

Bit Market Services

Informazione Regolamentata n. 0134-25-2016	Data/Ora Ricezione 13 Maggio 2016 13:16:55	MTA
--	--	-----

Societa' : GABETTI PROPERTY SOLUTIONS

Identificativo : 74305

Informazione
Regolamentata

Nome utilizzatore : GABETTIN01 - Speretta

Tipologia : IRAG 03

Data/Ora Ricezione : 13 Maggio 2016 13:16:55

Data/Ora Inizio : 13 Maggio 2016 14:45:19

Diffusione presunta

Oggetto : Approvati i dati consolidati al 31/03/2016

Testo del comunicato

Vedi allegato.

COMUNICATO STAMPA

APPROVATI I DATI CONSOLIDATI AL 31 MARZO 2016
EBITDA SERVIZI PARI AD EURO 118 MILA
IN CRESCITA RISPETTO AL PRIMO TRIMESTRE 2015

RISULTATI OPERATIVI POSITIVI PER TUTTE LE LINEE DI BUSINESS

RICAVI IN CRESCITA DEL 19% RISPETTO AL PRIMO TRIMESTRE 2015

CASH FLOW OPERATIVO POSITIVO

- **Positivo l'EBITDA dell'attività di servizi per euro 118 mila a conferma della raggiunta stabilità di risultati positivi in tutte le linee di business;**
- **Positivo l'EBITDA di tutte le linee di business: Agency per euro 30 mila e Technical Services per euro 220 mila;**
- **Ricavi operativi nel trimestre per euro 7,6 milioni in crescita del 19% rispetto al primo trimestre 2015 con particolare riferimento all'attività dell'Agency diretta e di Abaco nei Technical Services;**
- **Ulteriore riduzione delle svalutazioni crediti anche con riferimento all'attività del franchising immobiliare a seguito del miglioramento qualitativo delle reti;**
- **Nel trimestre cash flow operativo positivo;**
- **Risultato lordo consolidato pari ad euro -1,1 milioni, in recupero del 31% per oltre euro 0,5 milioni rispetto ad euro -1,6 milioni del 31 marzo 2015.**

Milano, 13 maggio 2016 - Il Consiglio di Amministrazione di Gabetti Property Solutions S.p.A., riunitosi oggi sotto la presidenza di Fabrizio Prete, ha approvato i dati consolidati al 31 marzo 2016 che evidenziano un EBITDA positivo dell'attività servizi per euro 0,1 milioni, in crescita rispetto a quello in sostanziale pareggio realizzato nel primo trimestre dell'esercizio 2015, confermando l'inversione di tendenza già raggiunta negli ultimi anni.

A livello complessivo continua lo sviluppo del volume dei ricavi operativi, nel trimestre pari ad euro 7,6 milioni, in crescita del 19% rispetto al primo trimestre 2015, con particolare riferimento all'Agency diretta ed al settore *Technical Services* con *Abaco*.

Continua a dare effetti positivi la scelta di risolvere nel corso del 2014 numerosi contratti di franchising non performanti. Come atteso e come già avvenuto nel corso del 2015, questo ha portato ad un miglioramento sotto il profilo qualitativo e quantitativo degli incassi operativi e quindi delle minori necessità di svalutazione dei crediti, con un beneficio a livello di EBIT di Gruppo che al 31 marzo 2016 risulta negativo per euro 1,1 milioni, in recupero del 30% rispetto al valore negativo di euro 1,5 milioni del primo trimestre dell'esercizio precedente.

*"I risultati che emergono al 31 marzo confermano la stabilità nel raggiungimento di risultati positivi in tutte le linee di business e l'avvenuto turn-around da parte del Gruppo, grazie alla bontà delle strategie intraprese – dichiara **Fabrizio Prete**, Presidente del Gruppo. Abbiamo incrementato in misura importante il volume dei nostri ricavi operativi, in un contesto di mercato che a fronte dei segnali di miglioramento già registrati nel settore Residenziale, continua ad evidenziare un andamento altalenante nel settore degli Usi diversi con andamenti differenti nei vari settori.*

Stiamo continuando a rafforzare la nostra posizione di leadership sul mercato immobiliare, che ci vede sempre più protagonisti come full service provider”.

*“Sono molto soddisfatto dei risultati raggiunti da tutte le nostre linee di business - commenta l'amministratore delegato **Roberto Busso** – con una crescita dei ricavi operativi con particolare riferimento all'Agency diretta e ad Abaco nei Technical Services ed anche con un incremento importante dei portafogli incarichi in giacenza che ci permetteranno di sviluppare ulteriormente i nostri volumi. Abbiamo inoltre avviato un processo d'internazionalizzazione del Gruppo, che vedrà il marchio Gabetti sempre più presente all'estero. In tal senso, è stato siglato un accordo commerciale con il gruppo CPBK per lo sviluppo del marchio Gabetti nel mercato immobiliare russo, dove è prevista l'apertura di nr. 28 filiali Gabetti nelle città di Mosca, San Pietroburgo, Sebastopoli ed in Crimea. Forti della nostra storia e della costante capacità di innovazione nel mercato dei servizi immobiliari puntiamo a consolidare il marchio Gabetti come leader di mercato, sviluppando la nostra presenza anche attraverso uffici territoriali di Gruppo in grado di offrire localmente tutti i servizi integrati d'intermediazione immobiliare ed i servizi tecnici a supporto”.*

A livello delle singole linee di *business*, al 31 marzo 2016, l'EBITDA Agency risulta in pareggio, in linea con il risultato del primo trimestre dell'esercizio precedente, a seguito del minor risultato dell'attività in franchising, conseguente la riduzione del numero dei punti non performanti di cui sopra, compensato da un importante recupero nel risultato della rete diretta, tuttora non ancora a pieno regime, anche in considerazione del portafoglio incarichi in continua crescita, con interessanti operazioni avviate in tutte le sue linee di *business*.

La linea di *business* Technical Services registra un EBITDA positivo di euro 0,2 milioni, in sostanziale allineamento rispetto al quello di euro 0,3 milioni del 31 marzo 2015, evidenziando un continuo miglioramento dei margini operativi di *Abaco*, grazie al forte incremento dei ricavi operativi e consolidando i risultati sempre positivi di *Patrigest*, seppur in riduzione rispetto al primo trimestre dell'esercizio precedente, penalizzato nello sviluppo dell'attività di esperto indipendente, a seguito della negativa evoluzione avvenuta nella normativa di riferimento.

I costi della capogruppo sono risultati complessivamente pari ad euro 0,1 milioni, in ulteriore riduzione rispetto ad euro 0,2 milioni del 31 marzo 2015, con un continuo miglioramento dei margini operativi dovuti al maggior riaddebito alle proprie controllate dei servizi *corporate*, a fronte di un generale consolidamento dei costi fissi di struttura.

Riduzione complessiva del 34% anche della voce ammortamenti, accantonamenti e svalutazioni, pari ad euro 1,1 milioni, rispetto ad euro 1,4 milioni del 31 marzo 2015, principalmente a seguito di svalutazioni di crediti commerciali per euro 0,5 milioni, inferiori del 34% rispetto ad euro 0,7 milioni del primo trimestre dell'esercizio precedente, con particolare riferimento al settore del franchising immobiliare che ha beneficiato della scelta di risolvere nel corso del 2014 numerosi contratti ritenuti non più idonei in relazione alle tempistiche di pagamento.

La voce proventi ed oneri finanziari risulta negativa per euro 0,1 milioni, in miglioramento del 39% rispetto al saldo del primo trimestre dell'esercizio precedente, grazie alla continua riduzione del debito bancario e dei tassi finanziari di riferimento.

Al 31 marzo 2016 si è evidenziato un risultato economico lordo del Gruppo Gabetti, considerate perdite di competenza di terzi, negativo per euro 1,1 milioni, in recupero del 31% per oltre euro 0,5 milioni rispetto al risultato negativo di euro 1,6 milioni realizzato al 31 marzo 2015.

STRUTTURA PATRIMONIALE E FINANZIARIA

Patrimonio Netto

Al 31 marzo 2016 il patrimonio netto consolidato del Gruppo, comprensivo del risultato lordo del periodo, risulta pari ad euro 14.358 mila (euro 15.457 mila al 31 dicembre 2015), oltre a capitale e riserve di terzi per euro 332 mila (euro 370 mila al 31 dicembre 2015) e quindi con un patrimonio netto totale pari ad euro 14.690 mila (euro 15.827 al 31 dicembre 2015).

Il patrimonio netto della Capogruppo risulta invece pari ad euro 21.903 mila (euro 22.042 mila al 31 dicembre 2015), a fronte di un capitale sociale sottoscritto e versato pari ad euro 14.600 mila.

Posizione Finanziaria Netta

Al 31 marzo 2016 l'indebitamento netto del Gruppo Gabetti ammonta ad euro 9,3 milioni (euro 8,8 milioni al 31 dicembre 2015), composto per euro 19,8 milioni da debiti a medio/lungo termine e per euro 0,6 milioni da debiti a breve termine, al netto di euro 11,1 milioni di liquidità e crediti finanziari correnti.

Si ricorda che tali valori comprendono un importo di euro 6,6 milioni di debiti chirografari verso le banche denominati di categoria A che prevedono un meccanismo di rimborso con i soli flussi derivanti dagli incassi dei crediti NPL, al netto dei costi di gestione degli stessi, così come stabilito nell'Accordo di Ristrutturazione 2013. Eventuali importi non rimborsati entro il 31 dicembre 2020 saranno convertiti in capitale della Società.

Al netto del debito chirografario di categoria A, di cui sopra, si evidenzia pertanto che al 31 marzo 2016 l'indebitamento netto residuo del Gruppo Gabetti, riferito all'attività *core* dei Servizi, risulta pari ad euro 2,7 milioni.

Nel corso del primo trimestre 2016 l'indebitamento finanziario netto del Gruppo, si è incrementato di euro 0,5 milioni rispetto alla fine dell'esercizio precedente, principalmente a seguito della liquidazione di oneri straordinari non ricorrenti legati alla transazione "*TREE Finance/UBH*" per euro 0,7 milioni, al netto della generazione di liquidità operativa per euro 0,2 milioni.

Al 31 marzo 2016 le linee di credito residue concesse dal sistema bancario, disciplinate nell'ambito dell'Accordo di Ristrutturazione dei Debiti 2013 ammontano in linea capitale ad euro 20,5 milioni, oltre ad euro 1,1 milioni per crediti di firma e carte di credito.

Al di fuori dell'Accordo di Ristrutturazione, di cui sopra, il Gruppo dispone inoltre di euro 0,2 milioni di linea di credito chirografario.

Al 31 marzo 2016 l'indebitamento netto di Gabetti Property Solutions S.p.A. ammonta ad euro 13,8 milioni (euro 14,1 milioni al 31 dicembre 2015), composto per euro 16,3 milioni da debiti a medio/lungo termine e per euro 4,6 milioni da debiti a breve termine, al netto di euro 7,1 milioni di liquidità e crediti finanziari correnti.

Anche tali valori comprendono un importo di euro 6,6 milioni di debiti chirografari verso le banche denominati di categoria A – NPL.

Alla data di approvazione del resoconto intermedio di gestione del Gruppo Gabetti al 31 marzo 2016, in base a quanto previsto nell'Accordo di Ristrutturazione dei Debiti 2013, non vi sono *covenant*, *negative pledges* o altre clausole sull'indebitamento della Società e del Gruppo che non siano stati rispettati e che possano limitare l'utilizzo delle risorse finanziarie disponibili e lo stesso non prevede alcuna limitazione all'operatività ordinaria.

Posizioni debitorie scadute

Con riferimento alle posizioni debitorie scadute del Gruppo, si evidenziano debiti commerciali scaduti per euro 3.830 mila, anche per effetto della normale gestione del flusso incassi/pagamenti, mentre non risultano debiti finanziari, tributari, previdenziali e verso dipendenti scaduti.

La Capogruppo presenta debiti commerciali scaduti per euro 234 mila, mentre non risultano debiti finanziari, tributari, previdenziali e verso dipendenti scaduti.

L'attività connessa alla gestione del capitale circolante prosegue in modo regolare ed incassi e pagamenti avvengono in maniera ordinaria. Non vi sono nuove posizioni rilevanti o significative posizioni pendenti da segnalare. Non si segnalano sospensioni di servizi.

STATO D'IMPLEMENTAZIONE DEL PIANO INDUSTRIALE E FINANZIARIO DEL GRUPPO GABETTI

Il Piano Strategico 2013-2016 basa i propri presupposti sullo sviluppo dell'attività *core* del Gruppo dell'intermediazione immobiliare, comprensiva dell'attività del *franchising* immobiliare (*Agency*) e di erogazione di servizi tecnici a supporto degli operatori del settore immobiliare (*Technical Services*), prevedendo un'ulteriore razionalizzazione della struttura del Gruppo ed una riduzione dei costi fissi, anche a seguito di alcune rivisitazioni del modello di *business*, con un significativo abbassamento del livello di *break-even* sul fatturato ed una conseguente sensibile riduzione del profilo di rischio del Gruppo, con l'obiettivo di rendere più snella e flessibile la struttura dei costi.

Anche nel corso del primo trimestre del 2016 sono proseguite le azioni previste dal Piano Strategico 2013-2016, che tuttavia hanno scontato, così come già evidenziato per gli esercizi precedenti, un ritardo dovuto soprattutto alle condizioni del mercato immobiliare, che ancora nel 2015 non ha evidenziato una piena ripresa in tutti i settori, ipotizzata invece nel Piano già a partire da inizio 2014.

Di fatto, l'andamento del mercato immobiliare nel periodo 2013- 2015 ha evidenziato un ritardo di oltre due anni rispetto alle previsioni sottese al Piano Strategico 2013-2016.

Inoltre, alla base delle previsioni di Piano, si poneva anche lo sviluppo di una significativa attività a favore delle Istituzioni Finanziarie che allo stato, non risulta ancora avviata in misura rilevante (prime attività nel settore *Loan* iniziate solamente a partire dalla seconda metà del 2015).

Per le ragioni sopra evidenziate, anche al 31 marzo 2016 si evidenzia pertanto un ritardo rispetto agli obiettivi di Piano, anche nel suo *Worst Case* scenario.

Tale circostanza non ha inficiato ed allo stato non si prevede comunque possa inficiare il rispetto di quanto previsto nell'Accordo di Ristrutturazione 2013 con gli Istituti di Credito Finanziatori, grazie anche ad un indebitamento finanziario netto inferiore rispetto al target previsto nel Piano *Worst Case*, grazie ad una riduzione più significativa del debito chirografario di categoria A *NPL* (conversioni in capitale del debito) ed al maggior *cash-flow* operativo generato.

Con riferimento al Gruppo, nonostante alcuni ritardi nelle linee operative, sopra evidenziati, con minori volumi di ricavi conseguenti il differente andamento del mercato immobiliare (decisamente peggiore rispetto alle previsioni di Piano), l'attività di ristrutturazione effettuata dal *Management* ha consentito una significativa riduzione dei costi fissi di struttura, permettendo di raggiungere già a partire dalla fine esercizio 2013 il *turn-around* a livello di risultato operativo.

Nel settore *Agency – rete diretta*, l'attività di riorganizzazione delle linee produttive ha permesso di raggiungere un margine in sostanziale allineamento con le previsioni del Piano *Worst Case*, confermando pertanto la possibilità di raggiungere in questo settore gli obiettivi target, confidando anche nella piena ripresa dell'andamento del mercato immobiliare e creditizio.

Relativamente al settore *Agency – franchising immobiliare*, completata l'attività di semplificazione organizzativa, nel corso del 2014 sono stati risolti numerosi contratti di affiliazione ritenuti dalla Società non più vantaggiosi da un punto di vista economico/finanziario e non più allineati agli standard qualitativi previsti nel Piano Strategico 2013-2016. I dati consuntivi hanno pertanto evidenziato un fatturato e dei margini inferiori alle attese, seppur con la conferma dei primi significativi benefici in termini di minori necessità di accantonamenti per svalutazioni dei crediti.

Nel settore *Technical Services* è positivamente proseguita l'attività di valutazione immobiliare svolta da *Patrigest*, con volumi di fatturato inferiori alle attese (soprattutto a seguito di significativi cambiamenti imprevisi nella normativa di riferimento) ma con buoni livelli di margini, comunque superiori alle previsioni del Piano *Worst Case*.

In *Abaco*, invece, completato il radicale cambiamento del modello di *business*, i ricavi e le marginalità assolute restano non ancora in linea con le previsioni del Piano *Worst Case*, scontando il ritardo nell'avvio di alcune attività (perizie su mutui *retail* verso il mondo bancario e gestione dei *non performing loans* di terzi). Nell'ipotesi di un recupero di mercato e del consolidamento dell'avvio, con volumi importanti, dell'attività nei confronti delle Istituzioni Finanziarie, il *Management* è impegnato per l'avvicinamento degli obiettivi minimi *target* del Piano 2013-2016, che al momento appaiono comunque difficili da raggiungere.

L'eventuale mancato raggiungimento anche solo di parte dei risultati previsti potrebbe avere effetti negativi, anche significativi, sulla situazione economica, patrimoniale e finanziaria del Gruppo, allo stato non prevedibili sulla base delle informazioni disponibili.

FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA DEL TRIMESTRE

In data 29 aprile 2016 l'Assemblea degli Azionisti di Gabetti Property Solutions S.p.A. ha approvato il bilancio di esercizio al 31 dicembre 2015 e la relativa relazione sulla gestione.

EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE

Grazie all'impegno degli Azionisti e delle Banche creditrici, che con la sottoscrizione degli Aumenti di capitale hanno permesso il riequilibrio della struttura patrimoniale e finanziaria del Gruppo, la Società potrà affrontare il mercato (che mostra i primi segnali di ripresa) avendo come riferimento l'avvicinamento degli obiettivi *target* minimi previsti nel Piano Industriale puntando a consolidare il marchio Gabetti e rafforzando il suo ruolo di *leadership* nei servizi immobiliari.

Nell'esercizio 2016, il proseguimento di tutte le attività sviluppate dal *Management* dovrebbe permettere una ulteriore crescita dei risultati operativi, già ritornati stabilmente positivi a partire dal 2013. Il risultato netto d'esercizio, sul quale incidono ancora effetti di ammortamenti ed accantonamenti, è invece ancora previsto negativo.

Rapporti verso parti correlate della Società e del Gruppo Gabetti

In allegato vengono espone le tabelle riassuntive dei rapporti verso parti correlate del Gruppo Gabetti e della Capogruppo al 31 marzo 2016.

Area di consolidamento

L'area di consolidamento ha subito le seguenti variazioni rispetto al 31 dicembre 2015:

- In data 09/02/2016 Gabetti Agency S.p.A. ha acquisito la residua partecipazione rappresentativa dello 0,003% del capitale sociale di Tree Real Estate S.r.l. per complessivi euro 500.

Il dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari, Dott. Marco Speretta, dichiara ai sensi del comma 2 articolo 154 bis del Testo Unico della Finanza che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili.

Il presente comunicato stampa è diffuso anche in ottemperanza alla richiesta di Consob, ai sensi dell'articolo 114 del D.Lgs 58/98, relativa agli obblighi di informativa periodica.

Per ulteriori informazioni :

Contatti generali Investor relations:

Investor Relator - Marco Speretta

Via Bernardo Quaranta, 40 – 20139 Milano

Tel. 02.7755215

e-mail: investor.relations@gabetti.it

Contatti con la stampa:

Sec Relazioni Pubbliche e Istituzionali

Marco Fraquelli – Daniele Pinosa – Francesco Clovis

Via Panfilo Castaldi 11 – 20124 Milano

Tel. 02.624999.1

e-mail: fraquelli@segrp.it; pinosa@segrp.it; clovis@segrp.it

Allegati:

- conto economico consolidato di sintesi al 31 marzo 2016
- dati sintetici della struttura patrimoniale e finanziaria consolidata al 31 marzo 2016
- dettaglio rapporti con parti correlate al 31 marzo 2016

GRUPPO GABETTI

CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO DI SINTESI

(Dati in migliaia di Euro)

	01.01.16	01.01.15
	31.03.16	31.03.15
AGENCY		
Ricavi da attività di agency	3.405	3.011
Altri proventi	350	394
Costi e spese operative	-3.725	-3.414
EBITDA AGENCY - (A)	30	-9
TECHNICAL SERVICES		
Ricavi per consulenza e servizi tecnici immobiliari	4.206	3.401
Altri proventi	25	34
Costi e spese operative	-4.011	-3.153
EBITDA TECHNICAL SERVICES - (B)	220	282
COSTI DELLA CAPOGRUPPO - (C)	-132	-305
EBITDA SERVIZI - (A+B+C)	118	-32
EBITDA ALTRI BUSINESS - (D)	-69	-113
EBITDA DI GRUPPO - (A+B+C+D)	49	-145
Ammortamenti	-642	-643
Accantonamenti	-24	-47
Svalutazioni	-468	-706
TOTALE AMMORTAMENTI, ACCANTONAMENTI, SVALUTAZIONI	-1.134	-1.396
EBIT - RISULTATO OPERATIVO	-1.085	-1.541
Proventi finanziari	4	20
Oneri finanziari	-73	-133
TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI	-69	-113
RISULTATO ECONOMICO LORDO, INCLUSA LA QUOTA DI TERZI	-1.154	-1.654
(UTILI) / PERDITE DI COMPETENZA DI TERZI	31	21
RISULTATO ECONOMICO LORDO DEL GRUPPO	-1.123	-1.633

GRUPPO GABETTI

DATI SINTETICI DELLA STRUTTURA PATRIMONIALE E FINANZIARIA CONSOLIDATA

(Dati in migliaia di Euro)	31.03.2016	31.12.2015
Crediti finanziari (quota a breve)	4.110	4.414
Altri crediti e debiti a breve e a lungo, ratei e risconti	8.667	8.589
Capitale netto di funzionamento	12.777	13.003
Imposte anticipate e differite	2.371	2.371
Immobilizzazioni immateriali nette	14.572	15.014
Immobilizzazioni materiali nette	625	640
Altre attività	174	181
Altri titoli	97	97
Attività (passività) fisse nette	17.839	18.303
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	-2.115	-2.136
Fondi a lungo termine	-4.500	-4.500
Capitale investito, al netto delle passività di funzionamento	24.001	24.670
Coperto da:		
Debiti finanziari a breve termine	629	801
Disponibilità liquide e attività finanziarie nette a breve	-11.127	-11.757
Debiti finanziari a medio/lungo termine	19.809	19.799
Indebitamento finanziario netto	9.311	8.843
Capitale e riserve di terzi	332	370
Patrimonio netto del Gruppo	14.358	15.457
Totale	24.001	24.670

Rapporti con parti correlate

Il Gruppo intrattiene rapporti con le sue imprese collegate e consociate regolate alle normali condizioni di mercato. Nel rispetto della comunicazione CONSOB n. DEM/6064293 del 28 luglio 2006 si riportano le informazioni dell'incidenza che le operazioni con parti correlate hanno sulla situazione economica, patrimoniale e finanziaria del Gruppo Gabetti mediante tabella riepilogativa con il dettaglio dei rapporti economico-patrimoniali.

(Valori in migliaia di Euro) Situazione al 31/03/2016								
	Crediti finanziari	Crediti commerciali	Debiti finanziari	Debiti commerciali	Ricavi	Costi	Proventi finanziari	Oneri finanziari
Società consociate								
Marfin srl	-	91	-	-	52	-	-	-
Canonici Salvatore	-	-	-	18	-	2	-	-
Canonici Andrea	-	-	-	23	-	3	-	-
Euro Energy Group srl	-	5	-	-	5	-	-	-
Marcegaglia Buildtech srl	-	385	-	-	78	-	-	-
Albarella srl	-	79	-	-	79	-	-	-
Pugnochiuso Gruppo Marcegaglia srl	-	33	-	-	13	-	-	-
Marcegaglia Carbon Steel srl	-	155	-	-	58	-	-	-
Marcegaglia Plates srl	-	10	-	-	6	-	-	-
Marcegaglia Specialties srl	-	49	-	-	30	-	-	-
Totale consociate	-	807	-	41	321	5	-	-
TOTALE	-	807	-	41	321	5	-	-
Totale Consolidato	7.200	24.091	20.438	14.921	8.028	5.817	73	59
Percentuale su totale Gruppo	0%	3%	0%	0%	4%	0%	0%	0%

Si ritiene che i rapporti in essere con parti correlate siano regolati a condizioni di mercato. Non è tuttavia possibile assicurare che ove le operazioni cui i rapporti con parti correlate si riferiscono fossero concluse con parti terze, le stesse avrebbero negoziato e stipulato i relativi contratti ovvero eseguite le suddette operazioni alle medesime condizioni.

Di seguito il dettaglio e l'incidenza che le operazioni con parti correlate hanno sulla situazione economica, patrimoniale e finanziaria della Capogruppo:

(Valori in migliaia di Euro) Situazione al 31/3/2016								
	Crediti finanziari	Crediti commerciali e altri crediti	Debiti finanziari	Debiti commerciali e altri debiti	Ricavi	Costi	Proventi finanziari	Oneri finanziari
Società controllate								
Abaco Team S.p.A.	5.520	637	-	186	272	3	14	-
Tree Real Estate S.r.l.	754	623	-	74	59	-	16	-
Gabetti Agency S.p.A.	13.914	3.721	-	177	281	137	33	-
Gabetti Mutuicasa S.p.A.	-	203	4.162	-	85	-	-	11
Patrigest S.p.A.	-	242	4	-	112	-	-	-
Gabetti Franchising Agency S.r.l.	-	1.568	-	-	170	-	-	-
Grimaldi Franchising S.p.A.	-	451	-	-	53	-	-	-
Professionecasa S.p.A.	-	458	-	-	67	-	-	-
Wikire S.r.l.	-	91	-	-	5	-	-	-
Npls Re_Solutions S.r.l.	-	2	-	-	2	-	-	-
Gabetti Services S.r.l.	-	7	-	-	3	-	-	-
Totale controllate	20.188	8.003	4.166	437	1.109	140	63	11
Società consociate								
Canonici Salvatore	-	-	-	18	-	2	-	-
Marcegaglia Buildtech srl	-	12	-	-	-	-	-	-
Totale consociate	-	12	-	18	-	2	-	-
TOTALE	20.188	8.015	4.166	455	1.109	142	63	11
Totale Gabetti Property Solutions Spa	23.279	8.479	20.933	2.412	1.114	526	67	59
Percentuale su totale Gabetti Property Solutions Spa	87%	95%	20%	19%	100%	27%	94%	19%

Fine Comunicato n.0134-25

Numero di Pagine: 11