



SPAFID CONNECT

Informazione Regolamentata n. 0693-21-2017	Data/Ora Ricezione 06 Dicembre 2017 18:16:28	MIV - Quote
--	--	-------------

Societa' : PRELIOS SGR

Identificativo : 96830

Informazione
Regolamentata

Nome utilizzatore : PRELIOSGRN01 - Baggetti

Tipologia : 3.1

Data/Ora Ricezione : 06 Dicembre 2017 18:16:28

Data/Ora Inizio : 06 Dicembre 2017 18:16:29

Diffusione presunta

Oggetto : TECLA FONDO UFFICI ATTIVITÀ DI
DISMISSIONE DEL PORTAFOGLIO
IMMOBILIARE RESIDUO DEL FONDO

Testo del comunicato

Vedi allegato.

COMUNICATO STAMPA

TECLA FONDO UFFICI

ATTIVITÀ DI DISMISSIONE DEL PORTAFOGLIO IMMOBILIARE RESIDUO DEL FONDO

Milano, 6 dicembre 2017 – Con riferimento all'attività di dismissione del portafoglio immobiliare residuo del fondo "Tecla - Fondo Uffici" (il "**Fondo**") e facendo seguito al comunicato stampa del 29 settembre scorso, Prelios SGR S.p.A. (la "**SGR**") rende noto che, in data odierna, in considerazione del mancato esercizio nei termini di legge dei relativi diritti di prelazione spettanti ai soggetti aventi diritto, si è perfezionato il trasferimento in favore di un FIA immobiliare riservato gestito da DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. (già IDeA Fimit SGR S.p.A.) degli immobili siti in Pozzuoli, Via Campi Flegrei n. 34 e Milano, Corso Garibaldi n. 99.

Contestualmente al suddetto trasferimento è stata versata a favore del Fondo una somma pari a Euro 39.950.000 (al netto di IVA e oneri accessori), a saldo del prezzo di Euro 69.900.000 (al netto di IVA e oneri accessori), convenuto per la complessiva operazione di compravendita finalizzata lo scorso 29 settembre, fermo restando il deposito dell'importo di Euro 350.000 in un *escrow account* presso il depositario del Fondo a garanzia di taluni impegni assunti nell'ambito della compravendita.

Si rammenta che nell'ambito dell'operazione di compravendita sono state, altresì, stipulate polizze assicurative in favore dell'acquirente a copertura degli eventuali rischi connessi alla situazione di fatto e di diritto degli immobili, in modo da consentire l'ordinato e tempestivo completamento del processo di liquidazione del Fondo ed evitare potenziali sopravvenienze passive in capo a quest'ultimo.

Con il perfezionamento del trasferimento degli immobili di Pozzuoli e Milano si è, quindi, completato il processo di dismissione del portafoglio immobiliare residuo del Fondo entro il termine di durata dello stesso (*i.e.* 31 dicembre 2017).

La SGR sta, pertanto, procedendo con le operazioni contabili di liquidazione finale del Fondo secondo i tempi previsti dal regolamento di gestione del Fondo e coerentemente con le garanzie assunte in favore degli acquirenti in occasione della cessione del portafoglio immobiliare residuo e già comunicati al mercato nei mesi scorsi. La distribuzione agli aventi diritto del rimborso finale avverrà con valuta non successiva al trentesimo giorno dalla chiusura delle suddette operazioni contabili che dovranno essere completate entro sessanta giorni dal termine di durata del Fondo.

La SGR informa che le quote del Fondo saranno cancellate dalla quotazione sul segmento MIV di Borsa Italiana S.p.A. (ISIN IT0003554349 - cod. QFTEC); in ottemperanza a quanto disposto dalle Istruzioni di Borsa Italiana S.p.A., l'ultimo giorno di negoziazione delle quote del Fondo sarà il 27 dicembre 2017, con esecuzione dei relativi contratti il 29 dicembre 2017.

Sarà cura della SGR comunicare al mercato ogni futura evoluzione del processo di liquidazione del Fondo. Tutte le informazioni utili sono riportate sul sito *web* dedicato www.fondotecla.com.

* * *

Per ulteriori informazioni:

Ufficio Stampa Prelios SGR
Tel. +39/02/6281.4826/33628
pressoffice@preliosgr.com

Tel. +39/02/89404231
prelios@communitygroup.it

Investor Relations Prelios SGR Tel. +39/02/6281.4059
ir@preliosgr.com

www.preliosgr.com; www.fondotecla.com

Fine Comunicato n.0693-21

Numero di Pagine: 4