



# SPAFID CONNECT

Informazione Regolamentata n. 0579-54-2017	Data/Ora Ricezione 14 Novembre 2017 17:15:36	MTA
--	--	-----

Societa' : PRELIOS

Identificativo : 96012

Informazione  
Regolamentata

Nome utilizzatore : PIRELLIRNSS01 - MARINELLI

Tipologia : 1.2

Data/Ora Ricezione : 14 Novembre 2017 17:15:36

Data/Ora Inizio : 14 Novembre 2017 17:15:37

Diffusione presunta

Oggetto : GRUPPO PRELIOS: CDA APPROVA I  
RISULTATI AL 30 SETTEMBRE 2017

*Testo del comunicato*

Vedi allegato.

## COMUNICATO STAMPA

### GRUPPO PRELIOS: CDA APPROVA I RISULTATI AL 30 SETTEMBRE 2017

**Miglioramento di tutti i principali indicatori di redditività**

**Conferma dei target comunicati al mercato per il 2017**

**Ricavi consolidati in crescita a 53,2 €/mln (51,3 €/mln al 30 settembre 2016)**

**EBIT consolidato<sup>1</sup> positivo per 1,8 €/mln (a break even al 30 settembre 2016)**

**Risultato Netto pari a -23,4 €/mln (-24,1 €/mln al 30 settembre 2016)**

**Posizione Finanziaria Netta in miglioramento a debito per 3,8 €/mln  
(a debito per 6,5 €/mln al 31.12.2016)**

Milano, 14 novembre 2017 – Il **Consiglio di Amministrazione di Prelios S.p.A.**, riunitosi in data odierna, ha esaminato e approvato i **dati consuntivi al 30 settembre 2017**.

Nei primi nove mesi del 2017 il **Gruppo Prelios** ha registrato, rispetto al corrispondente periodo del precedente esercizio, un **progressivo miglioramento di tutti i principali indicatori**, tale da **confermare i target** che la Società ha comunicato al mercato in data 27 aprile 2017, e che prevedono **ricavi consolidati** uguali o maggiori rispetto al 2016 (pari a 76,8 milioni di euro) e un **ROS consolidato** maggiore a *mid single digit*.

In particolare, il **Gruppo Prelios** conferma il **positivo andamento** registrando al 30 settembre 2017:

- un **incremento del 4% dei ricavi consolidati**, passati a 53,2 milioni al 30 settembre 2017 rispetto a 51,3 milioni di euro al 30 settembre 2016;
- un **EBIT consolidato** positivo e pari a 1,8 milioni di euro, in **netto miglioramento rispetto al risultato a break even registrato al 30 settembre 2016**, grazie ai maggiori volumi di affari generati dalle Business Unit del Gruppo, soprattutto nell'area dell' Alternative Asset Management (fund & asset management e credit servicing) e alla costante opera di riduzione dei costi, in particolare quelli centrali di holding;
- un **risultato netto consolidato** pari a -23,4 milioni di euro, rispetto al dato negativo per -24,1 milioni di euro al 30 settembre 2016. Tale perdita deriva dalla contribuzione negativa della componente Investments, principalmente riconducibile alla svalutazione della partecipazione in Focus Investments S.p.A. In assenza di tale impatto, il risultato netto del Gruppo Prelios nei primi nove mesi del 2017 sarebbe stato di segno positivo (circa 1 milione di euro), rispetto all'analogo periodo del 2016 (perdita netta di circa 10 milioni di euro);
- il **miglioramento di 2,7 milioni di euro della posizione finanziaria netta**, passando ad un valore a debito di 3,8 milioni al 30 settembre 2017 rispetto al valore parimenti a debito per 6,5 milioni di euro a fine esercizio 2016, anche grazie alla generazione di cassa derivante dalla gestione ordinaria.

<sup>1</sup> Per EBIT consolidato si intende il valore composto dal risultato operativo – inclusivo delle spese generali e amministrative (G&A Holding) e rettificato degli oneri di ristrutturazione – e dal risultato da partecipazioni afferenti le società operative attive nell'Alternative Asset Management e nei Real Estate Services.

## Andamento della gestione del Gruppo Prelios al 30 settembre 2017

Nei primi nove mesi del 2017 il **Gruppo Prelios** ha registrato **ricavi consolidati** pari a 53,2 milioni di euro, in **crescita del 4%** rispetto a 51,2 milioni di euro al 30 settembre 2016. L'incremento dei ricavi riflette in particolare la migliore performance delle attività di Alternative Asset Management<sup>2</sup> e dei servizi immobiliari (Real Estate Services<sup>3</sup>) in Italia.

L'**EBIT consolidato** (inclusivo dei costi centrali di holding G&A) presenta un **valore positivo per 1,8 milioni di euro**, in netto miglioramento rispetto al dato consuntivato nei primi nove mesi del 2016 – positivo per 0,1 milioni di euro – grazie ai maggiori volumi d'affari generati dalle Business Unit e al costante processo di contenimento dei costi centrali.

Al netto della componente dei costi centrali di holding, il risultato della piattaforma di **Alternative Asset Management** e dei **Real Estate Services** a essa collegati di property & project management, agency e valuations – in Italia e all'estero – è **positivo per 5,6 milioni di euro**, in miglioramento di circa il 10% rispetto al dato di 5,1 milioni di euro dello stesso periodo del 2016.

Il **risultato netto di competenza** del **Gruppo Prelios** al 30 settembre 2017 è negativo per 23,4 milioni di euro, rispetto al dato di -24,1 milioni di euro consuntivato nel corso dei primi nove mesi del 2016. Tale perdita deriva dalla contribuzione negativa della componente Investments principalmente riconducibile alla svalutazione della partecipazione in Focus Investments S.p.A. (pari a -24.6 milioni di euro a settembre 2017 e -13.3 milioni di euro a settembre 2016) dovuta sia a rettifiche negative di valore del portafoglio immobiliare partecipato sia ad altre componenti negative afferenti la gestione operativa e finanziaria. In assenza dell'impatto della componente Investments, nei primi nove mesi del 2017 il risultato netto del Gruppo sarebbe stato pertanto di segno positivo e pari a circa 1 milione di euro, a differenza del corrispondente periodo del 2016 che – in assenza della contribuzione Investments – sarebbe stato negativo per circa 10 milioni di euro.

La **Posizione Finanziaria Netta** al 30 settembre 2017 è a debito per 3,8 milioni di euro, in miglioramento rispetto al dato di 6,5 milioni di euro, parimenti a debito, consuntivato al 31 dicembre 2016. Tale dinamica si è resa possibile anche grazie alla **generazione di cassa** derivante dalla gestione ordinaria, pari nei primi nove mesi dell'esercizio a circa 1,1 milioni di euro.

Il **patrimonio netto consolidato di competenza** è positivo per 67,8 milioni di euro a fronte di 91,0 milioni di euro al 31 dicembre 2016. La variazione è da ricondurre, quasi integralmente, al risultato di periodo.

## Andamento delle attività di Alternative Asset Management

Le attività di **Alternative Asset Management**, che combinano i risultati consuntivati da **Prelios SGR** e **Prelios Credit Servicing**, hanno registrato complessivamente **ricavi per 20,0 milioni di euro**, in **crescita del 5,8%** rispetto al dato di 18,9 milioni di euro al 30 settembre 2016. Il **risultato della gestione** è positivo per 4,1 milioni di euro, in crescita rispetto ai 3,7 milioni di euro dei primi nove mesi del 2016.

**Prelios SGR** al 30 settembre 2017 gestisce complessivamente 32 FIA di cui uno quotato, oltre a contratti di gestione del processo di dismissione di tre portafogli immobiliari. I ricavi, rappresentati principalmente da commissioni di gestione, sono stati pari a 12,2 milioni di euro, in

2 Attività di *asset & fund management* effettuata dalla società controllata Prelios Società di Gestione del Risparmio S.p.A. e attività nel settore dei *non performing loans* effettuata dalla società controllata Prelios Credit Servicing S.p.A..

3 Servizi immobiliari specialistici sviluppati da Prelios Integra S.p.A., che offre servizi di *property* e servizi tecnici immobiliari, nonché servizi di intermediazione e valutazione svolti, rispettivamente, da Prelios Agency S.p.A. e Prelios Valuations & e-Services S.p.A..

lieve diminuzione rispetto al dato consuntivato al 30 settembre 2016 pari a 12,5 milioni di euro. Il risultato della gestione, pari a 4,2 milioni di euro, è però in crescita rispetto a 3,8 milioni di euro dei primi nove mesi del 2016.

In merito all'attività di sviluppo di nuove iniziative, Prelios SGR – che gestisce complessivamente un patrimonio di circa 4,0 miliardi di euro – ha costituito nel periodo in questione due nuovi FIA con un patrimonio a valore di acquisizione di 316,5 milioni di euro:

- **Fondo Areef 1 Italy REIF**, che opera secondo una politica di investimento focalizzata su immobili a prevalente destinazione d'uso terziaria e di profilo core plus-value added;
- **Fondo Estia Social Housing**, che ha avviato la propria operatività nel mese di gennaio 2017 ed è destinato a realizzare iniziative di social housing prevalentemente nel centro Italia.

Nel corso dei primi nove mesi del 2017 Prelios SGR ha ricevuto un nuovo incarico per la gestione del processo di valorizzazione di un portafoglio di proprietà di un fondo pensionistico del valore di circa 200 milioni di euro. Sono, inoltre, continuate le attività di incremento delle masse gestite attraverso i fondi già in gestione con l'acquisizione, l'apporto e lo sviluppo di nuovi immobili in sostituzione degli asset dei fondi giunti al termine del loro ciclo di vita. Nel mese di agosto 2017 Prelios SGR ha inoltre finalizzato, attraverso due FIA gestiti dalla Società, due importanti acquisizioni immobiliari a Roma e Milano che hanno incrementato di circa 100 milioni di euro l'asset under management.

Si segnala infine che il prossimo 15 novembre sarà ufficialmente inaugurato a Bologna **FICO Eataly World**, il più grande parco agroalimentare del mondo, cui partecipa Prelios SGR che ha istituito e gestisce il **Fondo PAI - Parchi Agroalimentari Italiani** per la realizzazione del progetto.

**Prelios Credit Servicing (PRECS)** nel corso dei primi nove mesi del 2017 ha consuntivato un fatturato pari a 7,8 milioni di euro, in crescita del 21% rispetto ai 6,4 milioni di euro dei primi nove mesi del 2016. Il risultato della gestione ordinaria consuntivato nel corso del periodo è invariato rispetto al 2016 ed è di sostanziale break even (-0,1 milioni di euro) principalmente per effetto dei costi di presa in carico e messa a regime dei nuovi portafogli.

I primi nove mesi del 2017 hanno visto PRECS impegnata nel fornire un forte supporto attraverso attività di due diligence e di advising a molteplici primari istituti di credito nella definizione e attuazione delle migliori strategie di valorizzazione dei crediti non performing tramite cessioni o operazioni di cartolarizzazione pubblica (GACS); nella realizzazione, per conto di un importante gruppo bancario italiano, della seconda operazione di cartolarizzazione GACS sul mercato per un portafoglio avente un valore nominale complessivo pari a circa 960 milioni di euro nonché del relativo avvio della gestione; nell'assistenza a diversi investitori internazionali coinvolti in processi competitivi per l'acquisizione di portafogli NPL; nella messa a regime della gestione dei portafogli acquisiti nel 2016 e nel presidio della gestione dei portafogli acquisiti negli anni precedenti, nel ruolo sia di special servicer sia di master servicer.

In particolare, PRECS – che a febbraio 2017 ha ricevuto la conferma del rating Above Average da **Standard & Poor's** e nel mese di luglio ha viste confermate le valutazioni di RSS2+ e CSS2+ da parte di **Fitch Ratings** – ha assistito diversi operatori, investitori e banche d'investimento, in processi competitivi e/o valutazioni di portafogli di crediti deteriorati, prevalentemente nell'ambito di operazioni di cartolarizzazione ex legge n. 130/99 aventi un'esposizione complessiva pari a circa 12,5 miliardi di euro. Gli incassi effettuati nel corso dei primi nove mesi del 2017 per conto dei clienti sono stati pari a 91,6 milioni di euro, rispetto ai 60,9 milioni di euro dei primi nove mesi del 2016.

## Andamento delle attività di Real Estate Services

Le attività di **Real Estate Services** italiane ed estere hanno registrato complessivamente **ricavi per 33,5 milioni di euro** nei primi nove del 2017, con una crescita del 4% rispetto ai 32,1 milioni di euro consuntivati nel corrispondente periodo del 2016. Con riferimento all'attività dei servizi in Italia il **risultato di gestione è positivo per 2,2 milioni di euro**, segnando un'importante crescita di redditività rispetto al valore di 1.4 milioni di euro consuntivato al 30 settembre 2016; il risultato della piattaforma estera, invece, al 30 settembre 2017 registra una perdita di -0,8 milioni di euro era a break-even a settembre 2016. Il quadro complessivo, quindi, è positivo per 1,4 milioni di euro e rimane invariato rispetto al valore del 30 settembre 2016.

**Prelios Integra S.p.A.** ha consuntivato al 30 settembre 2017 ricavi per 15,2 milioni di euro, a fronte di 14,2 milioni di euro nei primi nove mesi del 2016 (+7%), in virtù dell'azione di business development svolta dalla Società. Il risultato della gestione è positivo per 1,5 milioni di euro, in miglioramento rispetto al dato consuntivato al 30 settembre 2016 pari 1,4 milioni di euro. La Società, nel corso dei primi nove mesi del 2017, ha continuato a introdurre e sviluppare rapporti con clienti terzi al Gruppo con obiettivi strategici di crescita esterna.

Tra i nuovi incarichi si segnala l'acquisizione di un incarico triennale per le attività di property per gli immobili compresi in un Fondo gestito da BNP Paribas SGR e di un incarico per i servizi di building management e ingegneria per un immobile sito a Milano in via Magenta da parte del cliente Collegio San Carlo. Nel mese di maggio 2017, Prelios Integra ha ricevuto da CDP Investimenti SGR (SGR immobiliare del Gruppo Cassa Depositi e Prestiti) l'incarico di svolgere le attività di project management nell'ambito della riqualificazione del compendio immobiliare ex "Caserma Colleoni" situato a Bergamo. Il progetto prevede la valorizzazione dell'asset attraverso un intervento avente un controvalore pari a 26 milioni di euro e una durata pluriennale. Si segnala infine che Prelios Integra ha assistito e supportato AEW per le attività di due diligence tecnico-immobiliare nell'acquisizione dello spazio retail a Milano in Via Torino 22, che ospiterà i nuovi locali della catena Muji.

**Prelios Agency S.p.A.** nei primi nove mesi del 2017 ha consuntivato ricavi per 2,1 milioni di euro, in crescita del 29% rispetto al dato di 1,6 milioni di euro consuntivato nel corso dei primi nove mesi del 2016. Il risultato della gestione – pur essendo negativo di 0,2 milioni di euro – evidenzia un netto miglioramento, pari a 0,7 milioni di euro, rispetto al dato dei primi nove mesi del 2016 grazie a un diverso mix di fatturato (con più alta marginalità) e al contenimento dei costi di struttura.

Nel corso dei primi nove mesi del 2017 è proseguito il processo di posizionamento di Prelios Agency come Broker & Advisor rivolto a clienti terzi cui offrire servizi specializzati, ponendosi quale partner strategico nell'attività di mediazione immobiliare per investitori di natura pubblica o privata, così come per fondi immobiliari e operatori istituzionali. Relativamente ai clienti terzi si segnala che nei primi nove mesi del 2017 la Società ha acquisito nuovi mandati da primari operatori quali Generali, IDEA Fimit SGR, Castello SGR, Investire SGR, Mediolanum Gestione Fondo SGR, BNP Paribas Reim SGR, Amundi RE Italia SGR, UnipolSai, oltre a diversi mandati da operatori privati. Prelios Agency si è inoltre aggiudicata una gara indetta da Generali Real Estate per l'attività di market test per l'immobile di Roma via Otricoli 21.

**Prelios Valuations S.p.A.** ha consuntivato al 30 settembre 2017 ricavi per 7,6 milioni di euro, in crescita del 10% rispetto ai 6,9 milioni di euro consuntivati nel corso dei primi nove mesi del 2016. La variazione positiva è da ricondurre sostanzialmente all'incremento dei ricavi derivanti dall'attività di valutazione "Full Appraisals" e "Risk Management Solutions". Il risultato della gestione è positivo e pari a 0,9 milioni di euro, dato invariato rispetto al corrispondente periodo del 2016 principalmente per effetto di un diverso mix di ricavi.

Nel corso dei primi nove mesi del 2017 Prelios Valuations si è aggiudicata tre bandi di gara per l'assegnazione del servizio perizie sui segmenti residenziale, non residenziale, leasing e

garanzie su grandi clienti per ricavi complessivi di oltre 4 milioni di euro/anno. Prosegue, inoltre, lo studio di servizi studiati appositamente per le banche volti a supportare il risk management bancario in attività di credit risk mitigation, con l'imminente lancio della nuova piattaforma di analisi di rischio immobiliare PREMIUM, sviluppata in collaborazione con Brave m&t (spin-off del Politecnico di Milano) e Microsoft.

Infine si segnala che da luglio 2017 Prelios Valuations ha ottenuto il riconoscimento di RICS Regulated Company da parte della Royal Institute of Chartered Surveyors.

**Prelios Germania e Prelios Polonia:** i ricavi della **piattaforma estera** sono pari a 8,7 milioni di euro, in lieve decremento rispetto al dato consuntivato al 30 settembre 2016 pari a 9,3 milioni di euro, che era positivamente influenzato dalle fee di agenzia generate dalla vendita, per conto terzi, di un immobile commerciale localizzato a Dresda. Il risultato della gestione è negativo per 0,8 milioni di euro a fronte di un valore a break even dell'esercizio precedente, a causa – in particolare e oltre a quanto già descritto – dei costi di struttura relativi all'avvio del fondo "Prelios German Retail Property Fund".

\* \* \*

### **Evoluzione prevedibile della gestione**

Il Gruppo – nel generale contesto sopra illustrato – si è dedicato nell'esercizio in corso alla focalizzazione della propria offerta di servizi, con l'obiettivo di raggiungere il migliore posizionamento strategico all'interno del mercato di riferimento. Proprio in considerazione dell'evolversi migliorativo del mercato, coerentemente con le attese di sviluppo incluse nel Budget 2017 e nei piani 2017-2019 delle proprie business unit, Prelios S.p.A. ha individuato e sta attuando una serie di interventi e iniziative con l'obiettivo di concretizzare lo sforzo commerciale su varie opportunità, anche in virtù delle elevate competenze che la Società ha dimostrato di poter esprimere; il tutto tenendo in considerazione i tempi necessari per l'entrata a regime delle iniziative commerciali recentemente concluse e/o in pipeline nel mercato dei servizi e degli NPL.

In questo contesto, coerentemente con quanto premesso, si confermano quali target 2017:

- ricavi consolidati uguali o maggiori rispetto al 2016 (76,8 milioni di euro);
- ROS consolidato maggiore a mid single digit.

Per quanto riguarda il 2018, gli indicatori macroeconomici fanno prevedere un consolidamento del trend positivo di mercato che potrà favorire il posizionamento strategico del Gruppo come catalizzatore e chiave d'accesso per la gestione di importanti patrimoni immobiliari e di crediti. La Società a livello consolidato, come preliminare outlook 2018, prevede una stabilizzazione del fatturato su livelli pari o superiori rispetto al 2017 e un consolidamento del percorso di miglioramento della redditività (ROS). E' previsto che ogni singola Business Unit dia un contributo positivo al Gruppo anche se i risultati saranno ancora altamente influenzati soprattutto dalla tempistica di realizzazione del previsto incremento di masse gestite con particolare riferimento al mercato delle Non Performing Exposures e al mercato dell'Asset Management.

§

Il Consiglio di Amministrazione, inoltre, preso atto della temporanea indisponibilità del dott. Arturo Sanguinetti, ha deliberato di aumentare a quattro il numero dei componenti del Comitato per il Controllo Interno, i Rischi e la *Corporate Governance* con la nomina dell'avv. Mirja Cartia d'Asero e di affidare *ad interim* la Presidenza del Comitato stesso alla dott.ssa Anna Maria Artoni.

Pertanto, la composizione del suddetto Comitato risulta essere la seguente:

- dott.ssa Anna Maria Artoni (Presidente – Consigliere Indipendente)
- dott.ssa Rosa Cipriotti (Consigliere Indipendente)
- avv. Mirja Cartia d'Asero (Consigliere Indipendente)
- dott. Arturo Sanguinetti (Consigliere Indipendente)

La dott.ssa Anna Maria Artoni è stata, altresì, nominata *ad interim Lead Independent Director*.

Il Consiglio di Amministrazione ha, infine, provveduto, in relazione al Modello Organizzativo 231 adottato dalla Società e sempre per le medesime ragioni, ad affidare *ad interim* la presidenza dell'Organismo di Vigilanza al prof. Sergio Beretta.

Pertanto, la composizione dell'Organismo di Vigilanza risulta essere la seguente:

- prof. Sergio Beretta (Presidente – professionista esterno)
- dott. Sergio Romiti, (Responsabile Internal Audit)
- dott.ssa Michela Zeme (Sindaco Effettivo)
- dott. Arturo Sanguinetti (Consigliere Indipendente)

\* \* \*

Il Resoconto intermedio di gestione al 30 settembre 2017 verrà messo a disposizione del pubblico in data odierna presso la sede della Società in Milano, Viale Piero e Alberto Pirelli n. 27 e pubblicato sul sito internet [www.prelios.com](http://www.prelios.com), sezione *Investors*. La medesima documentazione sarà, altresì, disponibile presso Borsa Italiana S.p.A. e presso il meccanismo di stoccaggio autorizzato *eMarket Storage* ([www.emarketstorage.com](http://www.emarketstorage.com)).

\* \* \*

Il Dirigente Preposto alla redazione dei documenti contabili societari di Prelios S.p.A., Ing. Sergio Cavallino, attesta – ai sensi dell'art. 154-bis, comma 2, del Testo Unico della Finanza (D. Lgs. 58/1998) – che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili della Società.

Nel presente comunicato stampa sono inseriti i seguenti principali indicatori alternativi di performance al fine di consentire una migliore valutazione sull'andamento della gestione del Gruppo Prelios: (i) EBIT che viene determinato dal risultato operativo a cui si aggiunge il risultato da partecipazioni rettificati delle rispettive componenti incluse nel Risultato attività di Investimento e degli oneri di ristrutturazione; (ii) posizione finanziaria netta, rappresentata dal debito finanziario lordo ridotto della cassa e delle altre disponibilità liquide equivalenti, nonché degli altri crediti finanziari correnti. I sopra menzionati indicatori alternativi di performance non sono stati oggetto di verifica da parte della Società di revisione.

I prospetti allegati, in ottemperanza alla Comunicazione Consob n. 6064291 del 28 luglio 2006, non sono stati oggetto di verifica da parte di Società di revisione.

\* \* \*

**Per ulteriori informazioni:**

Ufficio Stampa Prelios  
Tel. +39/02/6281.4826/33628  
[pressoffice@prelios.com](mailto:pressoffice@prelios.com)

Community Strategic Communications Advisers  
Tel. +39/02/89404231  
[prelios@communitygroup.it](mailto:prelios@communitygroup.it)

Investor Relations Prelios  
Tel. +39/02/6281.4104  
[ir@prelios.com](mailto:ir@prelios.com)  
[www.prelios.com](http://www.prelios.com)



1) GRUPPO PRELIOS - Conto economico consolidato riclassificato

(milioni di euro)	SETTEMBRE 2017	SETTEMBRE 2016
Ricavi consolidati (piattaforma di gestione)	53,2	51,3
<b>Risultato della gestione</b>	<b>1,8</b>	<b>0,1</b>
Risultato attività di Investimento	(24,6)	(13,3)
Oneri finanziari	(1,3)	(5,2)
Oneri di ristrutturazione	2,4	(4,1)
<b>Risultato al lordo degli oneri fiscali</b>	<b>(21,7)</b>	<b>(22,5)</b>
Oneri fiscali	(1,7)	(1,6)
<b>Risultato netto</b>	<b>(23,4)</b>	<b>(24,1)</b>
Interessenze di terzi	0,0	0,0
<b>Risultato netto di competenza</b>	<b>(23,4)</b>	<b>(24,1)</b>

2) GRUPPO PRELIOS - Stato Patrimoniale Consolidato Riclassificato

(milioni di euro)	SETTEMBRE 2017	DICEMBRE 2016
<b>Immobilizzazioni</b>	<b>103,4</b>	<b>132,1</b>
di cui partecipazioni in fondi e società di investimento immobiliare e crediti da finanziamento soci (1)	42,2	70,9
di cui goodwill	56,4	56,4
<b>Capitale Circolante Netto</b>	<b>(2,5)</b>	<b>(3,6)</b>
<b>Capitale Netto Investito</b>	<b>100,9</b>	<b>128,5</b>
<b>Patrimonio Netto</b>	<b>67,8</b>	<b>91,0</b>
di cui Patrimonio netto di competenza	67,8	91,0
<b>Fondi</b>	<b>29,3</b>	<b>31,0</b>
<b>PFN</b>	<b>3,8</b>	<b>6,5</b>
<b>Totale a copertura Capitale Netto Investito</b>	<b>100,9</b>	<b>128,5</b>

(1) La voce include le partecipazioni in società collegate, *joint venture* ed altre partecipazioni e relativi crediti da finanziamento soci per un importo netto di 36,1 milioni di euro, nonché gli investimenti in fondi immobiliari per 6,1 milioni di euro (inclusi nella voce "altre attività finanziarie" del prospetto di stato patrimoniale consolidato).

### 3) GRUPPO PRELIOS - Conto economico consolidato

(importi in migliaia di euro)

	01.01.2017- 30.09.2017	01.01.2016- 30.09.2016
Ricavi per vendite e prestazioni	53.162	51.283
Altri proventi	7.013	2.590
<b>TOTALE RICAVI OPERATIVI</b>	<b>60.175</b>	<b>53.873</b>
<i>di cui verso parti correlate</i>	11.461	13.184
<i>di cui eventi non ricorrenti</i>	4.734	0
Materie prime e materiali di consumo utilizzati (al netto della variazione scorte)	(129)	(136)
Costi del personale	(23.524)	(23.938)
Ammortamenti e svalutazioni	(484)	(532)
Altri costi	(33.232)	(34.021)
<b>TOTALE COSTI OPERATIVI</b>	<b>(57.369)</b>	<b>(58.627)</b>
<i>di cui verso parti correlate</i>	(1.343)	(942)
<i>di cui eventi non ricorrenti</i>	(2.326)	(4.063)
<b>RISULTATO OPERATIVO</b>	<b>2.806</b>	<b>(4.754)</b>
Risultato da partecipazioni di cui:	(23.669)	(13.370)
<i>di cui verso parti correlate</i>	(23.727)	(13.429)
- quota di risultato di società collegate e <i>joint venture</i>	(23.727)	(13.429)
- dividendi	21	76
- utili su partecipazioni	37	10
- perdite su partecipazioni	-	(27)
Proventi finanziari	696	1.023
<i>di cui verso parti correlate</i>	594	816
Oneri finanziari	(1.465)	(5.356)
<i>di cui verso parti correlate</i>	(55)	(208)
<b>RISULTATO AL LORDO DELLE IMPOSTE</b>	<b>(21.632)</b>	<b>(22.457)</b>
Imposte	(1.789)	(1.608)
<b>RISULTATO NETTO</b>	<b>(23.421)</b>	<b>(24.065)</b>
di cui attribuibile a interessenze di minoranza	(2)	(7)
<b>RISULTATO DEL GRUPPO</b>	<b>(23.419)</b>	<b>(24.058)</b>

#### 4) GRUPPO PRELIOS - Stato patrimoniale consolidato

(importi in migliaia di euro)

<b>ATTIVITA'</b>	<b>30.09.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
<b>ATTIVITA' NON CORRENTI</b>		
Immobilizzazioni materiali	584	690
Immobilizzazioni immateriali	57.456	57.381
Partecipazioni	35.325	60.124
Altre attività finanziarie	9.991	13.824
Attività per imposte anticipate	6.032	7.028
Altri crediti	47	120
<i>di cui verso parti correlate</i>	16	16
<b>TOTALE ATTIVITA' NON CORRENTI</b>	<b>109.435</b>	<b>139.167</b>
<b>ATTIVITA' CORRENTI</b>		
Crediti commerciali	36.759	40.229
<i>di cui verso parti correlate</i>	12.157	14.854
Altri crediti	10.061	11.088
<i>di cui verso parti correlate</i>	4.971	5.754
Disponibilità liquide	28.665	23.630
Crediti tributari	1.413	1.393
<b>TOTALE ATTIVITA' CORRENTI</b>	<b>76.898</b>	<b>76.340</b>
<b>TOTALE ATTIVITA'</b>	<b>186.333</b>	<b>215.507</b>
<b>PATRIMONIO NETTO</b>	<b>30.09.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
<b>PATRIMONIO NETTO DI GRUPPO</b>		
Capitale sociale	55.678	55.678
Altre riserve	44.899	44.603
Utili/(Perdite) a nuovo	(9.399)	20.463
Risultato del periodo	(23.419)	(29.778)
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO DI GRUPPO</b>	<b>67.759</b>	<b>90.966</b>
<b>PATRIMONIO NETTO DI TERZI</b>	<b>14</b>	<b>15</b>
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>	<b>67.773</b>	<b>90.981</b>
<b>PASSIVITA'</b>	<b>30.09.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
<b>PASSIVITA' NON CORRENTI</b>		
Debiti verso banche e altri finanziatori	19.388	23.914
<i>di cui verso parti correlate</i>	-	630
Altri debiti	935	521
Fondo rischi e oneri futuri	7.960	8.084
Fondi per imposte differite	2.532	2.362
Fondi del personale	11.267	11.419
<b>TOTALE PASSIVITA' NON CORRENTI</b>	<b>42.082</b>	<b>46.300</b>
<b>PASSIVITA' CORRENTI</b>		
Debiti verso banche e altri finanziatori	17.960	11.101
<i>di cui verso parti correlate</i>	5.536	4.892
Debiti commerciali	35.146	42.693
<i>di cui verso parti correlate</i>	1.306	1.605
Altri debiti	15.136	14.688
<i>di cui verso parti correlate</i>	3.876	3.382
Fondo rischi e oneri futuri	7.527	9.172
Debiti tributari	709	572
<b>TOTALE PASSIVITA' CORRENTI</b>	<b>76.478</b>	<b>78.226</b>
<b>TOTALE PASSIVITA'</b>	<b>118.560</b>	<b>124.526</b>
<b>TOTALE PASSIVITA' E PATRIMONIO NETTO</b>	<b>186.333</b>	<b>215.507</b>

Fine Comunicato n.0579-54

Numero di Pagine: 12