

# Bit Market Services

Informazione Regolamentata n. 1517-9-2016	Data/Ora Ricezione 28 Luglio 2016 18:03:11	MIV - Quote
---	--	-------------

Societa' : CASTELLO SGR  
Identificativo : 77540  
Informazione  
Regolamentata  
Nome utilizzatore : CASTELLOSGRN03 - pattani  
Tipologia : IROS 01  
Data/Ora Ricezione : 28 Luglio 2016 18:03:11  
Data/Ora Inizio : 28 Luglio 2016 18:18:12  
Diffusione presunta  
Oggetto : Valore Immobiliare Globale - Cessione  
immobile via Messina - Milano

*Testo del comunicato*

Vedi allegato.

*Comunicato Stampa*

**Il fondo "Valore Immobiliare Globale" completa la vendita a Beni Stabili SIIQ delle Torri A e C del Procaccini Center a Milano**

Milano, 28 Luglio 2016

Castello SGR S.p.A., una delle principali società italiane di gestione del risparmio indipendente specializzata in fondi comuni di investimento immobiliare, comunica di aver completato, in data odierna, in nome e per conto del fondo immobiliare "Valore Immobiliare Globale" ("il Fondo"), la vendita a Beni Stabili SIIQ di 2 edifici (torri "A" e "C") che costituiscono parte del complesso immobiliare "Procaccini Center" sito nel comune di Milano in via Messina.

Il prezzo concordato nel preliminare di compravendita, del 8 luglio, pari a complessivi Euro 26.800.000 oltre imposte come per Legge, è stato ridotto ad Euro 26.400.000 in quanto, il valore indicato nel contratto preliminare prevedeva l'esecuzione di lavori di adeguamento normativo in capo al Fondo fino ad Euro 400.000, valori che a fronte di un'anticipazione della data di vendita, inizialmente prevista per il mese di ottobre, anche nell'interesse del Fondo, saranno invece eseguiti a cura e spese della parte acquirente.

L'estratto dell'atto di compravendita verrà messo a disposizione del pubblico presso la sede di Castello SGR S.p.A. in Milano, via G. Puccini 3, presso la sede del depositario State Street Bank International GmbH – Succursale Italia in Milano, Via Ferrante Aporti 10, nonché reso disponibile sul sito internet della Società di Gestione [www.castellosgr.com](http://www.castellosgr.com).

*Castello SGR è una società di gestione del risparmio indipendente specializzata in fondi comuni di investimento immobiliare di tipo chiuso, nata dall'iniziativa di un gruppo di operatori istituzionali con primarie competenze nell'ambito immobiliare e finanziario. Grazie ad un management team con un importante track record, Castello SGR promuove e gestisce strumenti di investimento immobiliare innovativi - nell'ambito sia di operazioni di sviluppo che di valorizzazione di asset - finalizzati alla creazione di valore attraverso una gestione dinamica dei portafogli.*

Per ulteriori informazioni si prega contattare:

**Castello SGR S.p.A.**

Via G. Puccini, 3 – 20121 Milano;

Tel.: +39 02/45436.1 - Fax +39 02 45436441

E-mail: [info@castellosgr.com](mailto:info@castellosgr.com) Sito internet: [www.castellosgr.com](http://www.castellosgr.com)

**Community – Consulenza nella Comunicazione**

Auro Palomba, Marco Rubino, Nello Bologna

Tel. + 02 89404231

Fine Comunicato n.1517-9

Numero di Pagine: 3