



# SPAFID CONNECT

Informazione Regolamentata n. 0693-14-2017	Data/Ora Ricezione 29 Giugno 2017 18:23:37	MIV - Quote
--	--	-------------

Societa' : PRELIOS SGR

Identificativo : 91432

Informazione  
Regolamentata

Nome utilizzatore : PRELIOSGRN01 - Baggetti

Tipologia : 2.2

Data/Ora Ricezione : 29 Giugno 2017 18:23:37

Data/Ora Inizio : 29 Giugno 2017 18:23:38

Diffusione presunta

Oggetto : CS Prelios Sgr - Tecla Fondo Uffici -  
Attività di dismissione portafoglio  
immobiliare residuo

*Testo del comunicato*

CS Prelios Sgr - Tecla Fondo Uffici - Attività di dismissione portafoglio  
immobiliare residuo

**COMUNICATO STAMPA**

**TECLA FONDO UFFICI**

**ATTIVITÀ DI DISMISSIONE DEL PORTAFOGLIO IMMOBILIARE RESIDUO DEL FONDO**

Milano, 29 giugno 2017 – Con riferimento all'attività di dismissione del portafoglio immobiliare residuo del fondo "Tecla - Fondo Uffici" (il "**Fondo Tecla**"), si fa seguito al comunicato stampa del 1° giugno 2017 con cui si informava il mercato che, nell'ambito delle trattative con i due potenziali acquirenti (i "**Potenziali Acquirenti**"), il Consiglio di Amministrazione di Prelios SGR S.p.A. (la "**SGR**") stava valutando la vendita dei residui immobili di proprietà del Fondo Tecla in due sotto-portafogli ed era stata presentata da uno dei Potenziali Acquirenti un'offerta vincolante di acquisto in relazione a una parte dei residui immobili del Fondo Tecla (l'"**Offerta Vincolante**").

In tale contesto, si rende noto che la SGR ha ricevuto, in relazione ai residui immobili del Fondo Tecla non oggetto dell'Offerta Vincolante, un'offerta da parte dell'altro Potenziale Acquirente soggetta ad una pluralità di condizioni e da ritenersi pertanto, ad oggi, come non vincolante (l'"**Offerta Non Vincolante**").

Al riguardo si rappresenta che:

- (i) L'Offerta Vincolante ha ad oggetto gli immobili siti in Milano, Via Alserio n. 10 e Roma, Via del Serafico n. 200, per un prezzo complessivo pari a Euro 77.500.000, al netto di IVA e oneri accessori ed è stata presentata da una società di gestione del risparmio, per conto di un FIA immobiliare dalla stessa gestito e le cui quote saranno detenute da un investitore istituzionale internazionale di profilo *value added*;
- (ii) L'Offerta Non Vincolante ha ad oggetto gli ulteriori 6 immobili facenti parte del portafoglio residuo del Fondo Tecla (ovvero le unità site in: Pozzuoli, Via Campi Flegrei n. 34; Vimodrone, Via delle Industrie n. 11; Torino, Via Bertola n. 34; Ivrea, Via Jervis n. 9; Roma, Via Chianesi n. 110; Milano, Corso Garibaldi n. 99), per un prezzo complessivo pari a circa Euro 72.900.000, al netto di IVA e oneri accessori.  
L'Offerta Non Vincolante è stata presentata da Focus Investments International B.V., che partecipa con una percentuale del 49% al capitale sociale di Gamma RE B.V., quotista del Fondo Tecla con una percentuale di partecipazione pari a circa l'88%.  
Focus Investments International B.V. è controllata al 100% da Focus Investments S.p.A.. I diritti di voto in Focus Investments S.p.A., risultano suddivisi come segue: (i) un numero di voti pari a circa il 75% del capitale votante è attribuito a Intesa Sanpaolo S.p.A., UniCredit S.p.A. (entrambe banche finanziatrici del Fondo Tecla) e Pirelli & C. S.p.A. (ciascuno dei quali detiene una quota pari a circa il 25% dei diritti di voto); (ii) il restante circa 25% dei diritti di voto è attribuito a Prelios S.p.A., socio unico della SGR.  
Per completezza, si rileva, peraltro, che Prelios S.p.A. detiene inoltre, anche tramite azioni prive di diritti di voto e altri titoli, l'87,2% dell'interessenza economica in Focus Investments S.p.A..

La SGR, al fine di massimizzare il corrispettivo realizzabile dalla dismissione, intende proseguire le negoziazioni con i Potenziali Acquirenti riservandosi ogni decisione in merito all'esito della complessiva definizione delle attività di dismissione dell'intero portafoglio immobiliare residuo del Fondo Tecla.

Sarà cura della SGR comunicare al mercato ogni futura evoluzione del processo di dismissione del residuo portafoglio immobiliare del Fondo Tecla. Tutte le informazioni utili sono riportate sul sito *web* dedicato [www.fondotecla.com](http://www.fondotecla.com).

\* \* \*

**Per ulteriori informazioni:**

Ufficio Stampa Prelios SGR

Tel. +39/02/6281.69747

[pressoffice@preliosgr.com](mailto:pressoffice@preliosgr.com)

*Investor Relations* Prelios SGR Tel. +39/02/6281.4059

[ir@preliosgr.com](mailto:ir@preliosgr.com)

[www.preliosgr.com](http://www.preliosgr.com); [www.fondotecla.com](http://www.fondotecla.com)

Fine Comunicato n.0693-14

Numero di Pagine: 4