

# Bit Market Services

Informazione Regolamentata n. 0579-82-2016	Data/Ora Ricezione 10 Novembre 2016 17:46:34	MTA
--	--	-----

Societa' : PRELIOS  
Identificativo : 81277  
Informazione  
Regolamentata  
Nome utilizzatore : PIRELLIRN06 - MARINELLI  
Tipologia : IRAG 03  
Data/Ora Ricezione : 10 Novembre 2016 17:46:34  
Data/Ora Inizio : 10 Novembre 2016 18:01:35  
Diffusione presunta  
Oggetto : Comunicato Stampa Prelios - CdA 3Q2016

*Testo del comunicato*

Vedi allegato.

## **PRELIOS: IL CDA APPROVA I RISULTATI AL 30 SETTEMBRE 2016 POSITIVA E IN MIGLIORAMENTO LA GESTIONE CARATTERISTICA, AUMENTANO I RICAVI E I MARGINI**

- **+23% IL FATTURATO NEI PRIMI 9 MESI PARI A 51,3 €/MLN (41,8 €/MLN AL 30 SETTEMBRE 2015<sup>1</sup>)**
- **EBIT DELLA PIATTAFORMA DI GESTIONE E SERVIZI<sup>2</sup> PARI A 5,1 €/MLN (2,4 €/MLN AL 30 SETTEMBRE 2015)**
- **EBIT DEL GRUPPO<sup>3</sup> POSITIVO (+0,1 €/MLN) E IN MIGLIORAMENTO RISPETTO AL 2015 (-3,3 €/MLN AL 30 SETTEMBRE 2015)**
- **RISULTATO NETTO A -24,1 €/MLN (-16,6 €/MLN AL 30 SETTEMBRE 2015) PRINCIPALMENTE PER L'INCIDENZA DI COMPONENTI NON RICORRENTI**

### **PREVISIONI E STIME PER IL 2016:**

- **CONFERMATI I TARGET DI EBIT DELLA PIATTAFORMA DI GESTIONE E SERVIZI (A 10-12 €/MLN) E DI RIDUZIONE COSTI CENTRALI COMUNICATI AL MERCATO**
- **FATTURATO STIMATO IN CRESCITA RISPETTO AL 2015, MA AL DI SOTTO DEI TARGET COMUNICATI AL MERCATO**
- **LA SOCIETÀ HA AVVIATO LE ATTIVITÀ PER LA DEFINIZIONE DELLE NUOVE GUIDELINES PER IL TRIENNIO 2017-2019 CHE VERRANNO PRESENTATE AL MERCATO NEI PRIMI MESI DEL 2017**

*Milano, 10 novembre 2016* – Il Consiglio di Amministrazione di Prelios S.p.A. (“Prelios” o la “Società”) ha esaminato e approvato i risultati di gestione al 30 settembre 2016.

I dati evidenziano una crescita organica di tutte le linee di *business* del Gruppo con un miglioramento complessivo dei margini. I risultati riflettono il processo di rilancio e riposizionamento in atto della società a seguito del positivo perfezionamento della nota operazione straordinaria<sup>4</sup>.

Sulla determinazione del Risultato Netto di Gruppo, invece, oltre alle altre poste, ha inciso in misura significativa il risultato della partecipazione nella piattaforma investimenti conferita a Focus Investments S.p.A..

---

<sup>1</sup> Per ragioni di coerenza con i dati 2016, sono stati esclusi dal dato del 2015 i ricavi afferenti l'attività d'investimento oggetto di conferimento in Focus Investments e quindi oggi deconsolidati.

<sup>2</sup> Per EBIT della piattaforma di gestione e servizi s'intende il valore composto dal risultato operativo non inclusivo dei costi centrali (G&A) e del risultato derivante dalle partecipazioni afferenti gli investimenti.

<sup>3</sup> Quindi inclusivo sia della contribuzione dei risultati della piattaforma di gestione e servizi che dei costi centrali (G&A).

<sup>4</sup> Per Operazione straordinaria, come noto, s'intende l'operazione di *spin off* con la separazione del *business* degli Investimenti da quello dei Servizi (*Alternative Asset Management e Real Estate Services*) e di rafforzamento patrimoniale mediante aumento di capitale in opzione (l'“Operazione Straordinaria”) - conclusasi nel primo trimestre dell'anno.

## **Andamento della gestione del Gruppo al 30 settembre 2016**

Il Gruppo, nei primi nove mesi del 2016, ha registrato **un aumento dei ricavi consolidati del 23% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente, pari a 51,3 milioni di euro** rispetto ai 41,8 milioni di euro al 30 settembre 2015, a parità di perimetro alla luce dell'operazione straordinaria già descritta. L'aumento dei ricavi riflette una migliore *performance* sia dell'*Alternative Asset Management* che dei servizi immobiliari (*Real Estate Services*), evidenziando una crescita organica del Gruppo.

**L'EBIT è positivo per 0,1 milioni di euro e migliora rispetto al dato registrato nello stesso periodo dell'anno precedente** che era, invece, negativo per -3,3 milioni di euro. Un miglioramento derivante dalla combinazione di un cresciuto volume d'affari e la maggiore concentrazione del *business* in commesse ad alto valore aggiunto, nonché dal recupero di marginalità delle società operative e dal processo di contenimento dei costi centrali.

**Il risultato netto evidenzia una perdita pari a -24,1 milioni di euro** (-16,6 milioni di euro al 30 settembre 2015). Tale risultato è imputabile principalmente alla valutazione della partecipazione in Focus Investments S.p.A.<sup>5</sup> che ha inciso per -13,3 milioni di euro. Il peggioramento rispetto allo stesso periodo del 2015, in controtendenza rispetto al miglioramento dell'attività operativa, è in larga parte attribuibile all'incidenza delle svalutazioni immobiliari derivanti da Focus Investments S.p.A., oltre a oneri di ristrutturazione.

La **Posizione Finanziaria Netta<sup>6</sup> è a debito per 3 milioni di euro** e mostra un deciso miglioramento rispetto al dato del 31 Dicembre 2015 pari a 184,9 milioni di euro per effetto della nota operazione straordinaria.

**Il Patrimonio Netto al 30 settembre 2016 è pari a 99,4 milioni di euro**, a fronte di 66,0 milioni di euro al 31 dicembre 2015, per effetto congiunto dell'aumento di capitale conclusosi nel primo trimestre del 2016 e del risultato del periodo.

## **Andamento economico delle attività di Alternative Asset Management**

Le attività di **Alternative Asset Management**, grazie alla combinazione dei risultati raggiunti da Prelios SGR e Prelios Credit Servicing, hanno registrato complessivamente **ricavi per 18,9 milioni di euro, in miglioramento** rispetto ai 16 milioni di euro consuntivati al 30 settembre 2015. **Il risultato della gestione al 30 settembre 2016 è positivo per 3,7 milioni di euro**, rispetto al valore negativo di 0,3 milioni di euro dei primi nove mesi del 2015. In particolare:

- **PRELIOS SGR** ha consuntivato **ricavi**, rappresentati sostanzialmente da commissioni fisse di gestione, pari a **12,5 milioni di euro** in aumento (+12%) rispetto al dato consuntivato nel corso dei primi nove mesi del 2015. **Il risultato della gestione** è pari a **3,8 milioni di euro** rispetto a 2,1 milioni di euro del corrispondente periodo del 2015, grazie all'incremento dei ricavi e al processo di contenimento dei costi, strutturali ed occasionali. In merito all'attività di sviluppo di nuove iniziative, Prelios SGR ha costituito, nel periodo in questione, quattro nuovi FIA: Fondo Bernina Social Housing; Fondo Madison Imperiale; Fondo Logita; Fondo IASO, che hanno portato il **patrimonio in gestione a circa 3,8 miliardi di euro**. Proseguono, inoltre, le attività per la costituzione di tre nuovi FIA.
- **PRELIOS Credit Servicing** ha consuntivato, nel corso dei primi nove mesi del 2016, un **risultato di gestione** in sostanziale **break even**, rispetto ad un valore negativo di 2,4 milioni di euro consuntivati al 30 settembre 2015. Gli incassi effettuati nel corso dei primi nove mesi del 2016 per conto dei clienti sono stati pari a circa 60,9 milioni di euro rispetto a circa 39,6 milioni di euro del corrispondente periodo omogeneo 2015. PRECS conferma l'incremento dei **ricavi** che al 30 Settembre 2016 sono pari a **6,4 milioni di euro** rispetto al corrispondente periodo omogeneo del 2015 (+1,6 milioni di euro) riconducibile (i) al

<sup>5</sup> Poiché il ciclo di rendicontazione contabile del Gruppo Focus Investments ha cadenza semestrale, i dati al 30 settembre 2016 riportano esclusivamente i più recenti dati dell'investimento riferiti allo scorso 30 giugno 2016. Prelios S.p.A. non è peraltro venuta a conoscenza di variazioni aventi significatività informativa in merito al valore del proprio investimento in Focus Investments S.p.A.

<sup>6</sup> Esclusi i crediti per finanziamenti soci.

coinvolgimento in nuove operazioni di cartolarizzazione che hanno visto PRECS nel ruolo di *Special, Master e Corporate servicer* (ii) ai nuovi mandati di *Special Servicing* stipulati con primarie banche nazionali e (iii) alle *fee* legate ad attività di *Advisory/Due Diligence* che la società ha svolto nel periodo in esame. Il **Gross Book Value (GBV) del portafoglio in gestione è pari a circa 9,7 miliardi di Euro**, mentre il numero delle sofferenze gestite (oltre 42.000 unità) risulta essere in contrazione rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente in seguito alla risoluzione consensuale di un mandato di gestione di un portafoglio *unsecured* caratterizzato da un numero elevato di pratiche di piccole/medie dimensioni. Il relativo *gross book value* è stato più che compensato dall'acquisizione di nuovi mandati di gestione di portafogli *secured* aventi posizioni medio/grandi.

### **Andamento economico delle attività di Real Estate Services**

Le attività di servizi immobiliari **Real Estate Services (italiani ed esteri)** hanno registrato complessivamente **ricavi per circa 32,1 milioni di euro in miglioramento** rispetto ai 26,7 milioni di euro consuntivati al 30 settembre 2015. **Il risultato della gestione è positivo per 1,4 milioni di euro** rispetto al valore di 2,7 milioni di euro dei primi nove mesi del 2015, valore che aveva beneficiato di alcune poste positive *one off* nei servizi in Germania. In particolare:

- **PRELIOS Integra** ha consuntivato **ricavi** al 30 settembre 2016 che ammontano a **14,2** milioni di euro, a fronte di 12,8 milioni di euro consuntivati nel corso dei primi nove mesi del 2015. **Il risultato della gestione è positivo per 1,4** milioni di euro, a fronte del dato consuntivato al 30 settembre 2015, pari a 1,6 milioni di euro. La società, nel corso dei primi nove mesi del 2016, ha continuato il percorso, già avviato nel precedente esercizio, relativo alla trasformazione da *Business Unit* con clienti prevalentemente *captive* a società di servizi in grado di competere sul mercato in modo indipendente dal Gruppo di appartenenza, introducendo e sviluppando clienti terzi con obiettivi strategici di crescita esterna. Nell'ambito dell'opera di rafforzamento dell'offerta commerciale di servizi di *building management* Prelios Integra ha deciso di rivoluzionare il modello di erogazione dei servizi lanciando ISM 1.0 (*Integra Smart Management*), una piattaforma *software* che permette di monitorare, tramite applicativo e *App*, gli interventi manutentivi che riguardano un qualsiasi immobile del portafoglio della società.
- **PRELIOS Agency** ha registrato **ricavi** che si attestano su un valore di **1,6** milioni di euro, in linea col dato consuntivato nel corso dei primi nove mesi del 2015. **Il risultato della gestione**, pur essendo **negativo per 0,9** milioni di euro, evidenzia un miglioramento rispetto al dato consuntivato al 30 settembre 2015, che era negativo per 1,7 milioni di euro, in virtù di un diverso *mix* fatturato (con più alta marginalità) e a un'azione di contenimento dei costi di struttura. Nel corso del periodo in commento, è proseguito il processo di trasformazione da società prevalentemente dedicata ai clienti *captive* a *Broker & Advisor* rivolto a clienti terzi. In particolare, nel corso dei primi nove mesi del 2016, la società ha acquisito nuovi mandati e rinnovato accordi di commercializzazione per circa 500 milioni di euro, nonché nuovi importanti incarichi per la locazione di circa 68.000 mq e canoni pari circa a 15,4 milioni di euro ed un incarico di ricerca di 9.000 mq di uffici in locazione.
- **PRELIOS Valuations** ha registrato **ricavi**, al 30 settembre 2016, che si attestano su un valore di **6,9** milioni di euro rispetto a 4,3 milioni di euro consuntivati nel corso del corrispondente periodo omogeneo del 2015. La variazione positiva è da ricondurre principalmente all'incremento dei ricavi derivanti dall'attività di valutazione "*Loan Services*". Il risultato della gestione è positivo e pari a **0,9** milioni di euro, con una marginalità incrementata rispetto al 30 settembre 2015 (+0,5 milioni di euro), grazie alla rinegoziazione dei contratti con alcuni dei principali fornitori.
- **GERMANIA** I **ricavi** al 30 settembre 2016 sono pari a **9** milioni di euro e registrano un incremento pari a 1,3 milioni di euro rispetto al dato consuntivato nel corso dei primi nove mesi del 2015, pari a 7,7 milioni di euro. **Il risultato della gestione è in break even** rispetto a un valore positivo di 2,7 milioni dello stesso periodo del 2015, che aveva beneficiato di poste positive *one off*, mentre i primi nove mesi del 2016 risentono dei costi di apertura della struttura di Francoforte propedeutica all'avvio del nuovo fondo "Prelios German Retail Property Fund", che consentirà anche alle attività in Germania la

focalizzazione del *business* nell'*Alternative Asset Management*. Nel corso dei primi nove mesi del 2016, Prelios Immobilien Management, che sta sviluppando e commercializzando uno *shopping center* nel cuore di Husum, e, una volta completato, sarà responsabile della gestione della struttura stessa, si è assicurata contratti di affitto con tre noti *tenants*.

- **POLONIA** Il risultato della gestione è in *break even*, e comunque in miglioramento rispetto al dato consuntivato nel corso dei primi nove mesi del 2015 (perdita di 0,2 milioni di euro). Il Gruppo è attivo in Polonia principalmente con la Prelios Real Estate Advisory Sp. z o.o., società costituita nel 2015 con l'obiettivo di fornire servizi di *asset management*, *advisory* e *brokerage* a investitori e operatori immobiliari attivi nel mercato polacco.

### **Evoluzione prevedibile della gestione**

Dal punto di vista gestionale, a valle della nota operazione straordinaria, il 2016 è dedicato, come previsto dal Piano industriale, al rilancio di Prelios quale polo di riferimento nel settore dei servizi immobiliari e finanziari. Il processo di riposizionamento e rilancio della Società è, quindi, entrato in una seconda fase dedicata allo sviluppo strategico, attraverso una maggiore focalizzazione del business nell'*Alternative Asset Management*, in virtù delle elevate competenze che la società ha dimostrato di esprimere in questi ambiti.

In considerazione anche della consuntivazione dei risultati al 30 settembre 2016 e, del positivo andamento della gestione caratteristica, gli **Amministratori ritengono ragionevole stimare per l'esercizio 2016 la conferma dei target comunicati al mercato con riferimento al trend di riduzione dei Costi centrali (G&A) e all'Ebit della Piattaforma di Gestione e Servizi<sup>7</sup> (positivo tra 10 e 12 milioni di euro). Il Fatturato della Piattaforma di Gestione e Servizi a fine 2016 è previsto si attesti al di sotto del target comunicato (tra 100 e 105 milioni di euro) e comunque in miglioramento rispetto al 2015.**

La Società ha, conseguentemente, avviato le attività per la definizione delle nuove *guidelines* per il triennio 2017-2019, che è previsto verranno presentate al mercato nei primi mesi del 2017. In tale contesto e nell'ambito del processo di costante rafforzamento del *business*, in un mercato che mostra tendenze di progressivo consolidamento con la necessità di focalizzare le attività e le risorse disponibili, il Consiglio di Amministrazione di Prelios ha deciso di avviare un percorso esplorativo, con il coinvolgimento di *advisor*, per l'eventuale individuazione e valutazione di possibili *partnership* nell'ambito dei settori di *business* del Gruppo.

### **Calendario degli eventi societari 2017**

Si riporta di seguito il calendario delle attività consiliari e assembleari previsto per il 2017:

- **Intervallo 23/03/2017 – 27/04/2017:** Consiglio di Amministrazione per l'esame del progetto di Bilancio e del Bilancio consolidato al 31 dicembre 2016.
- **Intervallo 26/04/2017 – 31/05/2017:** Assemblea degli Azionisti per l'approvazione del Bilancio 2016 (convocazione unica).
- **11/05/2017:** Consiglio di Amministrazione per l'esame del Resoconto Intermedio di Gestione al 31 marzo 2017.
- **27/07/2017:** Consiglio di Amministrazione per l'esame della Relazione Finanziaria Semestrale al 30 giugno 2017.
- **09/11/2017:** Consiglio di Amministrazione per l'esame del Resoconto Intermedio di Gestione al 30 settembre 2017.

---

<sup>7</sup> Per EBIT della piattaforma di gestione e servizi s'intende il valore composto dal risultato operativo non inclusivo dei costi centrali (G&A) e del risultato derivante dalle partecipazioni afferenti gli investimenti.

\* \* \*

Questo comunicato stampa, in particolare la sezione intitolata “Evoluzione prevedibile della gestione”, contiene dichiarazioni previsionali. Queste dichiarazioni sono basate sulle attuali stime e proiezioni del Gruppo relativamente a eventi futuri e, per loro natura, sono soggetti ad una componente intrinseca di rischio e incertezza. I risultati effettivi potrebbero differire significativamente da quelli contenuti in dette dichiarazioni a causa di una molteplicità di fattori, incluse una continua volatilità e un ulteriore deteriorare dei mercati di capitale e finanziari, cambi nelle condizioni macroeconomiche e nella crescita economica, nonché variazioni delle condizioni di *business*, oltre ad altri fattori, la maggioranza dei quali sono al di fuori dal controllo del Gruppo.

\* \* \*

Il Resoconto intermedio di gestione verrà messo a disposizione del pubblico il 14 novembre 2016 presso la sede della Società in Milano, Viale Piero e Alberto Pirelli n. 27 e pubblicata sul sito internet [www.prelios.com](http://www.prelios.com), sezione Investors. La medesima documentazione sarà, altresì, disponibile presso Borsa Italiana S.p.A. e presso il meccanismo di stoccaggio autorizzato eMarket Storage ([www.emarketstorage.com](http://www.emarketstorage.com)).

\* \* \*

Il Dirigente Preposto alla redazione dei documenti contabili societari di Prelios S.p.A. Ing. Sergio Cavallino attesta – ai sensi dell’art. 154-bis, comma 2, del Testo Unico della Finanza (D. Lgs. 58/1998) – che l’informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili della Società.

§

*Nel presente comunicato stampa, sono inseriti i seguenti principali indicatori alternativi di performance al fine di consentire una migliore valutazione sull’andamento della gestione del Gruppo Prelios: (i) EBIT che viene determinato dal risultato operativo a cui si aggiunge il risultato da partecipazioni, e il valore dei proventi da finanziamento soci rettificati degli oneri di ristrutturazione; (ii) posizione finanziaria netta, rappresentata dal debito finanziario lordo ridotto della cassa e delle altre disponibilità liquide equivalenti, nonché degli altri crediti finanziari correnti. I sopra menzionati indicatori alternativi di performance non sono stati oggetto di verifica da parte della società di revisione.*

I prospetti allegati, in ottemperanza alla Comunicazione Consob n. 6064291 del 28 luglio 2006, non sono stati oggetto di verifica da parte della società di revisione Ernst & Young S.p.A..

\* \* \*

**Per ulteriori informazioni:**

Ufficio Stampa Prelios  
Tel. +39.02.62.81.69747 - Cell. +39.335.73.57.146  
[pressoffice@prelios.com](mailto:pressoffice@prelios.com)  
Investor Relations Prelios Tel. +39.02.62.81.4104  
[ir@prelios.com](mailto:ir@prelios.com)  
[www.prelios.com](http://www.prelios.com)

1) Gruppo Prelios - Conto economico consolidato riclassificato

(milioni di euro)	SETTEMBRE 2016	SETTEMBRE 2015
Ricavi consolidati:	51,3	45,8
<b>Risultato della gestione</b>	<b>0,1</b>	<b>(3,3)</b>
Risultato attività di Investimento	(13,3)	(6,2)
Oneri finanziari	(5,2)	(9,1)
Oneri di ristrutturazione	(4,1)	0,7
<b>Risultato al lordo degli oneri fiscali</b>	<b>(22,5)</b>	<b>(17,9)</b>
Oneri fiscali	(1,6)	(1,8)
<b>Risultato netto</b>	<b>(24,1)</b>	<b>(19,7)</b>
Interessenze di terzi	0,0	(0,1)
<b>Risultato di competenza al lordo delle attività/passività destinate ad essere cedute</b>	<b>(24,1)</b>	<b>(19,8)</b>
Risultato derivante dalle attività/passività destinate ad essere cedute	0,0	3,2
<b>Risultato di competenza al netto delle attività/passività destinate ad essere cedute</b>	<b>(24,1)</b>	<b>(16,6)</b>

2) Gruppo Prelios - Stato patrimoniale consolidato riclassificato

(milioni di euro)	SETTEMBRE 2016	DICEMBRE 2015
<b>Immobilizzazioni</b>	<b>139,2</b>	<b>289,2</b>
di cui partecipazioni in fondi e società di investimento immobiliare e crediti da finanziamento soci (1)	77,9	219,9
di cui goodwill	56,4	56,4
<b>Capitale Circolante Netto</b>	<b>(6,4)</b>	<b>22,7</b>
<b>Capitale netto investito destinato ad essere ceduto</b>	<b>0,0</b>	<b>1,7</b>
<b>Capitale Netto Investito</b>	<b>132,8</b>	<b>313,6</b>
<b>Patrimonio Netto</b>	<b>99,4</b>	<b>66,0</b>
di cui Patrimonio netto di competenza	99,3	63,2
<b>Fondi</b>	<b>30,4</b>	<b>62,7</b>
<b>PFN attività in funzionamento</b>	<b>3,0</b>	<b>184,9</b>
<b>Totale a copertura Capitale Netto Investito</b>	<b>132,8</b>	<b>313,6</b>

(1) La voce include le partecipazioni in società collegate, joint venture ed altre partecipazioni e relativi crediti da finanziamento soci, al netto dei relativi fondi rischi su partecipazioni per un importo netto di 67,5 milioni di euro, nonché gli investimenti in fondi immobiliari per 10,4 milioni di euro (inclusi nella voce "altre attività finanziarie" del prospetto di stato patrimoniale consolidato).

### 3) Gruppo Prelios - Conto economico consolidato

(importi in migliaia di euro)

	01.01.2016- 30.09.2016	01.01.2015- 30.09.2015
Ricavi per vendite e prestazioni	51.283	45.797
Variazione rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-	(2.557)
Altri proventi	2.590	10.499
<b>TOTALE RICAVI OPERATIVI</b>	<b>53.873</b>	<b>53.739</b>
<i>di cui verso parti correlate</i>	13.192	16.237
<i>di cui eventi non ricorrenti</i>	-	3.770
Materie prime e materiali di consumo utilizzati (al netto della variazione scorte)	(136)	(1.146)
Costi del personale	(23.938)	(25.288)
Ammortamenti e svalutazioni	(532)	(501)
Altri costi	(34.021)	(39.416)
<b>TOTALE COSTI OPERATIVI</b>	<b>(58.627)</b>	<b>(66.351)</b>
<i>di cui verso parti correlate</i>	(2.372)	(2.032)
<i>di cui eventi non ricorrenti</i>	(4.063)	(3.725)
<b>RISULTATO OPERATIVO</b>	<b>(4.754)</b>	<b>(12.612)</b>
Risultato da partecipazioni di cui:	(13.370)	654
<i>di cui verso parti correlate</i>	(13.429)	240
- quota di risultato di società collegate e joint venture	(13.429)	391
- dividendi	76	404
- utili su partecipazioni	10	10
- perdite su partecipazioni	(27)	(151)
Proventi finanziari	1.023	8.281
<i>di cui verso parti correlate</i>	816	3.176
Oneri finanziari	(5.356)	(14.270)
<i>di cui verso parti correlate</i>	(208)	(334)
<b>RISULTATO AL LORDO DELLE IMPOSTE</b>	<b>(22.457)</b>	<b>(17.947)</b>
Imposte	(1.608)	(1.736)
<b>RISULTATO DERIVANTE DALLE ATTIVITA' IN FUNZIONAMENTO</b>	<b>(24.065)</b>	<b>(19.683)</b>
di cui attribuibile a interessenze di minoranza	(7)	56
<b>RISULTATO DERIVANTE DALLE ATTIVITA'/PASSIVITA' CEDUTE E/O DESTINATE AD ESSERE CEDUTE</b>	<b>-</b>	<b>3.165</b>
<i>di cui verso parti correlate</i>	-	-
<b>RISULTATO DEL GRUPPO</b>	<b>(24.058)</b>	<b>(16.574)</b>



#### 4) Gruppo Prelios - Stato patrimoniale consolidato

(importi in migliaia di euro)

<b>ATTIVITA'</b>	<b>30.09.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
<b>ATTIVITA' NON CORRENTI</b>		
Immobilizzazioni materiali	735	800
Immobilizzazioni immateriali	57.384	58.595
Partecipazioni	66.916	123.732
Altre attività finanziarie	14.253	25.151
Attività per imposte differite	7.717	7.461
Altri crediti	51	86.346
<i>di cui verso parti correlate</i>	16	81.088
<b>TOTALE ATTIVITA' NON CORRENTI</b>	<b>147.056</b>	<b>302.085</b>
<b>ATTIVITA' CORRENTI</b>		
Rimanenze	-	39.317
Crediti commerciali	36.636	41.956
<i>di cui verso parti correlate</i>	15.017	16.538
Altri crediti	12.145	19.701
<i>di cui verso parti correlate</i>	6.335	9.146
Disponibilità liquide	26.932	72.607
Crediti tributari	1.374	2.768
<b>TOTALE ATTIVITA' CORRENTI</b>	<b>77.087</b>	<b>176.349</b>
<b>TOTALE ATTIVITA' DESTINATE AD ESSERE CEDUTE</b>	<b>0</b>	<b>1.744</b>
<i>di cui verso parti correlate</i>	-	1.744
<b>TOTALE ATTIVITA'</b>	<b>224.143</b>	<b>480.178</b>
<b>PATRIMONIO NETTO</b>	<b>30.09.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
<b>PATRIMONIO NETTO DI GRUPPO</b>		
Capitale sociale	55.678	49.216
Altre riserve	47.313	(8.980)
Utili/(Perdite) a nuovo	20.406	67.477
Risultato del periodo	(24.058)	(44.537)
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO DI GRUPPO</b>	<b>99.339</b>	<b>63.176</b>
<b>PATRIMONIO NETTO DI TERZI</b>	<b>15</b>	<b>2.871</b>
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>	<b>99.354</b>	<b>66.047</b>
<b>PASSIVITA'</b>	<b>30.09.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
<b>PASSIVITA' NON CORRENTI</b>		
Debiti verso banche e altri finanziatori	23.108	247.089
Altri debiti	521	5.527
Fondo rischi e oneri futuri	8.535	33.779
Fondi per imposte differite	2.789	2.527
Fondi del personale	10.807	11.103
<b>TOTALE PASSIVITA' NON CORRENTI</b>	<b>45.760</b>	<b>300.025</b>
<b>PASSIVITA' CORRENTI</b>		
Debiti verso banche e altri finanziatori	11.740	10.716
<i>di cui verso parti correlate</i>	5.517	5.141
Debiti commerciali	42.458	54.902
<i>di cui verso parti correlate</i>	3.282	2.568
Altri debiti	15.907	25.017
<i>di cui verso parti correlate</i>	3.659	1.796
Fondo rischi e oneri futuri	8.490	15.409
<i>di cui verso parti correlate</i>	150	150
Debiti tributari	434	8.062
<b>TOTALE PASSIVITA' CORRENTI</b>	<b>79.029</b>	<b>114.106</b>
<b>TOTALE PASSIVITA'</b>	<b>124.789</b>	<b>414.131</b>
<b>TOTALE PASSIVITA' E PATRIMONIO NETTO</b>	<b>224.143</b>	<b>480.178</b>

Fine Comunicato n.0579-82

Numero di Pagine: 10