

# Bit Market Services

Informazione Regolamentata n. 0245-11-2016	Data/Ora Ricezione 03 Maggio 2016 17:42:10	MTA
--	--	-----

Societa' : RISANAMENTO  
Identificativo : 73673  
Informazione  
Regolamentata  
Nome utilizzatore : RISANAMENTON01 - Volpato  
Tipologia : IRAG 03  
Data/Ora Ricezione : 03 Maggio 2016 17:42:10  
Data/Ora Inizio : 03 Maggio 2016 17:57:12  
Diffusione presunta  
Oggetto : Comunicato stampa

*Testo del comunicato*

Vedi allegato.



## RISANAMENTO SpA

Milano, 3 maggio 2016

### COMUNICATO STAMPA

#### APPROVATO IL RESOCONTO INTERMEDIO DI GESTIONE AL 31 MARZO 2016

Il Consiglio di Amministrazione della Risanamento S.p.A., tenutosi in data odierna sotto la presidenza del Dott. Claudio Calabi, ha approvato il Resoconto Intermedio di Gestione al 31 marzo 2016.

Al riguardo si precisa quanto segue.

Il Decreto Legislativo n. 25 del 15 febbraio 2016, in recepimento della Direttiva 2013/50/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 22 ottobre 2013, recante modifica della Direttiva 2004/109/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio, sull'armonizzazione degli obblighi di trasparenza riguardanti le informazioni sugli emittenti i cui valori mobiliari sono ammessi alla negoziazione in un mercato regolamentato, ha stabilito l'eliminazione – dal 18 marzo 2016 - dell'obbligo di pubblicazione del resoconto intermedio di gestione.

Da tale data è in vigore la nuova formulazione dell'art. 154-ter, c. 5, Decreto legislativo 24 febbraio 1998 n. 58 (TUF) ai sensi del quale "Consob può disporre, nei confronti degli emittenti aventi l'Italia come Stato membro di origine, inclusi gli enti finanziari, l'obbligo di pubblicare informazioni finanziarie periodiche aggiuntive".

Consob, prima dell'eventuale introduzione degli obblighi di informativa finanziaria aggiuntiva di cui sopra, deve rendere pubblica un'analisi di impatto effettuata ai sensi dell'art. 14, comma 24-quater, della legge 28 novembre 2005 n. 246.

A tale fine Consob ha pubblicato, lo scorso 14 aprile, un documento di consultazione volto a raccogliere informazioni ed opinioni al fine di realizzare l'analisi di impatto propedeutica alla valutazione dell'esercizio dei poteri regolamentati ricevuti. Il termine per l'invio delle risposte alla consultazione è previsto per il 30 maggio 2016.

Il quadro normativo di riferimento non prevede dunque allo stato attuale, a livello legislativo, un obbligo di pubblicazione del resoconto intermedio di gestione o di altra informativa periodica oltre alle relazioni finanziarie semestrale e annuale ed oltre a quanto previsto dalla comunicazione inviata da Consob agli Emittenti sottoposti ad obblighi di integrazione dell'informativa resa nelle rendicontazioni contabili periodiche, tra i quali Risanamento S.p.A. è ricompresa. Tale comunicazione prevede che l'adempimento relativo alle informazioni da riportare nelle rendicontazioni contabili trimestrali potrà essere assolto tramite uno specifico comunicato stampa ovvero con l'inserimento nel rendiconto trimestrale qualora pubblicato dall'Emittente su base volontaria. Tali informazioni dovranno essere pubblicate secondo la tempistica già stabilita nelle richieste formulate ai sensi dell'art. 114, comma 5 del TUF e comunque entro 45 giorni dalla fine del periodo di riferimento, con le modalità previste nella Parte III, Titolo II, Capo I del Regolamento Consob n. 11971/1999.

Alla luce di quanto sopra e considerato altresì che Risanamento S.p.A. rientra nel perimetro di consolidamento di Intesa San Paolo S.p.A., la Società ha, allo stato, deciso di pubblicare le informazioni finanziarie aggiuntive su base volontaria, riservandosi, per il futuro, di rivedere tale scelta anche alla luce dell'evoluzione regolamentaria in materia, dandone adeguata informazione.



## RISANAMENTO SpA

Il resoconto intermedio di gestione evidenzia i seguenti principali dati consolidati:

### Gruppo Risanamento

€/000	31-mar-16	31-mar-15	31-dic-15
Ricavi	2.752	692	3.055
Variazione delle rimanenze	(1.691)	458	(348)
Altri proventi	956	301	774
<b>Valore della produzione</b>	<b>2.017</b>	<b>1.451</b>	<b>3.481</b>
<b>Risultato operativo ante ammortamenti, plus/minus. e ripristini/svalutaz.di att.non correnti</b>	<b>(3.131)</b>	<b>(4.445)</b>	<b>(36.874)</b>
<b>Risultato Operativo</b>	<b>(3.932)</b>	<b>(5.179)</b>	<b>(40.186)</b>
<b>Risultato ante imposte</b>	<b>(7.234)</b>	<b>(8.857)</b>	<b>(41.363)</b>
<b>Utile (perdita) netto da attività destinate alla vendita</b>	<b>486</b>	<b>(695)</b>	<b>(8.125)</b>
<b>Risultato Netto</b>	<b>(6.782)</b>	<b>(9.566)</b>	<b>(48.364)</b>

€/000	31-mar-16	31-dic-15	31-mar-15
<b>Patrimonio immobiliare (valore a bilancio)</b>	<b>928.284</b>	<b>924.751</b>	<b>908.823</b>
<b>Patrimonio Netto</b>	<b>250.016</b>	<b>256.740</b>	<b>295.291</b>
<b>Posizione Finanziaria Netta</b>	<b>(626.240)</b>	<b>(618.779)</b>	<b>(462.181)</b>
<b>Totale passività</b>	<b>826.305</b>	<b>826.074</b>	<b>935.252</b>

Il Resoconto Intermedio di Gestione al 31 marzo 2016, evidenzia un risultato netto negativo di 6,8 milioni di Euro, in miglioramento rispetto a quanto registrato nel corrispondente periodo dell'esercizio precedente (risultato netto negativo di 9,6 milioni di Euro); tale miglioramento è da attribuire principalmente agli effetti correlati alla riclassificazione in bene destinato alla vendita- ai sensi del principio IFRS 5 - del complesso immobiliare SKY (bene non più ammortizzato).

Il patrimonio netto si attesta a 250 milioni contro i 256,7 milioni di euro del 31 dicembre 2015 e i 295,3 milioni di euro al 31 marzo 2015 mentre la posizione finanziaria netta pari a circa 626 milioni di euro (negativa) risulta sostanzialmente in linea con quanto rilevato al 31 dicembre 2015 (619 milioni di euro negativi) ma in peggioramento rispetto al dato del 31 marzo 2015 (462 milioni di Euro negativi) per effetto principalmente del pagamento delle imposte sulle plusvalenze generate dalla cessione degli immobili francesi e degli investimenti effettuati per la realizzazione del terzo edificio locato a Sky.

\*\*\*\*\*

Come già rappresentato nella Relazione finanziaria annuale esercizio 2015 ed in attuazione delle linee guida strategiche approvate dal Consiglio di Amministrazione si conferma che l'attività di Risanamento S.p.A. e del Gruppo per l'anno 2016, sarà rivolta alla valorizzazione delle proprietà di immobili "trading" e di "reddito" presenti in portafoglio e si focalizzerà nello sviluppo della iniziativa immobiliare di Milano Santa Giulia. Quest'ultima relativamente all'area Nord (oggetto della variante urbanistica) si concentrerà sul profilo urbanistico / ambientale avendo come principale obiettivo la conclusione dell'iter di approvazione da parte del Comune di Milano, propedeutico alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma mentre per l'area Sud (già edificata per l'85%) potrà prevedere – qualora ve ne siano le condizioni – l'inizio della realizzazione dei fabbricati ad uso terziario dei lotti già disponibili per l'edificazione.

Considerato che allo stato la principale fonte di reddito prospettica risulta essere l'iniziativa di sviluppo Milano Santa Giulia è verosimile che i risultati economici consolidati dovranno essere valutati in un'ottica di medio/lungo periodo in quanto gli investimenti sostenuti sono destinati a dar luogo a ritorni non immediati in termini sia economici che finanziari e ciò a discapito dei primi esercizi ed in particolare del 2016 che, in



## RISANAMENTO SpA

assenza di eventi straordinari ed al netto degli effetti delle eventuali cessioni, risulterà di segno negativo ma in miglioramento rispetto al dato evidenziato nell'esercizio 2015.

\*\*\*\*\*

### Note informative richiesta dall'Autorità di vigilanza dei mercati (Consob) ai sensi dell'art. 114, comma 5, del D.Lgs n. 58/98

#### 1. Posizione finanziaria netta:

La composizione della posizione finanziaria netta risulta essere la seguente:

(valori in €/000)

	31.03.2016	31.12.2015	31.03.2015
● Passività finanziarie correnti	(406.744)	(413.634)	(428.906)
● Passività finanziarie non correnti	(12.033)	(249.106)	(240.307)
● Passività finanziarie correlate ad attività destinate alla vendita	(241.246)	0	0
● Disponibilità e cassa	33.525	43.703	206.059
● Crediti finanziari, titoli e altre attività equivalenti	258	258	973
<b>Posizione Finanziaria Netta</b>	<b>(626.240)</b>	<b>(618.779)</b>	<b>(462.181)</b>

Le "Disponibilità e cassa" sono relative a disponibilità presso le banche, di cui circa 3,1 milioni di euro vincolate e oggetto di garanzia.

La posizione finanziaria netta della Risanamento S.p.A. è quella evidenziata nel seguente prospetto:

(valori in €/000)

	31.03.2016	31.12.2015	31.03.2015
● Passività finanziarie correnti	(559.106)	(552.332)	(494.008)
● Passività finanziarie non correnti	(7.383)	(7.368)	(21.843)
● Disponibilità e cassa	9.836	11.434	8.923
● Crediti finanziari, titoli e altre attività equivalenti	402.141	395.976	356.403
<b>Posizione Finanziaria Netta</b>	<b>(154.512)</b>	<b>(152.291)</b>	<b>(150.525)</b>

Le "Disponibilità e cassa" sono relative a disponibilità presso le banche, di cui Euro 2,5 milioni vincolate e oggetto di garanzia.

#### 2. Posizioni debitorie scadute

- Debiti commerciali

L'ammontare dei debiti commerciali scaduti (e non ancora pagati in quanto soggetti a verifiche) alla data del 31 marzo 2016 è di 4,1 milioni di euro (di cui 0,3 verso parti correlate), contro i 1,6 milioni al 31 dicembre 2015 mentre i debiti relativi alle posizioni in contenzioso sono pari a 2,4 milioni di euro come al 31 dicembre 2015.

- Debiti tributari

Alla data del 31 marzo 2016 non si segnalano debiti tributari e debiti di natura previdenziale scaduti.



## RISANAMENTO SpA

- Debiti finanziari

Si segnala che alla data del 31 marzo 2016 non si evidenziano debiti finanziari scaduti relativi ai finanziamenti in corso.

### **3. Rapporti tra le società del gruppo e le entità correlate**

Alla data di riferimento risultano in essere i seguenti rapporti con imprese collegate e altre correlate:

#### **RAPPORTI PATRIMONIALI**

(euro/000)

DESCRIZIONE	Crediti Finanziari	Cassa	Crediti Commerciali	Attività destinate alla vendita	Passività Finanziarie correnti	Debiti Commerciali	Passività correl. ad att. destinate alla vendita
Società Collegate	258						
Società Correlate (Istituti di credito)		9.113	51	7.726	(294.680)		(147.886)
Altre società Correlate						(647)	
<b>Totale</b>	<b>258</b>	<b>9.113</b>	<b>51</b>	<b>7.726</b>	<b>(294.680)</b>	<b>(647)</b>	<b>(147.886)</b>

#### **RAPPORTI ECONOMICI**

(euro/000)

DESCRIZIONE	Ricavi	Altri Proventi	Costi per Servizi	Proventi Finanziari	Oneri Finanziari	Risultato da attività dest. alla vendita
Società Correlate (Istituti di credito)			(319)	1	(2.554)	(1.433)
Altre società Correlate	323	147				
<b>Totale</b>	<b>323</b>	<b>147</b>	<b>(319)</b>	<b>1</b>	<b>(2.554)</b>	<b>(1.433)</b>

### **4. Rapporti tra Risanamento S.p.A. e imprese controllate, collegate controllanti e correlate**

Alla data di riferimento risultano in essere i seguenti rapporti con imprese controllate, collegate e correlate:

#### **RAPPORTI PATRIMONIALI**

(euro/000)

DESCRIZIONE	Crediti Finanziari	Cassa	Crediti Commerciali	Passività Finanziarie correnti	Debiti Commerciali
Società Controllate	401.883			(250.739)	(44.805)
Società Collegate	258				
Società Correlate (Istituti di credito)		7.275	51	(214.071)	
Altre società Correlate				0	(647)
<b>Totale</b>	<b>402.141</b>	<b>7.275</b>	<b>5.208</b>	<b>(464.810)</b>	<b>(45.452)</b>



## RISANAMENTO SpA

### RAPPORTI ECONOMICI

(euro/000)

DESCRIZIONE	Ricavi	Altri Proventi	Costi per Servizi	Proventi Finanziari	Oneri Finanziari
Società Controllate	616			3.153	(1.942)
Società Correlate (Istituti di credito)			(65)	0	(2.206)
Altre società Correlate	323	147			
Totale	939	147	(65)	3.153	(4.148)

#### **5. Eventuale mancato rispetto dei covenant, dei negative pledge e di ogni altra clausola dell'indebitamento del Gruppo Risanamento comportante limiti all'utilizzo delle risorse finanziarie, con l'indicazione a data aggiornata del grado di rispetto di dette clausole**

In relazione all'indebitamento finanziario in precedenza illustrato ed in conformità sia alla richiesta Consob del 14 luglio 2009 che ai principi ribaditi dalla raccomandazione Consob n. DEM 9017965 del 26 febbraio 2009, si evidenzia che sia al 31 marzo 2016 che alla data di redazione della presente Resoconto intermedio non si segnalano covenants contrattuali non rispettati.

#### **6. Informativa sul piano di ristrutturazione del debito**

In data 31 dicembre 2014 si è concluso il periodo di durata dell'Accordo di Ristrutturazione ex art. 182 bis LF sottoscritto nel 2009 tra Risanamento SpA e talune sue controllate da una parte e le principali banche creditrici dall'altra. A tal riguardo – come già precedentemente indicato nelle relazioni finanziarie dell'esercizio 2015 - anche sulla base del parere legale allo scopo richiesto, è stato accertato che la scadenza del termine di durata dell'Accordo di Ristrutturazione non ha comportato alcuna verifica da parte dell'autorità giudiziaria.

#### **7. Stato di implementazione del piano finanziario del Gruppo Risanamento**

La società sta operando secondo le LINEE GUIDA STRATEGICHE per il biennio 2016 – 2017 approvate dal Consiglio di Amministrazione del 2 febbraio 2016. Esse costituiscono un aggiornamento di quelle approvate lo scorso esercizio che si ricorda avevano previsto una prosecuzione/rivisitazione del Piano Industriale Finanziario 2009/2014. L'aggiornamento è stato ritenuto necessario in quanto nel corso del 2015 sono stati raggiunti alcuni obiettivi (es. completamento della costruzione del terzo edificio del complesso interamente locato a SKY) mentre con riferimento all'iniziativa di sviluppo Milano Santa Giulia dal un lato è stato ottenuto il totale dissequestro dell'area dall'altro non è stato ancora possibile completare l'iter amministrativo di approvazione della variante al Masterplan.

In sintesi le suddette LINEE GUIDA STRATEGICHE prevedono per i tre settori di attività le seguenti indicazioni:

- **INIZIATIVA DI SVILUPPO MILANO SANTA GIULIA.**

- **Area Nord**

- Completamento iter istruttorio urbanistico della Variante al PII con la sottoscrizione della nuova Convenzione Urbanistica unitamente all'approvazione del Piano di Bonifica; tali attività risultano essenziali e propedeutiche alla valorizzazione delle aree;

- **Area Sud**

- In considerazione dell'interesse che l'area SUD di Milano Santa Giulia sta suscitando nel mercato immobiliare ad uso uffici, si ritiene opportuno, sussistendone le condizioni economico/finanziarie, procedere alla realizzazione di tre edifici antistanti il fabbricato di SKY per complessivi 40.000 mq circa sui lotti ad oggi già edificabili a ridosso della stazione della metropolitana di Rogoredo.

- **IMMOBILI A REDDITO**



## RISANAMENTO SpA

Con il completamento della costruzione dell'Edificio Tre facente parte del complesso "SKY" (che aveva visto la realizzazione degli Edifici Uno e Due tra il 2006 ed il 2008) e la sua conseguente consegna effettuata nel mese di novembre del 2015 sono stati rispettati tutti gli impegni contrattuali sia nei confronti del conduttore SKY che nei confronti del pool di banche finanziatrici. Il complesso di fabbricati ora interamente affittati a SKY ha un canone di locazione annuale di circa 16 milioni di euro ed ha raggiunto la massima valorizzazione. Pertanto la Società, nell'ambito del processo tipico delle imprese focalizzate nello sviluppo immobiliare ed in considerazione del positivo momento del mercato immobiliare italiano e di Milano in particolare, soprattutto per immobili cosiddetti "core plus" (quale può considerarsi certamente l'immobile locato a SKY) intende procedere, sussistendone le condizioni economico finanziarie, alla vendita del complesso SKY generando in tal modo nuove risorse finanziarie sia sotto il profilo di cassa che soprattutto sotto il profilo di capacità di ottenimento di nuove linee di credito (a seguito del totale rimborso dell'attuale finanziamento relativo agli immobili SKY) propedeutiche alla realizzazione dei nuovi fabbricati così come precedentemente esposto.

- **IMMOBILI TRADING**

Anche in un'ottica di liberare risorse per lo sviluppo del progetto di Milano Santa Giulia è prevista la dismissione degli immobili ad oggi di proprietà del gruppo. Si procederà a valutare le opportunità offerte dal mercato proseguendo nel contempo ad operare una gestione oculata e mirata al raggiungimento di una ottimizzazione dei ricavi.

Al riguardo si ricorda che è stato avviato il processo per la cessione degli asset: "Complesso SKY", "Torri del Quartesolo" e "Grosio", attraverso una procedura competitiva nazionale ed internazionale.

Con riferimento alle aree di Milano Santa Giulia si fa presente che la Giunta Comunale in data 22 gennaio 2016 ha approvato il progetto presentato nel gennaio 2014; conseguentemente è stato promosso l'Accordo di Programma inviando il progetto stesso in Regione Lombardia per il prosieguo dell'iter amministrativo.

### **Eventi successivi alla chiusura del trimestre**

Non si evidenziano eventi successivi di rilievo successivi al 31 marzo 2016.

\*\*\*\*\*

Il Dirigente Preposto alla redazione dei documenti contabili societari, Dott. Silvio Di Loreto, dichiara, ai sensi del comma 2 dell'art. 154 bis del Testo Unico della Finanza, che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili.

\*\*\*\*\*

Il resoconto intermedio di gestione al 31 marzo 2016 sarà messo a disposizione del pubblico, presso la sede sociale in Milano, via Bonfadini n. 148, nonché sul sito internet <http://www.risanamentospa.com/bilanci-e-relazioni/> e sul meccanismo di stoccaggio autorizzato NIS-Storage, all'indirizzo [www.emarketstorage.com](http://www.emarketstorage.com), nei termini di legge. Della messa a disposizione sarà altresì data comunicazione al mercato mediante pubblicazione di avviso finanziario.

#### **Per informazioni:**

#### **Investor Relator:**

Giuseppe Colli

Tel. +39 02 4547551

#### **Barabino & Partners S.p.A.:**

Sabrina Ragone

[s.ragone@barabino.it](mailto:s.ragone@barabino.it)

Elena Bacis

[e.bacis@barabino.it](mailto:e.bacis@barabino.it)

Tel. +39 02 72023535

## Situazione patrimoniale - finanziaria consolidata

(migliaia di euro)	31.03.2016	31.12.2015	31.03.2015	variazioni
	a	b		a-b
Attività non correnti:				
Attività immateriali				
- Avviamento e altre attività immateriali a vita indefinita	-	-	2	-
- Attività immateriali a vita definita	-	-	2	-
Attività materiali				
- Investimenti immobiliari	32	219.671	202.955	(219.639)
- Immobili di proprietà	42.166	42.612	43.948	(446)
- Altri beni	5.629	5.650	5.734	(21)
	47.827	267.933	252.637	(220.106)
Altre attività non correnti				
- Titoli e partecipazioni valutate secondo il metodo del patrimonio netto	-	-	-	-
- Titoli e partecipazioni disponibili per la vendita (available for sale)	1	1	102	-
- Crediti finanziari e altre attività finanziarie non correnti	258	258	957	-
<i>di cui con parti correlate</i>	258	258	957	-
- Crediti vari e altre attività non correnti	23.215	23.125	22.787	90
	23.474	23.384	23.846	90
Attività per imposte anticipate	-	-	-	-
<b>TOTALE ATTIVITA' NON CORRENTI (A)</b>	<b>71.301</b>	<b>291.317</b>	<b>276.485</b>	<b>(220.016)</b>
Attività correnti:				
Portafoglio immobiliare	703.371	705.080	705.868	(1.709)
Crediti commerciali, vari e altre attività correnti	35.517	37.514	36.915	(1.997)
<i>di cui con parti correlate</i>	51	55	1.548	(4)
Titoli e partecipazioni	-	-	16	-
Cassa e altre disponibilità liquide equivalenti	33.525	43.703	206.059	(10.178)
<i>di cui con parti correlate</i>	9.113	13.442	27.652	(4.329)
<b>TOTALE ATTIVITA' CORRENTI (B)</b>	<b>772.413</b>	<b>786.297</b>	<b>948.858</b>	<b>(13.884)</b>
Attività destinate alla vendita:				
di natura finanziaria	7.726	-	-	7.726
<i>di cui con parti correlate</i>	7.726	-	-	7.726
di natura non finanziaria	224.881	5.200	5.200	219.681
<b>TOTALE ATTIVITA' DESTINATE ALLA VENDITA (C)</b>	<b>232.607</b>	<b>5.200</b>	<b>5.200</b>	<b>227.407</b>
<b>TOTALE ATTIVITA' (A + B + C)</b>	<b>1.076.321</b>	<b>1.082.814</b>	<b>1.230.543</b>	<b>(6.493)</b>
Patrimonio netto:				
quota di pertinenza della Capogruppo	250.016	256.740	295.291	(6.724)
quota di pertinenza dei Terzi	-	-	-	-
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO (D)</b>	<b>250.016</b>	<b>256.740</b>	<b>295.291</b>	<b>(6.724)</b>
Passività non correnti:				
Passività finanziarie non correnti	12.033	249.106	240.307	(237.073)
<i>di cui con parti correlate</i>	-	142.316	152.429	(142.316)
Benefici a dipendenti	1.713	1.836	1.737	(123)
Passività per imposte differite	9.335	12.030	13.274	(2.695)
Fondi per rischi e oneri futuri	91.629	111.253	88.966	(19.624)
Debiti vari e altre passività non correnti	18.529	6.354	13.888	12.175
<i>di cui con parti correlate</i>	335	335	-	-
<b>TOTALE PASSIVITA' NON CORRENTI (E)</b>	<b>133.239</b>	<b>380.579</b>	<b>358.172</b>	<b>(247.340)</b>
Passività correnti:				
Passività finanziarie correnti	406.744	413.634	428.906	(6.890)
<i>di cui con parti correlate</i>	294.680	296.656	374.596	(1.976)
Debiti tributari	6.840	1.967	112.937	4.873
Debiti commerciali, vari e altre passività correnti	27.773	29.894	35.237	(2.121)
<i>di cui con parti correlate</i>	312	312	3.802	-
<b>TOTALE PASSIVITA' CORRENTI (F)</b>	<b>441.357</b>	<b>445.495</b>	<b>577.080</b>	<b>(4.138)</b>
Passività correlate ad attività destinate alla vendita:				
di natura finanziaria	248.972	-	-	248.972
<i>di cui con parti correlate</i>	147.886	-	-	147.886
di natura non finanziaria	2.737	-	-	2.737
<b>TOTALE PASSIVITA' CORRELATE AD ATTIVITA' DESTINATE ALLA VENDITA (G)</b>	<b>251.709</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>251.709</b>
<b>TOTALE PASSIVITA' (H = E + F + G)</b>	<b>826.305</b>	<b>826.074</b>	<b>935.252</b>	<b>231</b>
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA' (D + H)</b>	<b>1.076.321</b>	<b>1.082.814</b>	<b>1.230.543</b>	<b>(6.493)</b>



## Conto economico consolidato

(migliaia di euro)	1° trimestre 2016	1° trimestre 2015	31 dicembre 2015	variazioni a - b	
	a	b		assolute	%
Ricavi	2.752	692	3.055	2.060	298
<i>di cui con parti correlate</i>	323	323	1.293	0	
Variazione delle rimanenze	(1.691)	458	(348)	(2.149)	(469)
Altri proventi	956	301	774	655	218
<i>di cui con parti correlate</i>	147	291	746	(144)	
Valore della produzione	<b>2.017</b>	<b>1.451</b>	<b>3.481</b>	566	39
Costi per servizi	(3.137)	(4.202)	(14.427)	1.065	(25)
<i>di cui con parti correlate</i>	(319)	(559)	(1.292)	240	
Costi del personale	(1.054)	(1.067)	(4.632)	13	(1)
Altri costi operativi	(957)	(627)	(21.296)	(330)	53
<i>di cui non ricorrenti</i>			(19.000)		
<b>RISULTATO OPERATIVO ANTE AMMORTAMENTI, PLUS/MINUSVALENZE E RIPRISTINI/SVALUTAZIONI DI ATTIVITA' NON CORRENTI (EBITDA)</b>	<b>(3.131)</b>	<b>(4.445)</b>	<b>(36.874)</b>	<b>1.314</b>	<b>(30)</b>
Ammortamenti	(465)	(470)	(1.875)	5	(1)
Plusvalenze/Minusvalenze/Svalutazioni/Ripristini di valore di attività non ricorrenti	(336)	(264)	(1.437)	(72)	27
<b>RISULTATO OPERATIVO (EBIT)</b>	<b>(3.932)</b>	<b>(5.179)</b>	<b>(40.186)</b>	<b>1.247</b>	<b>(24)</b>
Proventi finanziari	151	90	13.864	61	68
<i>di cui con parti correlate</i>	1	-	2	1	
Oneri finanziari	(3.453)	(3.768)	(15.041)	315	(8)
<i>di cui con parti correlate</i>	(2.554)	(3.313)	(10.252)	759	
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE DERIVANTE DALLE ATTIVITA' IN FUNZIONAMENTO</b>	<b>(7.234)</b>	<b>(8.857)</b>	<b>(41.363)</b>	<b>1.623</b>	<b>(18)</b>
Imposte sul reddito del periodo	(34)	(14)	1.124	(20)	143
<b>PERDITA DERIVANTE DALLE ATTIVITA' IN FUNZIONAMENTO</b>	<b>(7.268)</b>	<b>(8.871)</b>	<b>(40.239)</b>	<b>1.603</b>	<b>(18)</b>
Risultato netto da attività destinate alla vendita	486	(695)	(8.125)	1.181	(170)
<i>di cui con parti correlate</i>	(1.433)	(687)	(5.131)	(746)	
<b>PERDITA DEL PERIODO</b>	<b>(6.782)</b>	<b>(9.566)</b>	<b>(48.364)</b>	<b>2.784</b>	<b>(29)</b>
Attribuibile a:					
- Perdita del periodo attribuibile alla Capogruppo	(6.782)	(9.566)	(48.364)	2.784	(29)
- Utile (perdita) del periodo di pertinenza di Azionisti terzi	-	-	-	-	-

(euro)	a	b		Variazioni a - b	
				assolute	%
- Utile per azione base:					
- da attività in funzionamento	(0,0040)	(0,0049)	(0,0223)	0,0009	(18)
- da attività destinate alla vendita	0,0003	(0,0004)	(0,0045)	0,0007	(170)
- Utile per azione base	(0,0037)	(0,0053)	(0,0268)	0,0015	(18)

Fine Comunicato n.0245-11

Numero di Pagine: 10