



# SPAFID CONNECT

Informazione Regolamentata n. 0134-43-2017	Data/Ora Ricezione 31 Ottobre 2017 15:02:06	MTA
--	---	-----

Societa' : GABETTI PROPERTY SOLUTIONS

Identificativo : 95347

Informazione  
Regolamentata

Nome utilizzatore : GABETTIN01 - Speretta

Tipologia : 2.2

Data/Ora Ricezione : 31 Ottobre 2017 15:02:06

Data/Ora Inizio : 31 Ottobre 2017 22:00:08

Diffusione presunta

Oggetto : Informativa periodica al 30 settembre 2017

*Testo del comunicato*

Vedi allegato.

## COMUNICATO STAMPA

### Informativa periodica al 30 settembre 2017

Milano, 31 ottobre 2017 - In ottemperanza alla richiesta di Consob, ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs 58/98, relativa agli obblighi di informativa periodica, si comunicano le seguenti informazioni riferite al 30 settembre 2017.

#### Posizione finanziaria netta della Società e del Gruppo, con evidenziazione delle componenti a breve separatamente da quelle a medio-lungo termine

La posizione finanziaria netta del Gruppo al 30/09/2017, raffrontata con quella al 31/08/2017, è la seguente:

<b>GRUPPO - POSIZIONE FINANZIARIA NETTA</b>			
<i>Dati in migliaia di euro</i>	30/09/2017	31/08/2017	Variazione
Liquidità	5.453	5.630	-177
Crediti finanziari correnti	4.793	4.623	170
Indebitamento finanziario corrente	-604	-593	-11
<b>Posizione finanziaria netta corrente</b>	<b>9.642</b>	<b>9.660</b>	<b>-18</b>
Indebitamento finanziario non corrente	-17.704	-17.702	-2
<b>Posizione finanziaria netta non corrente</b>	<b>-17.704</b>	<b>-17.702</b>	<b>-2</b>
<b>Posizione finanziaria netta</b>	<b>-8.062</b>	<b>-8.042</b>	<b>-20</b>

La posizione finanziaria netta del Gruppo risulta sostanzialmente allineata a quella del mese precedente.

La posizione finanziaria netta della Società al 30/09/2017, raffrontata con quella al 31/08/2017, è la seguente:

<b>SOCIETA' - POSIZIONE FINANZIARIA NETTA</b>			
<i>Dati in migliaia di euro</i>	30/09/2017	31/08/2017	Variazione
Liquidità	1.675	1.956	-281
Crediti finanziari correnti	4.139	4.135	4
Indebitamento finanziario corrente	-4.738	-4.725	-13
<b>Posizione finanziaria netta corrente</b>	<b>1.076</b>	<b>1.366</b>	<b>-290</b>
Indebitamento finanziario non corrente	-14.502	-14.500	-2
<b>Posizione finanziaria netta non corrente</b>	<b>-14.502</b>	<b>-14.500</b>	<b>-2</b>
<b>Posizione finanziaria netta</b>	<b>-13.426</b>	<b>-13.134</b>	<b>-292</b>

La posizione finanziaria netta della Società si incrementa di 0,3 milioni di euro rispetto al mese precedente principalmente a seguito delle uscite operative della società e delle società controllate, assistite finanziariamente dalla capogruppo.

**Posizioni debitorie scadute della Società e del Gruppo ripartite per natura (finanziaria, commerciale, tributaria, previdenziale e verso dipendenti) e le connesse eventuali iniziative di reazione dei creditori (solleciti, ingiunzioni, sospensioni nella fornitura, etc.)**

Con riferimento alle posizioni debitorie scadute del Gruppo, si evidenziano debiti commerciali scaduti per euro 4.250 mila, anche per effetto della normale gestione del flusso incassi/pagamenti, mentre non risultano debiti finanziari, tributari, previdenziali e verso dipendenti scaduti.

La Capogruppo presenta debiti commerciali scaduti per euro 266 mila, mentre non risultano debiti finanziari, tributari, previdenziali e verso dipendenti scaduti.

L'attività connessa alla gestione del capitale circolante prosegue in modo regolare ed incassi e pagamenti avvengono in maniera ordinaria.

Non vi sono nuove posizioni rilevanti o significative posizioni pendenti da segnalare.

Non si segnalano sospensioni di servizi.

## Rapporti verso parti correlate della Società e del Gruppo

Il Gruppo intrattiene rapporti con le sue imprese collegate e consociate regolate alle normali condizioni di mercato.

Si riportano di seguito le informazioni sull'incidenza che le parti correlate hanno sulla situazione economica, patrimoniale e finanziaria del Gruppo Gabetti mediante tabella riepilogativa con il dettaglio dei rapporti economico-patrimoniali:

(Valori in migliaia di Euro) Situazione al 30/09/2017								
	Crediti finanziari	Crediti commerciali	Debiti finanziari	Debiti commerciali	Ricavi	Costi	Proventi finanziari	Oneri finanziari
<b>Società collegate</b>								
Wikire S.r.L.	654	427	-	8	19	12	4	-
<b>Totale collegate</b>	<b>654</b>	<b>427</b>	<b>-</b>	<b>8</b>	<b>19</b>	<b>12</b>	<b>4</b>	<b>-</b>
<b>Società consociate</b>								
Marfin srl	-	259	-	-	264	-	-	-
Canonici Salvatore	-	-	-	16	-	6	-	-
Canonici Andrea	-	-	-	31	-	10	-	-
Euro Energy Group srl	-	5	-	-	14	-	-	-
Marcegaglia Buildtech srl	-	145	-	-	138	-	-	-
Albarella srl	-	122	-	-	-	-	-	-
Pugnochiuso Gruppo Marcegaglia srl	-	45	-	-	-	-	-	-
Marcegaglia Carbon Steel srl	-	139	-	-	173	-	-	-
Marcegaglia Plates srl	-	14	-	-	18	-	-	-
Marcegaglia Specialties srl	-	69	-	-	89	-	-	-
<b>Totale consociate</b>	<b>-</b>	<b>798</b>	<b>-</b>	<b>47</b>	<b>696</b>	<b>16</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTALE</b>	<b>654</b>	<b>1.225</b>	<b>-</b>	<b>55</b>	<b>715</b>	<b>28</b>	<b>4</b>	<b>-</b>

La Società intrattiene rapporti con le sue imprese controllate, collegate e consociate regolate alle normali condizioni di mercato.

Si riportano di seguito le informazioni sull'incidenza che le parti correlate hanno sulla situazione economica, patrimoniale e finanziaria della Società mediante tabella riepilogativa con il dettaglio dei rapporti economico-patrimoniali:

(Valori in migliaia di Euro) Situazione al 30/09/2017

	Crediti finanziari	Crediti commerciali e altri crediti	Debiti finanziari	Debiti commerciali e altri debiti	Ricavi	Costi	Proventi finanziari	Oneri finanziari
<b>Società controllate</b>								
Abaco Team S.p.A.	4.438	1.224		3	1.032	9	212	
Tree Real Estate S.r.l.	1.034	1.311			349		13	
Gabetti Agency S.p.A.	13.443	4.394		129	1.174	397	95	
Gabetti Mutucasa S.p.A.		618	4.272		260			29
Patrigest S.p.A.		853	4		346		418	
Gabetti Franchising S.r.l.		469		4	574			
Grimaldi Franchising S.r.l.		77		8	168			
Professionecasa S.r.l.		219		24	232	24		
Professionecasa Torino S.r.l.		2						
Professionecasa Milano S.r.l.		3						
Professionecasa Roma S.r.l.		5						
Npls Re. Solutions S.r.l.		21			21			
Gabetti Services S.r.l.		4		1	7			
<b>Totale controllate</b>	<b>18.915</b>	<b>9.200</b>	<b>4.276</b>	<b>169</b>	<b>4.163</b>	<b>430</b>	<b>738</b>	<b>29</b>
<b>Società collegate</b>								
Wikire S.r.l.		146			19			
<b>Totale collegate</b>	<b>-</b>	<b>146</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>19</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Società consociate</b>								
Canonici Salvatore				16		6		
<b>Totale consociate</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>16</b>	<b>-</b>	<b>6</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTALE</b>	<b>18.915</b>	<b>9.346</b>	<b>4.276</b>	<b>185</b>	<b>4.182</b>	<b>436</b>	<b>738</b>	<b>29</b>

Il dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari, Dott. Marco Speretta, dichiara ai sensi del comma 2, articolo 154-bis del Testo Unico della Finanza che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili.

\*\*\*

**Per ulteriori informazioni :**

**Contatti generali Investor relations:**

**Investor Relator - Marco Speretta**

Via Bernardo Quaranta, 40 – 20139 Milano

Tel. 02.7755215

e-mail: [msperetta@gabetti.it](mailto:msperetta@gabetti.it)

**Contatti con la stampa:**

**Sec Relazioni Pubbliche e Istituzionali**

**Marco Fraquelli – Daniele Pinosa – Francesco Clovis**

Via Panfilo Castaldi 11 – 20124 Milano

Tel. 02.624999.1

e-mail: [fraquelli@secrp.com](mailto:fraquelli@secrp.com); [pinosa@secrp.com](mailto:pinosa@secrp.com); [clovis@secrp.com](mailto:clovis@secrp.com)

Fine Comunicato n.0134-43

Numero di Pagine: 6