



# SPAFID CONNECT

Informazione Regolamentata n. 0134-42-2017	Data/Ora Ricezione 29 Settembre 2017 09:49:24	MTA
--	---	-----

Societa' : GABETTI PROPERTY SOLUTIONS

Identificativo : 94272

Informazione  
Regolamentata

Nome utilizzatore : GABETTIN01 - Speretta

Tipologia : 2.2

Data/Ora Ricezione : 29 Settembre 2017 09:49:24

Data/Ora Inizio : 29 Settembre 2017 22:00:10

Diffusione presunta

Oggetto : Informativa periodica al 31 agosto 2017

*Testo del comunicato*

Vedi allegato.

## COMUNICATO STAMPA

### Informativa periodica al 31 agosto 2017

Milano, 29 settembre 2017 - In ottemperanza alla richiesta di Consob, ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs 58/98, relativa agli obblighi di informativa periodica, si comunicano le seguenti informazioni riferite al 31 agosto 2017.

#### Posizione finanziaria netta della Società e del Gruppo, con evidenziazione delle componenti a breve separatamente da quelle a medio-lungo termine

La posizione finanziaria netta del Gruppo al 31/08/2017, raffrontata con quella al 31/07/2017, è la seguente:

<b>GRUPPO - POSIZIONE FINANZIARIA NETTA</b>			
<i>Dati in migliaia di euro</i>	31/08/2017	31/07/2017	Variazione
Liquidità	5.630	6.838	-1.208
Crediti finanziari correnti	4.623	4.619	4
Indebitamento finanziario corrente	-593	-581	-12
<b>Posizione finanziaria netta corrente</b>	<b>9.660</b>	<b>10.876</b>	<b>-1.216</b>
Indebitamento finanziario non corrente	-17.702	-17.699	-3
<b>Posizione finanziaria netta non corrente</b>	<b>-17.702</b>	<b>-17.699</b>	<b>-3</b>
<b>Posizione finanziaria netta</b>	<b>-8.042</b>	<b>-6.823</b>	<b>-1.219</b>

La posizione finanziaria netta del Gruppo si incrementa di euro 1,2 milioni rispetto al mese precedente per un effetto di stagionalità nella gestione operativa di incassi e pagamenti nel mese di agosto.

La posizione finanziaria netta della Società al 31/08/2017, raffrontata con quella al 31/07/2017, è la seguente:

<b>SOCIETA' - POSIZIONE FINANZIARIA NETTA</b>			
<i>Dati in migliaia di euro</i>	31/08/2017	31/07/2017	Variazione
Liquidità	1.956	2.137	-181
Crediti finanziari correnti	4.135	4.132	3
Indebitamento finanziario corrente	-4.725	-4.712	-13
<b>Posizione finanziaria netta corrente</b>	<b>1.366</b>	<b>1.557</b>	<b>-191</b>
Indebitamento finanziario non corrente	-14.500	-14.497	-3
<b>Posizione finanziaria netta non corrente</b>	<b>-14.500</b>	<b>-14.497</b>	<b>-3</b>
<b>Posizione finanziaria netta</b>	<b>-13.134</b>	<b>-12.940</b>	<b>-194</b>

La posizione finanziaria netta della Società si incrementa di 0,2 milioni di euro rispetto al mese precedente a seguito delle uscite operative della società e delle società controllate, assistite finanziariamente dalla capogruppo.

**Posizioni debitorie scadute della Società e del Gruppo ripartite per natura (finanziaria, commerciale, tributaria, previdenziale e verso dipendenti) e le connesse eventuali iniziative di reazione dei creditori (solleciti, ingiunzioni, sospensioni nella fornitura, etc.)**

Con riferimento alle posizioni debitorie scadute del Gruppo, si evidenziano debiti commerciali scaduti per euro 3.540 mila, anche per effetto della normale gestione del flusso incassi/pagamenti, mentre non risultano debiti finanziari, tributari, previdenziali e verso dipendenti scaduti.

La Capogruppo presenta debiti commerciali scaduti per euro 258 mila, mentre non risultano debiti finanziari, tributari, previdenziali e verso dipendenti scaduti.

L'attività connessa alla gestione del capitale circolante prosegue in modo regolare ed incassi e pagamenti avvengono in maniera ordinaria.

Non vi sono nuove posizioni rilevanti o significative posizioni pendenti da segnalare.

Non si segnalano sospensioni di servizi.

## Rapporti verso parti correlate della Società e del Gruppo

Il Gruppo intrattiene rapporti con le sue imprese collegate e consociate regolate alle normali condizioni di mercato.

Si riportano di seguito le informazioni sull'incidenza che le parti correlate hanno sulla situazione economica, patrimoniale e finanziaria del Gruppo Gabetti mediante tabella riepilogativa con il dettaglio dei rapporti economico-patrimoniali:

(Valori in migliaia di Euro) Situazione al 31/08/2017								
	Crediti finanziari	Crediti commerciali	Debiti finanziari	Debiti commerciali	Ricavi	Costi	Proventi finanziari	Oneri finanziari
<b>Società collegate</b>								
Wikire S.r.L.	488	425	-	2	16	11	3	-
<b>Totale collegate</b>	<b>488</b>	<b>425</b>	<b>-</b>	<b>2</b>	<b>16</b>	<b>11</b>	<b>3</b>	<b>-</b>
<b>Società consociate</b>								
Marfin srl	-	243	-	-	235	-	-	-
Canonici Salvatore	-	-	-	15	-	5	-	-
Canonici Andrea	-	-	-	30	-	10	-	-
Euro Energy Group srl	-	5	-	-	11	-	-	-
Marcegaglia Buildtech srl	-	124	-	-	118	-	-	-
Albarella srl	-	122	-	-	-	-	-	-
Pugnochiuso Gruppo Marcegaglia srl	-	45	-	-	-	-	-	-
Marcegaglia Carbon Steel srl	-	148	-	-	162	-	-	-
Marcegaglia Plates srl	-	14	-	-	16	-	-	-
Marcegaglia Specialties srl	-	69	-	-	79	-	-	-
<b>Totale consociate</b>	<b>-</b>	<b>770</b>	<b>-</b>	<b>45</b>	<b>621</b>	<b>15</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTALE</b>	<b>488</b>	<b>1.195</b>	<b>-</b>	<b>47</b>	<b>637</b>	<b>26</b>	<b>3</b>	<b>-</b>

La Società intrattiene rapporti con le sue imprese controllate, collegate e consociate regolate alle normali condizioni di mercato.

Si riportano di seguito le informazioni sull'incidenza che le parti correlate hanno sulla situazione economica, patrimoniale e finanziaria della Società mediante tabella riepilogativa con il dettaglio dei rapporti economico-patrimoniali:

(Valori in migliaia di Euro) Situazione al 31/08/2017

	Crediti finanziari	Crediti commerciali e altri crediti	Debiti finanziari	Debiti commerciali e altri debiti	Ricavi	Costi	Proventi finanziari	Oneri finanziari
<b>Società controllate</b>								
Abaco Team S.p.A.	4.435	1.081		20	917	8	209	
Tree Real Estate S.r.l.	1.032	1.170			282		11	
Gabetti Agency S.p.A.	13.432	4.512		424	1.038	353	84	
Gabetti Mutucasa S.p.A.		628	4.268		230			26
Patrigest S.p.A.		730	4	9	308		418	
Gabetti Franchising S.r.l.		450		2	510			
Grimaldi Franchising S.r.l.		37		22	149			
Professionecasa S.r.l.		226		24	206	24		
Professionecasa Torino S.r.l.		2						
Professionecasa Milano S.r.l.		3						
Professionecasa Roma S.r.l.		5						
Npls Re. Solutions S.r.l.		3			7			
Gabetti Services S.r.l.		3		1	7			
Money S.r.l.								
<b>Totale controllate</b>	<b>18.899</b>	<b>8.850</b>	<b>4.272</b>	<b>502</b>	<b>3.654</b>	<b>385</b>	<b>722</b>	<b>26</b>
<b>Società collegate</b>								
Wkire S.r.l.		144			16			
<b>Totale collegate</b>	<b>-</b>	<b>144</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>16</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Società consociate</b>								
Canonici Salvatore				15		5		
<b>Totale consociate</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>15</b>	<b>-</b>	<b>5</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTALE</b>	<b>18.899</b>	<b>8.994</b>	<b>4.272</b>	<b>517</b>	<b>3.670</b>	<b>390</b>	<b>722</b>	<b>26</b>

Il dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari, Dott. Marco Speretta, dichiara ai sensi del comma 2, articolo 154-bis del Testo Unico della Finanza che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili.

\*\*\*

**Per ulteriori informazioni :**

**Contatti generali Investor relations:**

**Investor Relator - Marco Speretta**

Via Bernardo Quaranta, 40 – 20139 Milano

Tel. 02.7755215

e-mail: [msperetta@gabetti.it](mailto:msperetta@gabetti.it)

**Contatti con la stampa:**

**Sec Relazioni Pubbliche e Istituzionali**

**Marco Fraquelli – Daniele Pinosa – Francesco Clovis**

Via Panfilo Castaldi 11 – 20124 Milano

Tel. 02.624999.1

e-mail: [fraquelli@segrp.com](mailto:fraquelli@segrp.com); [pinosa@segrp.com](mailto:pinosa@segrp.com); [clovis@segrp.com](mailto:clovis@segrp.com)

Fine Comunicato n.0134-42

Numero di Pagine: 6