



# SPAFID CONNECT

Informazione Regolamentata n. 0134-35-2017	Data/Ora Ricezione 31 Maggio 2017 12:30:46	MTA
--------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----

Societa' : GABETTI PROPERTY SOLUTIONS

Identificativo : 90321

Informazione  
Regolamentata

Nome utilizzatore : GABETTIN01 - Speretta

Tipologia : 2.2

Data/Ora Ricezione : 31 Maggio 2017 12:30:46

Data/Ora Inizio : 31 Maggio 2017 22:00:07

Diffusione presunta

Oggetto : Informativa periodica al 30 aprile 2017

*Testo del comunicato*

Vedi allegato.

## COMUNICATO STAMPA

### Informativa periodica al 30 aprile 2017

Milano, 31 maggio 2017 - In ottemperanza alla richiesta di Consob, ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs 58/98, relativa agli obblighi di informativa periodica, si comunicano le seguenti informazioni riferite al 30 aprile 2017.

#### Posizione finanziaria netta della Società e del Gruppo, con evidenziazione delle componenti a breve separatamente da quelle a medio-lungo termine

La posizione finanziaria netta del Gruppo al 30/04/2017, raffrontata con quella al 31/03/2017, è la seguente:

<b>GRUPPO - POSIZIONE FINANZIARIA NETTA</b>			
<i>Dati in migliaia di euro</i>	30/04/2017	31/03/2017	Variazione
Liquidità	8.391	8.270	121
Crediti finanziari correnti	3.358	3.120	238
Indebitamento finanziario corrente	-546	-534	-12
<b>Posizione finanziaria netta corrente</b>	<b>11.203</b>	<b>10.856</b>	<b>347</b>
Indebitamento finanziario non corrente	-17.691	-17.689	-2
<b>Posizione finanziaria netta non corrente</b>	<b>-17.691</b>	<b>-17.689</b>	<b>-2</b>
<b>Posizione finanziaria netta</b>	<b>-6.488</b>	<b>-6.833</b>	<b>345</b>

La posizione finanziaria netta del Gruppo migliora di 0,3 milioni di euro rispetto al mese precedente, a seguito della generazione di cassa operativa del periodo che beneficia di un buon volume degli incassi.

La posizione finanziaria netta della Società al 30/04/2017, raffrontata con quella al 31/03/2017, è la seguente:

<b>SOCIETA' - POSIZIONE FINANZIARIA NETTA</b>			
<i>Dati in migliaia di euro</i>	30/04/2017	31/03/2017	Variazione
Liquidità	3.322	3.821	-499
Crediti finanziari correnti	3.123	3.120	3
Indebitamento finanziario corrente	-4.673	-4.660	-13
<b>Posizione finanziaria netta corrente</b>	<b>1.772</b>	<b>2.281</b>	<b>-509</b>
Indebitamento finanziario non corrente	-14.489	-14.487	-2
<b>Posizione finanziaria netta non corrente</b>	<b>-14.489</b>	<b>-14.487</b>	<b>-2</b>
<b>Posizione finanziaria netta</b>	<b>-12.717</b>	<b>-12.206</b>	<b>-511</b>

La posizione finanziaria netta della Società si incrementa di 0,5 milioni di euro rispetto al mese precedente, in assenza di incassi ricevuti da parte delle società controllate assistite finanziariamente dalla capogruppo, considerate le uscite operative della stessa.

**Posizioni debitorie scadute della Società e del Gruppo ripartite per natura (finanziaria, commerciale, tributaria, previdenziale e verso dipendenti) e le connesse eventuali iniziative di reazione dei creditori (solleciti, ingiunzioni, sospensioni nella fornitura, etc.)**

Con riferimento alle posizioni debitorie scadute del Gruppo, si evidenziano debiti commerciali scaduti per euro 2.903 mila, per effetto della ordinaria gestione del flusso incassi/pagamenti, mentre non risultano debiti finanziari, tributari, previdenziali e verso dipendenti scaduti.

La Capogruppo presenta debiti commerciali scaduti per euro 270 mila, mentre non risultano debiti finanziari, tributari, previdenziali e verso dipendenti scaduti.

L'attività connessa alla gestione del capitale circolante prosegue in modo regolare ed incassi e pagamenti avvengono in maniera ordinaria.

Non vi sono nuove posizioni rilevanti o significative posizioni pendenti da segnalare.

Non si segnalano sospensioni di servizi.

## Rapporti verso parti correlate della Società e del Gruppo

Il Gruppo intrattiene rapporti con le sue imprese collegate e consociate regolate alle normali condizioni di mercato.

Si riportano di seguito le informazioni sull'incidenza che le parti correlate hanno sulla situazione economica, patrimoniale e finanziaria del Gruppo Gabetti mediante tabella riepilogativa con il dettaglio dei rapporti economico-patrimoniali:

(Valori in migliaia di Euro) Situazione al 30/04/2017								
	Crediti finanziari	Crediti commerciali	Debiti finanziari	Debiti commerciali	Ricavi	Costi	Proventi finanziari	Oneri finanziari
<b>Società collegate</b>								
Wikire S.r.l.	236	355	-	16	7	3	1	-
<b>Totale collegate</b>	<b>236</b>	<b>355</b>	<b>-</b>	<b>16</b>	<b>7</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>-</b>
<b>Società consociate</b>								
Marfin srl	-	306	-	-	119	-	-	-
Canonici Salvatore	-	-	-	11	-	3	-	-
Canonici Andrea	-	-	-	26	-	5	-	-
Euro Energy Group srl	-	3	-	-	6	-	-	-
Marcegaglia Buldtech srl	-	173	-	-	59	-	-	-
Albarella srl	-	122	-	-	-	-	-	-
Pugnochiuso Gruppo Marcegaglia srl	-	45	-	-	-	-	-	-
Marcegaglia Carbon Steel srl	-	139	-	-	77	-	-	-
Marcegaglia Plates srl	-	14	-	-	8	-	-	-
Marcegaglia Specialties srl	-	69	-	-	39	-	-	-
<b>Totale consociate</b>	<b>-</b>	<b>871</b>	<b>-</b>	<b>37</b>	<b>308</b>	<b>8</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTALE</b>	<b>236</b>	<b>1.226</b>	<b>-</b>	<b>53</b>	<b>315</b>	<b>11</b>	<b>1</b>	<b>-</b>

La Società intrattiene rapporti con le sue imprese controllate, collegate e consociate regolate alle normali condizioni di mercato.

Si riportano di seguito le informazioni sull'incidenza che le parti correlate hanno sulla situazione economica, patrimoniale e finanziaria della Società mediante tabella riepilogativa con il dettaglio dei rapporti economico-patrimoniali:

(Valori in migliaia di Euro) Situazione al 30/04/2017								
	Crediti finanziari	Crediti commerciali e altri crediti	Debiti finanziari	Debiti commerciali e altri debiti	Ricavi	Costi	Proventi finanziari	Oneri finanziari
<b>Società controllate</b>								
Abaco Team S.p.A.	4.921	614		13	459	4	15	
Tree Real Estate S.r.l.	1.027	968		29	123		5	
Gabetti Agency S.p.A.	13.391	4.208		511	516	177	43	
Gabetti Mutucasa S.p.A.		603	4.255		118			13
Patrigest S.p.A.		796	4		154			
Gabetti Franchising S.r.l.		458		4	255			
Grimaldi Franchising S.r.l.		287		28	75			
Professionecasa S.r.l.		269		238	103	14		
Npls Re Solutions S.r.l.		3		4	3			
Gabetti Services S.r.l.		9			3			
<b>Totale controllate</b>	<b>19.339</b>	<b>8.215</b>	<b>4.259</b>	<b>827</b>	<b>1.809</b>	<b>195</b>	<b>63</b>	<b>13</b>
<b>Società collegate</b>								
Wikre S.r.l.		131			7			
<b>Totale collegate</b>	<b>-</b>	<b>131</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>7</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Società consociate</b>								
Canonici Salvatore				11		3		
<b>Totale consociate</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>11</b>	<b>-</b>	<b>3</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTALE</b>	<b>19.339</b>	<b>8.346</b>	<b>4.259</b>	<b>838</b>	<b>1.816</b>	<b>198</b>	<b>63</b>	<b>13</b>

*Il dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari, Dott. Marco Speretta, dichiara ai sensi del comma 2, articolo 154-bis del Testo Unico della Finanza che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili.*

\*\*\*

**Per ulteriori informazioni :**

**Contatti generali Investor relations:**

**Investor Relator - Marco Speretta**

Via Bernardo Quaranta, 40 – 20139 Milano

Tel. 02.7755215

e-mail: [msperetta@gabetti.it](mailto:msperetta@gabetti.it)

**Contatti con la stampa:**

**Sec Relazioni Pubbliche e Istituzionali**

**Marco Fraquelli – Daniele Pinosa – Francesco Clovis**

Via Panfilo Castaldi 11 – 20124 Milano

Tel. 02.624999.1

e-mail: [fraquelli@segrp.it](mailto:fraquelli@segrp.it); [pinosa@segrp.it](mailto:pinosa@segrp.it); [clovis@segrp.it](mailto:clovis@segrp.it)

Fine Comunicato n.0134-35

Numero di Pagine: 6