

# MA.GA. IMMOBILIARE s.r.l.

## Bilancio al 31-12-2015

DATI ANAGRAFICI	
Sede in	Firenze, Via Duca D'Aosta n. 20
Codice Fiscale	01184630489
Numero Rea	FI 258251
P.I.	01184630489
Capitale Sociale Euro	20.000 i.v.
Forma giuridica	s.r.l.
Settore di attività prevalente (ATECO)	68.20.01
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	SALVATORE FERRAGAMO spa
Appartenenza a un gruppo	si
Denominazione della società capogruppo	SALVATORE FERRAGAMO spa
Paese della capogruppo	ITALIA
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	0

Gli importi presenti sono espressi in Euro

# Stato Patrimoniale

	31-12-2015	31-12-2014
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	0	0
Parte da richiamare	0	0
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
Valore lordo	0	0
Ammortamenti	0	0
Svalutazioni	0	0
Totale immobilizzazioni immateriali	0	0
II - Immobilizzazioni materiali		
Valore lordo	1.206.800	1.230.809
Ammortamenti	103.125	112.342
Svalutazioni	0	0
Totale immobilizzazioni materiali	1.103.675	1.118.467
III - Immobilizzazioni finanziarie		
Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti	0	0
Altre immobilizzazioni finanziarie	0	0
Totale immobilizzazioni finanziarie	0	0
Totale immobilizzazioni (B)	1.103.675	1.118.467
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
Totale rimanenze	0	0
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	115.434	2.418
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti	115.434	2.418
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide		
Totale disponibilità liquide	10.859	34.519
Totale attivo circolante (C)	126.293	36.937
D) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti (D)	85	480
Totale attivo	1.230.053	1.155.884
<b>Passivo</b>		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	20.000	20.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	757.592	757.592
IV - Riserva legale	4.000	4.000
V - Riserve statutarie	0	0

VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0
<b>VII - Altre riserve, distintamente indicate</b>		
Riserva straordinaria o facoltativa	6.354	0
Riserva per acquisto azioni proprie	0	0
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	0	0
Riserva azioni (quote) della società controllante	0	0
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	0	0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto capitale	0	0
Versamenti a copertura perdite	0	0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0
Riserva avanzo di fusione	0	0
Riserva per utili su cambi	0	0
Varie altre riserve	0	28.200
<b>Totale altre riserve</b>	<b>6.354</b>	<b>28.200</b>
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
<b>IX - Utile (perdita) dell'esercizio</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio	(21.961)	(11.846)
Copertura parziale perdita d'esercizio	0	0
Utile (perdita) residua	(21.961)	(11.846)
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>765.985</b>	<b>797.946</b>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>		
Totale fondi per rischi ed oneri	332.315	336.948
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	0	0
<b>D) Debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	131.753	20.990
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
<b>Totale debiti</b>	<b>131.753</b>	<b>20.990</b>
<b>E) Ratei e risconti</b>		
Totale ratei e risconti	0	0
<b>Totale passivo</b>	<b>1.230.053</b>	<b>1.155.884</b>

## Conti Ordine

	31-12-2015	31-12-2014
<b>Conti d'ordine</b>		
Rischi assunti dall'impresa		
Fideiussioni		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale fideiussioni	0	0
Avalli		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale avalli	0	0
Altre garanzie personali		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale altre garanzie personali	0	0
Garanzie reali		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale garanzie reali	0	0
Altri rischi		
crediti ceduti	0	0
altri	0	0
Totale altri rischi	0	0
Totale rischi assunti dall'impresa	0	0
Impegni assunti dall'impresa		
Totale impegni assunti dall'impresa	0	0
Beni di terzi presso l'impresa		
merci in conto lavorazione	0	0
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato	0	0
beni presso l'impresa in pegno o cauzione	0	0
altro	0	0
Totale beni di terzi presso l'impresa	0	0
Altri conti d'ordine		
Totale altri conti d'ordine	0	0
Totale conti d'ordine	0	0

# Conto Economico

**31-12-2015 31-12-2014**

Conto economico		
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	25.500	51.000
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	0	0
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0	0
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0	0
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	0	0
altri	3.855	1.351
Totale altri ricavi e proventi	3.855	1.351
Totale valore della produzione	29.355	52.351
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.166	1.900
7) per servizi	27.856	26.381
8) per godimento di beni di terzi	0	0
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	0	0
b) oneri sociali	0	0
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	0	0
c) trattamento di fine rapporto	0	0
d) trattamento di quiescenza e simili	0	0
e) altri costi	0	0
Totale costi per il personale	0	0
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	14.475	14.520
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	0	0
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	14.475	14.520
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0	0
Totale ammortamenti e svalutazioni	14.475	14.520
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0	0
12) accantonamenti per rischi	0	0
13) altri accantonamenti	0	0
14) oneri diversi di gestione	12.420	28.417
Totale costi della produzione	55.917	71.218
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(26.562)	(18.867)
C) Proventi e oneri finanziari:		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
altri	0	0
Totale proventi da partecipazioni	0	0
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		

da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
altri	0	0
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	0	0
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
altri	39	5
Totale proventi diversi dai precedenti	39	5
Totale altri proventi finanziari	39	5
<b>17) interessi e altri oneri finanziari</b>		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	37	0
altri	34	50
Totale interessi e altri oneri finanziari	71	50
17-bis) utili e perdite su cambi	0	0
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(32)	(45)
<b>D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:</b>		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
Totale rivalutazioni	0	0
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
Totale svalutazioni	0	0
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	0	0
<b>E) Proventi e oneri straordinari:</b>		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	0	0
altri	0	1.498
Totale proventi	0	1.498
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	0	0
imposte relative ad esercizi precedenti	0	617
altri	0	32
Totale oneri	0	649
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	0	849
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	(26.594)	(18.063)
22) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	0	2.047
imposte differite	0	0

---

imposte anticipate	4.633	8.264
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	0	0
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	(4.633)	(6.217)
23) Utile (perdita) dell'esercizio	(21.961)	(11.846)

# Nota integrativa al Bilancio chiuso al 31-12-2015

## Nota Integrativa parte iniziale

### **Attività svolte**

La vostra società opera nel settore immobiliare.

### **Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio**

In data 27 luglio 2015 l'intero capitale sociale è stato acquisito dalla Salvatore Ferragamo s.p.a..

Non vi sono da segnalare altri fatti eccedenti l'ordinaria amministrazione, se non la cessazione dei contratti di locazione in essere ai fine di procedere alla ristrutturazione degli immobili.

### **Fatti di rilievo verificatisi dopo la chiusura dell'esercizio**

Non vi sono da segnalare fatti eccedenti l'ordinaria amministrazione.

### **Criteri di formazione**

Il bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai Principi Contabili nazionali così come stabiliti dall'Organismo Italiano di Contabilità, come risulta dalla presente Nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del codice civile e che costituisce, ai sensi e per gli effetti di legge, parte integrante del bilancio d'esercizio medesimo.

### **Criteri di valutazione**

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio non si discostano da quelli utilizzati per la redazione del bilancio del precedente esercizio, nel rispetto del principio della continuità dei medesimi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività e tenendo altresì conto della funzione economica delle stesse.



## Nota Integrativa Attivo

### Criteria generali di valutazione

Il costo di acquisto comprende gli oneri accessori di diretta imputazione.

Il valore di realizzo è il valore presumibile di realizzazione desunto dall'andamento del mercato.

Eventuali deroghe di cui all'articolo 2423, quarto comma, e all'articolo 2423-bis, secondo comma, del codice civile, sono indicate in calce al dettaglio della relativa voce di bilancio.

### Variazioni dei crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

Non sussistono crediti vantati nei confronti dei soci.

### Immobilizzazioni immateriali

La società non ha immobilizzazioni immateriali.

### Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, se del caso rivalutate a norma di legge, con separata esposizione degli ammortamenti e delle eventuali svalutazioni per riduzione di valore; gli ammortamenti sono calcolati in funzione del periodo di utilità del cespite utilizzando aliquote coincidenti con le massime consentite dalla vigente legislazione fiscale, ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del cespite stesso e comunque per i fabbricati.

### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
<b>Costo</b>	1.205.000	1.800	24.010	1.230.810
<b>Rivalutazioni</b>	0	0	0	0
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	(86.850)	(1.800)	(23.692)	(112.342)
<b>Svalutazioni</b>	0	0	0	0
<b>Valore di bilancio</b>	1.118.150	0	318	1.118.467
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	0	0	0	0
<b>Riclassifiche (del valore di bilancio)</b>	0	0	0	0
<b>Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)</b>	0	0	(318)	(318)
<b>Rivalutazioni effettuate nell'esercizio</b>	0	0	0	0
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	(14.475)	0	0	(14.475)
<b>Svalutazioni effettuate nell'esercizio</b>	0	0	0	0
<b>Altre variazioni</b>	0	0	0	0
<b>Totale variazioni</b>	(14.475)	0	(318)	(14.793)
<b>Valore di fine esercizio</b>				
<b>Costo</b>	1.205.000	1.800	0	1.206.800
<b>Rivalutazioni</b>	0	0	0	0
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	(101.325)	(1.800)	0	(103.125)
<b>Svalutazioni</b>	0	0	0	0

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di bilancio	1.103.675	0	0	1.103.675

## Operazioni di locazione finanziaria

### Informazioni sulle operazioni di locazione finanziaria

Ai sensi del numero 22 dell'articolo 2427 del codice civile si dà atto che la società non ha in essere alcuna operazione di leasing.

## Immobilizzazioni finanziarie

La società non ha immobilizzazioni finanziarie.

## Attivo circolante

### Rimanenze

La società non ha rimanenze.

### Attivo circolante: crediti

I crediti sono esposti, secondo la loro prudente valutazione, al presumibile valore di realizzo che, qualora non coincidente col valore nominale, comporta la svalutazione diretta di quest'ultimo.

### Variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Si dà atto che non è stato operato alcuno scorporo di interessi attivi impliciti.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	0	113.087	113.087	113.087	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	1.834	513	2.347	2.347	0	0
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	584	(584)	0	0	0	0
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>2.418</b>	<b>113.016</b>	<b>115.434</b>	<b>115.434</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Area geografica	Italia	Altri Stati U.E.	U.S.A.	Resto del mondo	Totale
Crediti verso controllanti iscritti nell'attivo circolante	113.087	0	0	0	113.087
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	2.347	0	0	0	2.347
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	-	-	-	-	0
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>115.434</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>115.434</b>

Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non sussiste alcun detto credito.

### Attivo circolante: attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

La società non ha attività finanziarie iscritte nell'attivo circolante.

## Attivo circolante: disponibilità liquide

### Variazioni delle disponibilità liquide

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	34.016	(23.157)	10.859
Denaro e altri valori in cassa	503	(503)	0
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>34.519</b>	<b>(23.660)</b>	<b>10.859</b>

## Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono determinati secondo principi di mera competenza temporale.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Altri risconti attivi	480	(395)	85
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	<b>480</b>	<b>(395)</b>	<b>85</b>

<b>Risconti attivi</b>	<b>31/12/2014</b>	<b>31/12/2015</b>
risconti attivi assicurazioni e fidejussioni	382	85
risconti attivi imposte e tasse	98	0
	480	85

## Oneri finanziari capitalizzati

Ai sensi del numero 8 dell'articolo 2427 del codice civile si dà atto che nell'esercizio non è stata effettuata alcuna imputazione di oneri finanziari ai valori iscritti nello stato patrimoniale.

## Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

#### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	20.000	0	0	0	0	0		20.000
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	-	-	-	-	-		0
Riserve di rivalutazione	757.592	0	0	0	0	0		757.592
Riserva legale	4.000	0	0	0	0	0		4.000
Riserve statutarie	0	-	-	-	-	-		0
Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	-	-	-	-	-		0
Altre riserve								
Riserva straordinaria o facoltativa	0	0	0	0	0	6.354		6.354
Riserva per acquisto azioni proprie	0	-	-	-	-	-		0
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	0	-	-	-	-	-		0
Riserva azioni o quote della società controllante	0	-	-	-	-	-		0
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	0	-	-	-	-	-		0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	-	-	-	-	-		0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	-	-	-	-	-		0
Versamenti in conto capitale	0	-	-	-	-	-		0
Versamenti a copertura perdite	0	-	-	-	-	-		0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	-	-	-	-	-		0
Riserva avanzo di fusione	0	-	-	-	-	-		0
Riserva per utili su cambi	0	-	-	-	-	-		0
Varie altre riserve	28.200	(10.000)	(11.846)	0	0	(6.354)		0
Totale altre riserve	28.200	(10.000)	(11.846)	0	0	0		6.354
Utili (perdite) portati a nuovo	0	-	-	-	-	-		0
Utile (perdita) dell'esercizio	(11.846)	0	11.846	0	0	0	(21.961)	(21.961)
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>797.946</b>	<b>(10.000)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(21.961)</b>	<b>765.985</b>

#### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
					per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	20.000	capitale		0	0	0
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0			-	-	-
Riserve di rivalutazione	757.592	capitale	A-B-C	757.592	0	0
Riserva legale	4.000	utili	B	0	0	0

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
					per copertura perdite	per altre ragioni
Riserve statutarie	0			-	-	-
Riserva per azioni proprie in portafoglio	0			-	-	-
<b>Altre riserve</b>						
Riserva straordinaria o facoltativa	6.354	utili	A-B-C	6.354	0	0
Riserva per acquisto azioni proprie	0			-	-	-
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	0			-	-	-
Riserva azioni o quote della società controllante	0			-	-	-
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	0			-	-	-
Versamenti in conto aumento di capitale	0			-	-	-
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0			-	-	-
Versamenti in conto capitale	0			-	-	-
Versamenti a copertura perdite	0			-	-	-
Riserva da riduzione capitale sociale	0			-	-	-
Riserva avanzo di fusione	0			-	-	-
Riserva per utili su cambi	0			-	-	-
Varie altre riserve	0			-	-	-
<b>Totale altre riserve</b>	6.354	utili	A-B-C	6.354	0	0
<b>Totale</b>	765.985			763.946	0	0
<b>Quota non distribuibile</b>				0		
<b>Residua quota distribuibile</b>				763.946		

Possibile utilizzo: A = per aumento di capitale; B = per copertura perdite; C = per distribuzione ai soci

## Fondi per rischi e oneri

### Informazioni sui fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi e oneri sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

	Fondo per imposte anche differite	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	336.948	336.948
<b>Variazioni nell'esercizio</b>		
Accantonamento nell'esercizio	0	0
Utilizzo nell'esercizio	(4.633)	(4.633)
Altre variazioni	0	0
<b>Totale variazioni</b>	(4.633)	(4.633)
Valore di fine esercizio	332.315	332.315

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

### Informazioni sul trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

La società, alla data di riferimento del bilancio, non aveva personale dipendente.

## Debiti

I debiti sono rilevati al loro valore nominale.

### Variazioni e scadenza dei debiti

Si dà atto che non è stato operato alcuno scorporo di interessi passivi impliciti.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
<b>Debiti verso fornitori</b>	4.714	124.673	129.387	129.387	0	0
<b>Debiti tributari</b>	1.418	948	2.366	2.366	0	0
<b>Altri debiti</b>	14.859	(14.859)	0	0	0	0
<b>Totale debiti</b>	20.990	110.762	131.753	131.753	0	0

### Suddivisione dei debiti per area geografica

Area geografica	Italia	Altri Stati U.E.	U.S.A.	Resto del mondo	Totale
<b>Debiti verso fornitori</b>	129.387	0	0	0	129.387
<b>Debiti tributari</b>	2.366	0	0	0	2.366
<b>Altri debiti</b>	-	-	-	-	0
<b>Debiti</b>	131.753	0	0	0	131.753

### Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Non sussiste alcun detto debito.

### Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non sussiste alcun detto debito.

### Finanziamenti effettuati da soci della società

Non sussistono finanziamenti effettuati da soci alla società.

## Ratei e risconti passivi

La società non ha ratei e risconti passivi.

### **Variazioni di cambio**

Tutti i crediti e i debiti della società sono originariamente denominati in Euro e pertanto si dà atto, ai sensi del numero 6-bis dell'articolo 2427 del codice civile, che alcun effetto hanno sul bilancio le eventuali variazioni di cambio verificatesi dopo la chiusura dell'esercizio.

## Nota Integrativa Conto economico

I ricavi di natura finanziaria e di servizi sono riconosciuti in base alla competenza temporale.  
I costi sono imputati secondo criteri di stretta competenza economica e di correlazione ai ricavi di esercizio.

### Valore della produzione

#### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Vendite di beni	0
Prestazioni di servizi	25.500
Rimborsi di spese	0
Rettifiche negative	0
<b>Totale</b>	<b>25.500</b>

#### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	25.500
Altri Stati U.E.	0
U.S.A.	0
Resto del mondo	0
<b>Totale</b>	<b>25.500</b>

### Costi della produzione

Costi della produzione	31/12/2014	31/12/2015
Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.900	1.166
Servizi	26.381	27.856
Ammortamenti e svalutazioni	14.520	14.475
Oneri diversi di gestione	28.417	12.420
	<b>71.218</b>	<b>55.917</b>

### Proventi e oneri finanziari

#### Composizione dei proventi da partecipazione

	Proventi diversi dai dividendi
Da imprese controllate	0
Da imprese collegate	0
Da altri	39
<b>Totale</b>	<b>39</b>

#### Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Interessi e altri oneri finanziari	
Prestiti obbligazionari	0
Debiti verso banche	0
Altri	34
<b>Totale</b>	<b>34</b>

## Proventi e oneri straordinari

Proventi straordinari	31/12/2014	31/12/2015
Altri diversi	1.498	0
	1.498	0

Oneri straordinari	31/12/2014	31/12/2015
Imposte di esercizi precedenti	617	0
Altri diversi	32	0
	649	0

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti differite e anticipate

### Imposte correnti differite e anticipate

## Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	IRES	IRAP
<b>A) Differenze temporanee</b>		
Totale differenze temporanee deducibili	(89.481)	(89.481)
Totale differenze temporanee imponibili	1.119.374	1.119.374
Differenze temporanee nette	1.029.893	1.029.893
<b>B) Effetti fiscali</b>		
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	286.736	50.257
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	(3.515)	(616)
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	283.221	49.641

## Dettaglio differenze temporanee deducibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatesi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES	Aliquota IRAP	Effetto fiscale IRAP
	76.698	12.783	89.481	-	24.607	-	1.186
amm.ti provv. ind. terreni e rival.ne civile	76.698	12.783	89.481	27,50%	24.607	4,82%	1.186

## Dettaglio differenze temporanee imponibili



Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES	Aliquota IRAP	Effetto fiscale IRAP
	1.119.374	0	1.119.374	-	307.828	-	14.837
rivalutazione civilistica 185/2008	1.119.374	0	1.119.374	27,50%	307.828	4,82%	14.837

## Dettaglio differenze temporanee escluse

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES	Effetto fiscale IRAP
	0	(4.242)	(4.242)	-	(1.167)	0
perdite fiscali	0	(4.242)	(4.242)	27,50%	(1.167)	-

## Informativa sulle perdite fiscali

	Esercizio corrente
	Ammontare
<b>Perdite fiscali</b>	
dell'esercizio	4.242
di esercizi precedenti	0
<b>Totale perdite fiscali</b>	4.242
<b>Perdite fiscali a nuovo recuperabili con ragionevole certezza</b>	0

## Nota Integrativa Rendiconto Finanziario

### Rendiconto Finanziario Indiretto

	31-12-2015	31-12-2014
<b>A) Flussi finanziari derivanti dalla gestione reddituale (metodo indiretto)</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio	(21.961)	(11.846)
Imposte sul reddito	(4.633)	(6.217)
Interessi passivi/(attivi)	32	45
(Dividendi)	0	0
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	(3.674)	0
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	(30.236)	(18.018)
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	0	0
Ammortamenti delle immobilizzazioni	14.475	14.520
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	0
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	0	0
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	14.475	14.520
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del ccn	(15.761)	(3.498)
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	0	0
Decremento/(Incremento) dei crediti vs clienti	0	25.875
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	124.673	4.516
Decremento/(Incremento) ratei e risconti attivi	395	13
Incremento/(Decremento) ratei e risconti passivi	0	0
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	(126.491)	1.238
Totale variazioni del capitale circolante netto	(1.423)	31.642
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del ccn	(17.184)	28.144
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(32)	(45)
(Imposte sul reddito pagate)	4.198	4.402
Dividendi incassati	0	0
(Utilizzo dei fondi)	(4.633)	(8.264)
Altri incassi/(pagamenti)	0	(1)
Totale altre rettifiche	(467)	(3.908)
Flusso finanziario della gestione reddituale (A)	(17.651)	24.236
<b>B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>		
Immobilizzazioni materiali		
(Flussi da investimenti)	0	0
Flussi da disinvestimenti	3.991	0
Immobilizzazioni immateriali		
(Flussi da investimenti)	0	0
Flussi da disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni finanziarie		
(Flussi da investimenti)	0	0
Flussi da disinvestimenti	0	0
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Flussi da investimenti)	0	0

Flussi da disinvestimenti	0	0
Acquisizione o cessione di società controllate o di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	0	0
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	3.991	0
<b>C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	0	0
Accensione finanziamenti	0	0
(Rimborso finanziamenti)	0	0
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	0	0
Rimborso di capitale a pagamento	0	0
Cessione/(Acquisto) di azioni proprie	0	0
Dividendi e acconti su dividendi pagati	(10.000)	(6.000)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(10.000)	(6.000)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(23.660)	18.236
Disponibilità liquide a inizio esercizio	34.519	16.283
Disponibilità liquide a fine esercizio	10.859	34.519

## Nota Integrativa Altre Informazioni

### Indici di bilancio

<b>S.P. FINANZIARIO (migliaia euro)</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>variazioni</b>
Attivo fisso (AF)	1.118	1.104	-14
Immobilizzazioni immateriali	0	0	0
Immobilizzazioni materiali	1.118	1.104	-14
Immobilizzazioni finanziarie	0	0	0
Attivo circolante (AC)	37	126	89
Rimanenze	0	0	0
Liquidità differite (LD)	2	115	113
Liquidità immediate (LI)	35	11	-24
Capitale investito (CI)	1.156	1.230	74
Mezzi propri (MP)	798	766	-32
Capitale sociale	20	20	0
Riserve	778	746	-32
Passività consolidate (PML)	337	332	-5
Passività correnti (PC)	21	132	111
Capitale di finanziamento (CF)	1.156	1.230	74

<b>S.P. AREE FUNZIONALI (migliaia euro)</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>variazioni</b>
Capitale investito operativo (CIO)	38	126	88
Impieghi extra-operativi	1.118	1.104	-14
Capitale investito (CI)	1.156	1.230	74
Mezzi propri (MP)	798	766	-32
Passività di finanziamento (PF)	0	0	0
Passività operative (PO)	358	464	106
Capitale di finanziamento (CF)	1.156	1.230	74

<b>C.E. PERTINENZA GESTIONALE (migliaia euro)</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>variazioni</b>
Ricavi delle vendite (RV)	51	26	-25
Produzione interna	0	0	0
Valore della produzione operativa	51	26	-25
Costi esterni operativi	28	29	1
Valore aggiunto	23	-3	-26
Costi del personale	0	0	0
Margine operativo lordo	23	-3	-26
Ammortamenti e accantonamenti	15	14	-1
Risultato operativo (RO)	8	-17	-25
Risultato dell'area accessoria	-27	-9	18
Risultato dell'area finanziaria (netto di oneri finanziari)	0	0	0
EBIT normalizzato	-19	-26	-7
Risultato dell'area straordinaria	1	0	-1
EBIT integrale	-18	-26	-8
Oneri finanziari	0	0	0

Risultato lordo (RL)	-18	-26	-8
Imposte sul reddito	-6	-5	1
Risultato netto (RN)	-12	-21	-9

MARGINI (migliaia euro)	2014	2015
Tesoreria = (LD + LI) - PC	16	-6
Disponibilità = AC - PC	16	-6
Secondario di struttura = (MP + PML) - AF	17	-6
Primario di struttura = MP - AF	-320	-338

QUOZIENTI	2014	2015
Tesoreria = (LD + LI) / PC	1,76	0,95
Disponibilità = AC / PC	1,76	0,95
Indebitamento finanziario = PF / MP	0	0
Indebitamento complessivo = (PML + PC) / MP	0,45	0,61
Secondario di struttura = (MP + PML) / AF	1,02	0,99
Primario di struttura = MP / AF	0,71	0,69

INDICI DI REDDITIVITA' (%)	2014	2015
ROS = RO / RV	15,69	-65,38
ROI = RO / (CIO - PO)	-2,5	5,03
ROE lordo = RL / MP	-2,26	-3,39
ROE netto = RN / MP	-1,5	-2,74

## Titoli emessi dalla società

Non è stato emesso alcun titolo.

## Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società

Non è stato emesso alcun strumento finanziario.

## Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

La società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte della società Salvatore Ferragamo s.p.a. di cui si riportano qui di seguito i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato.

## Prospetto riepilogativo dello Stato Patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2014	31/12/2013
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0
B) Immobilizzazioni	268.739.767	239.298.430
C) Attivo circolante	267.507.955	268.510.481
D) Ratei e risconti attivi	2.848.246	1.362.587
Totale attivo	539.095.968	509.171.498
A) Patrimonio netto		
Capitale sociale	16.841.000	16.841.000

Riserve	186.904.610	167.133.954
Utile (perdita) dell'esercizio	107.175.554	105.470.137
Totale patrimonio netto	310.921.164	289.445.091
B) Fondi per rischi e oneri	11.959.234	13.860.504
C) Trattamento di fine di lavoro subordinato	7.705.037	6.828.458
D) Debiti	204.637.701	195.940.445
E) Ratei e risconti passivi	3.872.832	3.097.000
Totale passivo	539.095.968	509.171.498
Garanzie, impegni e altri rischi	82.334.000	64.810.000

## Prospetto riepilogativo del Conto Economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2014	31/12/2013
A) Valore della produzione	755.201.208	721.091.981
B) Costi della produzione	(599.816.762)	(579.103.501)
C) Proventi e oneri finanziari	9.397.819	14.140.047
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	0	0
E) Proventi e oneri straordinari	0	0
Imposte sul reddito dell'esercizio	(57.606.711)	(50.658.390)
Utile (perdita) dell'esercizio	107.175.554	105.470.137

### Operazioni realizzate con parti correlate

Ai sensi del numero 22-bis dell'articolo 2427 del codice civile si dà atto che le operazioni con le parti correlate non sono qualificabili né come atipiche né come inusuali, rientrando invece nell'ordinario corso degli affari della società. Dette operazioni, quando non concluse a condizioni standard o dettate da specifiche condizioni normative, sono comunque regolate a condizioni in linea con quelle di mercato.

### Azioni proprie e di società controllanti

Ai sensi dei numeri 3 e 4 dell'articolo 2428 si dà atto che la società alla data di riferimento del bilancio, non possiede, né ha acquistato o alienato nel corso dell'esercizio, anche per il tramite di società fiduciarie o interposte persone, azioni o quote proprie o di società controllanti.

### Patrimoni destinati ad uno specifico affare

Ai sensi del numero 20 dell'articolo 2427 del codice civile si dà atto che la società non ha in essere patrimoni destinati ai sensi dell'articolo 2447-bis del codice civile.

### Finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Ai sensi del numero 21 dell'articolo 2427 del codice civile si dà atto che la società non ha in essere finanziamenti di cui all'articolo 2447-decies del codice civile.

### Accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale

Ai sensi del numero 22-ter dell'articolo 2427 del codice civile si dà atto che la società non ha stipulato accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale i cui rischi e benefici siano significativi per valutare la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della società.

## **Proposte sul risultato di esercizio**

L'organo amministrativo propone il riporto a nuovo della perdita di esercizio sopportata per € 21.961,41.

## **Nota Integrativa parte finale**

Il presente bilancio - composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa in formato XBRL - corrisponde alle risultanze delle scritture contabili ed è conforme alla legge; è stato redatto in forma abbreviata ricorrendo nell'esercizio le condizioni all'uopo previste dall'articolo 2435-bis del codice civile.

Nella presente nota integrativa sono state fornite le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'articolo 2428 del codice civile; ai sensi dell'articolo 2435-bis si omette pertanto la redazione della relazione sulla gestione.

Si dichiara che, non ricorrendo le condizioni di obbligatorietà previste dall'articolo 2477 del codice civile, la società non ha Collegio sindacale.

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 27, quinto comma, del Decreto legislativo 9 aprile 1991, n. 127 si dà atto che la società è esonerata dall'obbligo di redazione del bilancio consolidato:

- non avendo superato almeno due dei limiti stabiliti nel primo comma del predetto articolo;
- non controllando alcuna altra società.

Firenze, lì 4 marzo 2016

**L'Amministratore Unico**

(Giuseppe ANICHINI) - Firmato