



# SPAFID CONNECT

Informazione Regolamentata n. 0245-17-2017	Data/Ora Ricezione 28 Luglio 2017 18:00:07	MTA
--	--	-----

Societa' : RISANAMENTO

Identificativo : 92430

Informazione  
Regolamentata

Nome utilizzatore : RISANAMENTON01 - Volpato

Tipologia : 1.2; 2.2

Data/Ora Ricezione : 28 Luglio 2017 18:00:07

Data/Ora Inizio : 28 Luglio 2017 18:00:08

Diffusione presunta

Oggetto : Comunicato stampa

*Testo del comunicato*

Vedi allegato.



## RISANAMENTO SpA

### COMUNICATO STAMPA

#### APPROVATA LA RELAZIONE FINANZIARIA SEMESTRALE AL 30 GIUGNO 2017

- **Perdita consolidata netta di 9,6 milioni di Euro, in miglioramento rispetto alla perdita consolidata netta di 13,9 milioni al 30 giugno 2017**
- **Posizione finanziaria consolidata netta negativa pari a 660 milioni di euro sostanzialmente in linea rispetto a 632 milioni di euro al 30 giugno 2016 e 648 milioni di euro al 31 dicembre 2016**
- **Patrimonio consolidato netto positivo pari a circa 182 milioni di euro rispetto a un patrimonio consolidato netto positivo per 243 milioni di euro al 30 giugno 2016 e per 191,5 milioni di euro al 31 dicembre 2016**
- **Perfezionata la jointventure sui c.d. Lotti Sud tra la controllata Milano Santa Giulia S.p.a. e Lendlease Italy S.r.l. (Gruppo Lendlease) – Proseguono positivamente con Lendlease le negoziazioni sui c.d. Lotti Nord**

Il Consiglio di Amministrazione della Risanamento S.p.A., tenutosi il giorno 28 luglio 2017 sotto la presidenza del Dott. Claudio Calabi, ha approvato la Relazione Finanziaria Semestrale al 30 giugno 2017 che evidenzia i seguenti principali dati consolidati:

€/000	30-giu-17	30-giu-16	31-dic-16
Ricavi	1.304	3.416	4.719
Variazione delle rimanenze	309	(1.376)	(13.885)
Altri proventi	603	1.699	5.165
<b>Valore della produzione</b>	<b>2.216</b>	<b>3.739</b>	<b>(4.001)</b>
<b>Risultato operativo ante ammortamenti, plus/minus. e ripristini/svalutaz.di att.non correnti</b>	<b>(6.525)</b>	<b>(5.815)</b>	<b>(24.155)</b>
<b>Risultato Operativo</b>	<b>(7.440)</b>	<b>(7.015)</b>	<b>(25.780)</b>
<b>Risultato derivante dalle attività in funzionamento</b>	<b>(12.839)</b>	<b>(14.037)</b>	<b>(64.182)</b>
<b>Utile (perdita) netto da attività destinate alla vendita</b>	<b>3.239</b>	<b>140</b>	<b>(1.270)</b>
<b>Risultato Netto</b>	<b>(9.600)</b>	<b>(13.897)</b>	<b>(65.452)</b>

€/000	30-giu-17	31-dic-16	30-giu-16
<b>Patrimonio immobiliare (valore a bilancio)</b>	<b>911.233</b>	<b>910.937</b>	<b>923.369</b>
<b>Patrimonio Netto</b>	<b>181.928</b>	<b>191.484</b>	<b>242.959</b>
<b>Posizione Finanziaria Netta</b>	<b>(660.209)</b>	<b>(648.238)</b>	<b>(632.346)</b>
<b>Totale passività</b>	<b>812.084</b>	<b>820.143</b>	<b>819.413</b>

La Relazione Finanziaria Semestrale al 30 giugno 2017, espone un risultato netto negativo di 9,6 milioni di Euro, in miglioramento rispetto a quanto registrato nel corrispondente periodo dell'esercizio precedente (risultato netto negativo di 13,9 milioni di Euro); in particolare il primo semestre ha beneficiato di proventi netti positivi non ricorrenti ammontanti complessivamente a circa 1,5 milioni di euro correlati alla vendita dell'opera dell'artista Anish Kapoor effettuata dalla controllata MSG Residenze Srl; vengono inoltre confermati i benefici in termini di riduzione di costi di gestione e di oneri finanziari ottenuti anche a seguito del processo di revisione



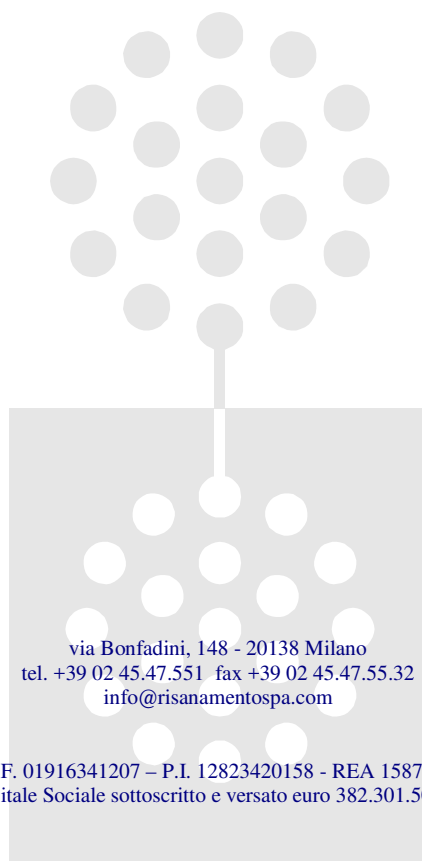
## RISANAMENTO SpA

organizzativa e strutturale avviato ed in corso alla luce del modificato perimetro di attività del Gruppo.

Il patrimonio netto si attesta a 182 milioni contro i 191 milioni di euro del 31 dicembre 2016 e i 243 milioni di euro al 30 giugno 2016 mentre la posizione finanziaria netta pari a circa 660 milioni di euro (negativa) risulta sostanzialmente in linea con quanto rilevato al 31 dicembre 2016 (648 milioni di euro negativi) e al 30 giugno 2016 (632 milioni di Euro negativi).

Per quanto concerne l'evoluzione prevedibile della gestione, in attuazione delle linee guida strategiche approvate dal Consiglio di Amministrazione si conferma che l'attività di Risanamento S.p.A. e del Gruppo per il secondo semestre 2017, sarà rivolta alla valorizzazione delle proprietà di immobili "trading" e di "reddito" presenti in portafoglio e si focalizzerà nello sviluppo della iniziativa immobiliare di Milano Santa Giulia, tenuto conto delle avanzate trattative in essere con il gruppo Lendlease, come meglio infra specificato al punto 6. Nello specifico relativamente all'area Nord (oggetto della variante urbanistica) si concentrerà sulla prosecuzione delle trattative con il Gruppo australiano, e sul profilo urbanistico / ambientale avendo come principale obiettivo la conclusione dell'iter di approvazione da parte del Comune di Milano, propedeutico alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma. Per l'area Sud (già edificata per l'85%) potrà prevedere nei prossimi mesi – nell'ambito ed in esecuzione dell'accordo di Joint Venture sottoscritto con Lendlease – l'inizio della realizzazione dei fabbricati ad uso terziario dei lotti già disponibili per l'edificazione.

Considerato che allo stato la principale fonte di reddito prospettica risulta essere l'iniziativa di sviluppo Milano Santa Giulia è verosimile che i risultati economici consolidati dovranno essere valutati in un'ottica di medio/lungo periodo in quanto gli investimenti sostenuti sono destinati a dar luogo a ritorni non immediati in termini sia economici che finanziari e ciò a discapito dei primi esercizi ed in particolare del 2017 che, in assenza di eventi straordinari ed al netto degli effetti delle eventuali cessioni, risulterà di segno negativo ma in miglioramento rispetto al dato evidenziato nell'esercizio 2016.



via Bonfadini, 148 - 20138 Milano  
tel. +39 02 45.47.551 fax +39 02 45.47.55.32  
info@risanamentospa.com



## RISANAMENTO SpA

**Note informative richieste dall'Autorità di vigilanza dei mercati (Consob) ai sensi dell'art. 114, comma 5, del D.Lgs n. 58/98 con comunicazioni del 14 luglio 2009 e del 23 giugno 2017**

### **1. Posizione finanziaria netta:**

La posizione finanziaria netta consolidata è quella evidenziata nel seguente prospetto:

(valori in €/000)

	<b>30.06.2017</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>30.06.2016</b>
● Passività finanziarie correnti	(430.228)	(420.904)	(415.629)
● Passività finanziarie non correnti	0	(3.690)	(4.333)
● Passività finanziarie correlate ad attività destinate alla vendita	(232.709)	(235.888)	(239.848)
● Disponibilità e cassa	2.493	11.996	27.216
● Crediti finanziari, titoli e altre attività equivalenti	235	248	248
<b>Posizione Finanziaria Netta</b>	<b>(660.209)</b>	<b>(648.238)</b>	<b>(632.346)</b>

- le “**Disponibilità e cassa**” sono relative a disponibilità presso le banche, di cui circa 1,2 milioni di euro vincolate e oggetto di garanzia.

La posizione finanziaria netta di Risanamento S.p.A. è quella evidenziata nel seguente prospetto:

(valori in €/000)

	<b>30.06.2017</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>30.06.2016</b>
● Passività finanziarie correnti	(591.985)	(575.753)	(562.609)
● Passività finanziarie non correnti	0	0	0
● Disponibilità e cassa	893	4.784	9.393
● Crediti finanziari, titoli e altre attività equivalenti	436.559	423.788	408.025
<b>Posizione Finanziaria Netta</b>	<b>(154.533)</b>	<b>(147.181)</b>	<b>(145.191)</b>

- le “**disponibilità e cassa**” sono relative a disponibilità presso le banche, di cui Euro 0,7 milioni vincolate e oggetto di garanzia.



## RISANAMENTO SpA

### **2. Posizioni debitorie scadute**

#### Posizioni debitorie scadute del Gruppo

- Debiti commerciali

L'ammontare dei debiti commerciali scaduti (e ancora non pagati in quanto soggetti a verifiche) alla data del 30 giugno 2017 è di 7,7 milioni di euro (di cui 0,3 milioni verso parti correlate) contro gli 1,9 milioni al 31 dicembre 2016 mentre i debiti relativi alle posizioni in contenzioso sono pari a 0,2 milioni di euro come al 31 dicembre 2016.

Si fa presente che nei primi giorni di luglio sono stati effettuati pagamenti per 3,4 milioni che hanno ridotto lo scaduto a 4,3 milioni di euro.

- Debiti tributari

Alla data del 30 giugno 2017 non si segnalano debiti tributari e debiti di natura previdenziale scaduti.

- Debiti finanziari

Si segnala che alla data del 30 giugno 2017 non si evidenziano debiti finanziari scaduti relativi ai finanziamenti in corso.

#### Posizioni debitorie scadute di Risanamento Spa:

- Debiti commerciali

L'ammontare dei debiti commerciali scaduti (e ancora non pagati in quanto soggetti a verifiche) della Capogruppo alla data del 30 giugno 2017 è di 3,8 milioni di euro (di cui 0,3 milioni verso parti correlate) contro gli 1,1 milioni al 31 dicembre 2016.

Si fa presente che nei primi giorni di luglio sono stati effettuati pagamenti per 2,1 milioni che hanno ridotto lo scaduto a 1,7 milioni di euro.

- Debiti tributari

Alla data del 30 giugno 2017 non si segnalano debiti tributari e debiti di natura previdenziale scaduti.

- Debiti finanziari

Si segnala che alla data del 30 giugno 2017 non si evidenziano debiti finanziari scaduti relativi ai finanziamenti in corso.



## RISANAMENTO SpA

### 3. Rapporti tra le società del gruppo e le entità correlate

#### **RAPPORTI PATRIMONIALI**

(euro/000)

DESCRIZIONE	Crediti Finanziari	Cassa	Crediti Commerciali	Attività destinate alla vendita	Pass. Finanziarie non correnti	Passività Finanziarie correnti	Debiti Commerciali	Passività correl. ad att. destinate alla vendita
Società Collegate	235							
Società Correlate (Istituti di credito)		1.439	51	2.836		(309.338)		(142.302)
Altre società Correlate			10				(648)	
<b>Totale</b>	<b>235</b>	<b>1.439</b>	<b>61</b>	<b>2.836</b>		<b>(309.338)</b>	<b>(648)</b>	<b>(142.302)</b>

#### **RAPPORTI ECONOMICI**

(euro/000)

DESCRIZIONE	Ricavi	Altri Proventi	Costi per Servizi	Proventi Finanziari	Oneri Finanziari	Risultato da attività dest. alla vendita
Società Correlate (Istituti di credito)			(564)	0	(5.091)	(2.843)
Altre società Correlate	647	293				
<b>Totale</b>	<b>647</b>	<b>293</b>	<b>(564)</b>	<b>0</b>	<b>(5.091)</b>	<b>(2.843)</b>

via Bonfadini, 148 - 20138 Milano  
tel. +39 02 45.47.551 fax +39 02 45.47.55.32  
info@risanamentospa.com



## RISANAMENTO SpA

### **4. Rapporti tra Risanamento S.p.A. e imprese controllate, collegate controllanti e correlate**

Alla data di riferimento risultano in essere i seguenti rapporti con imprese controllate, collegate, e correlate:

#### **RAPPORTI PATRIMONIALI**

(euro/000)

DESCRIZIONE	Crediti Finanziari	Cassa	Crediti Commerciali	Pass. Finanziarie non correnti	Passività Finanziarie correnti	Debiti Commerciali
Società Controllate	436.324		6.468		(260.972)	(43.745)
Società Collegate	235					
Società Correlate (Istituti di credito)		780	51		(227.216)	
Altre società Correlate			10			(648)
<b>Totale</b>	<b>436.559</b>	<b>780</b>	<b>6.529</b>		<b>(488.188)</b>	<b>(44.393)</b>

#### **RAPPORTI ECONOMICI**

(euro/000)

DESCRIZIONE	Ricavi	Altri Proventi	Costi per Servizi	Proventi Finanziari	Oneri Finanziari
Società Controllate	1.351			7.192	(4.315)
Società Correlate (Istituti di credito)			(142)		(4.401)
Altre società Correlate	647	293			
<b>Totale</b>	<b>1.998</b>	<b>293</b>	<b>(142)</b>	<b>7.192</b>	<b>(8.716)</b>

via Bonfadini, 148 - 20138 Milano  
tel. +39 02 45.47.551 fax +39 02 45.47.55.32  
info@risanamentospa.com



## RISANAMENTO SpA

### **5. Eventuale mancato rispetto dei covenant, dei negative pledge e di ogni altra clausola dell'indebitamento del Gruppo Risanamento comportante limiti all'utilizzo delle risorse finanziarie, con l'indicazione a data aggiornata del grado di rispetto di dette clausole**

In relazione all'indebitamento finanziario ed in conformità sia alle richieste Consob del 14 luglio 2009 e del 23 giugno 2017 che ai principi ribaditi dalla raccomandazione Consob n. DEM 9017965 del 26 febbraio 2009, si evidenzia che sia al 30 giugno 2017 che alla data odierna non si segnalano covenants contrattuali non rispettati.

### **6. Approvazione e stato di implementazione di eventuali piani industriali e finanziari del Gruppo Risanamento**

La società sta operando secondo le Linee Guida Strategiche per il biennio 2016 – 2017 approvate dal Consiglio di Amministrazione del 2 febbraio 2016 ed aggiornate da quello tenutosi in data 1 febbraio 2017 che prevedono una sostanziale prosecuzione del Piano Industriale Finanziario 2009/2014 con i necessari adeguamenti all'attuale contesto operativo della Società ed in particolare, come meglio di seguito illustrato, sono proseguite le trattative con LendLease.

- Nel corso del mese giugno la controllata Milano Santa Giulia S.p.A. ("MSG") e Lendlease Italy S.r.l. ("Lendlease") hanno sottoscritto un Joint Venture Agreement ("JVA") avente ad oggetto lo sviluppo in partnership dei c.d. Lotti Sud (33.000 mq. di aree edificabili all'interno del più ampio progetto Milano Santa Giulia ed adiacenti al Complesso Sky). Ai sensi del predetto contratto l'operazione prevede lo sviluppo dei c.d. Lotti Sud sulla base di un business plan condiviso tra le parti, che ad oggi prevede un investimento complessivamente di circa Euro 115 milioni, incluso il valore delle aree edificabili pari a 34 milioni di Euro (in linea con il valore di carico per Milano Santa Giulia). Detto sviluppo immobiliare avverrà anche mediante l'ausilio di un Development Manager le cui funzioni operative sono disciplinate nel Development Management Agreement allegato al JVA. Come già reso noto al mercato, si ricorda che lo sviluppo immobiliare sarà attuato mediante una società proprietaria dei c.d. Lotti Sud, il cui capitale sociale sarà detenuto al 50% da Lendlease e al 50% da MSG ("JVCo"). Ai sensi e per gli effetti del JVA, Lendlease si è impegnata, inter alia, a dare esecuzione ad un aumento di capitale di JVCo, versando un importo di euro 12 milioni. Gli utili rinvenienti dallo sviluppo immobiliare dei c.d. Lotti Sud saranno distribuiti tra MSG e Lendlease secondo un ordine di pagamento indicato nelle pattuizioni intervenute tra le parti. L'operazione include altresì (i) il riconoscimento a Lendlease di un diritto di opzione per l'acquisto del Complesso Sky ad un prezzo in linea con il book value, per un periodo di 6 mesi dalla data del 3 luglio 2017, termine eventualmente prorogabile di ulteriori sei mesi a fronte del pagamento di un corrispettivo pari a 3 milioni di euro, deducibile dal prezzo di acquisto; oltre (ii) al riconoscimento, al verificarsi di determinate circostanze, di reciproche opzioni call relative al riacquisto del 50% della JVCo stessa. La JVCo è disciplinata da regole di governance che riflettono la partecipazione al capitale sociale della stessa in via paritetica tra MSG e Lendlease. In particolare, il Consiglio di Amministrazione sarà composto da 6 membri, di cui 3, (incluso il Presidente) di designazione di MSG e 3 (incluso l'Amministratore Delegato) di designazione di Lendlease. In data 3 luglio 2017 sono state perfezionate tutte le operazioni connesse all'accordo JVA tra cui quella relativa all'aumento di capitale (ed il relativo versamento di 12 milioni di





## RISANAMENTO SpA

euro) da parte di Lendlease nella JVCo che da tale data ha assunto la nuova denominazione sociale di InTowm Srl..

- Per quanto concerne i c.d. Lotti Nord (tutte le aree site all'interno del progetto Milano Santa Giulia, con esclusione del Complesso Sky e dei Lotti Sud oggetto di separati accordi, come sopra descritto) è pervenuta da parte di Lendlease in data 5 aprile 2017 una Final Offer che prevede lo sviluppo in partnership delle citate aree - in relazione alle quali è in corso l'iter di approvazione della variante al Masterplan (ad oggi prevista entro i prossimi 12/18 mesi) - per la realizzazione di circa 400.000 mq., di cui il 50% ad uso residenziale, il 25% ad uso commerciale ed il 25% ad uso terziario e ricettivo.

L'operazione prospettata prevede i seguenti principali termini e condizioni:

- la sottoscrizione tra le parti di un "development agreement", in base al quale (a) Milano Santa Giulia apporterebbe a veicoli all'uso destinati, secondo un programma temporale da attuarsi attraverso fasi successive, porzioni dei Lotti Nord, dopo avere eseguito sulle stesse la bonifica e le opere di urbanizzazione; e (b) *LendLease*, una volta rilasciate dal Comune di Milano le necessarie autorizzazioni ed avuta evidenza dell'eseguita bonifica da parte di Milano Santa Giulia, finanzierebbe interamente i citati veicoli per la realizzazione totale, sulle porzioni di terreno via via apportate secondo le fasi temporali di cui sopra, delle opere di edificazione;
- *LendLease* riconoscerebbe inoltre a Milano Santa Giulia, a decorrere dalla data di sottoscrizione dei *transaction documents*, anticipazioni pari ad euro 5 milioni/anno condizionate, dal terzo anno, al progresso dell'operazione, per la durata di cinque anni, per un totale complessivo di 25 milioni di euro;
- i ricavi provenienti dalla vendita delle opere/edifici via via edificati, secondo le fasi temporali concordate, al netto dei costi di realizzazione, saranno suddivisi tra le parti secondo un piano di riparto e si stanno negoziando e definendo i criteri di distribuzione degli utili, sul presupposto di consentire a Risanamento una valorizzazione delle aree in linea con i valori di bilancio delle stesse. Il Business Plan previsto contempla complessivamente ricavi per un potenziale di 2,5 miliardi di euro condizionati all'andamento del mercato e costi di realizzazione tra opere private e pubbliche per circa 1,3 miliardi di euro escluso il valore del terreno.

Il consiglio di amministrazione dell'11 maggio 2017 ha concesso un periodo di esclusiva finalizzato alla negoziazione e definizione dei *transaction documents* sino alla fine del corrente mese di luglio.

In data odierna, nel prendere atto che le negoziazioni proseguono positivamente ma richiedono tuttavia ulteriore tempo - considerate le dimensioni e la complessità del progetto nonché le tematiche relative alla variante dello stesso in corso di definizione con le Amministrazioni pubbliche - il Consiglio ha deliberato di prorogare, su richiesta di Lendlease, sino al 31 ottobre 2017 la durata del periodo di esclusiva.

\*\*\*\*\*

Il Dirigente Preposto alla redazione dei documenti contabili societari, Dott. Silvio Di Loreto, dichiara, ai sensi del comma 2 dell'art. 154 bis del Testo Unico della Finanza, che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili.

\*\*\*\*\*

La Relazione Finanziaria Semestrale al 30 giugno 2017, unitamente alla relazione della Società di Revisione, sarà messa a disposizione del pubblico, presso la sede sociale in Milano, via Bonfadini n. 148, nonché sul sito internet <http://www.risanamentospa.com/bilanci-e>

via Bonfadini, 148 - 20138 Milano  
tel. +39 02 45.47.551 fax +39 02 45.47.55.32  
[info@risanamentospa.com](mailto:info@risanamentospa.com)



## RISANAMENTO SpA

relazioni/ e sul meccanismo di stoccaggio autorizzato emarket-Storage, all'indirizzo [www.emarketstorage.com](http://www.emarketstorage.com), nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente. Della messa a disposizione sarà altresì data comunicazione al mercato mediante pubblicazione di avviso finanziario.

Milano, 28 luglio 2017

**Per informazioni:**

**Investor Relator:**

Giuseppe Colli

Tel. +39 02 4547551

**Barabino & Partners S.p.A.:**

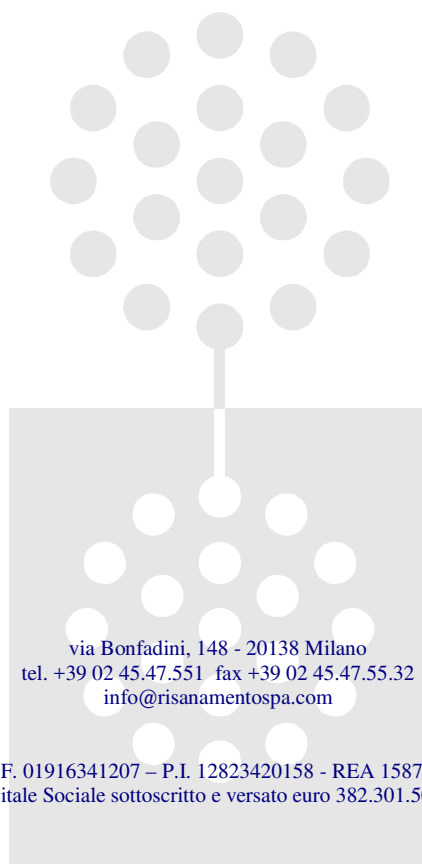
Sabrina Ragone

[s.ragone@barabino.it](mailto:s.ragone@barabino.it)

Elena Bacis

[e.bacis@barabino.it](mailto:e.bacis@barabino.it)

Tel. +39 02 72023535



via Bonfadini, 148 - 20138 Milano  
tel. +39 02 45.47.551 fax +39 02 45.47.55.32  
[info@risanamentospa.com](mailto:info@risanamentospa.com)

## Situazione patrimoniale - finanziaria consolidata

(migliaia di euro)	30.06.2017	31.12.2016	variazioni
	a	b	a-b
Attività non correnti:			
Attività immateriali			
- Attività immateriali a vita definita	17	19	(2)
	17	19	(2)
Attività materiali			
- Investimenti immobiliari	-	-	-
- Immobili di proprietà	39.967	40.844	(877)
- Altri beni	5.560	5.585	(25)
	45.527	46.429	(902)
Altre attività non correnti			
- Titoli e partecipazioni valutate secondo il metodo del patrimonio netto	-	-	-
- Crediti finanziari e altre attività finanziarie non correnti	235	248	(13)
<i>di cui con parti correlate</i>	235	248	(13)
- Crediti vari e altre attività non correnti	131	23.486	(23.355)
	366	23.734	(23.368)
Attività per imposte anticipate	-	-	-
<b>TOTALE ATTIVITA' NON CORRENTI (A)</b>	<b>45.910</b>	<b>70.182</b>	<b>(24.272)</b>
Attività correnti:			
Portafoglio immobiliare	691.509	691.213	296
Crediti commerciali, vari e altre attività correnti	31.540	10.382	21.158
<i>di cui con parti correlate</i>	61	61	-
Cassa e altre disponibilità liquide equivalenti	2.493	11.996	(9.503)
<i>di cui con parti correlate</i>	1.439	5.100	(3.661)
<b>TOTALE ATTIVITA' CORRENTI (B)</b>	<b>725.542</b>	<b>713.591</b>	<b>11.951</b>
Attività destinate alla vendita:			
di natura finanziaria	2.836	2.930	(94)
<i>di cui con parti correlate</i>	2.836	2.930	(94)
di natura non finanziaria	219.724	224.924	(5.200)
<b>TOTALE ATTIVITA' DESTINATE ALLA VENDITA (C)</b>	<b>222.560</b>	<b>227.854</b>	<b>(5.294)</b>
<b>TOTALE ATTIVITA' (A + B + C)</b>	<b>994.012</b>	<b>1.011.627</b>	<b>(17.615)</b>
Patrimonio netto:			
quota di pertinenza della Capogruppo	181.928	191.484	(9.556)
quota di pertinenza dei Terzi			
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO (D)</b>	<b>181.928</b>	<b>191.484</b>	<b>(9.556)</b>
Passività non correnti:			
Passività finanziarie non correnti	-	3.690	(3.690)
<i>di cui con parti correlate</i>	-	-	-
Benefici a dipendenti	1.900	1.841	59
Passività per imposte differite	7.582	8.634	(1.052)
Fondi per rischi e oneri futuri	88.521	88.859	(338)
Debiti vari e altre passività non correnti	20.736	25.423	(4.687)
<i>di cui con parti correlate</i>	-	336	(336)
<b>TOTALE PASSIVITA' NON CORRENTI (E)</b>	<b>118.739</b>	<b>128.447</b>	<b>(9.708)</b>
Passività correnti:			
Passività finanziarie correnti	430.228	420.904	9.324
<i>di cui con parti correlate</i>	309.338	300.369	8.969
Debiti tributari	10.248	9.464	784
Debiti commerciali, vari e altre passività correnti	14.596	19.782	(5.186)
<i>di cui con parti correlate</i>	648	312	336
<b>TOTALE PASSIVITA' CORRENTI (F)</b>	<b>455.072</b>	<b>450.150</b>	<b>4.922</b>
Passività correlate ad attività destinate alla vendita:			
di natura finanziaria	235.545	238.818	(3.273)
<i>di cui con parti correlate</i>	142.302	143.573	(1.271)
di natura non finanziaria	2.728	2.728	-
<b>TOTALE PASSIVITA' CORRELATE AD ATTIVITA' DESTINATE ALLA VENDITA (G)</b>	<b>238.273</b>	<b>241.546</b>	<b>(3.273)</b>
<b>TOTALE PASSIVITA' (H = E + F + G)</b>	<b>812.084</b>	<b>820.143</b>	<b>(8.059)</b>
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA' (D + H)</b>	<b>994.012</b>	<b>1.011.627</b>	<b>(17.615)</b>

## Conto Economico consolidato e complessivo

(migliaia di euro)	1° semestre 2017	1° semestre 2016
Ricavi	1.304	3.416
<i>di cui con parti correlate</i>	647	647
Variazione delle rimanenze	309	(1.376)
Altri proventi	603	1.699
<i>di cui con parti correlate</i>	293	293
<b>Valore della produzione</b>	<b>2.216</b>	<b>3.739</b>
Costi per servizi	(5.767)	(5.974)
<i>di cui con parti correlate</i>	(564)	(609)
Costi del personale	(1.992)	(2.156)
Altri costi operativi	(982)	(1.424)
<b>RISULTATO OPERATIVO ANTE AMMORTAMENTI, PLUS/MINUSVALENZE E RIPRISTINI/SVALUTAZIONI DI ATTIVITA' NON CORRENTI (EBITDA)</b>	<b>(6.525)</b>	<b>(5.815)</b>
Ammortamenti	(912)	(929)
Plusvalenze/Minusvalenze/Svalutazioni/Ripristini di valore di attività non ricorrenti	(3)	(271)
<b>RISULTATO OPERATIVO (EBIT)</b>	<b>(7.440)</b>	<b>(7.015)</b>
Proventi finanziari	179	283
<i>di cui con parti correlate</i>	-	1
Oneri finanziari	(6.594)	(6.908)
<i>di cui con parti correlate</i>	(5.091)	(5.106)
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE DERIVANTE DALLE ATTIVITA' IN FUNZIONAMENTO</b>	<b>(13.855)</b>	<b>(13.640)</b>
Imposte sul reddito del periodo	1.016	(397)
<b>PERDITA DERIVANTE DALLE ATTIVITA' IN FUNZIONAMENTO</b>	<b>(12.839)</b>	<b>(14.037)</b>
Risultato netto da attività destinate alla vendita	3.239	140
<i>di cui con parti correlate</i>	(2.843)	(2.483)
<b>PERDITA DEL PERIODO</b>	<b>(9.600)</b>	<b>(13.897)</b>
Attribuibile a:		
- Perdita del periodo attribuibile alla Capogruppo	(9.600)	(13.897)
- Utile (perdita) del periodo di pertinenza di Azionisti terzi	-	-

Fine Comunicato n.0245-17

Numero di Pagine: 13