



# SPAFID CONNECT

Informazione Regolamentata n. 1580-7-2017	Data/Ora Ricezione 26 Luglio 2017 12:59:10	MIV - Quote
---	--	-------------

Societa' : FABRICA IMMOBILIARE SGR

Identificativo : 92223

Informazione  
Regolamentata

Nome utilizzatore : FABRICAN02 - Barreca

Tipologia : 2.2

Data/Ora Ricezione : 26 Luglio 2017 12:59:10

Data/Ora Inizio : 26 Luglio 2017 12:59:11

Diffusione presunta

Oggetto : Fondo Socrate, stipula contratto  
preliminare per la vendita dell'immobile di  
Correggio (RE)

*Testo del comunicato*

Vedi allegato.

## FONDO SOCRATE, STIPULA CONTRATTO PRELIMINARE PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE DI CORREGGIO (RE)

- **ROGITO PREVISTO ENTRO IL 30 SETTEMBRE 2017**
- **PREZZO DI VENDITA: 2,32 MILIONI DI EURO (OLTRE IMPOSTE DI LEGGE)**

Roma, 26 luglio 2017 - Fabrica Immobiliare SGR, per conto del Fondo Socrate, rende noto che sono stati raggiunti accordi vincolanti per la vendita dell'immobile ad uso industriale sito in Correggio (RE), via della Tecnica 4-6-8.

La stipula del contratto definitivo di compravendita, per cui è stata versata una caparra confirmatoria di 100 mila euro, sarà perfezionata entro il **30 settembre 2017**.

Il prezzo complessivo di vendita è pari a **2,32 milioni di euro** (oltre imposte di legge). In accordo con le previsioni regolamentari (art. 10.12) l'acquirente, una società italiana di *import-export*, non intrattiene alcun rapporto di correlazione con la SGR.

Il valore di vendita è al netto delle spese di adeguamento stimate dall'esperto indipendente, che saranno sostenute dal futuro acquirente. L'esperto indipendente ha parimenti fornito parere di congruità positivo sul prezzo di vendita, che risulta inferiore di circa il 9% rispetto all'ultima valutazione.

L'operazione rientra nell'ambito delle strategie di progressivo disinvestimento del portafoglio immobiliare del Fondo Socrate, adottate dalla SGR avvalendosi dell'*advisor* Cushman & Wakefield LLP.

Non appena perfezionata la vendita, Fabrica metterà a disposizione dei partecipanti al Fondo l'estratto dell'atto di vendita sul sito [www.fondosocrate.it](http://www.fondosocrate.it), nonché presso la sede della SGR e della Banca Depositaria.

\* \* \*

Per ulteriori informazioni:

**Fabrica Immobiliare SGR SpA**  
via Nazionale 87 - 00184 Roma  
tel. +39-06.94.51.66.01 - fax +39-06.94.51.66.40  
e-mail: [investor.relations@fabricasgr.it](mailto:investor.relations@fabricasgr.it)  
web: [www.fabricasgr.it](http://www.fabricasgr.it) - [www.fondosocrate.it](http://www.fondosocrate.it)

Fine Comunicato n.1580-7

Numero di Pagine: 3