



**RESOCONTO INTERMEDIO DI GESTIONE
30 SETTEMBRE 2016**



Cariche sociali

Consiglio di Amministrazione

<i>Presidente</i>	Mario Delfini
<i>Amministratore Delegato</i>	Elvidio Tusino
<i>Consiglieri</i>	Carlo Carlevaris* Annalisa Mariani* Dario Trevisan*

Collegio dei Sindaci

<i>Presidente</i>	Giovanni Ossola
<i>Sindaci Effettivi</i>	Maria Assunta Coluccia Antonio Staffa

Dirigente preposto Rosario Testa

Società di revisione KPMG SpA

** Membri del Comitato degli Amministratori Indipendenti*



Resoconto intermedio di gestione al 30 settembre 2016

Il presente Resoconto intermedio di gestione al 30 settembre 2016 è redatto applicando i criteri di valutazione stabiliti dai Principi Contabili Internazionali IAS/IFRS.

Principali Risultati economici e patrimoniali al 30 settembre 2016

Di seguito sono evidenziati i principali dati di conto economico consolidato del periodo gennaio-settembre 2016, messi a confronto con quelli relativi ai primi nove mesi del 2015:

Si fa presente che il Conto Economico 2016 beneficia del contributo della Domus Italia SpA e delle sue controllate operanti nel settore immobiliare, la cui acquisizione è intervenuta in data 14 aprile 2016.

Valori in migliaia di euro	Gen - Set	Gen - Set	Var. %	Conto economico Attività acquisite	Conto economico a perimetro costante
	2016	2015		14 Apr- Set 2016	Gen- Set 2016
Totale Ricavi Operativi	21.936	8.398	161,2%	11.729	10.207
Costi per materie prime	(6.078)	(4.453)	36,5%	-	(6.078)
Costi del personale	(1.097)	(1.139)	-3,7%	(135)	(962)
Altri costi operativi	(10.231)	(2.713)	na	(6.078)	(4.153)
Totale costi operativi	(17.406)	(8.305)	109,6%	(6.213)	(11.193)
Margine Operativo Lordo	4.530	93	na	5.516	(986)
Ammortamenti, svalutazioni e accantonamenti	(438)	(382)	14,7%	(10)	(428)
Risultato Operativo	4.092	(289)	na	5.506	(1.414)
Risultato netto della gestione finanziaria	5.400	1.476	na	(2.308)	7.708
Risultato ante imposte	9.492	1.187	na	3.198	6.294
Risultato del Gruppo	9.972	1.187	na	3.678	6.294
Risultato dei Terzi	(480)	-	na	(480)	

Il Gruppo Vianini ha registrato nei primi nove mesi del 2016 Ricavi Operativi per 21,9 milioni di euro, in forte aumento (161,2%) rispetto al corrispondente periodo del 2015 (8,4 milioni di euro).

Il contributo delle società operanti nel settore immobiliare, dalla data di acquisizione al 30 settembre 2016, risulta pari a 11,7 milioni di euro, comprensivi di 3,6 milioni di euro di adeguamento al fair value degli investimenti immobiliari; a perimetro costante, le attività industriali



sono passate da 8,4 milioni di euro a 10,2 milioni di euro per effetto della ripresa della produzione dei concii per la realizzazione della Galleria Pavoncelli dell'Acquedotto Sele – Calore in Campania, temporaneamente sospesa nei primi mesi del 2015.

Il Margine Operativo Lordo dei primi nove mesi del 2016 registra un saldo positivo pari a 4,5 milioni di euro rispetto a 93 mila euro del corrispondente periodo 2015. L'apporto delle società acquisite è pari a 5,5 milioni di euro.

Il Risultato Operativo è positivo per 4,1 milioni di euro (negativo per 289 mila euro al 30 settembre 2015) influenzato dall'apporto di Domus Italia.

Il Risultato netto della Gestione Finanziaria pari a 5,4 milioni di euro (1,5 milioni di euro al 30 settembre 2015) include la plusvalenza registrata nella cessione di azioni quotate per circa 6,4 milioni di euro, i dividendi ricevuti su azioni quotate per circa 1,3 milioni di euro, oneri finanziari per 2,4 milioni di euro, dei quali 2,3 milioni di euro relativi alle società del Gruppo Domus Italia.

Il Risultato ante imposte del periodo risulta positivo per 9,5 milioni di euro (1,2 milioni di euro nel corrispondente periodo dello scorso esercizio), di cui 9,97 milioni di euro di competenza del Gruppo Vianini .

Principali Risultati economici e patrimoniali del terzo trimestre 2016

I principali dati di conto economico relativi al solo terzo trimestre 2016 messi a confronto con lo stesso periodo del 2015 sono riepilogati come segue:

<i>Valori in migliaia di euro</i>	3° trim	3° trim	Var. %	Conto economico attività acquisite	Conto economico a perimetro costante
	2016	2015		3°trim 2016	3°trim 2016
Totale Ricavi Operativi	7.574	2.796	170,9%	6.223	1.351
Costi per materie prime	(890)	(1.493)	-40,4%	-	(890)
Costi del personale	(358)	(333)	7,5%	(61)	(297)
Altri costi operativi	(5.603)	(953)	na	(4.744)	(859)
Totale costi operativi	(6.851)	(2.779)	146,5%	(4.805)	(2.046)
Margine Operativo Lordo	723	17	na	1.418	(695)
Ammortamenti, svalutazioni e accantonamenti	(155)	(146)	6,2%	(6)	(149)
Risultato Operativo	568	(129)	na	1.412	(844)
Risultato netto della gestione finanziaria	(1.647)	18	na	(1.638)	(9)
Risultato ante imposte	(1.079)	(111)	na	(226)	(853)
Risultato del Gruppo	(748)	(111)	na	105	(853)
Risultato dei Terzi	(331)	-	na	(331)	



Nel terzo trimestre 2016 il Margine Operativo Lordo positivo per 568 mila euro è influenzato positivamente dal contributo delle società acquisite operanti nel settore immobiliare per un valore pari a 1,4 milioni di euro mentre il Margine Operativo Lordo del settore industriale è negativo per 695 mila euro per la minore produzione ascrivibile alle cause più avanti descritte. Il Risultato ante imposte, inclusa la quota di pertinenza dei terzi, è negativo per 1,1 milioni di euro (negativo per 111 mila euro nel terzo trimestre 2015) principalmente per effetto della redditività negativa del settore industriale. Il risultato di competenza del Gruppo è negativo per 748 mila euro ed allo stesso contribuisce positivamente il Gruppo Domus per 105 mila euro.

Posizione Finanziaria Netta

La Posizione Finanziaria Netta del Gruppo al 30 settembre 2016 è negativa per 196,2 milioni di euro rispetto a un saldo positivo di 28,3 milioni di euro al 31 dicembre 2015. Di seguito si riporta il dettaglio della Posizione Finanziaria Netta:

<i>Valori in migliaia di euro</i>	30.09.16	31.12.15
Attività finanziarie correnti	3.058	93
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti	5.178	28.678
Passività finanziarie non correnti	(155.364)	-
Passività finanziarie correnti	(49.110)	(475)
Posizione Finanziaria Netta	(196.238)	28.296

Il decremento della posizione finanziaria netta è dovuto all'utilizzo della liquidità di Vianini SpA per il pagamento della prima tranche del prezzo di acquisto della partecipazione Domus Italia SpA e alla variazione del perimetro di consolidamento che ne deriva. Le passività finanziarie non correnti e correnti, riferibili alle società acquisite, sono pari rispettivamente a 155,4 e 44,7 milioni di euro.

Patrimonio Netto

Al 30 settembre 2016 il Patrimonio Netto del Gruppo ammonta a 98,9 milioni di euro; il decremento di 9,4 milioni di euro rispetto al 31 dicembre 2015 (108,3 milioni di euro) deriva



principalmente dagli effetti negativi derivanti dalla valutazione al fair value delle partecipazioni quotate al netto dell'utile del periodo.

Andamento della gestione del Gruppo

- *Attività Immobiliare*

I ricavi operativi dalla data di acquisizione fino al 30 settembre 2016 risultano pari a 11,7 milioni di euro e comprendono principalmente i ricavi da locazione immobiliare per un valore pari a 2,3 milioni di euro, gli incrementi relativi agli immobili in corso di costruzione per un valore pari a 5,7 milioni di euro e l'effetto positivo derivante dalla valutazione al fair value degli investimenti immobiliari al 30 settembre 2016 per un valore pari a 3,6 milioni di euro.

Il Margine Operativo Lordo registra un saldo positivo pari a 5,5 milioni di euro. Il risultato del periodo, al netto del risultato negativo della gestione finanziaria, risulta pari a 3,2 milioni di euro, di cui 3,7 milioni di euro di competenza degli azionisti della Vianini SpA.

- *Attività produzione manufatti cemento*

Per quanto attiene le attività di produzione di manufatti cemento, il Gruppo Vianini registra nei primi nove mesi del 2016 Ricavi Operativi per 10,2 milioni di euro, in aumento del 21,5% rispetto al corrispondente periodo del 2016 (8,4 milioni di euro). Il dato, seppur positivo, risente della mancata produzione, verificatasi, a partire dal mese di maggio, in ragione dell'ordine di temporanea sospensione della fornitura emanato da RFI allo scopo di effettuare verifiche sui manufatti forniti dalla Società. Verifiche che si sono concluse con esito positivo per la Società.

Il Margine Operativo Lordo dei primi nove mesi del 2016 registra un saldo negativo pari a 986 mila euro rispetto al saldo negativo pari a 289 mila euro del corrispondente periodo 2015. Il Risultato del periodo risulta pari a 6,3 milioni di euro grazie al contributo positivo della gestione finanziaria, interamente di competenza degli azionisti della Vianini SpA.

Altre informazioni

In data 22 settembre 2016 si è concluso il periodo di offerta in opzione agli Azionisti di Vianini, effettuata ai sensi dell'art. 2437-quater, commi 1 e 2, del codice civile a seguito del diritto di recesso esercitato degli Azionisti conseguente alla deliberazione assunta dell'Assemblea Straordinaria che ha deliberato la modifica dell'oggetto sociale della Società. L'offerta ha avuto ad



oggetto n. 3.295.057 azioni ordinarie Vianini in relazione alle quali era stato esercitato dagli aventi diritto il recesso. All'esito dell'offerta sono stati validamente esercitati diritti di opzione e/o di prelazione su tutte le Azioni.

Capitolium SpA, società interamente controllata da Caltagirone SpA che deteneva, direttamente e indirettamente una partecipazione pari al 70,93% del capitale sociale di Vianini, ha esercitato diritti di opzione e di prelazione per complessive n. 3.292.458 Azioni. A seguito di ciò, il Gruppo Caltagirone detiene attualmente una quota pari all'82,042% del capitale della Vianini SpA.

Prospettive per il quarto trimestre 2016

Relativamente alle attività del settore immobiliare si segnala che la locazione degli immobili già ultimati procede regolarmente e che il relativo reddito è comunque garantito. Nel corso del mese di ottobre sono stati ultimati i lavori di un immobile in corso di costruzione ed è iniziata l'attività di locazione con buona richiesta. Entro la fine dell'anno è prevista l'ultimazione della costruzione di un altro immobile e sarà finalizzata l'acquisizione di un immobile oggetto di compromesso. La consegna degli ulteriori immobili ancora in costruzione è prevista entro il primo semestre 2017.

Relativamente alle attività del settore industriale al 30 settembre 2016 il Portafoglio ordini ammonta a circa 10 milioni di euro espandibili per altri 30 milioni di euro in caso di esercizio di opzioni da parte dei committenti nell'ambito delle forniture già aggiudicate.

Sono proseguite le attività finalizzate alla dismissione del ramo aziendale conferendo gli incarichi ad esperti indipendenti per la valutazione dei siti.

Roma, 10 novembre 2016

Per il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente

Mario Delfini

Il Dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari, Dott. Rosario Testa, dichiara ai sensi del comma 2 articolo 154 bis del Testo Unico della Finanza che l'informativa contabile contenuta nel presente documento corrisponde alle risultanze documentali, ai libri contabili e alle scritture contabili.