

Bit Market Services

Informazione Regolamentata n. 1580-11-2016	Data/Ora Ricezione 01 Dicembre 2016 09:23:04	MIV - Quote
--	--	-------------

Societa' : FABRICA IMMOBILIARE SGR

Identificativo : 82286

Informazione
Regolamentata

Nome utilizzatore : FABRICAN02 - Barreca

Tipologia : IRAG 10

Data/Ora Ricezione : 01 Dicembre 2016 09:23:04

Data/Ora Inizio : 01 Dicembre 2016 09:38:05

Diffusione presunta

Oggetto : Fondo Socrate, stipulato contratto
preliminare di vendita per le due RSA
milanesi

Testo del comunicato

Vedi allegato.

FONDO SOCRATE, STIPULATO CONTRATTO PRELIMINARE DI VENDITA PER LE DUE RSA MILANESI

- **ROGITO PREVISTO ENTRO IL 30 MARZO 2017**
- **PREZZO DI VENDITA COMPLESSIVO: 23,1 MILIONI DI EURO (OLTRE IMPOSTE DI LEGGE)**

Roma, 1 dicembre 2016 - Fabrica Immobiliare SGR, per conto del Fondo Socrate, rende noto che sono stati raggiunti accordi vincolanti per la vendita dei due immobili ad uso Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) siti in Milano, **via Parenzo 9** e **via L. Ornato 69**.

La stipula del contratto definitivo di compravendita (per il quale è stata versata una caparra confirmatoria di 1,18 milioni di euro per l'immobile sito in via Parenzo e di 1,13 milioni di euro per l'immobile di via Ornato), subordinatamente condizionata al mancato esercizio del diritto di prelazione spettante ai conduttori dei due immobili, sarà perfezionata entro il **30 marzo 2017**.

Il prezzo complessivo di vendita è pari a **23,1 milioni di euro** (oltre imposte di legge), di cui 11,8 milioni di euro per l'immobile di via Parenzo 9 e 11,3 milioni di euro per l'immobile di via L. Ornato 69.

L'operazione comporta:

- per l'immobile di via Parenzo 9, un decremento dello 0,17% (20 mila euro) rispetto al valore di stima al 30 giugno 2016 (11,82 milioni di euro);
- per l'immobile di via L. Ornato 69, un incremento dello 0,27% (30 mila euro) rispetto al valore di stima al 30 giugno 2016 (11,27 milioni di euro).

L'operazione rientra nell'ambito delle strategie di progressivo disinvestimento del portafoglio immobiliare del Fondo Socrate adottate dalla SGR.

L'acquirente è una società di investimento estera, per conto di un fondo immobiliare specializzato nel settore *health care*: in accordo con le previsioni regolamentari (art. 10.12), la controparte non intrattiene alcun rapporto di correlazione con la SGR.

Non appena perfezionata la vendita, Fabrica metterà a disposizione dei partecipanti al Fondo l'estratto dell'atto di vendita sul sito www.fondosocrate.it, nonché presso la sede della SGR e della Banca Depositaria.

* * *

Per ulteriori informazioni:

Fabrica Immobiliare SGR SpA
via Nazionale 87 - 00184 Roma
tel. +39-06.94.51.66.01 - fax +39-06.94.51.66.40
e-mail: investor.relations@fabricasgr.it
web: www.fabricasgr.it - www.fondosocrate.it

Fine Comunicato n.1580-11

Numero di Pagine: 3