



SPAFID CONNECT

Informazione Regolamentata n. 1580-4-2017	Data/Ora Ricezione 24 Marzo 2017 09:48:53	MIV - Quote
---	---	-------------

Societa' : FABRICA IMMOBILIARE SGR

Identificativo : 86788

Informazione
Regolamentata

Nome utilizzatore : FABRICAN02 - Barreca

Tipologia : IROS 01

Data/Ora Ricezione : 24 Marzo 2017 09:48:53

Data/Ora Inizio : 24 Marzo 2017 10:03:54

Diffusione presunta

Oggetto : Fondo Socrate vende la RSA di Milano, Via
Parenzo 9

Testo del comunicato

Vedi allegato.

FONDO SOCRATE VENDE LA RSA DI MILANO, VIA PARENZO 9

- **PREZZO DI VENDITA: 11,8 MILIONI DI EURO (OLTRE IMPOSTE DI LEGGE)**

Roma, 24 marzo 2017 - Fabbrica Immobiliare SGR, per conto del Fondo Socrate, rende noto di aver perfezionato la vendita dell'immobile di Milano via Parenzo 9, per il quale il 1 dicembre u.s. era stato sottoscritto un accordo preliminare con una società di investimento estera, per conto di un fondo immobiliare specializzato nel settore *health care*.

In accordo con le previsioni regolamentari (art. 10.12), l'acquirente non intrattiene alcun rapporto di correlazione con la SGR.

Il prezzo complessivo di vendita è pari a **11,8 milioni di euro** (oltre imposte di legge), in linea con il valore di stima dell'Esperto Indipendente (RE Valuta SpA) al 31 dicembre 2016.

L'operazione rientra nell'ambito delle strategie di progressivo disinvestimento del portafoglio immobiliare del Fondo Socrate adottate dalla SGR.

Non appena disponibile, l'estratto dell'atto di vendita sarà a disposizione dei partecipanti al Fondo sul sito www.fondosocrate.it, nonché presso la sede della SGR e della Banca Depositaria.

* * *

Per ulteriori informazioni:

Fabrica Immobiliare SGR SpA
via Nazionale 87 - 00184 Roma
tel. +39-06.94.51.66.01 - fax +39-06.94.51.66.40
e-mail: investor.relations@fabricasgr.it
web: www.fabricasgr.it - www.fondosocrate.it

Fine Comunicato n.1580-4

Numero di Pagine: 3