



# SPAFID CONNECT

Informazione Regolamentata n. 0075-27-2017	Data/Ora Ricezione 30 Novembre 2017 16:32:48	MTA
--	--	-----

Societa' : BRIOSCHI

Identificativo : 96574

Informazione  
Regolamentata

Nome utilizzatore : BRIOSCHIN02 - Barilaro

Tipologia : 3.1

Data/Ora Ricezione : 30 Novembre 2017 16:32:48

Data/Ora Inizio : 30 Novembre 2017 16:32:48

Diffusione presunta

Oggetto : Richiesta di informazioni ex art. 114 D. Lgs.  
58/98. Aggiornamento al 31 ottobre 2017

*Testo del comunicato*

Vedi allegato.



Milano, 30 novembre 2017

## COMUNICATO STAMPA

### **Richiesta di informazioni ex art. 114 D. Lgs. 58/98.**

#### **Aggiornamento al 31 ottobre 2017**

Come richiesto dalla Commissione Nazionale per le Società e la Borsa (Consob) ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. n. 58/98, si riportano nel seguito alcune informazioni quali-quantitative atte ad informare il mercato sulla situazione gestionale e finanziaria di Brioschi Sviluppo Immobiliare Spa e del Gruppo ad essa facente capo.

#### Posizione finanziaria netta della Società e del Gruppo ad essa facente capo, con evidenza delle componenti a breve separatamente da quelle a medio-lungo termine

Si riporta nel seguito il dettaglio della posizione finanziaria netta del Gruppo Brioschi Sviluppo Immobiliare al 31 ottobre 2017, comparata con il 30 settembre 2017:

	Valori espressi in milioni di euro	
	<b>31 ott 2017</b>	<b>30 set 2017</b>
(Disponibilità liquide)	(2,6)	(1,4)
Debiti verso banche	9,7	9,1
Debiti da leasing finanziari	3,3	3,2
<b>POSIZIONE FINANZIARIA NETTA A BREVE</b>	<b>10,4</b>	<b>10,9</b>
Debiti verso banche	148,1	148,0
Debiti da leasing finanziari	41,2	41,2
Altre passività finanziarie	11,3	11,1
<b>POSIZIONE FINANZIARIA NETTA A M / L</b>	<b>200,6</b>	<b>200,3</b>
<b>POSIZIONE FINANZIARIA NETTA</b>	<b>211,0</b>	<b>211,2</b>

BRIOSCHI  
SVILUPPO IMMOBILIARE SPA  
dal 1907

Via G. B. Piranesi, 10  
20137 Milano  
Tel. +39 02 485616.1  
Fax +39 02 463260  
www.brioschi.it  
info@brioschi.it

Cap. soc. €114.514.674 i.v.  
R.E.A. Milano 10761  
C.F. e P. I.V.A. 00720900158

Per quanto riguarda invece la posizione finanziaria netta della capogruppo Brioschi Sviluppo Immobiliare Spa alla medesima data, si riporta il seguente prospetto di dettaglio:

	Valori espressi in milioni di euro	
	31 ott 2017	30 set 2017
(Disponibilità liquide)	(1,2)	(0,5)
Debiti verso banche	6,2	5,9
Debiti da leasing finanziari	0,0	0,0
<b>POSIZIONE FINANZIARIA NETTA A BREVE</b>	<b>5,0</b>	<b>5,4</b>
Debiti verso banche	97,1	97,1
Debiti da leasing finanziari	0,1	0,1
<b>POSIZIONE FINANZIARIA NETTA A M / L</b>	<b>97,2</b>	<b>97,2</b>
<b>POSIZIONE FINANZIARIA NETTA</b>	<b>102,2</b>	<b>102,6</b>

Posizioni debitorie scadute della Società e del Gruppo ripartite per natura (finanziaria, commerciale, tributaria e previdenziale) e le connesse eventuali iniziative di reazione dei creditori del gruppo

La situazione patrimoniale al 31 ottobre 2017 non evidenzia alcuna posizione di natura finanziaria e previdenziale scaduta in capo alla Società e al Gruppo.

Avuto riguardo ai debiti commerciali di Gruppo al 31 ottobre 2017 risultano scadute posizioni per complessivi 4,1 milioni di euro (0,9 milioni di euro relativi a Brioschi Sviluppo Immobiliare Spa); detto importo include 1,2 milioni di euro di posizioni debitorie in contestazione (zero relativi a Brioschi Sviluppo Immobiliare Spa).

Alla data del presente comunicato, risultano inoltre in corso di determinazione e/o formalizzazione alcuni accordi con fornitori finalizzati alla definizione di nuovi termini e modalità di pagamento.

Non si segnalano significative azioni da parte dei creditori, ad eccezione di un decreto ingiuntivo su una posizione oggetto di contestazione (0,9 milioni di euro) in relazione alla quale è stato presentato atto di opposizione ed è stata sospesa la provvisoria esecutività; il relativo giudizio è in corso di svolgimento.

Infine, con riferimento ai debiti di natura tributaria, al 31 ottobre 2017 residuano posizioni scadute per complessivi 3,4 milioni di euro (1,1 milioni di euro relativi a Brioschi Sviluppo Immobiliare Spa).

Rapporti verso parti correlate della Società e del Gruppo ad essa facente capo

Si riportano nel seguito i prospetti di dettaglio al 31 ottobre 2017 relativi ai rapporti verso parti correlate del Gruppo Brioschi Sviluppo Immobiliare:

Valori espressi in milioni di euro

	Società controllanti	Imprese collegate e a controllo congiunto	Altre parti correlate	Totale parti correlate
<b>CONTO ECONOMICO</b>				
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	0,0	0,0	0,8	0,8
Costi per servizi	(0,1)	0,0	(1,5)	(1,6)
Costi per godimento beni di terzi	(0,1)	0,0	(0,4)	(0,5)
Costi per il personale	0,0	0,0	(0,4)	(0,4)
Risultato da partecipazioni	0,0	(1,1)	0,0	(1,1)
Proventi finanziari	0,3	0,0	0,0	0,3
<b>TOTALE</b>	<b>0,1</b>	<b>(1,1)</b>	<b>(1,5)</b>	<b>(2,5)</b>

I ricavi delle vendite e delle prestazioni si riferiscono principalmente agli affitti attivi della struttura alberghiera di Milanofiori Nord data in locazione alla società consociata H2C Gestioni (società sottoposta al comune controllo di Bastogi) e al servizio di teleriscaldamento prestato da Milanofiori Energia sempre a favore di H2C Gestioni.

I costi per servizi si riferiscono principalmente alla quota di competenza relativa ai compensi degli amministratori del Gruppo (0,7 milioni di euro) e alle forniture di gas da parte di una società riconducibile al socio di minoranza della controllata Milanofiori Energia (0,3 milioni di euro).

I costi per godimento beni di terzi si riferiscono al contratto di locazione, relativo alla sede di Brioschi Sviluppo Immobiliare, stipulato con la società Frigoriferi Milanesi (società sottoposta a comune controllo di Bastogi).

I costi per il personale sono relativi alle remunerazioni dei dirigenti con responsabilità strategiche.

Il risultato da partecipazioni riflette le valutazioni al 30 settembre 2017, ultima chiusura disponibile a livello consolidato alla data odierna.

I proventi finanziari si riferiscono agli interessi maturati sul credito relativo al rapporto di conto corrente verso la controllante Bastogi.

Valori espressi in milioni di euro

	Società controllanti	Imprese collegate e a controllo congiunto	Altre parti correlate	Totale parti correlate
<b>ATTIVITA'</b>				
<b>ATTIVITA' NON CORRENTI</b>				
Partecipazioni	0,0	42,0	0,0	42,0
Crediti verso società correlate	0,0	6,2	0,0	6,2
<b>Totale</b>	<b>0,0</b>	<b>48,2</b>	<b>0,0</b>	<b>48,2</b>
<b>ATTIVITA' CORRENTI</b>				
Crediti verso società correlate	9,3	0,1	5,6	15,0
<b>Totale</b>	<b>9,3</b>	<b>0,1</b>	<b>5,6</b>	<b>15,0</b>
<b>TOTALE ATTIVITA'</b>	<b>9,3</b>	<b>48,3</b>	<b>5,6</b>	<b>63,2</b>

La voce "Partecipazioni" riflette le valutazioni al 30 settembre 2017, ultima chiusura disponibile a livello consolidato alla data odierna.

Valori espressi in milioni di euro

	Società controllanti	Imprese collegate e a controllo congiunto	Altre parti correlate	Totale parti correlate
<b>PASSIVITA'</b>				
<b>PASSIVITA' NON CORRENTI</b>				
Fondi rischi ed oneri	0,0	0,7	0,0	0,7
Fondo trattamento di fine rapporto	0,0	0,0	0,3	0,3
<b>Totale</b>	<b>0,0</b>	<b>0,7</b>	<b>0,3</b>	<b>1,0</b>
<b>PASSIVITA' CORRENTI</b>				
Debiti commerciali	0,0	0,0	1,1	1,1
Debiti verso società correlate	1,1	0,7	0,7	2,5
Altri debiti e passività correnti	0,0	0,0	1,5	1,5
<b>Totale</b>	<b>1,1</b>	<b>0,7</b>	<b>3,3</b>	<b>5,1</b>
<b>TOTALE PASSIVITA'</b>	<b>1,1</b>	<b>1,4</b>	<b>3,6</b>	<b>6,1</b>

Si riportano nel seguito i prospetti di dettaglio al 31 ottobre 2017 relativi ai rapporti verso parti correlate della capogruppo Brioschi Sviluppo Immobiliare Spa:

Valori espressi in milioni di euro

	Società controllanti	Società controllate	Imprese collegate e a controllo congiunto	Altre parti correlate	Totale parti correlate
<b>CONTO ECONOMICO</b>					
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	0,0	0,2	0,0	0,0	0,2
Costi per servizi	(0,1)	(0,1)	0,0	(0,6)	(0,8)
Costi per godimento beni di terzi	0,0	0,0	0,0	(0,2)	(0,2)
Costi per il personale	0,0	0,0	0,0	(0,4)	(0,4)
Ripristini (svalutazioni) di partecipazioni	0,0	0,0	(1,0)	0,0	(1,0)
Proventi finanziari	0,3	0,0	0,0	0,0	0,3
<b>TOTALE</b>	<b>0,2</b>	<b>0,1</b>	<b>(1,0)</b>	<b>(1,2)</b>	<b>(1,9)</b>

Valori espressi in milioni di euro

<b>ATTIVITA'</b>	Società controllanti	Società controllate	Imprese collegate e a controllo congiunto	Altre parti correlate	Totale parti correlate
<b>ATTIVITA' NON CORRENTI</b>					
Partecipazioni	0,0	81,3	46,1	0,0	127,4
Crediti verso società correlate	0,0	1,1	6,2	0,0	7,3
Altri crediti	0,0	0,0	0,0	1,0	1,0
<b>Totale</b>	<b>0,0</b>	<b>82,4</b>	<b>52,3</b>	<b>1,0</b>	<b>135,7</b>
<b>ATTIVITA' CORRENTI</b>					
Crediti verso società correlate	8,2	8,0	0,1	0,0	16,3
Altri crediti ed attività correnti	0,0	0,2	0,0	0,0	0,2
<b>Totale</b>	<b>8,2</b>	<b>8,2</b>	<b>0,1</b>	<b>0,0</b>	<b>16,5</b>
<b>TOTALE ATTIVITA'</b>	<b>8,2</b>	<b>90,6</b>	<b>52,4</b>	<b>1,0</b>	<b>152,2</b>

Valori espressi in milioni di euro

<b>PASSIVITA'</b>	Società controllanti	Società controllate	Imprese collegate e a controllo congiunto	Altre parti correlate	Totale parti correlate
<b>PASSIVITA' NON CORRENTI</b>					
Fondi rischi ed oneri	0,0	0,0	0,7	0,0	0,7
Fondo trattamento di fine rapporto	0,0	0,0	0,0	0,3	0,3
<b>Totale</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,7</b>	<b>0,3</b>	<b>1,0</b>
<b>PASSIVITA' CORRENTI</b>					
Debiti verso società correlate	0,5	1,2	0,7	0,5	2,9
Altri debiti e passività correnti	0,0	0,0	0,0	1,0	1,0
<b>Totale</b>	<b>0,5</b>	<b>1,2</b>	<b>0,7</b>	<b>1,5</b>	<b>3,9</b>
<b>TOTALE PASSIVITA'</b>	<b>0,5</b>	<b>1,2</b>	<b>1,4</b>	<b>1,8</b>	<b>4,9</b>

\*\*\*

*Il dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari Alessandro Ticozzi dichiara, ai sensi dell'art. 154-bis, comma 2 del Testo Unico della Finanza, che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato stampa corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili.*

Il presente comunicato è disponibile sul sito [www.brioschi.it](http://www.brioschi.it) e sul meccanismo di stoccaggio [www.emarketstorage.com](http://www.emarketstorage.com)

**Per ulteriori informazioni:  
Brioschi Sviluppo Immobiliare Spa**

*Investor relations*

Sergio Barilaro

02.485616.1

[investor.relations@brioschi.it](mailto:investor.relations@brioschi.it)

Fine Comunicato n.0075-27

Numero di Pagine: 7