



SPAFID CONNECT

Informazione Regolamentata n. 1071-7-2017	Data/Ora Ricezione 30 Marzo 2017 20:45:28	MIV - Quote
---	---	-------------

Societa' : Torre SGR

Identificativo : 87221

Informazione
Regolamentata

Nome utilizzatore : TORREN02 - Dottarelli

Tipologia : IROS 01

Data/Ora Ricezione : 30 Marzo 2017 20:45:28

Data/Ora Inizio : 30 Marzo 2017 21:00:29

Diffusione presunta

Oggetto : OPI - Presentazione di un'offerta vincolante
condizionata per l'acquisto di un immobile
sito in Milano, Via Mecenate 89

Testo del comunicato

Si allega quanto in oggetto.

Cordiali saluti

Torre SGR S.p.A.

COMUNICATO STAMPA

Reso ai sensi dell'articolo 114, comma 1, del D.Lgs. n. 58/98 e dell'art. 66 del Regolamento Emittenti della Consob n. 11971/1999 e s.m.i.

Torre SGR, in nome e per conto del fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso quotato "Opportunità Italia" (codice ISIN: IT0004966294), decide di presentare un'offerta vincolante condizionata per l'acquisto di un immobile sito in Milano, Via Mecenate, 89

Roma, 30 marzo 2017 – Il Consiglio di Amministrazione di Torre SGR S.p.A. ("Torre" o "la SGR"), in nome e per conto del fondo immobiliare "Opportunità Italia" ("OPI" o "Fondo"), a seguito della *due diligence* tecnica, legale/urbanistica, fiscale ed amministrativa effettuata e dopo aver acquisito il parere del comitato consultivo del Fondo, ha deliberato di procedere con la presentazione di un'offerta vincolante condizionata (l'"**Offerta**") per l'acquisto di un immobile ad uso alberghiero sito in Milano, Via Mecenate, 89 ("**Immobile**"), ad un prezzo complessivamente non superiore ad Euro 8,8 milioni.

L'Immobile ha una superficie complessiva di circa 4.600 Mq per una s.l.p. (superficie lorda di pavimento, come definita nelle N.T.A. del P.G.T. di Milano) pari a 2.383,81 Mq ed è oggetto di un intervento di ristrutturazione la cui ultimazione è prevista entro il primo trimestre del 2017. All'esito dei lavori di ristrutturazione, l'Immobile sarà composto da otto piani fuori terra ed un piano interrato per un totale di 55 camere.

Si precisa inoltre che il perfezionamento dell'operazione d'acquisto sopra descritta è subordinato, *inter alia*, a (i) l'accettazione dell'Offerta da parte del destinatario della stessa, (ii) l'avveramento delle condizioni sospensive dedotte nell'Offerta, (iii) il mancato esercizio del diritto di prelazione gravante sull'Immobile e (iv) l'esito positivo delle negoziazioni.

Per ulteriori informazioni

Carlo Dottarelli
Investor Relator
Torre SGR S.p.A.
Tel. +39 06/4797.2353
opi.investors@torresgr.com

Fine Comunicato n.1071-7

Numero di Pagine: 3