



SPAFID  
CONNECT

Informazione Regolamentata n. 0834-3-2022	Data/Ora Ricezione 21 Aprile 2022 18:04:21	Euronext MIV Milan
---	---	--------------------

Societa' : INVESTIRE  
Identificativo : 160762  
Informazione  
Regolamentata  
Nome utilizzatore : INVIMMSGRN03 - Galimberti  
Tipologia : REGEM  
Data/Ora Ricezione : 21 Aprile 2022 18:04:21  
Data/Ora Inizio : 21 Aprile 2022 18:04:22  
Diffusione presunta  
Oggetto : Immobilium 2001 - cessione dell'immobile  
in via Grosio a Milano

*Testo del comunicato*

Vedi allegato.

**COMUNICATO STAMPA  
FONDO IMMOBILIUM 2001**

**VENDITA IMMOBILE  
MILANO, via GROSIO**

**Fondo "Immobilium 2001" – InvestiRE SGR (Gruppo Banca Finnat) sottoscrive il contratto di compravendita per la cessione dell'immobile in via Grosio a Milano per un importo complessivo di € 35.700.000,00**

**21 aprile 2022** - InvestiRE SGR S.p.A. (Gruppo Banca Finnat) rende noto che in data odierna è stato sottoscritto il contratto di compravendita per la cessione del compendio immobiliare **Arcadia Center**, sito a Milano in via Grosio, di proprietà del fondo di investimento alternativo immobiliare di tipo chiuso "IMMOBILIUM 2001", quotato sul segmento MIV di Borsa Italiana e gestito dalla SGR. L'immobile, composto dal complesso immobiliare cielo terra sviluppatosi per due piani sottoterra e per sei piani fuori terra oltre il piano copertura, è stato ceduto per un prezzo complessivo pari a € 35.700.000,00.

L'edificio rappresenta uno dei più significativi interventi di valorizzazione immobiliare condotti nel biennio 2018/2019 da InvestiRE SGR, al termine del quale è stato scelto come headquarters di uno dei principali provider di servizi finanziari e di mobilità al mondo.

La sostenibilità dell'investimento, l'ambizione del progetto architettonico e l'efficacia della strategia di marketing sono stati gli elementi fondamentali che hanno permesso all'edificio di diventare uno degli esempi paradigmatici di rigenerazione urbana grazie anche al concept visionario, capace di ridare vita a un edificio degli anni Settanta.

*"Le scelte di investimento applicate ad Arcadia Center si sono già dimostrate vincenti in fase di commercializzazione, con l'ingresso di un tenant di primario standing: il successo delle strategie costruttive si inserisce nella nuova visione di una Milano policentrica, un concetto di città con più nuclei vitali contraddistinta da architetture di livello anche fuori da centro"* ha dichiarato **Rosario Grimaldi, Head of Office, Retail & Alternative di InvestiRE SGR.**



"L'operazione premia la nostra idea di offrire prodotti di qualità e rigenerati secondo le migliori best practices, grazie alle quali anche le posizioni periferiche possono attirare l'interesse di importanti investitori" ha concluso **Grimaldi**.

**DILS** e **BNP Paribas Real Estate Advisory** hanno agito per InvestiRE SGR in qualità di advisor per la vendita.

La parte acquirente non ha alcun legame con il gruppo di appartenenza della società InvestiRE SGR S.p.A.

#### **InvestiRE SGR**

*InvestiRE SGR è un primario operatore indipendente del risparmio gestito specializzato nella valorizzazione di portafogli immobiliari in differenti settori di mercato. Con un patrimonio in gestione di oltre 7 miliardi di euro e più di 50 fondi gestiti, possiede una capacità operativa su tutto il territorio nazionale. La SGR fa parte del gruppo Banca Finnat Euramerica S.p.A.*

#### **Ufficio Stampa InvestiRE SGR - Comin & Partners**

Giorgia Bazurli | e-mail: [giorgia.bazurli@cominandpartners.com](mailto:giorgia.bazurli@cominandpartners.com) | Cell.: 349 284 0676

Giulio Sarti | e-mail: [giulio.sarti@cominandpartners.com](mailto:giulio.sarti@cominandpartners.com) | Cell.: 333 2254536

Fine Comunicato n.0834-3

Numero di Pagine: 4