



SPAFID CONNECT

Informazione Regolamentata n. 1071-19-2017	Data/Ora Ricezione 27 Giugno 2017 16:25:35	MIV - Quote
--	--	-------------

Societa' : Torre SGR

Identificativo : 91313

Informazione
Regolamentata

Nome utilizzatore : TORREN02 - Dottarelli

Tipologia : 3.1

Data/Ora Ricezione : 27 Giugno 2017 16:25:35

Data/Ora Inizio : 27 Giugno 2017 16:25:35

Diffusione presunta

Oggetto : Unicredito Immobiliare Uno_cessione a
Fabbrica Immobiliare SGR di cinque
immobili ad uso supermercato

Testo del comunicato

Egregi Signori,

in allegato si trasmette quanto in oggetto.

Distinti saluti

Torre SGR S.p.A.

COMUNICATO STAMPA

Reso ai sensi dell'articolo 114, comma 1, del D. Lgs. n. 58/98 e dell'art. 66 del Regolamento Emittenti della Consob n. 11971/1999 e s.m.i.

Torre SGR, in nome e per conto del fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso quotato "UniCredito Immobiliare Uno" (codice ISIN: IT0001358479), cede a Fabrica Immobiliare SGR cinque immobili ad uso supermercato condotti in locazione da PAM Panorama S.p.A.

Roma, 27 giugno – Facendo seguito al comunicato del 28 febbraio u.s. con il quale Torre informava dell'accettazione dell'offerta vincolante condizionata (l'"**Offerta**") per l'acquisto dei sei immobili condotti in locazione ad uso supermercato da PAM Panorama S.p.A. ("**PAM**"), presentata da Fabrica Immobiliare SGR ("**Fabrica**") in data 9 febbraio 2017 in nome e per conto di un fondo immobiliare riservato gestito dalla stessa, si comunica che in data odierna Torre, in nome e per conto del fondo Unicredito Immobiliare Uno ("**UIU**" o "**Fondo**"), ha ceduto a Fabrica cinque immobili ad uso supermercato siti rispettivamente in:

- Verona, via dei Mutilati n. 3;
- Trieste, via Lionello Stock n. 4;
- Trieste, viale Miramare n. 1;
- Pordenone, via Grigoletti n. 72/D, 72/E, 72/F;
- Perugia, Strada Comunale San Marco, ingresso dai civici n. 85, 85/A, 85/B, 85/C, 85/D, 85/E, 85/F, 85/G.

Il prezzo complessivo della compravendita è stato pari ad Euro 23.480.000.

Si ricorda che nella giornata di ieri Torre, in nome e per conto di UIU, ha perfezionato la cessione dell'altro immobile, sito in Milano, Via Leone Tolstoj n. 61, facente parte del cosiddetto "portafoglio PAM" a Pam Panorama S.p.A., che aveva esercitato il relativo diritto di prelazione, ad un prezzo di Euro 3.170.000.

Con la vendita perfezionatasi in data odierna UIU ha quindi completato la cessione dell'intero portafoglio PAM ad un prezzo complessivo di Euro 26.650.000.

L'operazione rientra nel più ampio processo di disinvestimento del patrimonio immobiliare del Fondo che, come noto, entrerà nella fase di liquidazione a decorrere dal 1° gennaio 2018.

Per ulteriori informazioni
Carlo Dottarelli
Investor Relator
Torre SGR S.p.A.
Tel. +39 06/4797.2353
uiu.investors@torresgr.com

Fine Comunicato n.1071-19

Numero di Pagine: 3