



# SPAFID CONNECT

Informazione Regolamentata n. 1669-39-2017	Data/Ora Ricezione 25 Ottobre 2017 14:14:38	MTA
--	---	-----

Societa' : COIMA RES

Identificativo : 95106

Informazione  
Regolamentata

Nome utilizzatore : COIMARESN03 - Ravà

Tipologia : 2.2

Data/Ora Ricezione : 25 Ottobre 2017 14:14:38

Data/Ora Inizio : 25 Ottobre 2017 14:14:38

Diffusione presunta

Oggetto : Vendita 21 filiali Deutsche Bank nel Sud  
Italia per Euro 38 milioni

*Testo del comunicato*

Vedi allegato.



## COIMA RES - COMUNICATO STAMPA

### VENDITA DI 21 FILIALI DEUTSCHE BANK NEL SUD ITALIA PER EURO 38 MILIONI, COMPLETAMENTO PIANO CESSIONI FILIALI DUE ANNI IN ANTICIPO MAGGIORE FOCUS SUL SETTORE UFFICI A MILANO

- Vendita di 21 filiali Deutsche Bank nel Sud Italia
- Piano di cessione completato con due anni di anticipo
- Nessuna esposizione residua per COIMA RES al Sud Italia
- Prezzo di Euro 37,8 milioni
- Esposizione verso filiali bancarie scende al 16%<sup>1</sup> (dal 24%)
- Concentrazione su Milano sale al 72%<sup>1</sup> (dal 64%)
- Concentrazione sul settore uffici sale al 75%<sup>1</sup> (dal 67%)
- COIMA RES ben posizionata per reinvestire capitale nel settore uffici a Milano

Milano, 25 ottobre, 2017 – **COIMA RES S.p.A. SIIQ** (“**COIMA RES**” o la “**Società**”) - società immobiliare specializzata nell’investimento e nella gestione di operazioni immobiliari in Italia - annuncia di aver accettato, tramite il COIMA CORE FUND IV, un’offerta vincolante per la vendita di un portafoglio di 21 filiali Deutsche Bank per un corrispettivo di Euro 37,8 milioni sostanzialmente in linea rispetto al valore contabile al 30 giugno 2017 (sconto del 3,6%). Si ricorda che COIMA RES, ad oggi, ha venduto filiali Deutsche Bank nel Nord Italia ad un premio medio del 4,1% rispetto al valore contabile.

Il portafoglio rappresenta un totale di 11.416 mq e comprende la filiale di Napoli, in via Santa Brigida (4.600 mq) e varie filiali più piccole situate in Campania (10 filiali), Abruzzo (1 filiale) e Puglia (8 filiali).

L’operazione segna il completamento del piano originario di cessione di filiali bancarie non-core con due anni di anticipo ed elimina completamente l’esposizione al Sud Italia dal portafoglio. Il portafoglio Deutsche Bank sarà interamente concentrato al Nord Italia e Centro Italia con un peso della Lombardia pari al 57%.

COIMA RES potrebbe considerare ulteriori cessioni di filiali bancarie su base opportunistica.

La cessione migliora il profilo e il focus del portafoglio di COIMA RES e lo allinea maggiormente alla propria strategia, riducendo l’esposizione verso le filiali bancarie al 16%<sup>1</sup> (dal 24% al 30 giugno 2017), incrementando l’esposizione verso il settore uffici al 75%<sup>1</sup> (dal 67% al 30 giugno 2017) e aumentando l’esposizione su Milano al 72%<sup>1</sup> (dal 64% al 30 giugno 2017).

COIMA RES sta valutando attivamente una serie di potenziali acquisizioni di uffici a Milano in un’ottica di riallocazione del capitale.

**Manfredi Catella**, Fondatore e Amministratore Delegato di COIMA RES: “*“La vendita delle filiali Deutsche Bank consente a COIMA RES di raggiungere gli obiettivi del piano di valorizzazione con due anni di anticipo e favorisce la rotazione di portafoglio con il rafforzamento del piano di investimenti dedicato al settore terziario in particolare a Milano.”*

<sup>1</sup> Dati pro forma che considerano Bonnet su base look through, la vendita delle filiali Deutsche Bank e l’acquisizione di Monte Rosa come se chiuse il 30 settembre 2017



**COIMA RES** è una società di investimento immobiliare quotata su Borsa Italiana. COIMA RES gestisce patrimoni immobiliari in Italia, prevalentemente costituiti da immobili a destinazione commerciale. La società opera sulla base del regime fiscale agevolato previsto per le SIIQ (Società di Investimento Immobiliare Quotate), equivalente alla struttura dei Real Estate Investment Trust (REIT) presente in altre giurisdizioni. La strategia d'investimento di COIMA RES è incentrata sulla creazione di un portafoglio immobiliare di alta qualità, in grado di offrire un potenziale di rivalutazione del capitale e generare un rendimento costante, in crescita e sostenibile per gli investitori.

**Contatti:**

**COIMA RES**

Alberto Goretti (Investor Relations Director) – [alberto.goretti@coimares.com](mailto:alberto.goretti@coimares.com)

**COIMA SGR**

Kelly Russell (Managing Director, Marketing & Investor Relations) – [kelly.russell@coimasgr.com](mailto:kelly.russell@coimasgr.com)

Lorenzo Barbato (Director, Marketing & Communication) – [lorenzo.barbato@coimasgr.com](mailto:lorenzo.barbato@coimasgr.com)

**Italia**

**SEC Relazioni Pubbliche** +39 02 624 999 1

Daniele Pinosa – [pinosa@secrp.com](mailto:pinosa@secrp.com) – +39 335 723 3872

Fabio Leoni – [leoni@secrp.com](mailto:leoni@secrp.com) – +39 348 869 1144

**International**

**Tancredi Group** +44 (0) 207 887 7632

Giovanni Sanfelice – [giovanni@tancredigroup.com](mailto:giovanni@tancredigroup.com) - +44 777 585 8152

Salamander Davoudi – [salamander@tancredigroup.com](mailto:salamander@tancredigroup.com) - +44 787 205 7894

Fine Comunicato n.1669-39

Numero di Pagine: 4