



# SPAFID

## CONNECT

Informazione Regolamentata n. 1580-9-2017	Data/Ora Ricezione 22 Settembre 2017 09:58:12	MIV - Quote
---	---	-------------

Societa' : FABRICA IMMOBILIARE SGR

Identificativo : 93971

Informazione  
Regolamentata

Nome utilizzatore : FABRICAN02 - Barreca

Tipologia : 2.2

Data/Ora Ricezione : 22 Settembre 2017 09:58:12

Data/Ora Inizio : 22 Settembre 2017 09:58:13

Diffusione presunta

Oggetto : Fondo Socrate vende l'immobile di  
Correggio (Re)

*Testo del comunicato*

Vedi allegato.

## FONDO SOCRATE VENDE L'IMMOBILE DI CORREGGIO (RE)

- **PREZZO DI VENDITA: 2,32 MILIONI DI EURO (OLTRE IMPOSTE DI LEGGE)**

Roma, 22 settembre 2017 - Fabbrica Immobiliare SGR, per conto del Fondo Socrate, rende noto di aver perfezionato la vendita dell'immobile sito in Correggio (RE), viale della Tecnica 4-6-8, per il quale il 26 luglio u.s. era stato sottoscritto un accordo preliminare con una società italiana di *import-export*. Quest'ultima ha nominato, ai sensi dell'art. 1401 c.c., una primaria società di leasing come parte acquirente.

In accordo con le previsioni regolamentari (art. 10.12), l'acquirente non intrattiene alcun rapporto di correlazione con la SGR.

Il prezzo complessivo di vendita è pari a **2,32 milioni di euro** (oltre imposte di legge), in linea con il valore di stima dell'Esperto Indipendente (RE Valuta SpA) al 30 giugno 2017.

L'operazione rientra nell'ambito delle strategie di progressivo disinvestimento del portafoglio immobiliare del Fondo Socrate adottate dalla SGR.

Non appena disponibile, l'estratto dell'atto di vendita sarà a disposizione dei partecipanti al Fondo sul sito [www.fondosocrate.it](http://www.fondosocrate.it), nonché presso la sede della SGR e della Banca Depositaria.

\* \* \*

Per ulteriori informazioni:

**Fabrica Immobiliare SGR SpA**  
via Nazionale 87 - 00184 Roma  
tel. +39-06.94.51.66.01 - fax +39-06.94.51.66.40  
e-mail: [investor.relations@fabricasgr.it](mailto:investor.relations@fabricasgr.it)  
web: [www.fabricasgr.it](http://www.fabricasgr.it) - [www.fondosocrate.it](http://www.fondosocrate.it)

Fine Comunicato n.1580-9

Numero di Pagine: 3