vari verso l'erario e debiti afferenti le ritenute fiscali sul lavoro dipendente e autonomo.

I debiti previdenziali scaduti al 31 ottobre 2015 sono pari a 79 mila euro in linea rispetto alla precedente informativa mensile.

Non si segnalano sospensioni delle forniture per lo svolgimento dell'ordinaria attività aziendale dell'Emittente. La Società precisa che non sussistono debiti verso i dipendenti in forza.

## **C) Rapporti verso parti correlate della Società**

In base alla definizione estesa prevista dallo IAS 24, i rapporti con parti correlate al 31 ottobre 2015, essenzialmente ordinari e di natura finanziaria e commerciale, sono riferibili alle posizioni nei

<sup>2</sup> Si precisa che a partire dal 30 settembre 2015, viene presentato l'indebitamento finanziario, commerciale, tributario e previdenziale scaduto verso terzi creditori della sola Emittente a seguito del deconsolidamento delle posizioni debitorie di HI Real per effetto della perdita del controllo da parte di Sintesi a far data dal 2 settembre 2015. In particolare, a tale data, è stato completato l'aumento di capitale riservato a Santa Marta Real Estate S.p.A. che, pertanto, è diventato il nuovo azionista di riferimento di HI Real S.p.A. venendo a detenere il 23,39% del capitale sociale.

# SINTESI

Società di Investimenti e Partecipazioni

confronti della controllante AC Holding Investments SA, di AC Holding S.r.l. in liquidazione e della correlata A.C. Holding Italia S.r.l..

In particolare Sintesi registra:

- verso AC Holding Investments SA debiti di natura finanziaria e commerciale per complessivi 1.625 mila euro;
- crediti di natura commerciale e finanziaria per Euro 70 mila verso AC Holding S.r.l. in liquidazione;
- crediti di natura commerciale e finanziaria per Euro 49 mila verso AC Holding Italia S.r.l.;

Sono inoltre presenti versamenti in conto futuro aumento di capitale vantati da AC Holding Investments SA e AC Holding S.r.l. in liquidazione rispettivamente pari a 3.107 mila euro e 2.567 mila euro.

## D) Altre informazioni

Si informa altresì, che la stima della situazione contabile redatta al 31 ottobre 2015, evidenzia che l'Emittente rientra, come già evidenziato a partire dall'informativa mensile al 31 agosto 2015, nella fattispecie di cui all'art. 2446 Cod. Civ..

## SINTESI Società di Investimenti e Partecipazioni S.P.A.

---

*Sintesi S.p.A. è una società quotata alla Borsa Italiana. Opera sul mercato con una strategia comparabile a quella di un fondo di private equity, aperto a investitori istituzionali e retail, con una dotazione di capitale permanente che consente di non avere vincoli temporali di investimento. Obiettivo della Società è quello di realizzare un progetto strategico di ampio respiro finalizzato a dar vita ad un gruppo focalizzato nelle attività di investimento stabile nei settori del private equity e del real estate. Maggiori informazioni sono disponibili sul sito [www.sinpar.it](http://www.sinpar.it).*

---

Per ulteriori informazioni contattare:

Ufficio *Investor Relations*

Tel. 02/87166507

[ir@sinpar.it](mailto:ir@sinpar.it)

Sintesi S.p.A.  
Via Carlo Porta 1  
20121 Milano  
Tel. +39 02 87166507  
Fax +39 02 62086697  
[www.sinpar.it](http://www.sinpar.it)  
[info@sinpar.it](mailto:info@sinpar.it)

Capitale sociale Euro 721.060,67 i.v.  
Codice fiscale e numero iscrizione  
Registro Imprese di Milano 00849720156  
Partita IVA 12592030154  
Società soggetta all'attività di direzione e  
coordinamento di AC Holding Investments SA

Fine Comunicato n.0114-61

Numero di Pagine: 5