



SPAFID CONNECT

Informazione Regolamentata n. 0075-28-2017	Data/Ora Ricezione 15 Dicembre 2017 16:08:18	MTA
--	--	-----

Societa' : BRIOSCHI

Identificativo : 97100

Informazione
Regolamentata

Nome utilizzatore : BRIOSCHIN02 - Barilaro

Tipologia : 2.2

Data/Ora Ricezione : 15 Dicembre 2017 16:08:18

Data/Ora Inizio : 15 Dicembre 2017 16:08:19

Diffusione presunta

Oggetto : Sottoscritto il contratto preliminare di compravendita per la cessione del complesso immobiliare Darwin - Segantini - Borsi - Pichi a Milano

Testo del comunicato

Vedi allegato.



BRIOSCHI
SVILUPPO
IMMOBILIARE



Milano, 15 dicembre 2017

COMUNICATO STAMPA

Sottoscritto il contratto preliminare di compravendita per la cessione del complesso immobiliare Darwin - Segantini - Borsi - Pichi a Milano.

* * *

Bastogi S.p.A. ("*Bastogi*"), Brioschi Sviluppo Immobiliare S.p.A. ("*Brioschi*") e Antirion SGR, società di gestione del fondo Megatrends Italia (un fondo interamente sottoscritto dall'European Cities Fund di TH Real Estate, divisione di Nuveen, società di investimenti di TIAA) (il "*Fondo*"), comunicano che in data odierna è stato sottoscritto un contratto preliminare di compravendita mediante il quale Brioschi e Camabo s.r.l. (società controllata da Bastogi, che detiene indirettamente il 51% del capitale sociale, mentre il 49% fa capo a Brioschi) hanno promesso in vendita al Fondo il complesso immobiliare sito in Milano e delimitato dalle vie Darwin, Segantini, Borsi e Pichi, costituito da 15 edifici e 273 posti auto.

Gli immobili si sviluppano su oltre 29.000 mq di superficie e sono locati a primari operatori tra i quali Nuova Accademia (NABA e Domus Academy), Starcom Italia, Zenith Italy, Casa.it, Ideal Standard, Doveconviene, H-Farm.

Il prezzo complessivo è stato convenuto in circa 102 milioni di euro oltre imposte, al lordo delle provvigioni di vendita, ed è riferibile per circa 98.9 milioni di euro agli immobili ceduti da Brioschi e per circa 3.1 milioni di euro all'unico immobile ceduto da Camabo; il prezzo definitivo sarà stabilito in relazione agli importi degli affitti in essere alla data del *closing*.

Brioschi si è resa garante anche dell'adempimento degli obblighi contrattuali e di indennizzo da parte di Camabo (che ha a sua volta interamente controgarantito Brioschi) per l'immobile di proprietà di Camabo. Ciò le ha consentito di escludere il rilascio di talune garanzie bancarie. Limitatamente a tale aspetto è stata adottata la procedura per le operazioni con parte correlate e sarà pubblicato apposito documento informativo.

Gli accordi oggi sottoscritti sono sottoposti alla condizione sospensiva del mancato esercizio del diritto di prelazione riconosciuto ad un *tenant* su alcuni immobili facenti parte del complesso; tale diritto di prelazione potrà essere esercitato entro 60 giorni dalla comunicazione prescritta, che verrà prontamente effettuata.



È altresì previsto un diritto di recesso in capo al Fondo al verificarsi, prima del closing, di specifici e limitati eventi pregiudizievoli di particolare rilevanza in relazione al complesso immobiliare, come d'uso per operazioni di tale natura e portata.

In data odierna, con la sottoscrizione del contratto preliminare, il Fondo ha corrisposto un acconto di 10 milioni di euro.

Il rogito del contratto definitivo di compravendita, con il contestuale pagamento del saldo del prezzo, interverrà al termine della procedura di prelazione, verosimilmente entro la fine del mese di marzo 2018.

Il presente comunicato è a disposizione del pubblico presso la sede di Bastogi S.p.A. e Brioschi Sviluppo Immobiliare S.p.A., presso Borsa Italiana S.p.A., sul meccanismo di stoccaggio autorizzato "eMarket Storage" (www.emarketstorage.com), nonché sui siti internet www.bastogi.com e www.brioschi.it.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI:

Antirion Sgr

Rapporti con la stampa
Federico Vercellino
Barabino & Partners
02.72023535
f.vercellino@barabino.it

Brioschi Sviluppo Immobiliare Spa

Investor relations
Sergio Barilaro
02.485616.1

investor.relations@brioschi.it

Bastogi Spa

Investor relations
Benedetta Azario
tel. 02-73983.1

investor.relations@bastogi.com

Fine Comunicato n.0075-28

Numero di Pagine: 4