

Bilancio 2017

Un altro anno di risultati straordinari

Conference call 22 febbraio 2018

DISCLAIMER

This presentation and the information contained herein does not contain or constitute an offer of securities for sale, or solicitation of an offer to purchase or subscribe for securities, in the United States, Australia, Canada or Japan or any other jurisdiction where such an offer or solicitation would require the approval of local authorities or otherwise be unlawful (the "Other Countries"). Neither this document nor any part of it nor the fact of its distribution may form the basis of, or be relied on in connection with, any contract or investment decision in relation thereto.

The securities referred to herein have not been registered and will not be registered in the United States under the U.S. Securities Act of 1933, as amended (the "Securities Act"), or pursuant to the corresponding regulations in force in the Other Countries. The securities may not be offered or sold in the United States unless such securities are registered under the Securities Act, or an exemption from the registration requirements of the Securities Act is available. The Company (as defined below) does not intend to register any portion of any offering in the United States.

This publication constitutes neither an offer to sell nor a solicitation to buy or subscribe for securities. This communication has been prepared on the basis that any offer of securities in any Member State of the European Economic Area ("EEA") which has implemented the Directive 2003/71/EC as amended (the "Prospectus Directive") (each, a "Relevant Member State"), will be made on the basis of a prospectus approved by the competent authority and published in accordance with the Prospectus Directive and/or pursuant to an exemption under the Prospectus Directive from the requirement to publish a prospectus for offers of securities.

The contents of this document are for information purposes only and are not to be construed as providing investment advice. The statements contained herein have not been independently verified. No representation or warranty, either express or implied, is made as to, and no reliance should be placed on, the fairness, accuracy, completeness, correctness or reliability of the information contained herein. Neither IGD SIIQ S.p.A. (the "Company" and together with its consolidated subsidiaries, the "Group") nor any of its representatives shall accept any liability whatsoever (whether in negligence or otherwise) arising in any way in relation to such information or in relation to any loss arising from its use or otherwise arising in connection with this presentation. By accessing these materials, you agree to be bound by the foregoing limitations.

This document contains certain forward-looking statement, projections, objectives, estimates and forecasts reflecting management's current views with respect to certain future events. Forward-looking statements, projections, objectives, estimates and forecasts are generally identifiable by the use of the words "may," "will," "should," "plan," "expect," "anticipate," "estimate," "believe," "intend," "project," "goal" or "target" or the negative of these words or other variations on these words or comparable terminology. These forward-looking statements include, but are not limited to, all statements other than statements of historical facts, including, without limitation, those regarding the Company's future financial position and results of operations, strategy, plans, objectives, goals and targets and future developments in the markets where the Company or any Group company participates or is seeking to participate.

Due to such uncertainties and risks, readers are cautioned not to place undue reliance on such forward-looking statements as a prediction of actual results. The Group's ability to achieve its projected objectives or results is dependent on many factors which are outside management's control. Actual results may differ materially from (and be more negative than) those projected or implied in the forward-looking statements. Such forward-looking information involves risks and uncertainties that could significantly affect expected results and is based on certain key assumptions.

All forward-looking statements included herein are based on information available to the Group as of the date hereof. No Group company undertakes any obligation to update publicly or revise any forward-looking statement, whether as a result of new information, future events or otherwise, except as may be required by applicable law. All subsequent written and oral forward-looking statements attributable to any Group company or persons acting on its behalf are expressly qualified in their entirety by these cautionary statements.

The presentation may not be retained, copied, reproduced, used, distributed, published or disclosed, in whole or in part, at anytime without the prior written consent of the Company.

Il 2017 in breve...

Inaugurazioni

ESP – Ravenna

Città delle Stelle - Ascoli



Gla gallerie ≈ + 23.200 mq

Canoni ≈ + 4,9€mln

Performance operative

Significativi risultati operativi e commerciali in un contesto positivo



Tenant sales Italia + 4,3%

Upside Italia + 4,9%

Romania + 2,1%

Profilo finanziario

Diminuito costo del debito
Loan to Value migliorato



Confermato Rating BAA3
outlook stabile (dic 2017)

Piena coerenza con le previsioni del piano industriale 2016-2018

...un altro anno di risultati straordinari

↗ **145,1€ mln**

Ricavi gestione caratteristica
+ 6,0%

↗ **101,2€ mln**

Ebitda gestione caratteristica
+6,7%
Margine 69,7% (+40bps)
Margine da Freehold 79,2% (+ 50bps)

↗ **86,5€ mln**

Utile netto del Gruppo
+26,5 %

igd SPAZI DAVIVERE
SIC

↗ **65,6€ mln**

Fund From Operations (FFO)
+21,7% vs 2016
0,81€/azione*

↗ **2.228 € mln**

Market value Portafoglio
Immobiliare
+2,3%

↗ **13,67€ per share**

Epra NNAV
+6,3% vs 12,9€ FY2016*

* Calcolato su n.azioni al 31.12.2017 post accorpamento

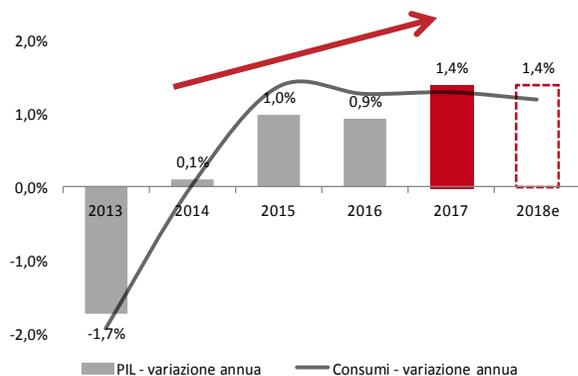
Presentazione Risultati FY2017



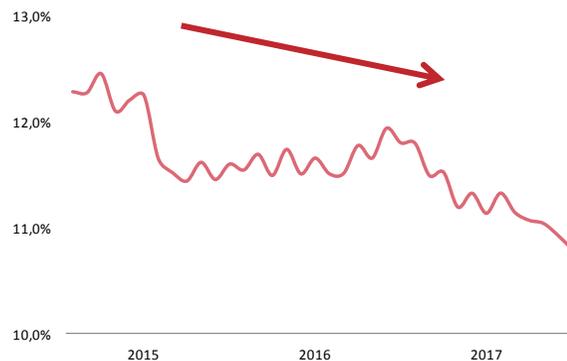
Andamenti Operativi

Italia: un contesto in crescita e più solido...

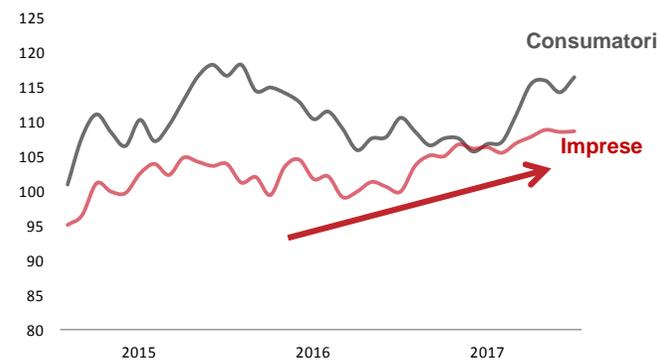
PIL e consumi



Tasso di disoccupazione



Indici di fiducia di imprese e consumatori



- ✓ Standard & Poor's ha alzato il rating dell'Italia a BBB/A-2 (ott. 2017, prima promozione dal 2002)
- ✓ Prosegue la diminuzione dell'incidenza degli NPLs sul totale dei finanziamenti nel sistema bancario italiano

L'Italia è sulla strada giusta per confermare questi trend positivi anche nel 2018 e oltre

... e un anno record per il real estate

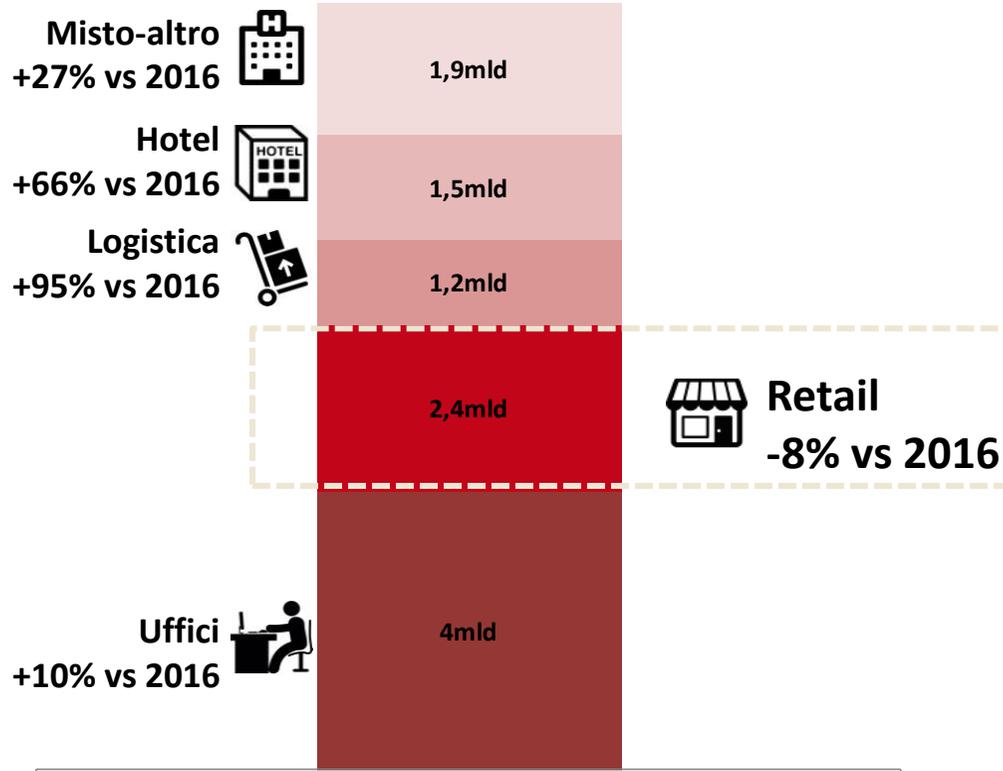
Totale investimenti real estate 2017

11 mld €

+21% vs 2016

✓ Oltre il 70% del capitale investito proviene da investitori esteri

✓ Atteso effetto trainante dei PIR sul real estate

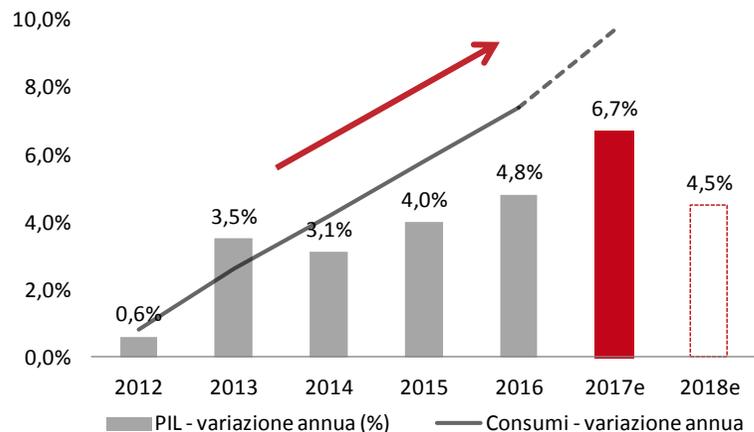


✓ Solida domanda di retailer internazionali: numerosi brand hanno fatto per la prima volta il loro ingresso in Italia.

✓ **Outlook positivo** per il 2018 con due importanti transazioni già concluse e altre operazioni in programma nel corso dell'anno

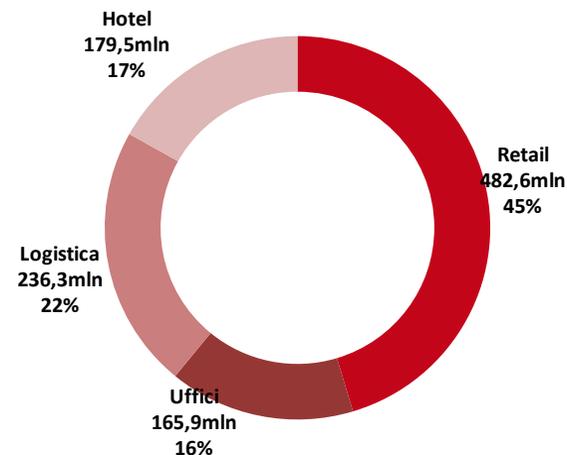
Romania: un'economia in forte crescita

PIL e consumi



- ✓ Economia rumena cresce a ritmi molto più sostenuti rispetto alla media dei paesi europei.
- ✓ Principale driver della crescita sono i consumi privati, spinti da una maggiore capacità di spesa.
- ✓ Rilevante tasso di crescita atteso anche nel 2018.

Retail real estate



- ✓ Totale investimenti real estate nel 2017: ca. €1mld (+24% vs 2016) di cui oltre 40% investiti nel comparto retail.
- ✓ Interesse crescente da parte di nuovi players: atteso un incremento nella liquidità e nel volume di investimenti.
- ✓ Il mercato degli investimenti real estate si sta allineando a quello dei principali peers europei (Repubblica Ceca, Polonia e Ungheria).

Un portafoglio che si conferma solido...

Italia

93,2%

dei ricavi
locativi totali



1.253 contratti

al 31/12/2017



96,8% occupancy

Sostanzialmente stabili vs 97,0% FY16



4,6 anni per gallerie

7,8 anni per iper

Durata residua media



20,8 % ricavi *

Peso dei primi 10 tenant Gallerie

Romania

6,8%

dei ricavi
locativi totali



597 contratti

al 31/12/2017



96,4% occupancy

In crescita vs 96,1% FY16



5,6 anni per gallerie

Durata residua media



27,3 % ricavi*

Peso dei primi 10 tenant Gallerie

... con ottime performance operative

Italia

93,2%

dei ricavi
locativi totali



+4,3% Vendite operatori

incl. ampliamenti

+1,3% LFL



+ 4,9% upside medio

194 contratti firmati

di cui 68 turnover e 126 rinnovi



5,4 % Rotation rate

% nuovi operatori su tot. contratti

Romania

6,8%

dei ricavi
locativi totali



+2,1% upside medio su rinnovi

459 contratti firmati

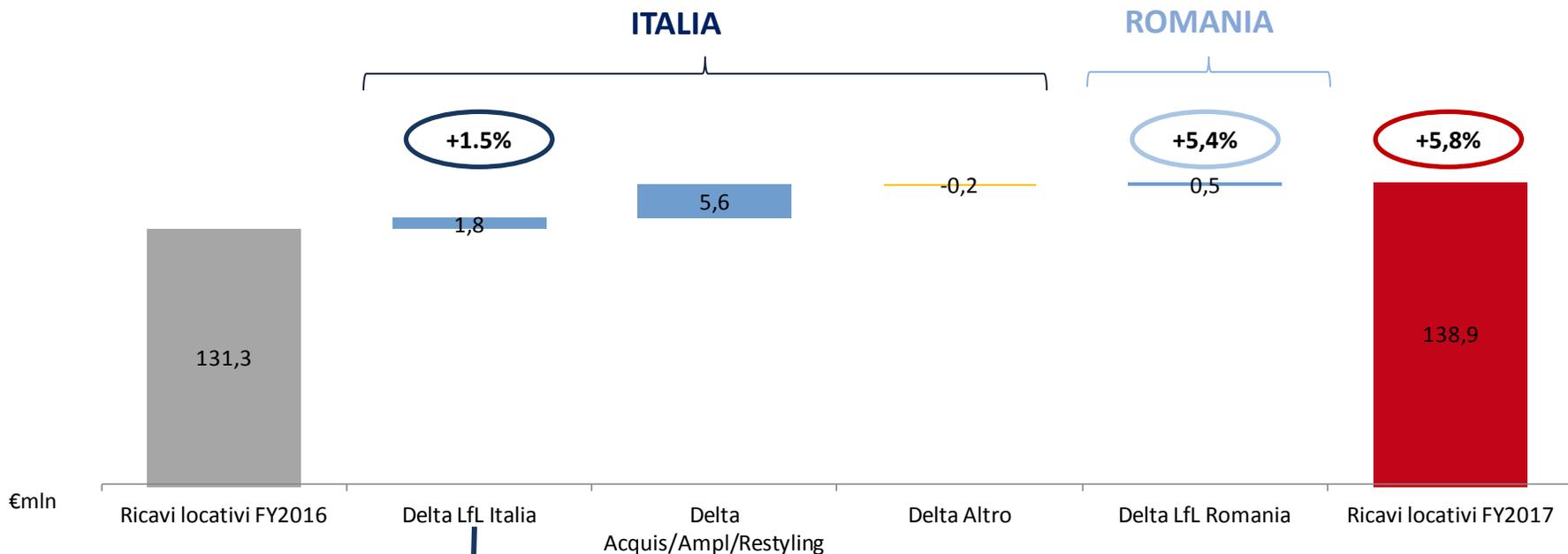
di cui 195 turnover e 264 rinnovi



32,7% Rotation rate

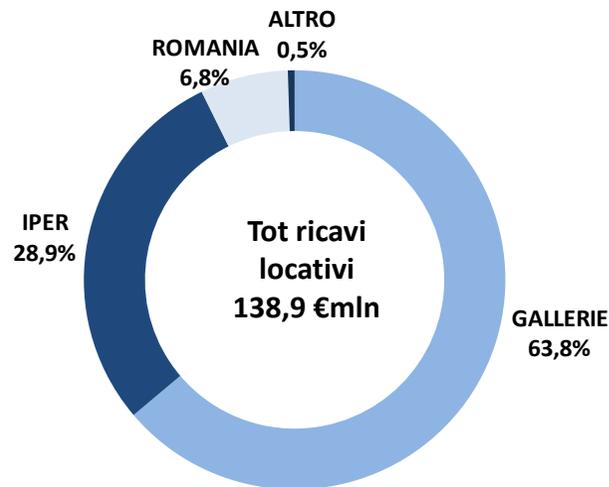
% nuovi operatori su tot. contratti

Ricavi locativi in incremento



- ✓ crescita gallerie (+2%)
 ✓ stabilità ipermercati
 ✓ impatto inflazione ≈ +60bps

Composizione ricavi locativi



Inaugurazioni 2017



esp
Ravenna

Ampliamento Galleria

Completato a Giugno 2017

Gla aggiuntiva ≈ 19.000mq

Visitatori: +34,5% (giu-dic17)

Vendite operatori: + 7,2%

galleria già esistente (giu-dic17)

Montecanoni aggiuntivi : +4,6 mln€

Gross yield on cost >8%



CITA delle STELLE
SHOP and SHOW

Rimodulazione iper e riconversione in Galleria

Completato a Novembre 2017

Gla aggiuntiva ≈ 4.200 mq

Visitatori: +17,8% (nov-dic17)

Vendite Operatori: + 10,1%

galleria già esistente (nov-dic17)

Montecanoni aggiuntivi : 0,3mln€

Net yield on cost ≈ 6,5%

Ottavo Bilancio di Sostenibilità.

Primo Bilancio oggetto di *assurance*. Cambia la materialità

Becoming g.r.e.a.t.



Bilancio 2015 e 2016



GREEN



60% del portafoglio con illuminazione a LED

RESPONSIBLE



Progetto Welfare per tutti i dipendenti

ETICAL



Progetto di certificazione anticorruzione Italia e Romania

ATTRACTIVE



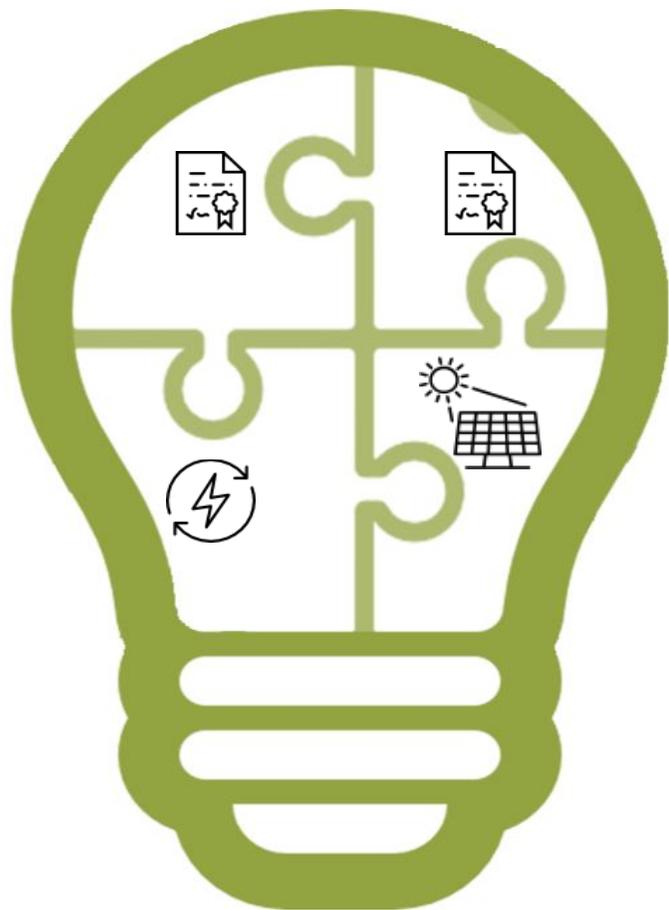
Sistema di realtà virtuale, esclusivo in l'Italia, per tutti i Centri IGD

TOGETHER



Tutti i principali stakeholder coinvolti

Sostenibilità ambientale: i progetti in corso



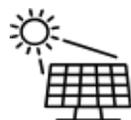
DEFINITO ITER PER CERTIFICARE **BREEAM IN USE 4**
KEY ASSET
(TARGET 2018)



14 CENTRI COMMERCIALI GIÀ CERTIFICATI **UNI EN**
ISO 14001, corrispondenti al 70% del portafoglio che IGD ha deciso di
certificare



ENERGIA ELETTRICA DA **FONTI RINNOVABILI** IN
TUTTI I CENTRI



INSTALLATI **IMPIANTI FOTOVOLTAICI** IN 5 CENTRI
COMMERCIALI

Innovazione – nuovi progetti

WASTE2VALUE



- Primo progetto di economia circolare in un Centro Commerciale
- Tema: dare valore ai rifiuti
- Coinvolti tutti gli stakeholder



REALTÀ VIRTUALE

- Acquistato sistema di realtà virtuale unico in Italia che sarà portato, a rotazione, in tutti i Centri
- Presentato portafoglio IGD con sistema di realtà virtuale al MapiC 2017



TOTEM DIGITALI

- Inseriti nel **100%** dei Centri Commerciali
- Strumento di comunicazione e marketing al servizio della Galleria



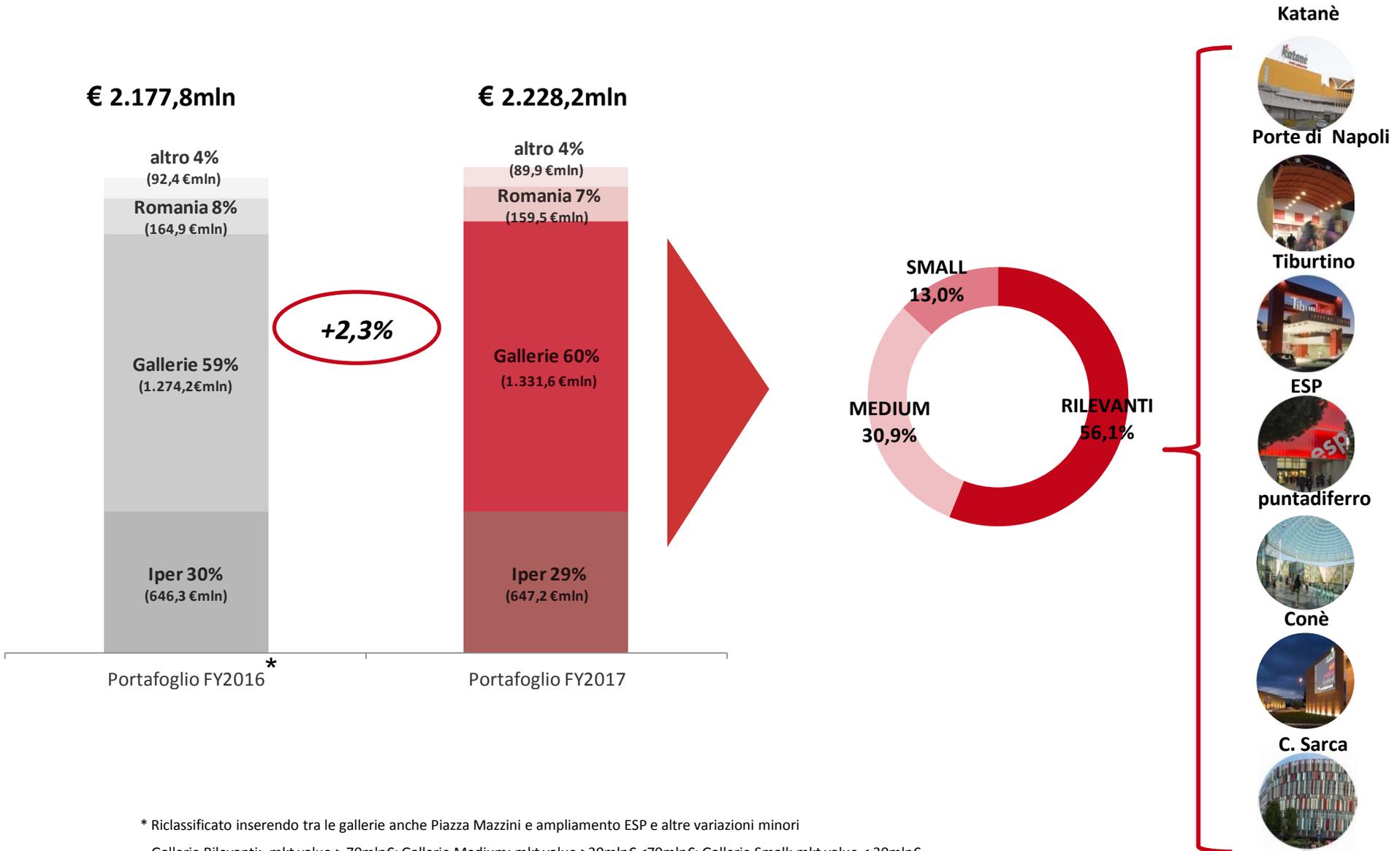
Portafoglio

sirmoney
liberamente

Bershka

Bershka

Un'evoluzione coerente del nostro Portafoglio....



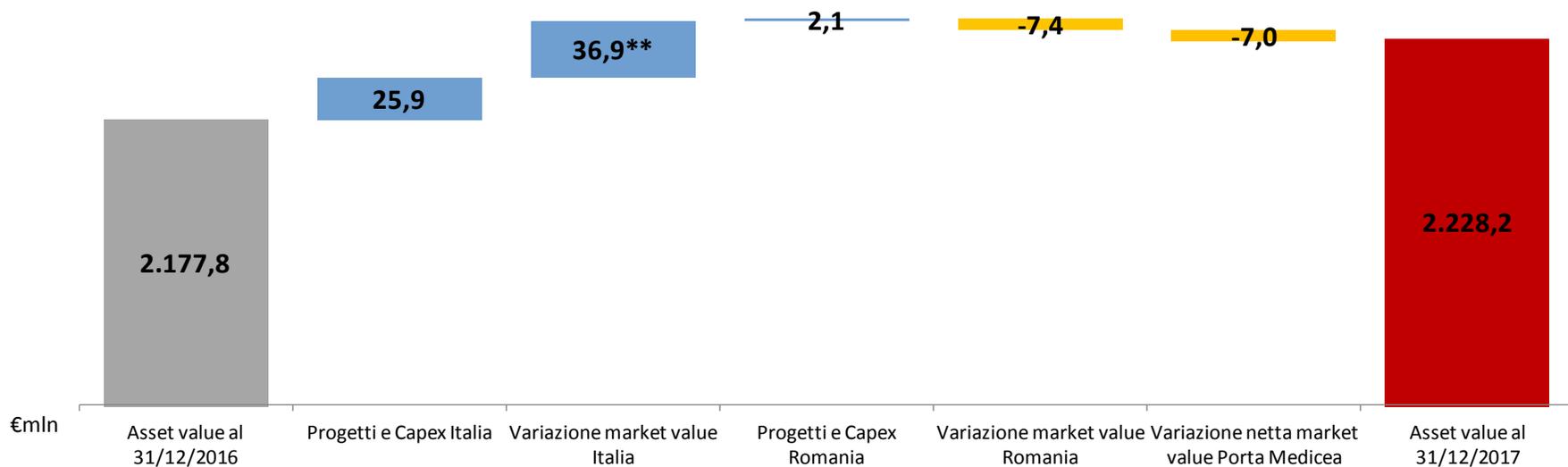
* Riclassificato inserendo tra le gallerie anche Piazza Mazzini e ampliamento ESP e altre variazioni minori

Gallerie Rilevanti: mkt value > 70mln€; Gallerie Medium: mkt value >30mln€ <70mln€; Gallerie Small: mkt value < 30mln€

...che cresce di valore



	FV 2016*	FV 2017	Δ %	Δ % Like for Like	Gross Initial Yield	Net Initial Yield	Net Initial Yield topped up	Financial occupancy	
Gallerie Italia	1.274,2	1.331,6	+ 4,5%	+ 1,3%	6,3%	5,4%	5,5%	95,4%	} Tot. Italia 96,8%
Iper Italia	646,3	647,2	+ 0,1%	+ 1,3%	6,2%		100,0%		
Romania	164,9	159,5	-3,3%	-3,3%	6,5%	5,5%	5,7%	96,4%	
Porta a Mare + sviluppi + altro	92,4	89,9							
Totale portafoglio IGD	2.177,8	2.228,2	+ 2,3%						



*Riclassificato inserendo tra le gallerie anche Piazza Mazzini e ampliamento ESP e altre variazioni minori

**All'interno è stato inserito anche l'incremento di 2 mln€ relativo all'incremento di perimetro per consolidamento della società Arco Campus

Prosegue la pipeline:

Gran Rondò (Crema)



Nuova media superficie (+ 2.850 m² di GLA) **già commercializzata**

Restyling completo dell'esterno della galleria commerciale

Fine lavori: 1H 2018

Totale investimento previsto circa € 7 mln

Officine Storiche (Livorno)



Riqualificazione degli ex Cantieri Navali Orlando , moderno concept retail con servizi alla persona (fitness, tempo libero, ristorazione)

Preletting: 4.500 mq+ significative manifestazioni di interesse

Prevista apertura: 2H2019

Investimento complessivo previsto circa € 52 mln

Iniziativa Porta a Mare



OFFICINE STORICHE *cuore dell'iniziativa per il Retail* LAVORI IN CORSO

Fine lavori: 2H2019

Mq dedicati al retail: > 15.000 mq

43 appartamenti fronte mare

PALAZZO ORLANDO

1 ufficio venduto e 6 affittati

Totale venduto/affittato:

53,4%

PIAZZA MAZZINI

Quasi completata vendita residenziale

69 appartamenti

venduti/impegnati su 73 totali

Totale venduto/impegnato: **90,7%**



Risultati Finanziari

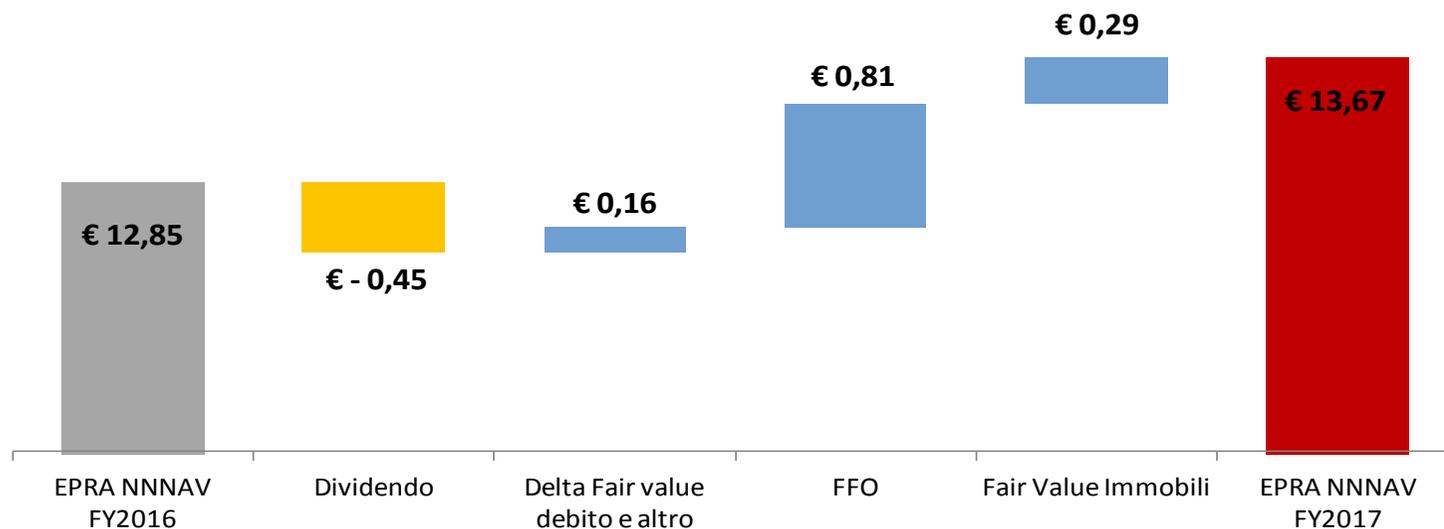
Una forte crescita del Fund From Operations (FFO) ...



Superiore alle aspettative
Obiettivo comunicato ad agosto per intero anno: +20%

... e del valore creato nell'anno

€ per azione	31/12/2016	31/12/2017	Δ
 EPRA EUROPEAN PUBLIC REAL ESTATE ASSOCIATION NAV	13,69	14,3	+ 4,5%
 EPRA EUROPEAN PUBLIC REAL ESTATE ASSOCIATION NNAV	12,85	13,67	+ 6,3%



N. azioni fine 2015 e 2016: 813.045.631

Continua la gestione attiva del debito...

1° Private Placement sul mercato USA

100 mln€
Cedola 2,25% - durata 7 anni
Interamente sottoscritto da Pricoa
(gennaio 2017)

Confermata politica di hedging a costi inferiori

Scaduto IRS costo 4,38%
(senza costi di chiusura anticipata)
sostituito con 2 IRS costo 0,59%
(aprile 2017)

Livello di hedging mantenuto a circa il 95%

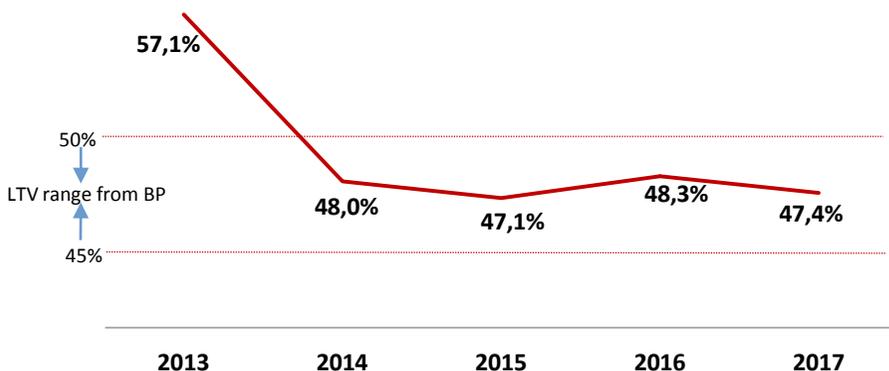
Rating Baa3 Outlook stable

Confermato da Moody's
(dicembre 2017)

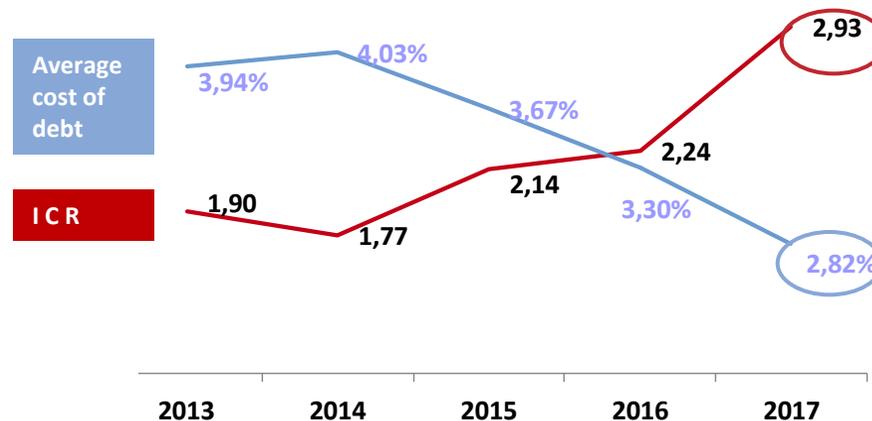
- ✓ Confermate anche per la gestione finanziaria le attività e previsioni del Piano
- ✓ No scadenze rilevanti nel 2018, 125 € mln a inizio 2019: monitoriamo il mercato per sfruttare eventuali condizioni positive per il rifinanziamento

... per rafforzare la struttura finanziaria

Loan to Value

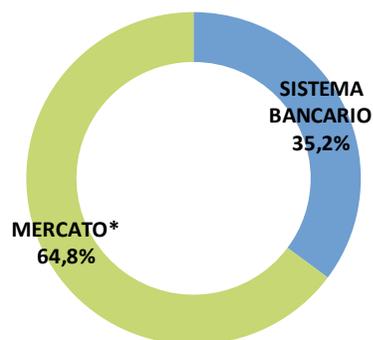
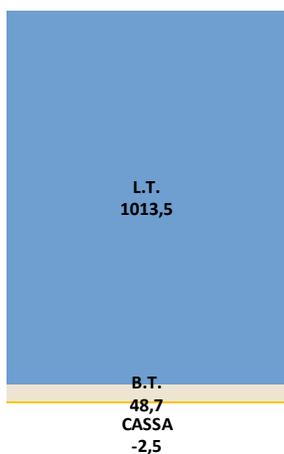


ICR e cost of debt



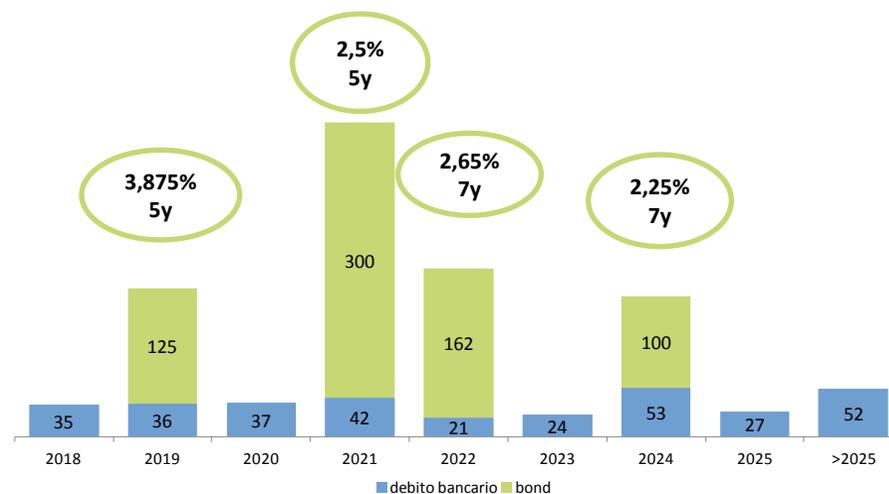
Break down del debito

PFN al 31/12/2017
1.059,6mln



Debt maturity

4,7 anni durata residua media del debito lungo termine





Acquisizione e aumento di capitale

Choc's
Full of Nuts

PANINI
CUNZATO

LESTAS
CASA NOSTRA

esp
Ravenna

IPER
FOOD

Acquisizione e aumento di capitale

15-dic-17	Cda approva acquisizione e aumento di capitale	✓
12-feb-18	L'Assemblea straordinaria degli azionisti delibera l'aumento di capitale (a favore 99,95%)	✓
Next steps		
entro fine aprile 2018	Conclusione aumento di capitale	
entro primo semestre 2018	Conclusione acquisizione	



Dividendo e outlook

Dividendo

Il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di proporre all'Assemblea degli Azionisti*:

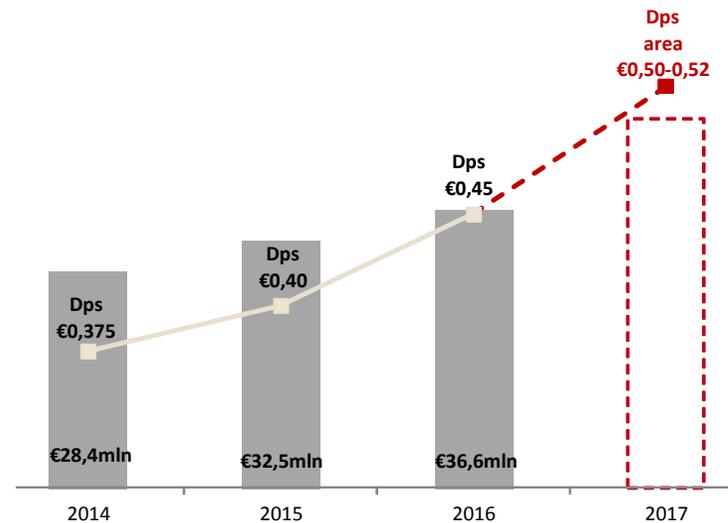
monte dividendi minimo

49,3 €mn

incrementabile con l'obiettivo di distribuire

≈€ 50-52 cents per azione**

Evoluzione Monte dividendi e Dps



*All'Assemblea degli Azionisti dell'11 maggio 2018

** La proposta finale di dividendo per azione verrà definita in sede di approvazione dei termini dell'aumento di capitale e attingendo alle riserve di utili a nuovo

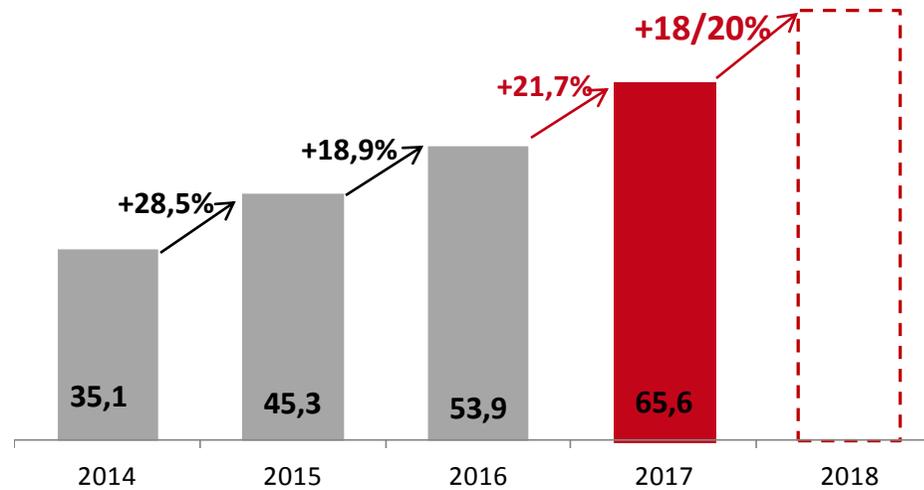
Outlook 2018

FFO atteso per il 2018*

≈ + 18/20% vs FFO 2017

Evoluzione FFO

€mln





Allegati

Conto Economico Consolidato

	CONSOLIDATO			GESTIONE CARATTERISTICA			PROGETTO PORTA A MARE		
	31/12/2016	31/12/2017	Δ%	31/12/2016	31/12/2017	Δ%	31/12/2016	31/12/2017	Δ%
€ /000									
Ricavi da attività immobiliare e locativa freehold	118.882	126.276	6,2%	118.882	126.276	6,2%	0	0	n.a.
Ricavi da attività immobiliare e locativa leasehold	12.414	12.639	1,8%	12.414	12.639	1,8%	0	0	n.a.
Totale Ricavi da attività immobiliare e locativa	131.296	138.915	5,8%	131.296	138.915	5,8%	0	0	n.a.
Ricavi da servizi	5.529	6.176	11,7%	5.529	6.176	11,7%	0	0	n.a.
Ricavi da trading	1.999	5.116	n.a.	0	0	n.a.	1.999	5.116	n.a.
RICAVI GESTIONALI	138.824	150.207	8,2%	136.825	145.091	6,0%	1.999	5.116	n.a.
COSTO DEL VENDUTO E ALTRI COSTI	(2.189)	(5.258)	n.a.	0	0	n.a.	(2.189)	(5.258)	n.a.
Affitti e locazioni passive	(10.145)	(10.218)	0,7%	(10.145)	(10.218)	0,7%	0	0	n.a.
Personale diretto	(3.914)	(4.333)	10,7%	(3.914)	(4.333)	10,7%	0	0	n.a.
Costi diretti	(17.307)	(18.544)	7,1%	(17.032)	(18.289)	7,4%	(275)	(255)	-7,2%
COSTI DIRETTI	(31.366)	(33.095)	5,5%	(31.091)	(32.840)	5,6%	(275)	(255)	-7,2%
MARGINE LORDO DIVISIONALE	105.269	111.854	6,3%	105.734	112.251	6,2%	(465)	(397)	-14,6%
Personale di sede	(6.473)	(6.715)	3,7%	(6.402)	(6.642)	3,7%	(71)	(73)	2,9%
Spese generali	(4.813)	(4.677)	-2,8%	(4.477)	(4.422)	-1,2%	(336)	(255)	-24,2%
SPESE GENERALI	(11.286)	(11.392)	0,9%	(10.879)	(11.064)	1,7%	(407)	(328)	-19,5%
EBITDA	93.983	100.462	6,9%	94.855	101.187	6,7%	(872)	(725)	-16,8%
<i>Ebitda Margin</i>	<i>67,7%</i>	<i>66,9%</i>		<i>69,3%</i>	<i>69,7%</i>				
Altri accantonamenti	(154)	(153)	-0,7%						
Svalutazioni e adeguamento fair value	19.582	23.886	22,0%						
Ammortamenti	(1.119)	(1.027)	-8,2%						
AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI	18.309	22.706	24,0%						
EBIT	112.292	123.168	9,7%						
GESTIONE FINANZIARIA	(42.008)	(34.343)	-18,2%						
GESTIONE PARTECIPAZIONE/STRAORDINARIA	(336)	(95)	-71,7%						
RISULTATO ANTE IMPOSTE	69.948	88.730	26,9%						
Imposte	(1.116)	(1.356)	21,5%						
Altre imposte	(1.928)	(920)	-52,3%						
UTILE DEL PERIODO	66.904	86.454	29,2%						
(Utile)/Perdita del periodo di pertinenza di Azionisti Terzi	1.425	0	n.a.						
UTILE NETTO DEL GRUPPO	68.329	86.454	26,5%						

Margini per attività

€/000	31/12/2016	31/12/2017	%	31/12/2016	31/12/2017	%	31/12/2016	31/12/2017	%
Margine da immobili di proprietà	102.999	109.668	6,5%	102.999	109.668	6,5%	0	(0)	n.a.
Margine da immobili di proprietà di terzi	2.171	2.219	2,2%	2.171	2.219	2,2%	0	0	n.a.
Margine da servizi	564	364	(35,5)%	564	364	(35,5)%	(0)	0	n.a.
Margine da trading	(465)	(397)	(14,6)%	0	0	n.a.	(465)	(397)	54,3%
Margine lordo divisionale	105.268	111.854	6,3%	105.733	112.251	6,2%	(465)	(397)	(14,6)%

**Margine da immobili di proprietà:
molto rilevante (86,8%) e in crescita rispetto all'anno precedente
(aumento dei ricavi e sostanziale stabilità dei costi relativi)**

**Margine da immobili di proprietà di terzi:
in lieve incremento al 17,6% dal 17,5% del 2016**

Fund from Operations (FFO) 65,6€ mln (+21,7%)

Funds from Operations	FY 2016	FY2017	Δ vs FY2016	Δ %
EBITDA Gestione Caratteristica	94.855	101.187	6.332	6,7%
Gest. Finanziaria Adj	-39.817	-34.350	5.466	-13,7%
Gestione Partecipazione/Straordinaria Adj	-125	0	125	n.a.
Imposte correnti del periodo Adj	-1.004	-1.204	-200	19,9%
FFO	53.910	65.633	11.723	21,7%

EPRA NNAV per azione

 EPRA <small>EUROPEAN PUBLIC REAL ESTATE ASSOCIATION</small> NNAV Calculation	31-dic-16		31-dic-17		Δ%
	€000	€ p.s.	€000	€ p.s.	
Numero di azioni Totali*	81.304.563		81.304.563		
1) Patrimonio Netto di Gruppo	1.060.701	13,05	1.115.753	13,72	5,2%
<i>Esclude</i>					
Fair value Strumenti Finanziari	28.748		20.397		-29,0%
Fiscalità differita	23.633		26.517		12,2%
Avviamento da fiscalità differita					
2) EPRA NAV	1.113.083	13,69	1.162.667	14,30	4,5%
<i>Include</i>					
Fair value Strumenti Finanziari	(28.748)		(20.397)		-29,0%
Fair value del debito	(15.749)		(4.713)		-70,1%
Fiscalità differita	(23.633)		(26.517)		12,2%
3) EPRA NNAV	1.044.952	12,85	1.111.040	13,67	6,3%

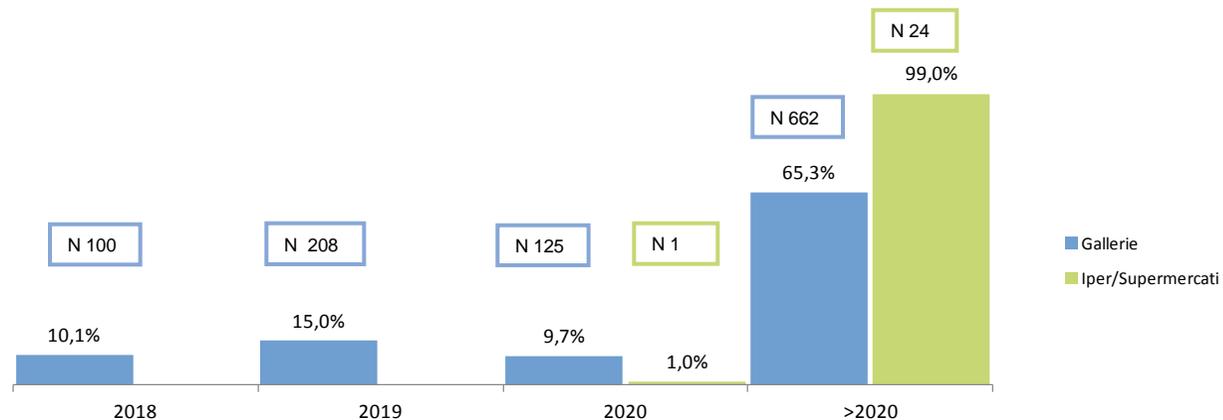
n. Azioni fine 2015 e 2016: 813.045.631

Contratti in Italia e in Romania

Scadenze contratti gallerie e ipermercati (% valore)

Italia N. contratti: 1.253

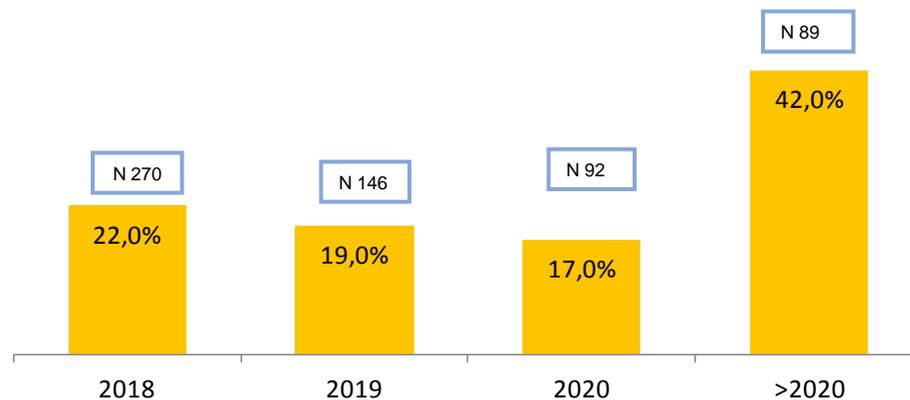
Durata residua media
ipermercati 7,8 anni
Gallerie 4,6 anni



Romania N. contratti: 597

Durata residua media
5,6 anni

Scadenze contratti (% valore)

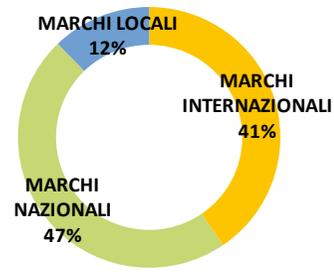
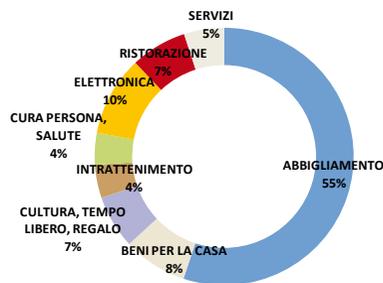


Key tenants

Top 10 Tenants Gallerie Italia			
TOP 10 Tenant	Merceologia	Incidenza fatturato	Contratti
PIAZZA ITALIA	abbigliamento	3,1%	12
H.M	abbigliamento	2,8%	11
mötvivi FIORELLA RUBINO oltre	abbigliamento	2,5%	28
OVS	abbigliamento	2,3%	8
unieuro	elettronica	2,1%	7
SHARPE & SCARPI	calzature	2,0%	7
CALZEDONIA	abbigliamento	1,7%	25
ALCOTT	abbigliamento	1,5%	11
DECATHLON	abbigliamento	1,4%	4
KASANOVA® l'amante della casa	casalinghi	1,3%	16
Totale		20,8%*	129

MERCHANDISING MIX
GALLERIE

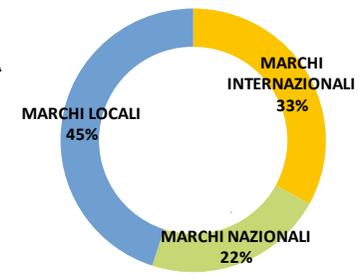
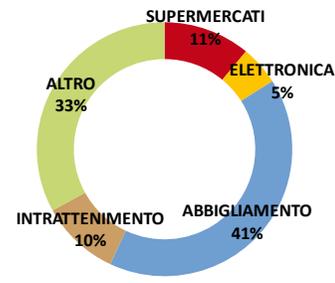
TENANT MIX
GALLERIE



Top 10 Tenants Gallerie Romania			
TOP 10 Tenant	Merceologia	Incidenza fatturato	Contratti
Carrefour market	alimentare	7,1%	9
H.M	abbigliamento	4,9%	6
PEPCO	abbigliamento	3,3%	11
ALTEX	elettronica	2,3%	1
dm	drogheria	2,1%	5
FLANCO	elettronica	1,9%	3
B.B	gioielleria	1,9%	6
SENSI	farmacia	1,6%	4
OCPI	uffici	1,3%	1
BILLA	supermercato	1,0%	2
Totale		27,3%	48

MERCHANDISING MIX
GALLERIE

TENANT MIX
GALLERIE



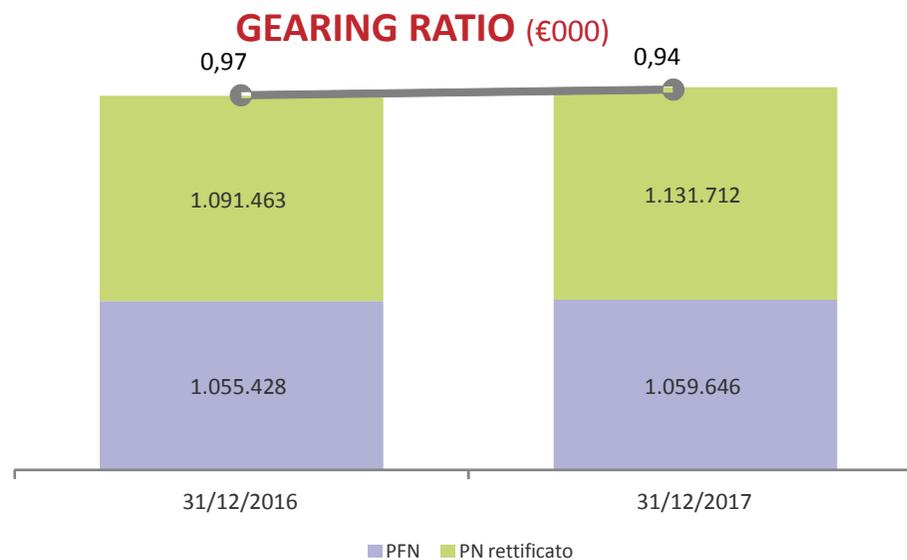
* Su totale fatturato Gallerie

Ulteriori Highlights Finanziari

	FY2016	FY 2017
QUOTA DEBITO A M/L TERMINE	84,6%	91,1%
HEDGING SUL DEBITO A LUNGO TERMINE + BOND	93,8%	94,7%
LINEE DI CREDITO NON COMMITTED CONCESSE	276 € mln	276 € mln
LINEE DI CREDITO NON COMMITTED DISPONIBILI	164 € mln	164 € mln
LINEE DI CREDITO COMMITTED CONCESSE E DISPONIBILI	60 € mln	60 € mln
MKT VALUE IMMOBILI/TERRENI LIBERI DA IPOTECA	1.406,9 € mln	1.475,4€ mln

Stato Patrimoniale riclassificato

Fonti - Impieghi	31/12/2016	31/12/2017	Δ	Δ%
Investimenti immobiliari	2.050.728	2.157.176	106.448	5,2%
Immobilizzazioni in corso	75.004	40.466	-34.538	-46,0%
Altre attività non correnti	25.543	23.245	-2.298	-9,0%
Altre passività non correnti	-32.150	-29.082	3.068	-9,5%
Capitale circolante netto	56.378	28.768	-27.610	-49,0%
Imposte anticipate/differite passive/(attive) nette	-21.901	-24.777	-2.876	13,1%
TOTALE IMPIEGHI	2.153.602	2.195.796	42.194	2,0%
Posizione finanziaria netta	1.055.428	1.059.646	4.218	0,4%
Patrimonio Netto	1.069.426	1.115.753	46.327	4,3%
(Attività)/passività nette per strumenti derivati	28.748	20.397	-8.351	-29,0%
TOTALE FONTI	2.153.602	2.195.796	42.194	2,0%



➤ **Claudia Contarini, IR**
T. +39. 051 509213
claudia.contarini@gruppoigd.it

➤ **Elisa Zanicheli, IR Team**
T. +39. 051 509242
elisa.zanicheli@gruppoigd.it

➤ **Federica Pivetti, IR Team**
T. +39. 051 509260
federica.pivetti@gruppoigd.it

➤  **Tweet** to [@igdSIIQ](https://twitter.com/igdSIIQ)

igd  **immobiliare
grande distribuzione**
società di investimento
immobiliare quotata spa