



SPAFID CONNECT

| | | |
|---|--|---|
| Informazione Regolamentata n. 10011-16-2017 | Data/Ora Ricezione 28 Maggio 2017 17:55:56 | AIM -Italia/Mercato Alternativo del Capitale |
|---|--|---|

Societa' : IMVEST

Identificativo : 90138

Informazione
Regolamentata

Nome utilizzatore : IMVESTN02 - -

Tipologia : 1.1

Data/Ora Ricezione : 28 Maggio 2017 17:55:56

Data/Ora Inizio : 28 Maggio 2017 17:55:57

Diffusione presunta

Oggetto : Il Consiglio di Amministrazione approva il
progetto di bilancio al 31 dicembre 2016

Testo del comunicato

Vedi allegato.

Comunicato Stampa

Il Consiglio di Amministrazione approva il progetto di bilancio al 31 dicembre 2016

Risultati consolidati 2016

- Valore della produzione: € 7.363 migliaia (-39,8% rispetto a € 12.226 migliaia nel 2015)
- Risultato Operativo Netto (EBIT): € 561 migliaia (-156,3% rispetto a € -966 nel 2015)
- Risultato Netto: € -372 migliaia (-354,79% rispetto a € 146 migliaia nel 2015)
- Patrimonio Netto: € 21.786 migliaia (rispetto a € 18.032 migliaia nel 2015)
- Posizione finanziaria netta negativa di € 2.012 migliaia (rispetto a Posizione Finanziaria Netta positiva di € 1.272 migliaia nel 2015)

Il Consiglio di Amministrazione ha, inoltre, approvato la convocazione dell'Assemblea degli Azionisti.

Roma, 28 maggio 2017 - Imvest S.p.A., società immobiliare specializzata in servizi di locazione immobiliare, trading e sviluppo immobiliare e quotata all'AIM Italia/Mercato Alternativo del Capitale ("AIM Italia") di Borsa Italiana, comunica che il Consiglio di Amministrazione riunitosi in data 26 maggio 2017 ha approvato il progetto di Bilancio chiuso al 31 dicembre 2016, redatto secondo i principi contabili nazionali (OIC). Trattandosi del progetto di bilancio, i dati non sono assoggettati a revisione contabile ed a verifica da parte del Collegio Sindacale. Il progetto di bilancio unitamente alla relazione del Collegio sindacale e della società di revisione verranno messi a disposizione secondo i termini di legge come previsto dall'art 2429 del codice civile.

Risultati economico-finanziari del Gruppo nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2016

Nel corso dell'esercizio 2016 il Gruppo ha registrato un valore della produzione pari a € 7.363 migliaia così composto:

- € 7.130 migliaia si riferiscono principalmente (per € 6.145 migliaia) alla vendita di parte dell'edificio residenziale della collegata S.A.E. S.p.A. e per la restante parte (€ 985 migliaia) alle locazioni immobiliari;

- € 233 migliaia si riferiscono soprattutto al ribaltamento dei costi del personale e dei servizi prestati dalla Capogruppo alle imprese collegate ed altri servizi resi dalla controllata Angizia S.r.l.

Il decremento dei ricavi rispetto all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2015 è imputabile all'avanzamento delle commesse in capo alla Capogruppo che sono in corso di completamento.

Sul miglioramento (di € 1.527 migliaia) del Risultato Operativo 2016, hanno impattato le seguenti componenti:

- sensibile riduzione dei costi per servizi per € 6.238 migliaia (€ 10.232 migliaia nel 2015), principalmente riconducibili al proseguimento della costruzione degli edifici residenziali e non residenziali nell'ambito del progetto di sviluppo immobiliare di Pietralata in Roma;
- sensibile riduzione (di € 2.258 migliaia) della voce Ammortamenti e Svalutazioni che, nel 2015, comprendeva la svalutazione di una delle unità immobiliari, sita in Via Giulia a Roma, detenute dalla MC Real Estate S.p.A.;
- costi per godimento di beni di terzi per € 317 migliaia (€ 493 migliaia nel 2015), principalmente riconducibile ai canoni corrisposti sugli immobili condotti in leasing.

Il Risultato Netto di esercizio risente, altresì, delle seguenti componenti:

- proventi finanziari per € 2.058 migliaia (€ 2.251 migliaia nel 2015) che si riferiscono agli interessi maturati sul prestito obbligazionario Invest 5% 2013-2018 e di cui si è fatto carico Astrim S.p.A. come da accordo quadro permuta del 7 novembre 2016
- interessi passivi ed altri oneri finanziari per € 1.527 migliaia (€ 2.271 migliaia nel 2015) derivanti per € 1.500 migliaia dagli oneri maturati sul prestito obbligazionario Invest S.p.A. 5% 2013-2018. Gli interessi passivi presentano un decremento di € 744 migliaia per effetto della postergazione della maturazione degli oneri finanziari secondo quanto stabilito nell'Accordo quadro sottoscritto dalla Società nel corso dell'esercizio 2016.
- sensibile incremento della voce rettifiche attività finanziarie che presenta un valore di € 1.410 migliaia (€ 1.398 migliaia in più rispetto al 2015) che include la svalutazione della partecipazione detenuta nella collegata Barcaccia 2000 S.r.l. Trattandosi di rettifica di attività finanziaria, l'importo in questione non è confluito nella determinazione del risultato operativo dell'esercizio;
- imposte correnti di esercizio negative per € 53 migliaia contro un importo positivo di € 1.333 migliaia del 2015 riferibile ad imposte anticipate e differite.

Dal punto di vista patrimoniale, al 31 dicembre 2016 si evidenzia un totale attivo consolidato pari a circa € 63.082 migliaia ed un patrimonio netto consolidato pari a circa € 21.786 migliaia.

Il patrimonio netto consolidato, determinato dal consolidamento delle controllate Angizia S.r.l. e M.C. Real Estate, presenta una variazione positiva per € 3.754 migliaia rispetto all'esercizio 2015. Detta variazione è ascrivibile all'impatto che le operazioni di deconsolidamento della Società Barcaccia 2000 S.r.l., poste in essere nell'esercizio 2015, avevano determinato sul Patrimonio netto consolidato dell'esercizio precedente.

L'indebitamento finanziario netto consolidato risulta negativo per € 2.012 migliaia.

L'attivo dello Stato Patrimoniale consolidato al 31 dicembre 2016 evidenzia:

- (i) immobilizzazioni materiali per un totale di € 17.805 migliaia riferite principalmente a due immobili siti nei comuni di Palermo e di Acireale di proprietà della controllata al 100% Angizia S.r.l., per un controvalore di € 9.138 migliaia e a due unità immobiliari site nel comune di Roma di proprietà della controllata MC Real Estate S.p.A., per un controvalore di € 8.667 migliaia. Il valore delle immobilizzazioni materiali riflette il valore degli immobili, locati a terzi, in capo alle predette Società controllate
- (ii) le immobilizzazioni finanziarie che comprendono le partecipazioni in società collegate per € 4.668 migliaia, di cui € 2.835 migliaia relativi alla Barcaccia 2000 S.r.l. e € 1.800 migliaia relativi alla I.T.E.T. S.r.l., hanno subito un forte incremento per effetto della riclassificazione in Altri titoli, del prestito obbligazionario SET per € 30.000 migliaia;
- (iii) crediti verso clienti per € 2.847 migliaia presentano un incremento di € 1.687 migliaia per effetto del dilatarsi dei tempi di incasso sull'iniziativa di sviluppo residenziale del progetto Pietralata;
- (iv) altri crediti presentano una riduzione di € 30.638 migliaia per effetto della sostituzione del credito vantato nel 2015 verso la Astrim S.p.A., con il prestito obbligazionario SET riclassificato tra le immobilizzazioni finanziarie.

L'indebitamento finanziario netto consolidato al 31 dicembre 2016, negativo per € 2.012 migliaia, si compone principalmente delle seguenti voci:

- (i) debiti per l'emissione obbligazionaria Imvest 5% 2013 – 2018 per € 30.842 migliaia, di cui € 842 migliaia correnti e relativi agli interessi maturati nel periodo;
- (ii) debiti verso banche maturati in capo a MC Real Estate S.p.A. per € 2.184 migliaia;
- (iii) crediti finanziari verso SET per il prestito obbligazionario per € 30.000 migliaia.

Risultati economico-finanziari della Capogruppo nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2016

I risultati conseguiti dalla Capogruppo riflettono la significativa attività di riorganizzazione, intrapresa dalla Società, sia sotto il profilo organizzativo che finanziario. L'esercizio in rassegna riporta un risultato negativo per euro 782 mila circa. Detto risultato risulta significativamente influenzato dalla svalutazione della partecipazione detenuta nella collegata Barcaccia 2000 S.r.l. per euro 1.409 mila circa.

Di seguito si riportano i principali dati economico/finanziari al 31 dicembre 2016:

- Valore della produzione: € 6.345 migliaia (+15,8% rispetto a € 5.478 migliaia nel 2015)
- Risultato operativo (EBIT): € 136 migliaia (-77,7% rispetto a € 609 migliaia nel 2015)
- Risultato netto: € - 782 migliaia (+127% rispetto a € - 2.882 migliaia nel 2015)
- Patrimonio Netto: € 19.164 migliaia (€ 19.946 nel 2015)
- Posizione Finanziaria Netta: € 91 migliaia (€ 231 migliaia nel 2015)

I ricavi da attività operative sono pari ad € 6.345 migliaia (€ 5.478 migliaia al 31 dicembre 2015) e sono così suddivisi:

- € 6.149 migliaia (€ 5.392 migliaia al 31 dicembre 2015) per ricavi relativi allo sviluppo dell'iniziativa immobiliare di Pietralata in Roma, di proprietà della società collegata S.A.E. S.p.A. L'incremento fa riferimento all'accelerazione, nel periodo, dei lavori al fine di rispettare le tempistiche contrattuali di consegna;
- altri ricavi per € 192 migliaia (€ 87 migliaia al 31 dicembre 2015).

L'andamento dei ricavi nel corso del 2016 riflette l'avanzamento dell'iniziativa immobiliare residenziale del progetto Pietralata in Roma.

Il risultato operativo (EBIT) pari a € 136 migliaia presenta un decremento rispetto a € 609 migliaia registrato nel 2015 dovuto prevalentemente all'incremento dei costi per servizi di circa € 1.412 migliaia in parte assorbito dall'incremento dei ricavi di € 861 migliaia. In particolare, tra i costi per servizi pari a € 6.064 migliaia si annoverano, per un importo pari a € 5,6 milioni i costi scaturenti dall'attribuzione/ribaltamento dei costi della Domus Tiburtina in misura proporzionale alla partecipazione detenuta nella stessa. Nel 2016 tale voce ha subito un incremento sensibile per effetto dello stato di avanzamento lavori delle connesse iniziative immobiliari.

Il risultato netto pari ad € - 782 migliaia (negativo per € 2.882 migliaia al 31 dicembre 2015) risente oltre che del risultato della gestione finanziaria positivo per € 533 migliaia anche delle minori rettifiche delle attività finanziarie. In particolare, la voce comprende esclusivamente la svalutazione della partecipazione detenuta nella società collegata Barcaccia 2000 S.r.l. per € 1.409 mentre nel 2015 le rettifiche ammontavano a € 5.702 migliaia (in quanto comprendevano la svalutazione della partecipazione detenuta sempre in Barcaccia 2000 S.r.l. per € 3.769 migliaia ed oggetto di deconsolidamento proprio nel 2015 e della partecipazione detenuta in MC Real Estate S.p.A. per € 1.933 migliaia).

Al 31 dicembre 2016, il patrimonio netto della Società risulta pari ad € 19.164 migliaia (€ 19.946 migliaia al 31 dicembre 2015) e l'indebitamento finanziario netto di IMVEST (calcolato come +cassa -debito) risulta pari a € 91 migliaia (contro € 231 migliaia al 31 dicembre 2015). Gli schemi contabili relativi al bilancio della Capogruppo sono riportati in appendice.

Assemblea degli Azionisti

Il Consiglio ha, inoltre, deliberato di convocare l'Assemblea ordinaria degli Azionisti per il giorno 28 giugno 2017 in prima convocazione ed occorrendo il giorno 29 giugno 2017 in seconda convocazione.

Il Consiglio di Amministrazione proporrà all'Assemblea la destinazione della perdita d'esercizio pari a € 781.748 a perdite a nuovo.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

L'Assemblea Straordinaria dei Soci delibera l'aumento di capitale sociale a pagamento

In data 19 gennaio 2017, l'Assemblea dei Soci che ha deliberato, relativamente alla parte Straordinaria, l'aumento di capitale sociale a pagamento, scindibile, in opzione ai soci per euro 4.990.000 mediante l'emissione di azioni ordinarie aventi pertanto godimento identico a quello delle azioni attualmente in circolazione. In particolare, l'Assemblea ha deliberato di delegare al Consiglio di Amministrazione le modalità ed i tempi dell'aumento di capitale con particolare riferimento al numero delle azioni di nuova emissione, al rapporto di cambio, al prezzo unitario di emissione comprensivo dell'eventuale sovrapprezzo nonché per stabilire il termine per la sottoscrizione e per l'esercizio del diritto di opzione. L'Assemblea Ordinaria degli Azionisti ha deliberato la nomina di Daniele Discepolo e di Pierluigi Oliva rispettivamente alla carica di Consigliere e Consigliere Indipendente a seguito delle dimissioni di Matteo Petti e Simone Manfredi.

Conferimento dell'incarico di Nominated Advisor ad EnVent Capital Markets Ltd e ripresa delle negoziazioni delle azioni Imvest sull'AIM Italia – Mercato Alternativo del Capitale

In data 21 gennaio 2017 la Società ha conferito l'incarico di Nominated Advisor a EnVent Capital Markets Ltd dopo che in data 22 novembre 2016 il precedente Nominated Advisor, Baldi Finance S.p.A., aveva risolto l'incarico senza preavviso determinando la conseguente sospensione del titolo dalle negoziazioni. In data 23 gennaio 2017 sono riprese regolarmente le negoziazioni delle azioni Imvest sull'AIM Italia – Mercato Alternativo del Capitale.

Il Consiglio di Amministrazione dà esecuzione all'aumento di capitale in opzione e predispone/adequa le procedure previste dalla normativa MAR

In data 8 febbraio 2017 il Consiglio di Amministrazione, in esecuzione della delibera di aumento di capitale assunta dall'Assemblea Straordinaria degli Azionisti in data 19 gennaio 2017, ha stabilito i termini definitivi dell'aumento di capitale, a pagamento, scindibile da offrire in opzione agli azionisti. In particolare il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di aumentare il capitale sociale fino a Euro 4.980.509,68 e di emettere massime n. 17.056.540 azioni aventi le stesse caratteristiche di quelle in circolazione, da offrire in opzione agli azionisti ordinari al prezzo di Euro 0,292 per ciascuna azione, da imputarsi interamente a capitale sociale, nel rapporto di opzione di n. 2 azioni ogni 5 azioni ordinarie possedute. In pari data, il Consiglio di Amministrazione ha approvato: i) la procedura sugli obblighi di comunicazione al Nomad; ii) la procedura internal dealing; iii) la procedura relativa alla comunicazione di informazioni privilegiate e, iv) la procedura relativa alla tenuta del registro delle persone che hanno accesso a informazioni privilegiate.

Nomina del nuovo Consigliere e ridefinizione dei poteri all'interno del Consiglio di Amministrazione

In data 28 febbraio 2017, il Consiglio di Amministrazione a seguito della rinuncia dei poteri da parte del Presidente del Consiglio di Amministrazione Raffaele Israilovici e del Consigliere Delegato Stefano Boidi, in linea con il nuovo corso aziendale, ha provveduto a nominare Giacomo Capizzi quale nuovo Amministratore Delegato della Società. Al Consigliere Stefano Boidi sono state attribuite le deleghe alle partecipate Barcaccia 2000 S.r.l., Domus Tiburtina 2008 S.c.a.r.l., Domus Liciniae S.c.a.r.l. e ITET S.r.l. Il Consiglio, inoltre, preso atto delle dimissioni, rassegnate in data 10 febbraio 2017 dall'amministratore non esecutivo Daniele Discepolo ha deliberato, ai sensi di legge, con l'approvazione del Collegio Sindacale, la cooptazione di Roberta Camalò in qualità di amministratore non esecutivo che resterà in carica sino alla eventuale conferma da parte dell'Assemblea degli Azionisti. In pari data sono state ricevute le dimissioni di Pierluigi Oliva quale membro del Consiglio di Amministrazione della Società.

Concluso l'aumento di capitale in opzione

In data 21 marzo 2017, nell'ambito dell'aumento di capitale deliberato dal Consiglio di Amministrazione lo scorso 8 febbraio 2017, l'azionista MC Holding S.p.A. ha complessivamente sottoscritto n. 4.452.054 nuove azioni Invest mediante un versamento complessivo pari ad Euro 1,3 milioni (raggiungendo una partecipazione al capitale sociale pari al 16,62%). Tale versamento da parte di MC Holding S.p.A. si inserisce nell'ambito dell'impegno che MC Holding S.p.A. aveva assunto (insieme con IS Finance S.r.l.) a sottoscrivere, o procurare che terzi sottoscrivessero, parte dell'aumento di capitale deliberato da Invest per l'importo complessivo di Euro 1.300.000,00. Pertanto, con riferimento all'intera operazione di aumento di capitale sono state sottoscritte complessivamente n. 4.517.814 azioni, pari a circa il 26,49% delle massime n. 17.056.540 azioni oggetto della delibera del Consiglio di Amministrazione di Invest dell'8 febbraio 2017, per un controvalore complessivo (inclusivo della quota versata da parte di MC Holding S.p.A.) pari a Euro 1.319.201,92.

Il capitale sociale di Invest risulta pari ad Euro 24.146.898,90 suddiviso in n. 47.145.168 azioni ordinarie prive di valore nominale. Nella determinazione del numero complessivo di azioni pari a 47.145.168 azioni, si è tenuto conto oltre che delle n. 4.517.814 nuove azioni (di cui infra), di un numero di azioni di partenza effettivamente emesso e accentrato presso Monte Titoli pari a n. 42.627.354 (anziché pari a n. 42.641.354). Quest'ultimo ammontare è stato il risultato di una erronea comunicazione da parte della Società, involontariamente originatasi in corrispondenza delle precedenti operazioni di aumento di capitale svoltesi negli anni precedenti.

Convocata l'Assemblea degli Obbligazionisti del Prestito Obbligazionario Invest S.p.A. 5% 2013-2018

Il Consiglio di Amministrazione ha provveduto a convocare l'Assemblea degli Obbligazionisti che si terrà in prima convocazione il giorno 12 giugno 2017 ed, occorrendo, in seconda convocazione il giorno 13 giugno 2017 per deliberare la modifica dell'art. 1.2 del Regolamento del Prestito Obbligazionario Invest S.p.A. 5% 2013-2018, al fine di rendere possibile il trasferimento del titolo rappresentativo il prestito stesso, sia ad Investitori Qualificati sia ad Investitori non Qualificati. Tale richiesta è pervenuta alla Società dall'unico attuale sottoscrittore il Prestito Obbligazionario, Futura Funds SICAV Plc, che ha manifestato l'intenzione (insieme ad Edilnova Romana S.r.l.) di trasferire il titolo rappresentativo il Prestito Obbligazionario a quest'ultima. Attraverso la finalizzazione delle intenzioni espresse da Edilnova e Futura, si avrà una situazione in cui Invest avrà come creditore per il Prestito Obbligazionario Invest la stessa Edilnova e come debitore SET (che controlla al 100% Edilnova) per il Bond Set Daniela XY. L'obiettivo della Società è quello di poter chiudere la posizione di debito nei confronti di Edilnova e la posizione di credito nei confronti di SET attraverso una compensazione tra le due partite che fanno capo a due società, per l'appunto a SET ed Edilnova collegate tra loro da un rapporto di partecipazione totalitaria della prima su Edilnova.

Evoluzione prevedibile della gestione

Si segnala che i risultati dei primi mesi dell'esercizio in corso danno segnali di prospettive positive rispetto all'andamento registrato durante l'esercizio appena chiuso. Il management sta operando per consolidare un percorso di sviluppo virtuoso delle linee di business in essere e per la ricerca di nuove opportunità coerenti con il know how aziendale, rivolte all'ampliamento ed alla diversificazione delle

linee di business. In questo contesto si inseriscono due importanti iniziative i cui riflessi economico patrimoniali potranno apprezzarsi a far data dall'esercizio 2017. Segnatamente ci si riferisce all'acquisizione, dal Gruppo IntesaSanPaolo, di una serie di immobili a destinazione residenziale e commerciale (uffici) ubicati prevalentemente a Milano e Roma, nonché, l'acquisizione di un immobile intero fabbricato cielo terra, con destinazione prevalentemente residenziale, di superficie complessiva pari a circa 2.100 mq ubicato a Milano nella via Ponte Seveso.

Imvest S.p.A. è attiva in due linee di business:

- servizi di locazione immobiliare relativi ad immobili ad uso commerciale e direzionale nonché servizi di *facility management*, ovvero la gestione e l'erogazione di servizi integrati, alla clientela pubblica e privata, rivolti agli immobili e al territorio;
- *trading* e sviluppo immobiliare.

Per ulteriori informazioni:

Imvest S.p.A.

Raffaele Israilovici
Via della Croce, 87
00187 Roma
Tel: +39 06 6876006
Fax: +39 06 6892316
E-mail: r.israilovici@imvest.it

Investor Relations

Tiziana Iacobelli
Via della Croce, 87
00187 Roma
Tel: +39 06 6876006
Fax: +39 06 6892316
E-mail: t.iacobelli@imvest.it

Nomad

EnVent Capital Markets Ltd.
42 Berkeley Square W1J5AW - London
Tel: +44 (0) 20 35198451
Italian Branch, Via Barberini 95,
00187 Rome
Tel: +39 06 896841

Specialist

Lorenzo Scimia
Banca FinnatEuramericaS.p.A
Piazza del Gesù, 49
00186 Roma
Tel: +39 06 699331
Fax: +39 06 6791984
E-mail: l.scimia@finnat.it

Gruppo Invest – Stato Patrimoniale Consolidato (Attivo)

| Valori espressi in € migliaia | Esercizio 2016 | Esercizio 2015 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Attività non correnti | 52.512 | 19.835 |
| Immobilizzazioni immateriali | 39 | 77 |
| Immobilizzazioni materiali | 17.804 | 15.874 |
| Immobilizzazioni finanziarie | 34.669 | 3.884 |
| | | |
| Attività correnti | 10.570 | 39.677 |
| Liquidità immediate | 14 | 102 |
| Crediti verso controllate e collegate | 3.726 | 4.687 |
| Altri Crediti | 1.834 | 31.473 |
| Crediti Verso Clienti | 2.883 | 1.161 |
| Crediti per Imposte anticipate | 204 | 201 |
| Crediti Tributarî | 137 | 281 |
| Rimanenze | 1.772 | 1.772 |
| TOTALE IMPIEGHI | 63.082 | 59.512 |

Gruppo Invest – Stato Patrimoniale Consolidato (Passivo)

| Valori espressi in € migliaia | Esercizio 2016 | Esercizio 2015 |
|--|----------------|----------------|
| Capitale Sociale | 22.828 | 22.828 |
| Riserva legale | 0 | |
| Utile (Perdita) Portati a nuovo e riserva consolidamento | -670 | -4.942 |
| Utile (Perdita) dell'esercizio | -372 | 146 |
| TOTALE PATRIMONIO NETTO | 21.786 | 18.032 |
| | | |
| Debiti finanziari non correnti | 30.000 | 30.000 |
| Trattamento di Fine Rapporto | 6 | 41 |
| Fondi Imposte e altri | 2.379 | 2.386 |
| Debiti verso collegate | 1.557 | 3.131 |
| Debiti finanziari correnti | 842 | 842 |
| Debiti verso Banche | 2.184 | 103 |
| Debiti Commerciali | 2.161 | 687 |
| Debiti tributari | 482 | 505 |
| Debiti Vs. istituti di previdenza | 76 | 78 |
| Altre passività correnti | 1.609 | 3.705 |
| Rimanenze | | |
| TOTALE MEZZI DI TERZI | 41.296 | 41.478 |
| TOTALE FONTI | 63.082 | 59.512 |

Gruppo Invest – Conto Economico Consolidato

| Valori espressi in € migliaia | Esercizio 2016 | Esercizio 2015 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Ricavi | 7.130 | 19.853 |
| Variazione delle rimanenze | | -7.714 |
| Altri proventi | 233 | 87 |
| Valore della Produzione | 7.363 | 12.226 |
| | | |
| Costi per servizi | 6.238 | 10.232 |
| Locazioni | 317 | 493 |
| Costo del Personale | 95 | 120 |
| Ammortamenti e svalutazioni | 41 | 2.299 |
| Altri Costi operativi | 111 | 48 |
| RISULTATO OPERATIVO | 561 | -966 |
| | | |
| Proventi finanziari | 2.058 | 2.251 |
| Oneri finanziari | -1.527 | -2.271 |
| Proventi finanziari netti | 531 | -20 |
| Rettifica attività finanziarie | -1.410 | -12 |
| Proventi e oneri straordinari | | -189 |
| Risultato prima delle imposte | -319 | -1.187 |
| Imposte dell'esercizio | -53 | 1.333 |
| Risultato netto | -372 | 146 |

Invest S.p.A. - Stato Patrimoniale (Attivo)

| Valori espressi in € migliaia | Esercizio 2016 | Esercizio 2015 |
|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Attività non correnti | 47.211 | 17.651 |
| Immobilizzazioni immateriali | 0 | 31 |
| Immobilizzazioni materiali | 1 | 1 |
| Immobilizzazioni finanziarie | 47.210 | 17.619 |
| | | |
| Attività correnti | 6.662 | 37.243 |
| Liquidità immediate | 12 | 96 |
| Crediti verso controllate e collegate | 3.785 | 4.746 |
| Altri Crediti | 649 | 31.307 |
| Crediti Verso Clienti | 1.962 | 746 |
| Crediti per Imposte anticipate | 201 | 201 |
| Crediti Tributarî | 52 | 147 |
| Rimanenze | | |
| TOTALE IMPIEGHI | 53.873 | 54.894 |

Imvest S.p.A. - Stato Patrimoniale (Passivo)

| Valori espressi in € migliaia | Esercizio 2016 | Esercizio 2015 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Capitale Sociale | 22.828 | 22.828 |
| Riserva legale | 0 | |
| Utile (Perdita) Portati a nuovo | -2.882 | |
| Utile (Perdita) dell'esercizio | -782 | -2.882 |
| TOTALE PATRIMONIO NETTO | 19.164 | 19.946 |
| | | |
| Debiti finanziari non correnti | 30.000 | 30.000 |
| Trattamento di Fine Rapporto | | 37 |
| Debiti verso controllate | 160 | 139 |
| Debiti verso collegate | 1.377 | 3.131 |
| Debiti finanziari correnti | 842 | 842 |
| Debiti verso Banche | 56 | |
| Debiti Commerciali | 1.686 | 254 |
| Debiti tributari | 246 | 307 |
| Debiti Vs. istituti di previdenza | 0 | 4 |
| Altre passività correnti | 342 | 234 |
| Rimanenze | | |
| TOTALE MEZZI DI TERZI | 34.709 | 34.948 |
| TOTALE FONTI | 53.873 | 54.894 |

Imvest S.p.A. – Conto Economico

| Valori espressi in € migliaia | Esercizio 2016 | Esercizio 2015 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Ricavi | 6.149 | 5.392 |
| Altri proventi | 196 | 87 |
| Valore della Produzione | 6.345 | 5.479 |
| Costi per servizi | 6.064 | 4.653 |
| Costo del Personale | 48 | 88 |
| Ammortamenti | 32 | 127 |
| Altri Costi operativi | 65 | 2 |
| RISULTATO OPERATIVO | 136 | 609 |
| Proventi finanziari | 2.042 | 2.250 |
| Oneri finanziari | -1.508 | -1.503 |
| Proventi finanziari netti | 534 | 747 |
| Rettifica attività finanziarie | -1.410 | -5.702 |
| Proventi e oneri straordinari | | -114 |
| Risultato prima delle imposte | -741 | -4.460 |
| Imposte dell'esercizio | -41 | 1.578 |
| Risultato netto | -782 | -2.882 |

Fine Comunicato n.10011-16

Numero di Pagine: 15