

Bit Market Services

Informazione Regolamentata n. 1580-5-2016	Data/Ora Ricezione 26 Aprile 2016 19:24:03	MIV - Quote
---	---	-------------

Societa' : FABRICA IMMOBILIARE SGR

Identificativo : 73102

Informazione
Regolamentata

Nome utilizzatore : FABRICAN02 - Corsi

Tipologia : IRAG 03

Data/Ora Ricezione : 26 Aprile 2016 19:24:03

Data/Ora Inizio : 26 Aprile 2016 19:39:04

Diffusione presunta

Oggetto : Fondo Socrate: approvazione del
resoconto intermedio di gestione al 31
marzo 2016

Testo del comunicato

Vedi allegato.

FONDO SOCRATE: APPROVAZIONE DEL RESOCONTO INTERMEDIO DI GESTIONE AL 31 MARZO 2016

Roma, 26 aprile 2015 - Il Consiglio di Amministrazione di Fabbrica Immobiliare SGR SpA, riunitosi in data odierna, ha approvato il resoconto intermedio di gestione al 31 marzo 2016 del fondo "Socrate - Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso" (il "Fondo").

L'attività del Fondo nel corso del primo trimestre 2016 è stata incentrata sulle attività di dismissione del portafoglio e di rinegoziazione dei contratti di locazione in scadenza. Proseguono inoltre le attività di ricerca di conduttori per le porzioni sfitte degli immobili in portafoglio, di recupero crediti, nonché di verifica e regolarizzazione del patrimonio immobiliare, in vista delle future dismissioni.

Il **portafoglio immobiliare** del Fondo risulta prevalentemente locato, con un monte canoni annuo complessivo al 31 marzo 2016 pari a circa 7,38 milioni di euro.

La **liquidità** del Fondo al 31 marzo 2016 è pari a circa 4,69 milioni di euro.

L'ammontare dei **finanziamenti ricevuti** è pari a circa 19,80 milioni di euro, riconducibili a tre mutui ipotecari del dicembre 2008, del luglio 2010 (tramite accollo di finanziamento) e dell'ottobre 2011.

Per maggiori dettagli, si rinvia resoconto intermedio di gestione al 31 marzo 2016, disponibile presso la sede di Fabbrica Immobiliare SGR SpA, della Banca Depositaria, nonché presso le sedi dei soggetti collocatori e sui siti *internet* della SGR e del Fondo.

* * *

La SGR comunica inoltre che, sul sito *internet* del Fondo, è disponibile l'aggiornamento al 31 dicembre 2015 del **Report di analisi semestrale elaborato da MSCI**, leader mondiale di analisi delle *performance real estate*, che illustra i risultati periodici del Fondo e del suo portafoglio immobiliare mettendoli a confronto con un *benchmark* rappresentativo dei fondi immobiliari quotati.

Per ulteriori informazioni:

Fabrica Immobiliare SGR SpA

via Nazionale, 87 - 00184 Roma - tel. +39-06.94.51.66.01 - fax +39-06.94.51.66.40

e-mail: investor.relations@fabricasgr.it - web: www.fabricasgr.it - www.fondosocrate.it

Fine Comunicato n.1580-5

Numero di Pagine: 3