



**RESOCONTO INTERMEDIO
DI GESTIONE**

al 31 marzo 2016

FONDO POLIS in liquidazione

Polis in liquidazione
Fondo di investimento alternativo di tipo chiuso

SOCIETÀ DI GESTIONE

Polis Fondi S.G.R.p.A.
Via Solferino 7 - MILANO
Capitale sociale € 5.200.000 i.v.
Cod. Fisc. e Partita IVA 12512480158

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Roberto Ruozi	Presidente
Paolo Berlanda	Amministratore Delegato
Alessandro Balboni	Consigliere
Renato Barbieri	Consigliere
Maria Teresa Benotti	Consigliere
Gianerminio Cantalupi	Consigliere indipendente
Fabio Cereghini	Consigliere
Claudio Devecchi	Consigliere indipendente
Paolo Mazza	Consigliere
Giorgio Ricchebuono	Consigliere

COLLEGIO SINDACALE

Giorgio Moro Visconti	Presidente
Sergio Brancato	Sindaco Effettivo
Angelo Faccioli	Sindaco Effettivo
Pio Bersani	Sindaco Supplente
Claudio Guagliani	Sindaco Supplente

SOCIETÀ DI REVISIONE

Deloitte & Touche S.p.A.

1. Premessa

Il presente documento, redatto ai sensi dell'articolo 154-ter, comma 5, del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 (TUF), persegue lo scopo di illustrare, conformemente alle previsioni dell'articolo 103, comma 3, del Regolamento Consob n. 11971 del 1999 e successive modificazioni (Regolamento Emittenti), gli eventi di particolare importanza per il Fondo verificatisi nel trimestre di riferimento. Il documento è disponibile al pubblico presso la sede di Polis Fondi Immobiliari di Banche Popolari SGR.p.A. in via Solferino 7, Milano, presso il sito Internet della stessa, nonché presso la sede del Depositario.

2. Dati identificativi del Fondo

Tipologia	Fondo di investimento alternativo di tipo chiuso
Data di istituzione	27 maggio 1999
Data di richiamo degli impegni	17 giugno 2000
Data di inizio quotazione	19 aprile 2001
Tipologia di patrimonio immobiliare	Immobili prevalentemente ad uso commerciale, industriale e terziario
Depositario	Banca Popolare di Sondrio
Esperto indipendente	REAG SpA
Società di revisione	Deloitte & Touche S.p.a.
Fiscalità	Ritenuta del 26% a titolo di acconto per le persone giuridiche (soggetti istituzionali o possessori di quote di partecipazione in misura inferiore al 5%) ed a titolo d'imposta per le persone fisiche (possessori di quote di partecipazione inferiore al 5%). Regime della trasparenza per gli altri soggetti con attribuzione dell'utile conseguito dal fondo indipendentemente dall'effettiva percezione.
Numero quote emesse	129.000
Valore nominale delle quote	Euro 1.810
Valore unitario delle quote	Euro 1.609,310 al 31 dicembre 2015
Quotazione	Mercato Telematico Azionario della Borsa Italiana S.p.A., dal 19 aprile 2001
Valore complessivo netto del Fondo	Euro 207.601.001 al 31 dicembre 2015
Valore di mercato dei beni	Euro 198.090.000 al 31 dicembre 2015

3. Eventi di particolare importanza verificatisi nel trimestre di riferimento

Nel corso del primo trimestre 2016 il portafoglio del Fondo non ha subito variazioni in relazione al perimetro, in assenza di acquisti/dismissioni.

Si riepilogano di seguito gli eventi più significativi verificatisi nel corso del trimestre:

Gestione delle locazioni:

- Immobile in Milano (via Ettore Romagnoli, 6): a seguito delle richieste di riduzione del canone di locazione per lo spazio di 420 mq ca al piano terreno, la SGR ha sottoscritto con la Banca Popolare Dell'Emilia Romagna un nuovo contratto di locazione, avente decorrenza dal 1° gennaio 2016. Il contratto prevede un canone annuo pari ad Euro 113.000.
- Immobile in Roma (via Raffaele Costi, 58/60): a seguito dell'aggiudicazione di un avviso pubblico per la ricerca di spazi in locazione su Roma, in data 9 marzo 2016 è stato sottoscritto un contratto di locazione con l'Agenzia Delle Entrate, Direzione Regionale del Lazio avente ad oggetto l'intero immobile della superficie di ca 14.818 mq. Il contratto prevede per il primo anno un canone di Euro 1.131.562, mentre il canone annuo a regime sarà pari ad Euro 1.508.750. La decorrenza economica del contratto è prevista dal 1 ottobre 2016.
- Immobile in Domodossola (via Regione alle Nosere, 33): sono stati sottoscritti tre contratti di affitto aventi ad oggetto spazi espositivi all'interno del Centro Commerciale, con decorrenza 1° gennaio 2016 e durata annuale, con la Società ODOS S.R.L (gestore del centro commerciale) ad canone annuo complessivo di Euro 3.900.

A seguito della richiesta di riduzione del canone relativo allo spazio adibito a bar all'interno del Centro Commerciale Sempione, è stata concessa al conduttore "Grappolo d'Uva" una riduzione del canone di locazione annuo da Euro 15.600 ad Euro 12.000 annui, limitatamente al periodo dal 1° gennaio 2016 al 31 dicembre 2016.

Si comunica altresì che sono pervenute al Fondo ulteriori richieste di revisione del canone di locazione informali, per le quali sono in corso negoziazioni con le controparti.

Sono proseguite nel corso del trimestre le attività connesse alla rilocalizzazione degli spazi liberi, con riferimento in particolare agli asset in Milano (via Romagnoli), Assago (edificio U7) e Cernusco Sul Naviglio.

Cessioni immobiliari/Piano dismissioni

In data 18 marzo 2016 è stato sottoscritto con il fondo "Metropolis", gestito dalla medesima Società di Gestione, un contratto preliminare per la cessione dell'immobile in Roma Via R. Costi 58-60, al corrispettivo di Euro 13.000.000,

con il versamento di un acconto di Euro 2.600.000. L'importo di riferimento della transazione risulta pari alla valutazione espressa dagli esperti indipendenti alla data del 31 dicembre 2015. Il saldo di Euro 10.400.000 sarà corrisposto alla stipula del rogito di vendita, la cui scadenza prevista dal contratto preliminare è fissata alla data del 30 giugno 2016.

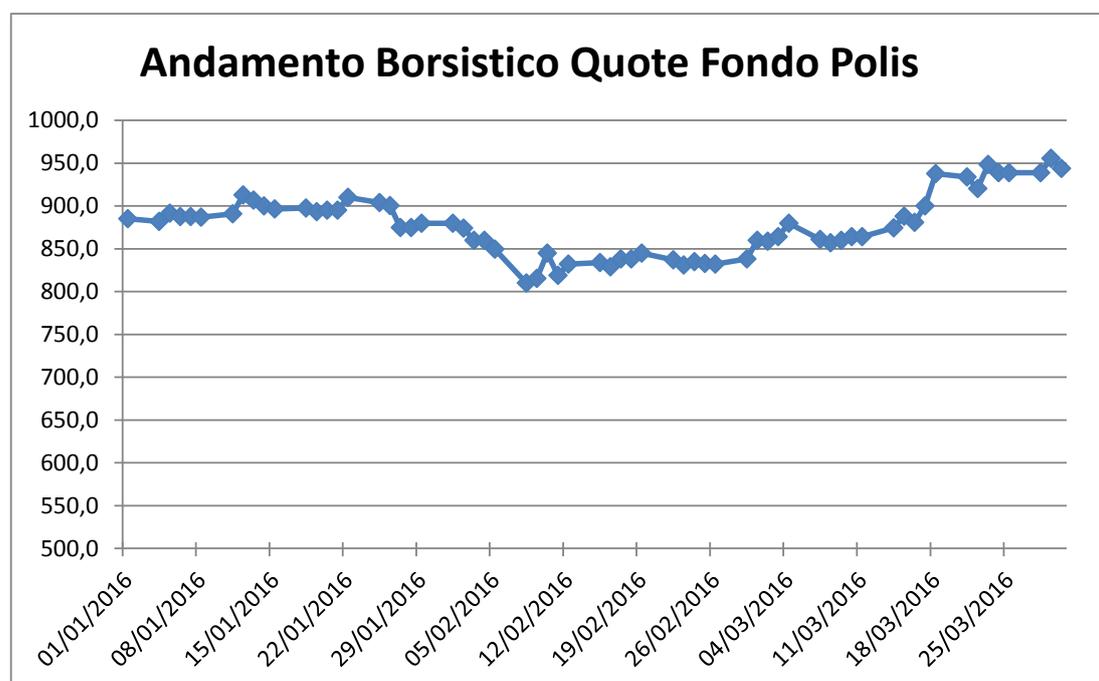
Nel corso del trimestre sono proseguite le attività connesse alla dismissione dei cespiti di proprietà del fondo, conformemente a quanto previsto dal piano di smobilizzo approvato dalla SGR.

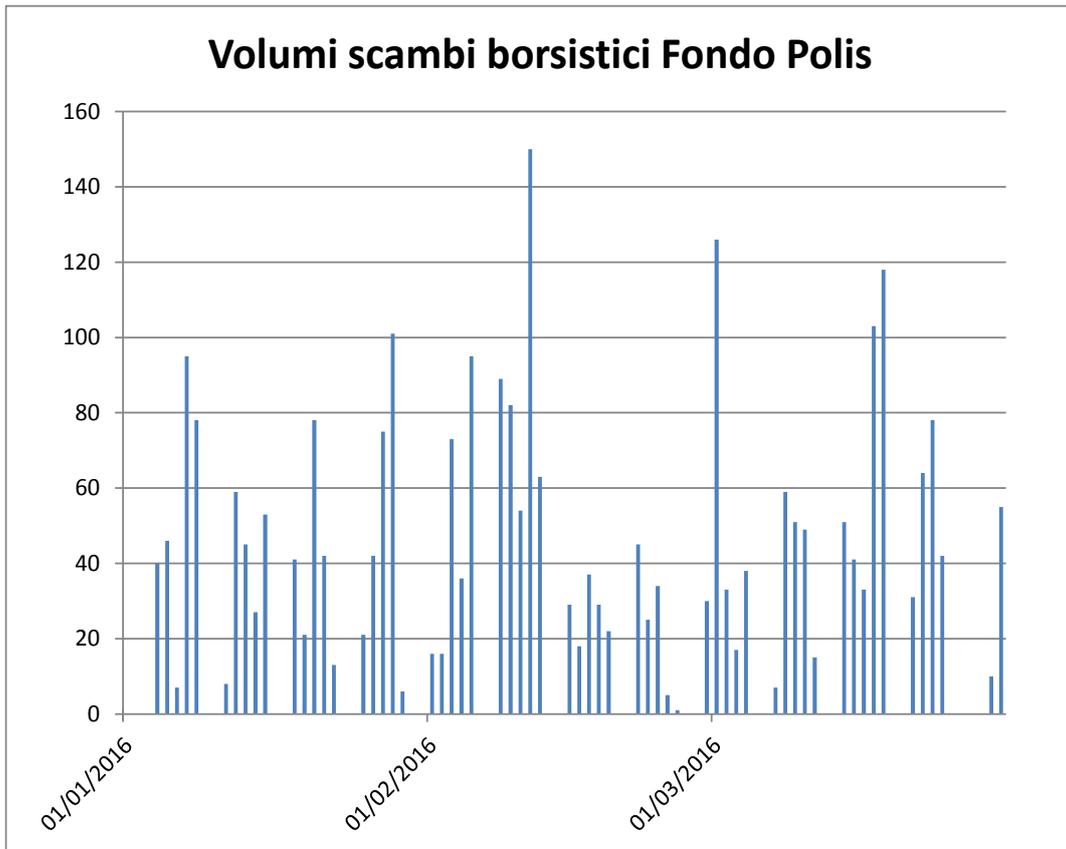
Nell'ambito di tale attività si segnala, in particolare, la concessione ai potenziali acquirenti degli immobili di Gorgonzola e Bologna delle proroghe relative al periodo di esclusiva che è stato nuovamente fissato rispettivamente al 30 aprile 2016 e al 31 luglio 2016.

4. Andamento del valore della quota nel mercato di riferimento

Nel trimestre di riferimento, il valore di quotazione in Borsa ha fatto registrare un incremento del 9,60%, passando dal valore di Euro 885 (31 dicembre 2015) al valore di Euro 970 (31 marzo 2016).

Gli scambi del trimestre sono risultati pari ad una media di circa n. 44,1 quote al giorno, con un lieve decremento rispetto alla media registrata nel corso del 2015 pari a n. 46,5 quote al giorno.





5. Eventi rilevanti verificatisi alla chiusura del trimestre di riferimento

Non si segnalano eventi rilevanti successivi alla data di riferimento.

Milano, 27 aprile 2016

Il Consiglio di Amministrazione