

Bit Market Services

Informazione Regolamentata n. 0245-8-2016	Data/Ora Ricezione 02 Marzo 2016 17:24:44	MTA
---	---	-----

Societa' : RISANAMENTO
Identificativo : 70190
Informazione
Regolamentata
Nome utilizzatore : RISANAMENTON01 - Volpato
Tipologia : IRAG 10
Data/Ora Ricezione : 02 Marzo 2016 17:24:44
Data/Ora Inizio : 02 Marzo 2016 17:39:44
Diffusione presunta
Oggetto : Comunicato stampa

Testo del comunicato

Vedi allegato.



RISANAMENTO SpA

COMUNICATO STAMPA

Risanamento S.p.A. comunica che in merito al processo di vendita del portafoglio immobiliare costituito dai seguenti tre asset: “Complesso SKY”, “Torri del Quertesolo” e “Grosio”, previsto nelle linee guida strategiche di Gruppo 2016/2017 approvate dal Consiglio di Amministrazione del 2 febbraio 2016 (e comunicato al mercato in pari data) è stato conferito mandato congiunto agli *advisor CB Richard Ellis e Leonardo & Co*, per l’assistenza nella dismissione di detti immobili, attraverso un processo strutturato e competitivo internazionale.

Il processo inizierà nei prossimi giorni, invitando un numero selezionato di investitori qualificati a manifestare le proprie offerte non vincolanti. A seguito di questa prima fase si individuerà una short list d’offerenti, ai quali sarà chiesto di formulare un’offerta vincolante. La conclusione del processo di selezione è attesa entro il prossimo mese di luglio.

Relativamente al **Complesso Sky**, si ricorda che con il completamento della costruzione dell’Edificio Tre (consegnato al conduttore Sky Italia nel novembre 2015) il Complesso stesso ha raggiunto la sua massima valorizzazione essendo interamente locato, con un canone di locazione annuale di circa 16 milioni di euro. Pertanto la Società, nell’ambito del processo tipico delle società focalizzate nello sviluppo immobiliare, ha valutato positivamente l’ipotesi di vendita di detto asset.

Infatti, come indicato nelle linee guida strategiche 2016/2017, tale dismissione genererebbe nuove risorse finanziarie sia sotto il profilo di cassa che soprattutto sotto il profilo di accesso a nuovo credito (a seguito del totale rimborso dell’attuale finanziamento relativo agli immobili SKY) propedeutiche alla realizzazione di due nuovi fabbricati per un totale di 34.000 mq. ad uso terziario nella zona Sud dell’iniziativa Milano Santa Giulia, a ridosso della stazione della metropolitana e dell’Alta Velocità di Rogoredo.

Milano, 2 marzo 2016

Per informazioni:

Investor Relator:

Giuseppe Colli – Tel. +39 02 4547551

Barabino & Partners S.p.A.:

Tel.: 02/72.02.35.35 - Fax: 02/89.00.519 -Cell: 338/2519534

via Bonfadini, 148 - 20138 Milano
tel. +39 02 45.47.551 fax +39 02 45.47.55.32
info@risanamentospa.com

Fine Comunicato n.0245-8

Numero di Pagine: 3