



SPAFID

CONNECT

Informazione Regolamentata n. 1580-6-2017	Data/Ora Ricezione 27 Aprile 2017 18:09:57	MIV - Quote
---	---	-------------

Societa' : FABRICA IMMOBILIARE SGR

Identificativo : 88571

Informazione
Regolamentata

Nome utilizzatore : FABRICAN02 - Barreca

Tipologia : IRAG 03

Data/Ora Ricezione : 27 Aprile 2017 18:09:57

Data/Ora Inizio : 27 Aprile 2017 18:24:57

Diffusione presunta

Oggetto : FONDO SOCRATE: APPROVAZIONE
DEL RESOCONTO INTERMEDIO DI
GESTIONE AL 31 MARZO 2017

Testo del comunicato

Vedi allegato.

FONDO SOCRATE: APPROVAZIONE DEL RESOCONTO INTERMEDIO DI GESTIONE AL 31 MARZO 2017

Roma, 27 aprile 2017 - Il Consiglio di Amministrazione di Fabrica Immobiliare SGR SpA, riunitosi in data odierna, ha approvato il resoconto intermedio di gestione al 31 marzo 2017 del fondo "Socrate - Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso" (il "Fondo").

L'**attività del Fondo** nel corso del primo trimestre 2017 è stata incentrata sulle attività di dismissione e sulla gestione amministrativa e tecnica degli immobili in portafoglio.

In merito alle attività di dismissione, oltre ad aver confermato l'incarico di *advisory* a Cushman & Wakefield LLP per l'anno in corso, la SGR sta proseguendo le trattative per l'alienazione dell'immobile ad uso industriale in portafoglio. Con riferimento alla gestione amministrativa e tecnica degli immobili, sono proseguite le attività di valorizzazione e/o manutenzione straordinaria, di ricerca di conduttori per le porzioni sfitte, di recupero crediti, nonché di verifica e regolarizzazione del patrimonio immobiliare in vista delle future dismissioni.

Il **portafoglio immobiliare** del Fondo risulta prevalentemente locato, con un monte canoni annuo complessivo al 31 marzo 2017 pari a circa 4,93 milioni di euro.

La **liquidità** del Fondo al 31 marzo 2017 è pari a circa 30,7 milioni di euro.

L'ammontare dei **finanziamenti ricevuti** è pari a circa 17,9 milioni di euro, riconducibili a tre mutui ipotecari del dicembre 2008, del luglio 2010 (tramite accollo di finanziamento) e dell'ottobre 2011.

Per maggiori dettagli, si rinvia resoconto intermedio di gestione al 31 marzo 2017, disponibile presso la sede di Fabrica Immobiliare SGR SpA, della Banca Depositaria, nonché presso le sedi dei soggetti collocatori e sui siti *internet* della SGR e del Fondo.

* * *

Per ulteriori informazioni:

Fabrica Immobiliare SGR SpA

via Nazionale, 87 - 00184 Roma - tel. +39-06.94.51.66.01 - fax +39-06.94.51.66.40
e-mail: investor.relations@fabricasgr.it - web: www.fabricasgr.it - www.fondosocrate.it

Fine Comunicato n.1580-6

Numero di Pagine: 3