

Bit Market Services

| | | |
|--|--|-----|
| Informazione Regolamentata n. 0134-32-2016 | Data/Ora Ricezione 29 Luglio 2016 15:38:04 | MTA |
|--|--|-----|

Societa' : GABETTI PROPERTY SOLUTIONS

Identificativo : 77604

Informazione
Regolamentata

Nome utilizzatore : GABETTIN01 - Speretta

Tipologia : IRAG 05; IRAG 02

Data/Ora Ricezione : 29 Luglio 2016 15:38:04

Data/Ora Inizio : 29 Luglio 2016 15:53:05

Diffusione presunta

Oggetto : Approvata la relazione finanziaria
semestrale consolidata al 30 giugno 2016

Testo del comunicato

Vedi allegato.

COMUNICATO STAMPA

**APPROVATA LA RELAZIONE FINANZIARIA SEMESTRALE
CHE CONFERMA UN EBITDA POSITIVO PER EURO 0,4 MILIONI
IN CRESCITA DEL 43% RISPETTO AL PRIMO SEMESTRE 2015**

RISULTATI OPERATIVI POSITIVI PER TUTTE LE LINEE DI BUSINESS

RICAVI IN CRESCITA DEL 16% RISPETTO AL PRIMO SEMESTRE 2015

**GABETTI, GRIMALDI E PROFESSIONECASA
INCREMENTANO LA LORO PRESENZA TERRITORIALE**

**CASH FLOW OPERATIVO POSITIVO E POSIZIONE FINANZIARIA NETTA
IN MIGLIORAMENTO DI UN MILIONE RISPETTO A FINE 2015**

- Positivo l'EBITDA dell'attività di servizi per euro 390 mila in crescita del 43% rispetto al primo semestre 2015;
- Positivo l'EBITDA di tutte le linee di business: Agency per euro 637 mila e Technical Services per euro 163 mila;
- Ricavi operativi nel semestre per euro 17,2 milioni in crescita del 16% rispetto al primo semestre 2015 con particolare riferimento all'attività dell'Agency diretta e di Abaco nei Technical Services;
- Riduzione della voce accantonamenti e svalutazioni del 16% (da euro 2,5 milioni ad euro 2,1 milioni) prevalentemente a seguito di minori svalutazioni connesse al miglioramento della qualità della rete delle agenzie in franchising e degli incassi operativi di Abaco;
- Risultato netto consolidato pari ad euro -1,9 milioni, in recupero del 30% per oltre euro 0,8 milioni rispetto ad euro -2,7 milioni realizzato al 30 giugno 2015;
- Nel semestre cash flow operativo positivo e PFN in miglioramento per oltre euro 1 milione.

Milano, 29 luglio 2016 - Il Consiglio di Amministrazione di Gabetti Property Solutions S.p.A., riunitosi oggi sotto la presidenza di Fabrizio Prete, ha approvato i dati consolidati al 30 giugno 2016 che evidenziano un EBITDA positivo dell'attività servizi per euro 0,4 milioni, in crescita del 43% rispetto a quello realizzato nel primo semestre dell'esercizio 2015, confermando la stabilità raggiunta negli ultimi anni.

A livello complessivo continua lo sviluppo del volume dei ricavi operativi, nel semestre pari ad euro 17,2 milioni, in crescita del 16% rispetto al primo semestre 2015, con particolare riferimento all'Agency diretta ed al settore *Technical Services* con Abaco.

Il semestre è risultato positivo anche sotto il profilo finanziario, con un ottimo volume di incassi, con conseguenti minori necessità di svalutazione dei crediti, e pertanto con un ulteriore beneficio a livello di EBIT di Gruppo che al 30 giugno 2016 risulta superiore del 22% rispetto a quello dello stesso periodo dell'esercizio precedente (euro -1,9 milioni rispetto a euro -2,5 milioni del primo semestre del 2015), al netto di ammortamenti, accantonamenti e svalutazioni che stanno comunque progressivamente diminuendo.

*“I dati che presentiamo oggi al mercato – dichiara **Fabrizio Prete**, Presidente del Gruppo – sono frutto del grande lavoro di turn around di questi anni e dell’impegno che tutti i professionisti del Gruppo hanno profuso. I risultati che emergono al 30 giugno 2016 evidenziano ricavi in crescita in tutte le linee di business con margini operativi positivi a conferma della svolta effettuata da parte del Gruppo, grazie alla bontà delle strategie intraprese. Abbiamo anche migliorato la posizione finanziaria, con incassi molto superiori alla media degli ultimi anni”.*

*“Sono molto soddisfatto dei risultati raggiunti da tutte le nostre linee di business - commenta l’Amministratore Delegato **Roberto Busso** – con una crescita dei ricavi operativi con particolare riferimento all’Agency diretta e ad Abaco nei Technical Services ed anche con un incremento importante dei portafogli incarichi in gestione che ci permetteranno di sviluppare ulteriormente i nostri volumi. E’ importante sottolineare la crescita della rete delle agenzie per tutti e tre i marchi Gabetti, Professionecasa e Grimaldi. Prosegue infine lo sviluppo dei nostri uffici territoriali di Gruppo in grado di offrire localmente tutti i servizi integrati d’intermediazione immobiliare ed i servizi tecnici a supporto”.*

A livello delle singole linee di business, l’EBITDA Agency al 30 giugno 2016 risulta positivo per euro 0,6 milioni, più che raddoppiato rispetto al risultato positivo di euro 0,3 milioni del primo semestre dell’esercizio precedente, grazie all’importante recupero nel risultato della rete diretta.

L’EBITDA della linea di business Technical Services è pari a euro 0,2 milioni, contro euro 0,7 milioni del 30 giugno 2015 a seguito di una riduzione significativa dei ricavi e dei relativi margini in Patrigest, fortemente penalizzata nello sviluppo dell’attività di esperto indipendente conseguente ad un cambio normativo introdotto il 5 marzo 2015 che rende questa attività incompatibile con gli altri business del Gruppo, svolti non solo per gli stessi fondi ma anche per le stesse SGR o società dello stesso Gruppo. A tal proposito si sta procedendo per Patrigest ad un percorso di riposizionamento a fronte del mutato scenario normativo relativo all’attività di esperto indipendente, valutando ulteriori opportunità a livello strategico.

Nonostante la crescita a livello di fatturato, il diverso mix ha portato ad una minore marginalità nel breve periodo.

I costi della capogruppo risultano complessivamente pari ad euro 0,4 milioni, in ulteriore riduzione rispetto ad euro 0,7 milioni del 30 giugno 2015, anche a seguito del maggior assorbimento da parte delle controllate dei servizi corporate, a fronte di un generale consolidamento dei costi fissi di struttura.

Riduzione complessiva del 16% della voce ammortamenti, accantonamenti e svalutazioni, che complessivamente ammontano ad euro 2,1 milioni, rispetto ad euro 2,5 milioni dello stesso periodo dell’esercizio precedente. Si riducono in particolare le svalutazioni di crediti commerciali per euro 0,7 milioni, inferiori del 36% rispetto ad euro 1,1 milioni del 30 giugno 2015, con particolare riferimento al settore del franchising immobiliare, che ha beneficiato, così come nell’esercizio 2015, della scelta di risolvere nel corso degli esercizi precedenti numerosi contratti ritenuti non più idonei in relazione alle tempistiche di pagamento e ad Abaco, che nel corso del primo semestre ha registrato ottimi volumi d’incassi operativi.

Riduzione anche degli oneri finanziari netti al 30 giugno 2016 pari ad euro 0,1 milioni, rispetto ad euro 0,2 milioni del primo semestre dell’esercizio precedente, grazie alla progressiva riduzione del debito bancario e dei tassi finanziari di riferimento.

Migliora infine anche il risultato economico netto che passa da -2,7 milioni di euro a -1,9 milioni di euro (+30%) evidenziando il proseguimento del percorso di consolidamento intrapreso dal Gruppo.

STRUTTURA PATRIMONIALE E FINANZIARIA

Patrimonio Netto

Al 30 giugno 2016 il patrimonio netto consolidato del Gruppo, comprensivo del risultato netto del periodo, risulta pari ad euro 13.523 mila (euro 15.457 mila al 31 dicembre 2015), oltre a capitale e riserve di terzi per euro 432 mila (euro 370 mila al 31 dicembre 2015) e quindi con un patrimonio netto totale pari ad euro 13.955 mila (euro 15.827 al 31 dicembre 2015).

Il patrimonio netto della Capogruppo, comprensivo della perdita del semestre, risulta pari ad euro 22.034 mila (euro 22.042 mila al 31 dicembre 2015).

Posizione Finanziaria Netta

Al 30 giugno 2016 l'indebitamento netto del Gruppo Gabetti ammonta ad euro 7,8 milioni (euro 8,8 milioni al 31 dicembre 2015), composto per euro 19,7 milioni da debiti a medio/lungo termine e per euro 0,7 milioni da debiti a breve termine, al netto di euro 12,6 milioni di liquidità e crediti finanziari correnti.

Si ricorda che tali valori comprendono un importo di euro 6,6 milioni di debiti chirografari verso le banche denominati di categoria A che prevedono un meccanismo di rimborso con i soli flussi derivanti dagli incassi dei crediti NPL (linea "Altri Business"), al netto dei costi di gestione degli stessi, così come stabilito nell'Accordo di Ristrutturazione 2013. Eventuali importi non rimborsati entro il 31 dicembre 2020 saranno convertiti in capitale della Società.

Al netto del debito chirografario di categoria A, di cui sopra, si evidenzia pertanto che al 30 giugno 2016 l'indebitamento netto residuo del Gruppo Gabetti, riferito all'attività core dei Servizi, risulta pari ad euro 1,2 milioni, inferiore del 45% rispetto al 31 dicembre 2015, nonostante uscite non ricorrenti pari a 0,8 milioni di euro.

Al 30 giugno 2016 le linee di credito residue concesse dal sistema bancario, disciplinate nell'ambito dell'Accordo di Ristrutturazione dei Debiti 2013 ammontano in linea capitale ad euro 20,5 milioni, oltre ad euro 1,1 milioni per crediti di firma e carte di credito. Al di fuori dell'Accordo di Ristrutturazione, di cui sopra, il Gruppo dispone inoltre di euro 0,2 milioni di linea di credito chirografario, oltre ad euro 0,5 milioni per crediti di firma.

Al 30 giugno 2016 l'indebitamento netto di Gabetti Property Solutions S.p.A. ammonta ad euro 12,5 milioni (euro 14,1 milioni al 31 dicembre 2015), composto per euro 16,4 milioni da debiti a medio/lungo termine e per euro 4,7 milioni da debiti a breve termine, al netto di euro 8,6 milioni di liquidità e crediti finanziari correnti.

Anche tali valori comprendono un importo di euro 6,6 milioni di debiti chirografari verso le banche denominati di categoria A – NPL.

Alla data di approvazione della presente relazione finanziaria semestrale al 30 giugno 2016, in base a quanto previsto nell'Accordo di Ristrutturazione dei Debiti 2013, non vi sono *covenant*, *negative pledges* o altre clausole sull'indebitamento della Società e del Gruppo che non siano stati rispettati e che possano limitare l'utilizzo delle risorse finanziarie disponibili e lo stesso non prevede alcuna limitazione all'operatività ordinaria.

Posizioni debitorie scadute

Con riferimento alle posizioni debitorie scadute del Gruppo, si evidenziano debiti commerciali scaduti per euro 3.485 mila, anche per effetto della normale gestione del flusso incassi/pagamenti, mentre non risultano debiti finanziari, tributari, previdenziali e verso dipendenti scaduti.

La Capogruppo presenta debiti commerciali scaduti per euro 272 mila, mentre non risultano debiti finanziari, tributari, previdenziali e verso dipendenti scaduti.

L'attività connessa alla gestione del capitale circolante prosegue in modo regolare ed incassi e pagamenti avvengono in maniera ordinaria.

Non vi sono nuove posizioni rilevanti o significative posizioni pendenti da segnalare.
Non si segnalano sospensioni di servizi.

STATO D'IMPLEMENTAZIONE DEL PIANO INDUSTRIALE E FINANZIARIO DEL GRUPPO GABETTI

Il Piano Strategico 2013-2016 basa i propri presupposti sullo sviluppo dell'attività core del Gruppo dell'intermediazione immobiliare, comprensiva dell'attività del franchising immobiliare (Agency) e di erogazione di servizi tecnici a supporto degli operatori del settore immobiliare (Technical Services), prevedendo un'ulteriore razionalizzazione della struttura del Gruppo ed una riduzione dei costi fissi, anche a seguito di alcune rivisitazioni del modello di business, con un significativo abbassamento del livello di break-even sul fatturato ed una conseguente sensibile riduzione del profilo di rischio del Gruppo, con l'obiettivo di rendere più snella e flessibile la struttura dei costi.

Anche nel corso del primo semestre del 2016 sono proseguite le azioni previste dal Piano Strategico, che tuttavia hanno scontato, così come già evidenziato per gli esercizi precedenti, un ritardo dovuto soprattutto alle condizioni del mercato immobiliare, che ancora nel 2015 non aveva evidenziato una piena ripresa in tutti i settori, ipotizzata invece nel Piano già a partire da inizio 2014, con i primi segnali concreti di inversione di tendenza avvenuti solamente nel corso del primo trimestre 2016.

Di fatto, l'andamento del mercato immobiliare nel periodo 2013- 2015 ha evidenziato un ritardo di oltre due anni rispetto alle previsioni sottese al Piano Strategico 2013-2016.

Inoltre, alla base delle previsioni di Piano, si poneva anche lo sviluppo di una significativa attività a favore delle Istituzioni Finanziarie che allo stato, non risulta ancora avviata in misura rilevante (prime attività nel settore Loan iniziate solamente a partire dalla seconda metà del 2015) e non si scontava il penalizzante cambio della normativa nell'attività di esperto indipendente per Patrigest.

Per le ragioni sopra evidenziate, anche al 30 giugno 2016 si evidenzia pertanto un ritardo rispetto agli obiettivi di Piano, anche nel suo Worst Case scenario.

Tale circostanza non ha inficiato ed allo stato non si prevede comunque possa inficiare il rispetto di quanto previsto nell'Accordo di Ristrutturazione 2013 con gli Istituti di Credito Finanziatori, grazie anche ad un indebitamento finanziario netto inferiore rispetto al target previsto nel Piano Worst Case, per effetto di una riduzione più significativa del debito chirografario di categoria A NPL (conversioni in capitale del debito) ed al maggior cash-flow operativo generato.

Terminata negli esercizi precedenti l'attività di riorganizzazione di tutte le linee di business, con un abbassamento dei costi di struttura e del relativo livello di break-even, il miglioramento della marginalità in termini percentuali porterà ulteriori effetti positivi al crescere del fatturato.

FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA DEL SEMESTRE

Non si registrano fatti di rilievo intervenuti dopo la chiusura del semestre.

EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE

Grazie all'impegno degli Azionisti e delle Banche creditrici, che con la sottoscrizione degli Aumenti di capitale hanno permesso il riequilibrio della struttura patrimoniale e finanziaria del Gruppo, la Società potrà affrontare il mercato (che mostra i primi segnali di ripresa) avendo come riferimento l'avvicinamento degli obiettivi target minimi previsti nel Piano Industriale puntando a consolidare il marchio Gabetti e rafforzando il suo ruolo di leadership nei servizi immobiliari.

Nell'esercizio 2016 il proseguimento di tutte le attività sviluppate dal Management dovrebbe permettere un'ulteriore crescita dei risultati operativi, già ritornati stabilmente positivi a partire dal 2013. Il risultato netto d'esercizio, sul quale incidono ancora effetti di ammortamenti ed accantonamenti seppur in diminuzione, è invece ancora previsto negativo.

Rapporti verso parti correlate della Società e del Gruppo Gabetti

In allegato vengono espone le tabelle riassuntive dei rapporti verso parti correlate del Gruppo Gabetti e della Capogruppo al 30 giugno 2016.

Area di consolidamento

L'area di consolidamento ha subito le seguenti variazioni rispetto al 31 dicembre 2015:

- In data 09/02/2016 Gabetti Agency S.p.A. ha acquisito la residua partecipazione rappresentativa dello 0,003% del capitale sociale di Tree Real Estate S.r.l. per complessivi euro 500.

Il dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari, Dott. Marco Speretta, dichiara ai sensi del comma 2 articolo 154 bis del Testo Unico della Finanza che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili.

Il presente comunicato stampa è diffuso anche in ottemperanza alla richiesta di Consob, ai sensi dell'articolo 114 del D.Lgs 58/98, relativa agli obblighi di informativa periodica.

Per ulteriori informazioni :

Contatti generali Investor relations:

Investor Relator - Marco Speretta

Via Bernardo Quaranta, 40 – 20139 Milano

Tel. 02.7755215

e-mail: investor.relations@gabetti.it

Contatti con la stampa:

Sec Relazioni Pubbliche e Istituzionali

Marco Fraquelli – Daniele Pinosa – Francesco Clovis

Via Panfilo Castaldi 11 – 20124 Milano

Tel. 02.624999.1

e-mail: fraquelli@secrp.it; pinosa@secrp.it; clovis@secrp.it

Allegati:

- conto economico consolidato di sintesi al 30 giugno 2016
- dati sintetici della struttura patrimoniale e finanziaria consolidata al 30 giugno 2016
- rendiconto finanziario al 30 giugno 2016
- dettaglio rapporti con parti correlate al 30 giugno 2016

GRUPPO GABETTI

CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO DI SINTESI

| (Dati in migliaia di Euro) | 01.01.16 30.06.16 | 01.01.15 30.06.15 |
|---|----------------------|----------------------|
| AGENCY | | |
| Ricavi da attività di agency | 7.829 | 6.692 |
| Altri proventi | 664 | 781 |
| Costi e spese operative | -7.856 | -7.215 |
| EBITDA AGENCY - (A) | 637 | 258 |
| TECHNICAL SERVICES | | |
| Ricavi per consulenza e servizi tecnici immobiliari | 8.605 | 7.193 |
| Altri proventi | 87 | 213 |
| Costi e spese operative | -8.529 | -6.692 |
| EBITDA TECHNICAL SERVICES - (B) | 163 | 714 |
| COSTI DELLA CAPOGRUPPO - (C) | -410 | -700 |
| EBITDA SERVIZI - (A+B+C) | 390 | 272 |
| EBITDA ALTRI BUSINESS - (D) | -222 | -239 |
| EBITDA DI GRUPPO - (A+B+C+D) | 168 | 33 |
| Ammortamenti | -1.327 | -1.295 |
| Accantonamenti | -53 | -91 |
| Svalutazioni | -722 | -1.121 |
| TOTALE AMMORTAMENTI, ACCANTONAMENTI, SVALUTAZIONI | -2.102 | -2.507 |
| EBIT - RISULTATO OPERATIVO | -1.934 | -2.474 |
| Proventi ed oneri da partecipazioni | 0 | -6 |
| Proventi finanziari | 5 | 37 |
| Oneri finanziari | -125 | -277 |
| TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI | -120 | -246 |
| RISULTATO ECONOMICO LORDO, INCLUSA LA QUOTA DI TERZI | -2.054 | -2.720 |
| IMPOSTE SUL REDDITO | 56 | -52 |
| RISULTATO ECONOMICO NETTO, INCLUSA LA QUOTA DI TERZI | -1.998 | -2.772 |
| (UTILI) / PERDITE DI COMPETENZA DI TERZI | 99 | 55 |
| RISULTATO ECONOMICO NETTO DEL GRUPPO | -1.899 | -2.717 |

GRUPPO GABETTI

DATI SINTETICI DELLA STRUTTURA PATRIMONIALE E FINANZIARIA CONSOLIDATA

| (Dati in migliaia di Euro) | 30.06.2016 | 31.12.2015 |
|--|---------------|---------------|
| Crediti finanziari (quota a breve) | 3.710 | 4.414 |
| Altri crediti e debiti a breve e a lungo, ratei e risconti | 7.292 | 8.589 |
| Capitale netto di funzionamento | 11.002 | 13.003 |
| Imposte anticipate e differite | 2.486 | 2.371 |
| Immobilizzazioni immateriali nette | 14.069 | 15.014 |
| Immobilizzazioni materiali nette | 593 | 640 |
| Altre attività | 179 | 181 |
| Altri titoli | 97 | 97 |
| Attività (passività) fisse nette | 17.424 | 18.303 |
| Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato | -2.133 | -2.136 |
| Fondi a lungo termine | -4.500 | -4.500 |
| Capitale investito, al netto delle passività di funzionamento | 21.793 | 24.670 |
| Coperto da: | | |
| Debiti finanziari a breve termine | 670 | 801 |
| Disponibilità liquide e attività finanziarie nette a breve | -12.594 | -11.757 |
| Debiti finanziari a medio/lungo termine | 19.762 | 19.799 |
| Indebitamento finanziario netto | 7.838 | 8.843 |
| Capitale e riserve di terzi | 432 | 370 |
| Patrimonio netto del Gruppo | 13.523 | 15.457 |
| Totale | 21.793 | 24.670 |

RENDICONTO FINANZIARIO

(in migliaia di Euro)

01.01.2016 **01.01.2015**
30.06.2016 **30.06.2015**

FLUSSO MONETARIO DELL'ATTIVITA' OPERATIVA

| | | |
|--|------------|---------------|
| Utile (perdita) netto del Gruppo | -1.899 | -2.717 |
| Ammortamenti e svalutazioni di immobilizzazioni | 1.327 | 1.295 |
| Svalutazioni (rivalutazioni) delle partecipazioni e altre attività finanziarie | 0 | 6 |
| Accantonamento svalutazione crediti | 636 | 1.104 |
| Oneri finanziari al netto dei proventi finanziari | 6 | 153 |
| Variazione netta del T.F.R. di lavoro subordinato | -3 | -24 |
| Variazione netta del fondo rischi e oneri | -120 | -321 |
| Variazione nel capitale e riserve di terzi | 62 | 279 |
| Variazione netta dei crediti / debiti commerciali | 667 | -1.687 |
| Flusso monetario netto dell'attività operativa | 676 | -1.912 |

FLUSSO MONETARIO DELL'ATTIVITA' DI INVESTIMENTO

| | | |
|--|------------|------------|
| (Investimenti) Disinvestimenti in immobilizzazioni: | | |
| - immateriali | -288 | -223 |
| - materiali | -48 | -25 |
| (Investimenti) Disinvestimenti/Variatz. di partecipazioni in società valutate all'equity | 0 | 2 |
| Diminuzione (aumento) dei crediti finanziari | 684 | 365 |
| Flusso monetario netto dell'attività di investimento | 348 | 119 |

FLUSSO MONETARIO DELL' ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO

| | | |
|--|-------------|------------|
| Aumento (diminuzione) dei debiti finanziari | -173 | 14 |
| Variazione di perimetro Wikire | 0 | -122 |
| Altre differenze di consolidamento | -34 | 46 |
| Flusso monetario netto dell'attività di finanziamento | -207 | -62 |

| | | |
|--|------------|---------------|
| FLUSSO MONETARIO GENERATO (ASSORBITO) (A+B+C) | 817 | -1.856 |
|--|------------|---------------|

| | | |
|--|--------------|--------------|
| DISPONIBILITA' LIQUIDE INIZIALI | 8.679 | 7.670 |
|--|--------------|--------------|

| | | |
|--|--------------|--------------|
| DISPONIBILITA' LIQUIDE FINALI (D+E) | 9.496 | 5.815 |
|--|--------------|--------------|

Rapporti con parti correlate

Il Gruppo intrattiene rapporti con le sue imprese collegate e consociate regolate alle normali condizioni di mercato. Nel rispetto della comunicazione CONSOB n. DEM/6064293 del 28 luglio 2006 si riportano le informazioni dell'incidenza che le operazioni con parti correlate hanno sulla situazione economica, patrimoniale e finanziaria del Gruppo Gabetti mediante tabella riepilogativa con il dettaglio dei rapporti economico-patrimoniali.

| (Valori in migliaia di Euro) Situazione al 30/06/2016 | | | | | | | | |
|---|--------------------|---------------------|-------------------|--------------------|---------------|---------------|---------------------|------------------|
| | Crediti finanziari | Crediti commerciali | Debiti finanziari | Debiti commerciali | Ricavi | Costi | Proventi finanziari | Oneri finanziari |
| Società consociate | | | | | | | | |
| Marfin srl | - | 137 | - | - | 104 | - | - | - |
| Canonici Salvatore | - | - | - | 20 | - | 4 | - | - |
| Canonici Andrea | - | - | - | 28 | - | 8 | - | - |
| Euro Energy Group srl | - | 6 | - | - | 9 | - | - | - |
| Marcegaglia Buildtech srl | - | 207 | - | - | 159 | - | - | - |
| Albarella srl | - | 86 | - | - | 86 | - | - | - |
| Pugnochiuso Gruppo Marcegaglia srl | - | 33 | - | - | 13 | - | - | - |
| Marcegaglia Carbon Steel srl | - | 141 | - | - | 115 | - | - | - |
| Marcegaglia Plates srl | - | 12 | - | - | 12 | - | - | - |
| Marcegaglia Specialties srl | - | 59 | - | - | 59 | - | - | - |
| Totale consociate | - | 681 | - | 48 | 557 | 12 | - | - |
| TOTALE | - | 681 | - | 48 | 557 | 12 | - | - |
| Totale Consolidato | 6.808 | 21.967 | 20.432 | 14.179 | 17.229 | 12.258 | 92 | 98 |
| Percentuale su totale Gruppo | 0% | 3% | 0% | 0% | 3% | 0% | 0% | 0% |

Si ritiene che i rapporti in essere con parti correlate siano regolati a condizioni di mercato. Non è tuttavia possibile assicurare che ove le operazioni cui i rapporti con parti correlate si riferiscono fossero concluse con parti terze, le stesse avrebbero negoziato e stipulato i relativi contratti ovvero eseguite le suddette operazioni alle medesime condizioni.

Di seguito il dettaglio e l'incidenza che le operazioni con parti correlate hanno sulla situazione economica, patrimoniale e finanziaria della Capogruppo:

| (Valori in migliaia di Euro) Situazione al 30/6/2016 | | | | | | | | |
|---|--------------------|-------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------|
| | Crediti finanziari | Crediti commerciali e altri crediti | Debiti finanziari | Debiti commerciali e altri debiti | Ricavi | Costi | Proventi finanziari | Oneri finanziari |
| Società controllate | | | | | | | | |
| Abaco Team S.p.A. | 4.633 | 320 | | 2 | 545 | 6 | 27 | |
| Tree Real Estate S.r.l. | 758 | 764 | | | 119 | | 20 | |
| Gabetti Agency S.p.A. | 14.449 | 3.911 | | 111 | 563 | 274 | 68 | |
| Gabetti Mutucasa S.p.A. | | 321 | 4.222 | | 170 | | | 21 |
| Patrigest S.p.A. | | 332 | 4 | | 226 | | 759 | |
| Gabetti Franchising Agency S.r.l. | | 857 | | | 340 | | | |
| Grimaldi Franchising S.p.A. | | 352 | | | 105 | | | |
| ProfessioneCasa S.p.A. | | 97 | | 84 | 134 | | | |
| Wikire S.r.l. | | 100 | | | 10 | | | |
| Npls Re_Solutions S.r.l. | | 8 | | | 5 | | | |
| Gabetti Services S.r.l. | | 6 | | | 5 | | | |
| Totale controllate | 19.840 | 7.068 | 4.226 | 197 | 2.222 | 280 | 874 | 21 |
| Società consociate | | | | | | | | |
| Canonici Salvatore | | | | 20 | | 4 | | |
| Totale consociate | - | - | - | 20 | - | 4 | - | - |
| TOTALE | 19.840 | 7.068 | 4.226 | 217 | 2.222 | 284 | 874 | 21 |
| Totale Gabetti Property Solutions Spa | 22.938 | 7.740 | 21.023 | 2.201 | 2.231 | 1.130 | 879 | 99 |
| Percentuale su totale Gabetti Property Solutions Spa | 86% | 91% | 20% | 10% | 100% | 25% | 99% | 21% |

Fine Comunicato n.0134-32

Numero di Pagine: 13