



# SPAFID CONNECT

Informazione Regolamentata n. 0535-22-2017	Data/Ora Ricezione 27 Luglio 2017 18:35:08	MTA
--	--	-----

Societa' : EDISON

Identificativo : 92333

Informazione  
Regolamentata

Nome utilizzatore : MONTEDISONN01 - GERACI

Tipologia : REGEM

Data/Ora Ricezione : 27 Luglio 2017 18:35:08

Data/Ora Inizio : 27 Luglio 2017 18:35:09

Diffusione presunta

Oggetto : EDISON ANNUNCIA LA  
SOTTOSCRIZIONE DI UN ACCORDO DI  
VENDITA E RIAFFITTO DELLA SEDE DI  
FORO BUONAPARTE A MILANO

*Testo del comunicato*

Vedi allegato.

## COMUNICATO STAMPA

### **EDISON ANNUNCIA LA SOTTOSCRIZIONE DI UN ACCORDO DI VENDITA E RIAFFITTO DELLA SEDE DI FORO BUONAPARTE A MILANO**

*L'operazione di vendita a IDeA Fimit sgr libera risorse che Edison investirà in Italia per diventare leader di mercato nelle rinnovabili e per allargare il proprio portafoglio clienti nel settore retail.*

Milano, 27 luglio 2017 – Edison comunica di avere sottoscritto un contratto preliminare con IDeA Fimit sgr, la società di gestione del risparmio specializzata in fondi immobiliari, controllata dal Gruppo de Agostini, per la vendita e il riaffitto della sede milanese di Foro Buonaparte. L'operazione sugli edifici di Foro Bonaparte 31 e 35 ha un valore di 272 milioni di Euro.

Insieme alla cessione di ITG e del 7,3% di Adriatic LNG, per un valore di 225 milioni di Euro, genererà una plusvalenza complessiva di circa 70 milioni di Euro lordi entro il 2017.

Questa operazione rientra nel piano di dismissioni delle attività non strategiche di Edison e andrà a sostenere nel breve periodo gli assi di sviluppo della società che riguardano principalmente le aree del retail e dei servizi, delle rinnovabili e dell'efficienza energetica, all'interno dei quali Edison intende posizionarsi come operatore leader. In questo senso, Edison conferma il ruolo strategico del mercato italiano e dei suoi investimenti nel Paese: pur operando in un contesto sfidante di trasformazione del settore energetico, la società sta proseguendo il suo piano di azione fondato su competenze industriali distintive, solidità finanziaria e innovazione che la caratterizzano dalle sue origini. Edison ha fatto significativi passi avanti in questa direzione ed è convinta che, attraverso il perseguimento del suo obiettivo di costruire insieme un futuro di energia sostenibile, l'azienda continuerà a creare valore per il mercato, le comunità locali, le sue persone e, più in generale, per tutti i suoi stakeholder.

In base all'accordo annunciato oggi, Edison si impegna a cedere la proprietà degli immobili a un Fondo riservato gestito da IDeA Fimit sgr e sottoscrive contestualmente un accordo per l'affitto degli stessi per 12 anni, con la possibilità di rinnovare l'affitto alle stesse condizioni per altri 6 anni, alle migliori condizioni di mercato per questo tipo di operazioni. Il contratto prevede inoltre il diritto per Edison di riacquistare gli edifici milanesi di Foro Bonaparte 31 e 35. Il closing è previsto entro novembre 2017.

IDeA Fimit è la principale società di gestione del risparmio in Italia nel settore immobiliare, con circa 10 miliardi di euro di masse gestite.

Advisor unico finanziario per Edison è Lazard. Per la parte legale dell'operazione, Edison è stata assistita da Gatti Pavesi Bianchi, IDeA Fimit da Chiomenti.

\*\*\*

Edison Spa

Foro Buonaparte, 31  
20121 Milano  
Tel. +39 02 6222.7331  
Fax +39 02 6222.7379  
ufficiostampa@edison.it

[www.edison.it](http://www.edison.it)



## **Edison**

*Edison è tra i principali operatori di energia in Italia ed Europa con attività nell'approvvigionamento, produzione e vendita di energia elettrica, nei servizi energetici e ambientali grazie anche alla propria controllata Fenice e nell'E&P. Con i suoi oltre 130 anni di storia, Edison ha contribuito all'elettrificazione e allo sviluppo del Paese. Oggi opera in Italia, Europa e Bacino del Mediterraneo, impiegando 5.000 persone. Nel settore elettrico Edison può contare su un parco impianti per una potenza complessiva di 6,5 GW.*

## **Ufficio stampa Edison**

<http://www.edison.it/it/contatti-2>

<http://www.edison.it/it/media>

Elena Distaso T 338 2500609; [elena.distaso@edison.it](mailto:elena.distaso@edison.it)

Lucia Caltagirone T 331 6283718; [lucia.caltagirone@edison.it](mailto:lucia.caltagirone@edison.it)

Lorenzo Matucci T 337 1500332; [lorenzo.matucci@edison.it](mailto:lorenzo.matucci@edison.it)

## **Investor Relations Edison:**

Valeria Minazzi, 0262227889, [valeria.minazzi@edison.it](mailto:valeria.minazzi@edison.it)

T 02 62228849; E [investor.relations@edison.it](mailto:investor.relations@edison.it)

## PRESS RELEASE

### **EDISON ANNOUNCES THE SIGNING OF AN AGREEMENT FOR THE SALE AND LEASE OF ITS FORO BUONAPARTE HEADQUARTERS IN MILAN**

*The sale transaction to IDeA Fimit sgr will provide Edison with available resources to invest in Italy, with the aim to become market leader in renewable energies and expand its retail customer base.*

Milan, July 27, 2017 – Edison announces the signing of a preliminary agreement with IDeA Fimit sgr, the De Agostini Group's Asset Management Company specialized in real estate funds, for the sale and lease of the Foro Buonaparte headquarters in Milan. The transaction on the buildings located in Milan at Foro Bonaparte 31 and 35 is worth 272 million euros.

Together with the disposal of ITG and of the 7.3% interest in Adriatic LNG, for an amount of 225 million euros, it will generate a total gross capital gain of approximately 70 million euros by the end of 2017.

The transaction is part of Edison's non-strategic asset disposal plan and will provide support in the short term to the Company's business development projects, which mainly focus on retail and services, renewable energy and energy efficiency, where Edison intends to become market leader. In this respect, Edison confirms the strategic importance of the Italian market and of its investments in this country: despite operating in a challenging environment with the energy industry undergoing major transformations, the Company is continuing to implement its action plan based on distinctive industrial skills, financial soundness and innovation, which have characterized the company since its establishment. Edison has made significant progress in this direction and is convinced that, by pursuing its objective to build together a sustainable energy future, the Company will continue to create value for the market, local communities, for all its people and, more in general, for all its stakeholders.

Under the agreement announced today, Edison transfers the ownership of the properties to an IDeA Fimit sgr fund, and simultaneously signs a lease agreement to the same properties for 12 years, renewable for a further 6 years under the same terms, at the best market conditions for this kind of transaction. The agreement also entitles Edison to repurchase the properties located in Milan at Foro Bonaparte 31 and 35. The transaction closing is expected within November 2017.

IDeA Fimit is the leading Italian Asset Management company in the real estate sector, with about 10 billion euro of assets under management.

Lazard acts as sole financial advisor to Edison. For the legal aspects of the transaction, Edison was assisted by the law firm Gatti Pavesi Branching, IDeA Fimit by Chiomenti.



\*\*\*

**Edison**

*Edison is a leading Italian and European player in the procurement, production and sale of electricity, in the provision of energy and environmental services thanks also to its subsidiary Fenice and in the E&P sector. Founded over 130 years ago, Edison has contributed to the electrification and development of Italy. It now operates in Europe, Africa and the Mediterranean area, employing 5,000 people. Edison's electric power plants have a total capacity of 6.5 GW.*

**Edison Press Office**

<http://www.edison.it/en/contacts-2>

Elena Distaso T 338 2500609; [elena.distaso@edison.it](mailto:elena.distaso@edison.it)

Lucia Caltagirone T 331 6283718; [lucia.caltagirone@edison.it](mailto:lucia.caltagirone@edison.it)

Lorenzo Matucci T 337 1500332; [lorenzo.matucci@edison.it](mailto:lorenzo.matucci@edison.it)

**Investor Relations Edison:**

Valeria Minazzi, 0262227889, [valeria.minazzi@edison.it](mailto:valeria.minazzi@edison.it)

T 02 62228849; E [investor.relations@edison.it](mailto:investor.relations@edison.it)

Fine Comunicato n.0535-22

Numero di Pagine: 6