



SPAFID CONNECT

Informazione Regolamentata n. 1580-10-2017	Data/Ora Ricezione 20 Ottobre 2017 15:29:44	MIV - Quote
--	---	-------------

Societa' : FABRICA IMMOBILIARE SGR

Identificativo : 94947

Informazione
Regolamentata

Nome utilizzatore : FABRICAN02 - Barreca

Tipologia : REGEM

Data/Ora Ricezione : 20 Ottobre 2017 15:29:44

Data/Ora Inizio : 20 Ottobre 2017 15:29:45

Diffusione presunta

Oggetto : Fondo Socrate: approvato il resoconto intermedio di gestione al 30 settembre 2017

Testo del comunicato

Vedi allegato.

FONDO SOCRATE: APPROVATO IL RESOCONTO INTERMEDIO DI GESTIONE AL 30 SETTEMBRE 2017

Roma, 20 ottobre 2017 - Il Consiglio di Amministrazione di Fabrica Immobiliare SGR SpA ha approvato il resoconto intermedio di gestione al 30 settembre 2017 di "Socrate - Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso" (il "Fondo").

L'attività del Fondo nel corso del terzo trimestre 2017 è stata incentrata sulla gestione amministrativa e tecnica degli immobili in portafoglio, rivolgendosi in particolare alle attività di rinegoziazione dei contratti di locazione in scadenza e regolarizzazione delle situazioni pendenti, alla ricerca di conduttori per le porzioni sfitte degli immobili in portafoglio, al monitoraggio dei pagamenti dei canoni di locazione da parte dei conduttori, nonché alle attività di verifica e regolarizzazione del patrimonio immobiliare, anche in vista delle future dismissioni.

Con riferimento alle attività di dismissione del portafoglio, nel corso del trimestre il Fondo ha perfezionato la vendita dell'immobile sito in Correggio (RE), viale della Tecnica 4-6-8, per un importo pari a 2,32 milioni di euro (oltre imposte di legge).

Il **portafoglio immobiliare** del Fondo risulta prevalentemente locato, con un monte canoni annuo complessivo al 30 settembre 2017 pari a circa 5,19 milioni di euro (5,21 milioni di euro al 30 giugno 2017).

La **liquidità** del Fondo, depositata presso State Street Bank GmbH Succursale Italia, Banca Depositaria del Fondo, è pari a circa 13 milioni di euro (14,66 milioni di euro al 30 giugno 2017).

L'ammontare dei **finanziamenti ricevuti** è pari a 1,86 milioni di euro (1,86 milioni di euro al 30 giugno 2017) ed è riconducibile a un mutuo ipotecario acceso nel dicembre 2008.

Per maggiori dettagli, si rinvia al resoconto intermedio di gestione al 30 settembre 2017, disponibile presso la sede di Fabrica Immobiliare SGR SpA, della Banca Depositaria, nonché presso le sedi dei soggetti collocatori e sui siti *internet* della SGR e del Fondo.

Per ulteriori informazioni:

Fabrica Immobiliare SGR SpA

via Nazionale, 87 - 00184 Roma - tel. +39-06.94.51.66.01 - fax +39-06.94.51.66.40

e-mail: investor.relations@fabricasgr.it - web: www.fabricasgr.it - www.fondosocrate.it

Fine Comunicato n.1580-10

Numero di Pagine: 3