

ESAMINATI DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE I RISULTATI DEL BILANCIO 2017

ITALMOBILIARE SPA

- > **Il NAV (Net Asset Value) pari a 1.545,2 milioni di euro segna un incremento di oltre 45 milioni rispetto al dato proforma di fine 2016 (al netto dell'investimento di 100 milioni per l'OPAV su azioni proprie conclusa a metà 2017)**
- > **NAV discount in miglioramento dal 36,7% al 34,6%**
- > **Nel corso dell'esercizio acquisita quota del 40% in Tecnica Group e accordo con Jaggaer per la valorizzazione della partecipazione in BravoSolution**
- > **Utile netto a 102,1 milioni (759,8 milioni nel 2016 che integravano una plusvalenza netta di 754,5 milioni dalla cessione della partecipazione in Italcementi)**
- > **Posizione finanziaria netta del settore finanziario positiva per 572,2 milioni (581,4 milioni a fine 2016)**
- > **Proposta la distribuzione di un dividendo di 0,55 euro per azione (0,5 euro nel 2016), per un monte dividendi totale di 23,1 milioni euro (22,9 milioni nel 2016)**

*Il Consiglio di Amministrazione di Italmobiliare che ha esaminato il bilancio 2017 chiuso con un utile di 102,1 milioni di euro ha deliberato di proporre all'Assemblea un **dividendo** di 0,55 euro per azione (0,5 euro post frazionamento nel 2016), per un monte dividendi totale di 23,1 milioni di euro (22,9 milioni nel 2016).*

*“Il 2017 - sottolinea **il Consigliere Delegato Carlo Pesenti** – è stato caratterizzato da una serie di iniziative che hanno rafforzato la capacità di creazione di valore della società. Italmobiliare è infatti sempre più impegnata, attraverso la diversificazione del portafoglio di partecipazioni, a presentarsi come partner strategico di lungo termine per aziende con significative potenzialità di sviluppo. L'investimento in Tecnica Group, la valorizzazione della quota detenuta in BravoSolution anche attraverso l'investimento in Jaggaer (gruppo leader mondiale nel settore dell'eProcurement) e gli sviluppi nell'attività del settore Private Equity hanno permesso di incrementare il valore del NAV; nel frattempo Italmobiliare può tuttora contare su una riserva significativa di liquidità da destinare a nuovi investimenti già in fase di studio. Ritengo che i risultati raggiunti siano di piena soddisfazione per tutti gli azionisti che quest'anno possono contare, grazie al dividendo proposto e all'incremento del valore in Borsa del titolo Italmobiliare, su un Total shareholder return di oltre l'11%”.*

Milano, 6 marzo 2018 – Il Consiglio di Amministrazione di Italmobiliare S.p.A. ha oggi preso in esame e approvato il bilancio consolidato e il progetto di bilancio della società al 31 dicembre 2017.

BILANCIO 2017

Nel corso dell'esercizio sono stati portati a termine l'investimento in Tecnica Group e il disinvestimento da BravoSolution con la contemporanea sottoscrizione di una quota del 9,5% in Jaggaer, società leader mondiale nel settore eProcurement che ha acquisito il controllo di BravoSolution. A valle della approvazione da parte dell'Assemblea dei soci è stata inoltre effettuata l'OPAV su azioni proprie per un controvalore totale di 100 milioni di euro, preceduta dal frazionamento delle azioni ordinarie nel rapporto di due a uno.

NET ASSET VALUE (NAV)

Il **Net Asset Value (NAV)** di Italmobiliare al 31 dicembre 2017 era pari a 1.545,2 milioni di euro. Il dato, che esclude il valore delle azioni proprie in portafoglio pari a circa il 12% del capitale, segna un incremento di circa il 3% sull'omologo dato proforma 2016, depurato dall'effetto legato all'investimento di 100 milioni nell'OPAV su azioni proprie conclusa a metà 2017 (il dato corrente del NAV a fine 2016 era di 1.599,8 milioni). Il NAV per azione a fine 2017 era pari a 36,8 euro contro i 34,9 di fine 2016 (+5,6%). Nello stesso periodo il NAV discount si è ridotto dal 36,7% al 34,6%, a fronte di un incremento del titolo in Borsa superiore al 9%.

SINTESI DEI RISULTATI

L'esercizio 2017 di Italmobiliare SpA si è chiuso con un **utile netto** di 102,1 milioni. Il raffronto con il risultato 2016 (utile di 759,8 milioni) risulta poco significativo in quanto sostanzialmente determinato dagli effetti legati alla cessione della partecipazione di Italcementi e di altre operazioni non ricorrenti che avevano generato plusvalenze di oltre 820 milioni.

I ricavi e proventi del periodo, che ammontano a 143,4 milioni (856,1 milioni al 31 dicembre 2016), derivano principalmente dalle plusvalenze sulla cessione della partecipazione in BravoSolution al gruppo statunitense Jaggaer (pari a 72 milioni) e da quelle sulla cessione di titoli azionari in portafoglio (28,4 milioni). Sono inoltre aumentati il flusso dei dividendi incassati (22,4 milioni rispetto ai 6,5 milioni dell'esercizio 2016) e i proventi finanziari (19,2 milioni rispetto a 1,4 milioni).

La **posizione finanziaria netta del settore finanziario e Private equity** (Italmobiliare, Franco Tosi e Clessidra Sgr) è positiva per 572,2 milioni rispetto ai 581,4 milioni di fine 2016.

A livello consolidato, l'**utile attribuibile ai soci della controllante** è stato di 115,0 milioni (57,0 milioni nel 2016). Il **patrimonio netto consolidato attribuibile ai soci della controllante** a fine 2017 è pari a 1.373,3 milioni (1.325,0 milioni nel 2016).

Le altre principali risultanze economiche del Gruppo Italmobiliare sono:

Ricavi e proventi: 507,6 milioni rispetto a 451,0 milioni al 31 dicembre 2016;

Margine operativo lordo: 146,6 milioni (57,8 milioni nel 2016);
Risultato operativo: 127,6 milioni (37,4 milioni nel 2016).

DIVIDENDO

Il Consiglio di Amministrazione di Italmobiliare proporrà all'Assemblea degli azionisti del 18 aprile prossimo un dividendo di 0,55 euro per azione (0,5 euro per azione post frazionamento nel 2016) per un monte dividendi totale di 23,1 milioni (22,9 milioni). Il dividend yield (calcolato sul prezzo del titolo ordinario in Borsa a fine 2017 è pari al 2,3%. Il dividendo sarà posto in pagamento il prossimo 9 maggio, con stacco cedola il 7 maggio (record date 8 maggio).

ANDAMENTO PRINCIPALI SOCIETA' PARTECIPATE

SIRAP GEMA (100%)

Il gruppo Sirap Gema – che opera nel comparto dell'imballaggio alimentare - ha registrato un fatturato di 207,1 milioni, in linea con l'anno precedente in un mercato ancora soggetto a una domanda che permane debole nei Paesi di riferimento. L'esercizio è stato inoltre caratterizzato da un forte incremento dei costi delle materie prime che, a causa del forte contesto competitivo, non è stato possibile trasferire sui prezzi di vendita: di conseguenza il MOL (pari a 15,0 milioni) e il risultato operativo (5,9 milioni) hanno registrato una significativa flessione rispetto all'anno precedente. L'utile del periodo è stato pari a 2,3 milioni (6,2 milioni nel 2016).

ITALGEN (100%)

L'attività del gruppo Italgem, - produzione e distribuzione di energia elettrica da fonti rinnovabili - ha risentito dello straordinario periodo di siccità (il più pesante degli ultimi 200 anni) che ha determinato una riduzione di circa l'11% della produzione idroelettrica a 254,4 GWh. Il fatturato, pari a 37,8 milioni, segna una flessione del 22,9% anche a seguito della scelta operativa di diminuzione dei ricavi da energia elettrica vettoriata. Questo effetto volume e la minore generazione e vendita di certificati verdi hanno determinato una riduzione del MOL a 6,2 milioni (-10,9%). Dopo aver scontato oneri finanziari inferiori a quelli del 2016, l'esercizio chiude con un utile in aumento a 1,3 milioni (0,3 milioni nel 2016).

BRAVO SOLUTION (82,7% alla data di cessione)

Il gruppo BravoSolution, leader internazionale in soluzioni per il "Supply Management", è stato ceduto a dicembre alla statunitense Jaggaer (di cui Italmobiliare ha acquistato il 9,5%). I risultati di BravoSolution sono stati consolidati per i primi 10 mesi dell'anno. In questo periodo di ricavi hanno registrato una crescita dell'11,9% a 70,6 milioni; migliora anche il livello del MOL (positivo per 2,9 milioni contro un margine negativo per 1,2 milioni nei primi 10 mesi 2016) e del risultato operativo (che riduce la perdita da 7,2 a 2,9 milioni). A fine ottobre il risultato netto era negativo per 5,4 milioni (6,9 milioni a ottobre 2016).

TECNICA (40%)

Tecnica Group, società partecipata al 40% dal novembre 2017 e valutata con il metodo del patrimonio netto, è leader nel mondo della calzatura outdoor e dell'attrezzatura da sci. I

dati di pre-chiusura dell'esercizio 2017 evidenziano una significativa crescita del fatturato rispetto ai 334 milioni del 2016 e un Margine operativo lordo in linea con le previsioni di un forte miglioramento rispetto all'esercizio precedente.

CLESSIDRA SGR (100%)

L'attività di Clessidra SGR - il principale gestore di Fondi di Private Equity esclusivamente dedicato al mercato italiano - è stata caratterizzata dalla gestione dei fondi Clessidra Capital Partners II e Clessidra Capital Partners 3, nonché dalle iniziative propedeutiche alla liquidazione del Fondo Clessidra Capital Partners. L'esercizio 2017, che ha registrato un margine di intermediazione positivo per 16,1 milioni e spese amministrative per 15,6 milioni, si è chiuso con un utile di 2,4 milioni.

FONDI PRIVATE EQUITY

Clessidra Capital Partner 3 (CCP3): l'esercizio 2017 ha visto la conclusione di un'importante operazione di disinvestimento con la cessione di ABM Italia, il proseguimento dell'attività di selezione di nuove opportunità di investimento, nonché la gestione delle due società in portafoglio, Roberto Cavalli S.p.A. e Nexi S.p.A. (ex ICBPI). Alla data del 31 dicembre 2017, il totale richiamato dal fondo è stato di 340,5 milioni, mentre sono stati realizzati proventi per 239,9 milioni.

BDT Capital Partners Fund II: nel fondo USA (6,2 miliardi di capacità, di cui il 55% già investito) Italmobiliare è impegnata per una sottoscrizione pari a 50 milioni di USD (versati circa 29 milioni). L'investimento ha l'obiettivo di cogliere opportunità di sviluppo in aree geografiche non ancora coperte e consentire di accedere al network di contatti per potenziali sviluppi di business in settori diversificati. Il fondo è principalmente investito in società operanti nel settore automotive, alimentare, elettrodomestici e benessere.

Aksia Group Fondo IV: creato nel 2014 con una dotazione di 67,3 milioni (oltre ad opzioni per 44 milioni su co-investimenti) risulta attualmente investito per circa il 52% in una società di gestione di call center, in una azienda di packaging farmaceutico e in una società leader nella preparazione ai test di ammissione all'università. Il Gruppo Italmobiliare si è impegnato con un commitment per 15 milioni (8,4 milioni versati oltre a 3,7 milioni di co-investimenti).

HEIDELBERGCEMENT (2,4%)

L'investimento nel secondo gruppo mondiale di materiali da costruzione rappresenta a fine anno circa il 28% del NAV di Italmobiliare. Il gruppo HeidelbergCement ha registrato nel 2017 un incremento nei volumi di vendita in tutti i settori di attività e un aumento del fatturato del 13,8% a 17,3 miliardi di euro.

PREVISIONI EVOLUZIONE DELLA GESTIONE

Nel complesso le prime indicazioni dei principali indicatori macroeconomici per il 2018 si confermano intorno ai valori massimi raggiunti negli ultimi mesi, a dimostrazione di una crescita economica che resta ancora robusta e che potrà dare sostegno ai mercati azionari, seppure in un contesto di maggiore volatilità. D'altro canto la graduale normalizzazione delle politiche monetarie implica un rialzo potenziale dei rendimenti obbligazionari, mentre permangono alcune incertezze relative agli sviluppi dello scenario politico nazionale e internazionale.

In tale contesto Italmobiliare continuerà a sostenere lo sviluppo e la crescita delle proprie "portfolio companies" con l'obiettivo di migliorarne la redditività e le potenzialità di

creazione di valore sostenibile nel medio periodo. Italmobiliare proseguirà altresì nella propria politica di investimento, in particolar modo attraverso l'ingresso nel capitale di società con esposizione multinazionale che garantiscano adeguati rendimenti, al fine di comporre un portafoglio di partecipazioni equilibrato e diversificato.

In merito alla partecipazione in HeidelbergCement, che rappresenta una quota ancora significativa del portafoglio della società, Italmobiliare ha attivato strumenti di "yield enhancement" per ottimizzarne le potenzialità di ritorno economico e strumenti di protezione al fine di mitigare i relativi rischi.

CONVOCAZIONE ASSEMBLEA

Il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di proporre alla prossima Assemblea degli azionisti, fissata, ***in forma ordinaria*** per il 18 aprile 2018 in unica convocazione il seguente Ordine del Giorno:

- 1) Relazioni del Consiglio di amministrazione e del Collegio sindacale sull'esercizio 2017: esame del bilancio al 31 dicembre 2017; deliberazioni inerenti e conseguenti;
- 2) Relazione sulla Remunerazione;
- 3) Autorizzazione all'acquisto ed alla disposizione di azioni proprie, previa revoca dell'autorizzazione deliberata dall'Assemblea Ordinaria e Straordinaria del 19 aprile 2017; deliberazioni inerenti e conseguenti;
- 4) Dimissioni di un Amministratore: deliberazioni inerenti e conseguenti.

Alla data odierna, il numero delle azioni che rappresenta il capitale sociale con diritto di voto, al netto quindi delle n. 5.690.870 azioni ordinarie proprie detenute dalla Società, è pari a n. 41.942.930.

EMISSIONE DI OBBLIGAZIONI

Nel periodo in esame non si segnalano emissioni obbligazionarie e nei 18 mesi successivi alla chiusura del bilancio 2017 non sono previste emissioni in scadenza.

Il Consiglio di Amministrazione ha valutato che i Consiglieri Vittorio Bertazzoni, Mirja Cartia d'Asero, Valentina Casella, Elsa Fornero, Chiara Palmieri, Antonio Salerno e Massimo Taroni possiedono i requisiti di indipendenza previsti dal Codice di Autodisciplina per le società quotate e dal TUF, mentre Laura Zanetti, Livio Strazzerà e Clemente Rebecchini risultano indipendenti in base ai requisiti TUF.

La Relazione finanziaria 2017 di Italmobiliare e la Relazione sul governo societario e gli assetti proprietari saranno disponibili presso la Sede Sociale e sul sito www.italmobiliare.it nei termini di legge

Il Dirigente Preposto alla redazione dei documenti contabili societari di Italmobiliare S.p.A., Mauro Torri, attesta – ai sensi dell'art. 154-bis, comma 2 del Testo Unico della

Finanza (D. Lgs. 58/1998) – che l’informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili.

Disclaimer

Questo comunicato stampa può contenere dichiarazioni previsionali (“forward-looking statements”). Queste dichiarazioni sono basate sulle attuali aspettative e proiezioni del Gruppo relativamente ad eventi futuri e, per loro natura, sono soggette ad una componente intrinseca di rischiosità ed incertezza. Sono dichiarazioni che si riferiscono ad eventi e dipendono da circostanze che possono, o non possono, accadere o verificarsi in futuro e, come tali, non si deve fare un indebito affidamento su di esse. I risultati effettivi potrebbero differire significativamente da quelli contenuti in dette dichiarazioni a causa di una molteplicità di fattori, incluse una continua volatilità e un ulteriore deterioramento dei mercati del capitale e finanziari, variazioni nei prezzi di materie prime, cambiamenti nelle condizioni macroeconomiche e nella crescita economica ed altre variazioni delle condizioni di business, mutamenti della normativa e del contesto istituzionale (sia in Italia che all'estero), e molti altri fattori, la maggioranza dei quali è al di fuori del controllo del Gruppo.

ITALMOBILIARE SU INTERNET: www.italmobiliare.it

Italmobiliare

Media Relations Tel. (0039) 02.29024.212

Investor Relations Tel. (0039) 02.29024.322

In allegato i dati di conto economico e stato patrimoniale in corso di esame da parte della società di revisione

Gruppo Italmobiliare					
Conto Economico (migliaia di euro)	2017	%	2016	%	Var. %
Ricavi e proventi	507.625	100,0	451.028	100,0	12,5
Altri ricavi e proventi	9.629		6.229		
Variazione rimanenze	(424)		1.251		
Lavori interni	5.072		6.093		
Costi per materie prime e accessori	(136.159)		(147.639)		
Costi per servizi	(67.880)		(72.221)		
Costi per il personale	(139.537)		(150.786)		
Oneri e proventi operativi diversi	(31.739)		(36.204)		
Margine Operativo Lordo	146.587	28,9	57.751	12,8	n.s.
Ammortamenti	(18.988)		(19.989)		
Rettifiche di valore su immobilizzazioni			(316)		
Risultato Operativo	127.599	25,1	37.446	8,3	n.s.
Proventi finanziari	481		164		
Oneri finanziari	(4.107)		(4.077)		
Differenze cambio e derivati netti	(2.714)		(1.654)		
Rettifiche di valore di attività finanziarie	(21)		(26.232)		
Risultato società contabilizzate con il metodo del patrimonio netto	246		(509)		
Risultato ante imposte	121.484	23,9	5.138	1,1	n.s.
Imposte del periodo	(6.238)		(18.555)		
Risultato da attività in funzionamento	115.246	22,7	(13.417)	-3,0	n.s.
Risultato da attività destinate alla cessione			81.626		
Utile/(perdita) del periodo	115.246	22,7	68.209	15,1	69,0
Attribuibile a:					
Soci della controllante	114.972	22,6	56.974	12,6	n.s.
Interessenze di pertinenza di terzi	274	0,1	11.235	2,5	-97,6
Utile dell'esercizio per azione					
- Base					
azioni ordinarie	2,632 €		1,304 €		
- Diluito					
azioni ordinarie	2,623 €		1,301 €		

n.s.= non significativo

Gruppo Italmobiliare					
Conto economico consolidato complessivo (migliaia di euro)	2017	%	2016	%	Var. %
Utile (perdita) del periodo	115.246	22,7	68.209	15,1	69,0
Altre componenti di conto economico complessivo da attività in funzionamento					
Componenti che non saranno riclassificate successivamente nel conto economico					
Rivalutazioni della passività (attività) netta per benefici dei dipendenti	594		180		
Rivalutazione della passività/(attività) netta per benefici dei dipendenti- partecipazioni in società contabilizzate con il metodo del patrimonio netto					
Imposte sul reddito	(53)		48		
Totale delle voci che non saranno riclassificate nel conto economico	541		228		
Componenti che potrebbero essere riclassificate successivamente nel conto economico					
Riserva di conversione delle gestioni estere	(1.379)		(4.854)		
Riserva di conversione delle gestioni estere - partecipazioni in società contabilizzate con il metodo del patrimonio netto					
Variazioni di fair value della copertura dei flussi finanziari					
Variazioni di fair value della copertura dei flussi finanziari - partecipazioni in società contabilizzate con il metodo del patrimonio netto	85		4		
Variazioni di fair value delle attività finanziarie disponibili per la vendita	37.924		96.588		
Variazioni di fair value delle attività finanziarie disponibili per la vendita - partecipazioni in società contabilizzate con il metodo del patrimonio netto					
Imposte sul reddito	18.992		(24.951)		
Totale delle voci che potrebbero essere riclassificate successivamente nel conto economico	55.622		66.787		
Totale altre componenti di conto economico complessivo da attività in funzionamento al netto dell'effetto fiscale	56.163		67.015		
Altre componenti di conto economico complessivo da attività destinate alla cessione			47.560		
Totale altre componenti di conto economico complessivo	56.163		114.575		
Totale conto economico complessivo	171.409	33,8	182.784	40,5	-6,2
Attribuibile a:					
Soci della controllante	171.323		171.590		
Interessenze di pertinenza di terzi	86		11.194		

Gruppo Italmobiliare			
Stato Patrimoniale (migliaia di euro)	31/12/2017	31/12/2016	Variazione
Attività non correnti			
Immobili, impianti e macchinari	130.618	132.432	(1.814)
Investimenti immobiliari	9.240	6.473	2.767
Avviamento	13.302	30.118	(16.816)
Attività immateriali	2.146	21.981	(19.835)
Partecipazioni contabilizzate con il metodo del patrimonio netto	53.165	9.297	43.868
Partecipazioni in altre imprese	610.429	662.078	(51.649)
Crediti commerciali e altre attività non correnti	160.096	114.866	45.230
Attività per imposte anticipate	16.198	19.868	(3.670)
Crediti verso dipendenti non correnti			
Totale attività non correnti	995.194	997.113	(1.919)
Attività correnti			
Rimanenze	40.594	35.753	4.841
Crediti commerciali	61.911	101.883	(39.972)
Altre attività correnti inclusi gli strumenti derivati	32.961	34.725	(1.764)
Crediti tributari	7.893	9.291	(1.398)
Partecipazioni, obbligazioni e crediti finanziari correnti	320.372	295.530	24.842
Disponibilità liquide	217.870	285.505	(67.635)
Totale attività correnti	681.601	762.687	(81.086)
Attività non correnti destinati a cessione	5.626		5.626
Totale attività	1.682.421	1.759.800	(77.379)
Patrimonio netto			
Capitale	100.167	100.167	
Riserve sovrapprezzo azioni	177.191	177.191	
Riserve	184.197	127.456	56.741
Azioni proprie	(134.608)	(34.568)	(100.040)
Utili a nuovo	1.046.351	954.709	91.642
Patrimonio netto attribuibile ai soci della controllante	1.373.298	1.324.955	48.343
Partecipazioni di terzi	359	9.212	(8.853)
Totale patrimonio netto	1.373.657	1.334.167	39.490
Passività non correnti			
Passività finanziarie	46.622	77.909	(31.287)
Benefici ai dipendenti	9.908	15.196	(5.288)
Fondi	76.919	98.889	(21.970)
Altri debiti e passività non correnti	2.669	600	2.069
Passività per imposte differite	16.525	35.523	(18.998)
Totale passività non correnti	152.643	228.117	(75.474)
Passività correnti			
Debiti verso banche e prestiti a breve	14.640	28.247	(13.607)
Passività finanziarie	39.759	27.152	12.607
Debiti commerciali	63.143	53.933	9.210
Fondi	652	844	(192)
Debiti tributari	323	2.805	(2.482)
Altre passività	37.604	84.535	(46.931)
Totale passività correnti	156.121	197.516	(41.395)
Totale passività	308.764	425.633	(116.869)
Passività direttamente collegate a attività destinate alla cessione			
Totale patrimonio e passività	1.682.421	1.759.800	(77.379)

Gruppo Italmobiliare				
Prospetto dei flussi finanziari (migliaia di euro)	31 dicembre 2017		31 dicembre 2016	
Posizione finanziaria netta a inizio periodo		493,5		(2.081,7)
Flussi dell'attività operativa		(4,7)		13,4
Investimenti:				
<i>Immobilizzazioni materiali e immateriali</i>	(29,0)		(43,8)	
<i>Immobilizzazioni finanziarie</i>	(112,9)		(312,2)	
Flussi per investimenti		(141,9)		(356,0)
Disinvestimenti in immobilizzazioni		277,5		938,5
Acquisto azioni proprie		(100,1)		(14,8)
Dividendi distribuiti		(25,6)		(144,8)
Differenze di conversione e variazione di perimetro		1,5		23,7
Altri		(5,4)		(22,2)
Variazione posizione finanziaria netta		1,3		437,8
Flusso finanziario da attività possedute per la vendita				2.137,4
Posizione finanziaria netta		494,8		493,5

Gruppo Italmobiliare			
Posizione finanziaria netta (migliaia di euro)	31 dicembre 2017	31 dicembre 2016	Variazione
Impieghi monetari e finanziari a breve	549.209	597.866	(48.657)
Disponibilità liquide	217.870	285.505	(67.635)
Strumenti derivati attivi	2.827	8.005	(5.178)
Altre attività finanziarie correnti	328.512	304.356	24.156
Debiti finanziari a breve	(66.650)	(73.745)	7.095
Debiti verso banche a breve	(14.640)	(28.247)	13.607
Debiti finanziari correnti	(48.046)	(34.566)	(13.480)
Strumenti derivati passivi	(3.964)	(10.932)	6.968
Attività finanziarie a M/L	58.842	47.249	11.593
Attività finanziarie a lungo	58.842	47.249	11.593
Strumenti derivati attivi a lungo			
Debiti finanziari a M/L	(46.622)	(77.909)	31.287
Debiti finanziari a lungo	(46.622)	(77.909)	31.287
Strumenti derivati passivi a lungo			
Posizione finanziaria netta	494.779	493.461	1.318

Italmobiliare S.p.A					
Prospetto del conto economico (euro)	2017	%	2016	%	Var. %
Ricavi	42.179.414		21.296.130		
Proventi da partecipazioni	101.269.597		762.999.058		
Proventi da distribuzione ai soci	-		71.769.173		
Totale ricavi e proventi	143.449.011	100,0	856.064.361	100,0	-83,2
Altri ricavi e proventi	1.972.098		846.096		
Costi per materie prime e accessori	(159.684)		(118.421)		
Costi per servizi	(6.088.647)		(12.394.532)		
Costi per il personale	(18.614.869)		(28.046.624)		
Oneri e proventi operativi diversi	(15.390.487)		(25.209.182)		
Margine Operativo Lordo	105.167.422	73,3	791.141.698	92,4	-86,7
Ammortamenti	(546.037)		(300.196)		
Risultato Operativo	104.621.385	72,9	790.841.502	92,4	-86,8
Proventi e oneri finanziari	(1.189.153)		(45.811)		
Rettifiche di valore di attività finanziarie	(21.024)		(19.535.535)		
Risultato ante imposte	103.411.208	72,1	771.260.156	90,1	-86,6
Imposte dell'esercizio	(1.294.612)		(11.431.412)		
Utile (Perdita) dell'esercizio	102.116.596	71,2	759.828.744	88,8	-86,6

Italmobiliare S.p.A			
Prospetto della situazione patrimoniale e finanziaria (euro)	31/12/2017	31/12/2016	Variazione
Attività non correnti			
Immobili, impianti e macchinari	4.070.807	3.669.266	401.541
Investimenti immobiliari	15.084.019	15.559.427	(475.408)
Attività immateriali	9.737	18.449	(8.712)
Partecipazioni in controllate e collegate	289.120.520	279.126.091	9.994.429
Partecipazioni in altre imprese	599.767.220	626.774.759	(27.007.539)
Attività per imposte anticipate	10.883.147	11.059.958	(176.811)
Altre attività non correnti	108.103.718	90.283.292	17.820.426
Totale attività non correnti	1.027.039.168	1.026.491.242	547.926
Attività correnti			
Crediti commerciali	2.383.416	262.312	2.121.104
Altre attività correnti inclusi gli strumenti derivati	11.664.309	9.058.829	2.605.480
Crediti tributari	2.679.061	696.182	1.982.879
Partecipazioni, obbligazioni e crediti finanziari correnti	88.325.352	155.452.048	(67.126.696)
Disponibilità liquide	192.013.349	146.830.430	45.182.919
Totale attività correnti	297.065.487	312.299.801	(15.234.314)
Attività possedute per la vendita	-		
Totale attività	1.324.104.655	1.338.791.043	(14.686.388)
Patrimonio netto			
Capitale	100.166.937	100.166.937	-
Riserva da sovrapprezzo azioni	177.191.252	177.191.252	-
Riserve	180.463.053	125.867.518	54.595.535
Azioni proprie	(134.607.934)	(34.567.876)	(100.040.058)
Utili a nuovo	928.871.270	849.754.136	79.117.134
Totale patrimonio netto	1.252.084.578	1.218.411.967	33.672.611
Passività non correnti			
Passività finanziarie	-	7.112.280	(7.112.280)
Benefici ai dipendenti	795.853	1.166.607	(370.754)
Fondi	33.878.519	51.920.000	(18.041.481)
Altre passività non correnti	3.199.395	1.000.632	2.198.763
Passività per imposte differite	11.425.367	31.016.610	(19.591.243)
Totale passività non correnti	49.299.134	92.216.129	(42.916.995)
Passività correnti			
Debiti verso banche e prestiti a breve	345.596	-	345.596
Passività finanziarie	7.595.150	407.741	7.187.409
Debiti commerciali	5.462.290	2.287.719	3.174.571
Fondi	-	-	-
Debiti tributari	-	1.988.533	(1.988.533)
Altre passività correnti	9.317.907	23.478.954	(14.161.047)
Totale passività correnti	22.720.943	28.162.947	(5.442.004)
Totale passività	72.020.077	120.379.076	(48.358.999)
Passività possedute per la vendita	-	-	-
Totale patrimonio netto e passività	1.324.104.655	1.338.791.043	(14.686.388)

BOARD OF DIRECTORS EXAMINES 2017 FINANCIAL STATEMENTS

ITALMOBILIARE SPA

- > **NAV (Net Asset Value) 1,545.2 million euro, up by more than 45 million euro from the 2016 year-end pro-forma figure (net of expenditure of 100 million euro for the voluntary public tender offer on own shares completed in mid-2017)**
- > **NAV discount improves from 36.7% to 34.6%**
- > **During the year acquisition of a 40% share in the Tecnica group and agreement with Jaggaer regarding the investment in BravoSolution**
- > **Profit for the year 102.1 million euro (759.8 million euro in 2016 which included a net gain of 754.5 million euro from the sale of the equity investment in Italcementi)**
- > **Positive net financial position of 572.2 million euro in the financial segment (581.4 million euro at the end of 2016)**
- > **Proposed distribution of a per-share dividend of 0.55euro (0.5 euro for 2016), for a total dividend of 23.1 million euro (22.9 million euro for 2016)**

*The Italmobiliare Board of Directors has approved the 2017 financial statements reflecting a profit for the year of 102.1 million euro, and will ask the AGM to approve a per-share **dividend** of 0.55 euro (0.5 euro post-split for 2016), for a total dividend of 23.1 million euro (22.9 million euro for 2016).*

*“2017 saw a series of initiatives enhancing the company’s ability to create value,” said **CEO Carlo Pesenti**. “Through the diversification of its equity investment portfolio, Italmobiliare’s growing focus is on acting as a long-term strategic partner for businesses with significant growth potential. The investment in Tecnica Group, the agreement with Jaggaer (the world leader in eProcurement) regarding BravoSolution, together with the expansion of operations in the Private Equity segment, have increased the company’s NAV; in the meantime, Italmobiliare can still count on a significant cash reserve to be assigned to new investments already under consideration. I believe the results we have achieved will meet the full satisfaction of all our shareholders, who this year, with the proposed dividend and the growth of the Italmobiliare share price, benefit from a total shareholder return of more than 11%.”*

Milan, March 6, 2018 – The Italmobiliare S.p.A. Board of Directors today examined and approved the consolidated financial statements and the draft separate financial statements as at and for the year ended December 31, 2017.

2017 FINANCIAL STATEMENTS

During 2017, Italmobiliare completed operations to invest in Tecnica Group and to divest its interest in BravoSolution with the simultaneous acquisition of a 9.5% shareholding in Jaggaer, the world leader in eProcurement, which has taken over control of BravoSolution. After receiving the approval of the shareholders, Italmobiliare also conducted a voluntary public tender offer on its own shares for a total outlay of 100 million euro, preceded by a 1:2 split on its ordinary shares.

NET ASSET VALUE (NAV)

Italmobiliare **Net Asset Value (NAV)** at December 31, 2017, was 1,545.2 million euro. The amount in question, which excludes treasury shares in portfolio representing approximately 12% of the share capital, is an increase of about 3% on the corresponding pro-forma 2016 figure, not including the effect of the 100 million euro OPAV on own shares completed in mid-2017 (published NAV at the end of 2016 was 1,599.8 million euro). NAV per share at the end of 2017 was 36.8 euro compared with 34.9 at the end of 2016 (+5.6%). During the year, the NAV discount decreased from 36.7% to 34.6%, against a rise of more than 9% in the share price.

SUMMARY OF RESULTS

Italmobiliare S.p.A. closed 2017 with **profit for the year** of 102.1 million euro. A meaningful comparison cannot be made with 2016 (profit of 759.8 million euro), since the previous year's result arose substantially from the effects of the sale of the equity investment in Italcementi and other non-recurring transactions, which generated gains of more than 820 million euro.

2017 revenue and income of 143.4 million euro (856.1 million euro in 2016) was largely determined by the gains on the sale of the equity investment in BravoSolution to the US Jaggaer group (72 million euro) and on the sale of equities in portfolio (28.4 million euro). Increases were also reported in dividends collected (22.4 million euro from 6.5 million euro in 2016) and finance income (19.2 million euro from 1.4 million euro).

The **net financial position of the financial and Private equity segment** (Italmobiliare, Franco Tosi and Clessidra Sgr) was positive at 572.2 million euro from 581.4 million euro at the end of 2016.

At consolidated level, **profit attributable to owners of the parent** was 115.0 million euro (57.0 million euro in 2016). **Consolidated equity attributable to owners of the parent** at the end of 2017 was 1,373.3 million euro (1,325.0 million euro).

The other key results of Italmobiliare Group operations were as follows:

Revenue and income: 507.6 million euro from 451.0 million euro in 2016;

Gross operating profit: 146.6 million euro (57.8 million euro in 2016);

Operating profit: 127.6 million euro (37.4 million euro in 2016).

DIVIDEND

The Italmobiliare Board of Directors will ask the AGM to be held on April 18 to approve a per-share dividend of 0.55 euro (0.5 euro per-share, post-split, for 2016) for a total dividend of 23.1 million euro (22.9 million euro). The dividend yield (computed on the ordinary share price at the end of 2017 is 2.3%.

The dividend payment date will be May 9, 2018, and the ex dividend date May 7 (record date May 8).

PERFORMANCE OF THE MAIN INVESTEE COMPANIES

SIRAP GEMA (100%)

The Sirap Gema group – active in food packaging – reported revenue of 207.1 million euro, in line with the previous year on a market still subject to weak demand in the countries where the group operates. The year was also characterized by a sharp rise in the cost of raw materials, which, due to highly competitive market conditions, could not be transferred to sales prices; as a result, gross operating profit (15.0 million euro) and operating profit (5.9 million euro) were significantly down on the prior-year results. Profit for the year was 2.3 million euro (6.2 million euro in 2016).

ITALGEN (100%)

Performance at the Italgem group, which produces and distributes electrical energy from renewable sources, was affected by the extraordinary drought (the most severe of the last 200 years), which resulted in a reduction of approximately 11% in hydroelectric power production to 254.4 GWh. Revenue was 37.80 million euro, down 22.9%, also as a result of the decision to reduce revenue from vectored electric power. This volume effect and the reduction in the generation and sale of green certificates brought gross operating profit down to 6.2 million euro (-10.9%). After a decrease in finance costs compared with 2016, Italgem closed the year with an increased profit of 1.3 million euro (0.3 million euro).

BRAVOSOLUTION (82.7%)

The BravoSolution group, the leading international player in supply management solutions, was sold in December to the US company Jaggaer (in which Italmobiliare purchased a 9.5% shareholding). The results of BravoSolution operations were therefore consolidated for the first 10 months of the year. In the period in question, revenue increased by 11.9% to 70.6 million euro; there was also an improvement in gross operating profit (2.9 million euro from a loss of 1.2 million euro in the first ten months of 2016) and the operating loss was reduced from 7.2 to 2.9 million euro. For the ten months to the end of October, BravoSolution reported a loss of 5.4 million euro (6.9 million euro in the year-earlier period).

TECNICA (40%)

The Tecnica Group, in which Italmobiliare has held a 40% equity investment since November 2017 and consolidated with the equity method, is the world leader in outdoor footwear and ski equipment. The 2017 pre-closure figures reflect significant growth in revenue from 334 million euro in 2016, and a gross operating profit aligned with the projections indicating a sharp improvement compared with 2016.

CLESSIDRA SGR (100%)

Operations at Clessidra SGR – the main private equity fund manager operating exclusively on the Italian market – consisted of management of the Clessidra Capital Partners II and Clessidra Capital Partners 3 funds, and preparations for the liquidation of the Clessidra Capital Partners fund. In 2017, it reported total income of 16.1 million euro and administrative expense of 15.6 million euro, and closed the year with a profit of 2.4 million euro.

PRIVATE EQUITY FUNDS

Clessidra Capital Partner 3 (CCP3): in 2017 the fund completed an important divestment with the sale of ABM, and continued selection of new investment opportunities and the management of the two companies in portfolio, Roberto Cavalli S.p.A. and Nexi S.p.A. (ex ICBPI). At December 31, 2017, the fund had a total called-up amount of 340.5 million euro, and realized income of 239.9 million euro.

BDT Capital Partners Fund II: in this US fund (6.2 billion capacity of which 55% already invested), Italmobiliare has a commitment for 50 million USD (approximately 29 million paid). The purpose of the investment is to take advantage of development opportunities in geographical areas not yet covered and to enable access to the network of contacts for potential business growth in diversified sectors. The fund is largely invested in companies active in automotives, food, household electrical appliances, and wellness.

Aksia Group Fondo IV: created in 2014 with 67.3 million euro (as well as options for 44 million euro on co-investments), the fund is currently invested for around 52% in a call center management company, a pharmaceuticals packaging company and a leading player in university entrance test preparation. The Italmobiliare Group commitment is 15 million euro (8.4 million euro paid in as well as 3.7 million euro of co-investments).

HEIDELBERGCEMENT (2.4%)

The investment in the world's second-largest construction materials group accounted for approximately 28% of Italmobiliare NAV at December 31, 2017. In 2017 the HeidelbergCement group reported growth in sales volumes in all operating segments and a 13.8% rise in turnover to 17.3 billion euro.

OUTLOOK

Overall, the first projections from the main macro-economic indicators for 2018 confirm levels on a par with the top values of the last few months, demonstrating that economic growth remains robust and will support the stock markets, despite increased volatility. At the same time, the gradual normalization of monetary policies implies a potential upswing in bond yields, while some uncertainty persists over developments in the national and international political situation.

In this context, Italmobiliare will continue to support the growth and development of its portfolio companies in order to improve their margins and potential for creating sustainable value over the medium term. Italmobiliare will also continue to pursue its investment policy, with a particular focus on acquiring equity holdings in companies with multinational exposure that guarantee adequate returns, in order to build up a balanced and diversified equity portfolio.

With regard to the equity investment in HeidelbergCement, which still accounts for a significant portion of the company portfolio, Italmobiliare has activated yield enhancement instruments and protective risk mitigation instruments.

CALL OF SHAREHOLDERS' MEETING

At the next shareholders' meeting called, on single call, for April 18, 2018, **in an ordinary session**, the Board of Directors will propose the following agenda:

- 1) Reports of the Board of Directors and the Board of Statutory Auditors on financial year 2017: examination of the financial statements as at and for the year ended December 31, 2017; resolutions pertaining thereto and resulting therefrom;
- 2) Remuneration report;
- 3) Authorization for the purchase and disposal of treasury shares, subject to revocation of the authorization given by the ordinary and extraordinary shareholders' meeting of April 19, 2017; resolutions pertaining thereto and resulting therefrom;
- 4) Resignation of a director; resolutions pertaining thereto and resulting therefrom;

As of today, the number of shares representing the share capital with voting rights, that is net of the 5,690,870 ordinary treasury shares held by the company, is 41,942,930.

BOND ISSUES AND MATURITIES

No new bonds were issued during the year under review and no issues mature in the 18 months after closure of the 2017 financial statements.

The Board of Directors ascertained that the directors Vittorio Bertazzoni, Mirja Cartia d'Asero, Valentina Casella, Elsa Fornero, Chiara Palmieri, Antonio Salerno and Massimo Tononi complied with the independence requirements under the Code of Conduct for listed companies and under the Consolidated Finance Act, while Laura Zanetti, Livio Strazzera and Clemente Rebecchini complied with the independence requirements under the Consolidated Finance Act.

The Italmobiliare 2017 Annual Report and the Report on Corporate Governance and Ownership Structure will be available at the registered office and on the website www.italmobiliare.it as required by law

The manager in charge of preparing the financial reports of Italmobiliare S.p.A., Mauro Torri, declares, pursuant to art. 154-bis, paragraph 2 of the Consolidated Law on Finance (Law 58/1998), that the accounting information contained in this press release corresponds to the document results, books and accounting entries.

Disclaimer

This press release may contain forward-looking statements. These statements are based on the Group's current expectations and projections about future events and, by their nature, are subject

to inherent risks and uncertainties. They relate to events and depend on circumstances that may or may not occur or exist in the future, and, as such, undue reliance should not be placed on them. Actual results may differ materially from those expressed in such statements as a result of a variety of factors, including: continued volatility and further deterioration of capital and financial markets, changes in commodity prices, changes in general economic conditions, economic growth and other changes in business conditions, changes in laws and regulations and the institutional environment (in each case in Italy or abroad), and many other factors, most of which are beyond the Group's control.

ITALMOBILIARE ON THE INTERNET: www.italmobiliare.it

Italmobiliare

Media Relations Tel. (0039) 02.29024.212

Investor Relations Tel. (0039) 02.29024.322

Attachments: pre-audit income statement and statement of financial position

Italmobiliare Group					
Income statement (in thousands of euro)	2017	%	2016	%	% change
Revenue and income	507,625	100.0	451,028	100.0	12.5
Other revenue	9,629		6,229		
Change in inventories	(424)		1,251		
Internal work capitalized	5,072		6,093		
Raw materials and supplies	(136,159)		(147,639)		
Services	(67,880)		(72,221)		
Personnel expense	(139,537)		(150,786)		
Other operating income (expense)	(31,739)		(36,204)		
Gross operating profit	146,587	28.9	57,751	12.8	n.s.
Amortization and depreciation	(18,988)		(19,989)		
Impairment losses on non-current assets			(316)		
Operating profit	127,599	25.1	37,446	8.3	n.s.
Finance income	481		164		
Finance costs	(4,107)		(4,077)		
Exchange-rate differences and net gains (losses) on derivatives	(2,714)		(1,654)		
Impairment losses on financial assets	(21)		(26,232)		
Share of profit (loss) of equity-accounted investees	246		(509)		
Profit before tax	121,484	23.9	5,138	1.1	n.s.
Income tax expense	(6,238)		(18,555)		
Profit (loss) relating to continuing operations	115,246	22.7	(13,417)	-3.0	n.s.
Profit relating to discontinued operations			81,626		
Profit for the year	115,246	22.7	68,209	15.1	69.0
Attributable to:					
Owners of the parent	114,972	22.6	56,974	12.6	n.s.
Non-controlling interests	274	0.1	11,235	2.5	-97.6
Earnings per share					
- Basic					
ordinary shares	€ 2.632		€ 1.304		
- Diluted					
ordinary shares	€ 2.623		€ 1.301		

n.s.= not significant

Italmobiliare Group					
Statement of comprehensive income (in thousands of euro)	2017	%	2016	%	% change
Profit for the year	115,246	22.7	68,209	15.1	69.0
Other comprehensive income (expense) relating to continuing operations					
Items that will not be reclassified to profit or loss subsequently					
Re-measurement of the net liability (asset) for employee benefits	594		180		
Re-measurement of the net liability (asset) for employee benefits - investments in equity-accounted investees					
Income tax (expense)	(53)		48		
Total items that will not be reclassified to profit or loss subsequently	541		228		
Items that might be reclassified to profit or loss subsequently					
Translation reserve on foreign operations	(1,379)		(4,854)		
Translation reserve on foreign operations - investments in equity-accounted investees					
Fair value gains (losses) on cash flow hedging					
Fair value gains (losses) on cash flow hedging - investments in equity-accounted investees	85		4		
Fair value gains (losses) on available-for-sale financial assets	37,924		96,588		
Fair value gains (losses) on available-for-sale financial assets - investments in equity-accounted investees					
Income tax (expense)	18,992		(24,951)		
Total items that might be reclassified to profit or loss subsequently	55,622		66,787		
Total other comprehensive income (expense) relating to continuing operations net of tax effect	56,163		67,015		
Other comprehensive income relating to discontinued operations			47,560		
Total other comprehensive income	56,163		114,575		
Total comprehensive income	171,409	33.8	182,784	40.5	-6.2
Attributable to:					
Owners of the parent	171,323		171,590		
Non-controlling interests	86		11,194		

Italmobiliare Group			
Statement of Financial Position (in thousands of euro)	12/31/2017	12/31/2016	Change
Non-current assets			
Property, plant and equipment	130,618	132,432	(1,814)
Investment property	9,240	6,473	2,767
Goodwill	13,302	30,118	(16,816)
Intangible assets	2,146	21,981	(19,835)
Equity-accounted investees	53,165	9,297	43,868
Other equity investments	610,429	662,078	(51,649)
Trade receivables and other non-current assets	160,096	114,866	45,230
Deferred tax assets	16,198	19,868	(3,670)
Non-current amounts due from employees			
Total non-current assets	995,194	997,113	(1,919)
Current assets			
Inventories	40,594	35,753	4,841
Trade receivables	61,911	101,883	(39,972)
Other current assets including derivatives	32,961	34,725	(1,764)
Tax assets	7,893	9,291	(1,398)
Equity investments, bonds and loan assets	320,372	295,530	24,842
Cash and cash equivalents	217,870	285,505	(67,635)
Total current assets	681,601	762,687	(81,086)
Non-current assets held for sale	5,626		5,626
Total assets	1,682,421	1,759,800	(77,379)
Equity			
Share capital	100,167	100,167	
Share premium	177,191	177,191	
Reserves	184,197	127,456	56,741
Treasury shares	(134,608)	(34,568)	(100,040)
Retained earnings	1,046,351	954,709	91,642
Equity attributable to owners of the parent	1,373,298	1,324,955	48,343
Non-controlling interests	359	9,212	(8,853)
Total equity	1,373,657	1,334,167	39,490
Non-current liabilities			
Financial liabilities	46,622	77,909	(31,287)
Employee benefits	9,908	15,196	(5,288)
Provisions	76,919	98,889	(21,970)
Other liabilities	2,669	600	2,069
Deferred tax liabilities	16,525	35,523	(18,998)
Total non-current liabilities	152,643	228,117	(75,474)
Current liabilities			
Bank loans and borrowings	14,640	28,247	(13,607)
Financial liabilities	39,759	27,152	12,607
Trade payables	63,143	53,933	9,210
Provisions	652	844	(192)
Tax liabilities	323	2,805	(2,482)
Other liabilities	37,604	84,535	(46,931)
Total current liabilities	156,121	197,516	(41,395)
Total liabilities	308,764	425,633	(116,869)
Liabilities directly linked to assets held for sale			
Total equity and liabilities	1,682,421	1,759,800	(77,379)

Italmobiliare Group				
Statement of cash flows (in thousands of euro)	December 31, 2017		December 31, 2016	
Net financial position at beginning of period		493.5		(2,081.7)
Cash flow from operating activities		(4.7)		13.4
Capital expenditure:				
<i>PPE, investment property and intangible assets</i>	(29.0)		(43.8)	
<i>Non-current financial assets</i>	(112.9)		(312.2)	
Capital expenditure		(141.9)		(356.0)
Proceeds from sale of non-current assets		277.5		938.5
Purchase of treasury shares		(100.1)		(14.8)
Dividends paid		(25.6)		(144.8)
Translation and structure differences		1.5		23.7
Other		(5.4)		(22.2)
Change in net financial position		1.3		437.8
Cash flow relating to assets held for sale				2,137.4
Net financial position		494.8		493.5

Italmobiliare Group			
Net financial position (in thousands of euro)	December 31, 2017	December 31, 2016	Change
Current financial assets	549,209	597,866	(48,657)
Cash and cash equivalents	217,870	285,505	(67,635)
Derivatives - assets	2,827	8,005	(5,178)
Other current financial assets	328,512	304,356	24,156
Current financial liabilities	(66,650)	(73,745)	7,095
Bank loans and borrowings	(14,640)	(28,247)	13,607
Current financial liabilities	(48,046)	(34,566)	(13,480)
Derivatives - liabilities	(3,964)	(10,932)	6,968
Non-current financial assets	58,842	47,249	11,593
Non-current financial assets	58,842	47,249	11,593
Non-current derivatives			
Non-current financial liabilities	(46,622)	(77,909)	31,287
Non-current financial liabilities	(46,622)	(77,909)	31,287
Non-current derivatives			
Net financial position	494,779	493,461	1,318

Italmobiliare S.p.A.					
Income statement (euro)	2017	%	2016	%	% change
Revenue	42,179,414		21,296,130		
Income from equity investments	101,269,597		762,999,058		
Income from distribution to shareholders	-		71,769,173		
Total revenue and income	143,449,011	100.0	856,064,361	100.0	-83.2
Other revenue	1,972,098		846,096		
Raw materials and supplies	(159,684)		(118,421)		
Services	(6,088,647)		(12,394,532)		
Personnel expense	(18,614,869)		(28,046,624)		
Other operating income (expense)	(15,390,487)		(25,209,182)		
Gross operating profit	105,167,422	73.3	791,141,698	92.4	-86.7
Amortization and depreciation	(546,037)		(300,196)		
Operating profit	104,621,385	72.9	790,841,502	92.4	-86.8
Net finance costs	(1,189,153)		(45,811)		
Impairment losses on financial assets	(21,024)		(19,535,535)		
Profit before tax	103,411,208	72.1	771,260,156	90.1	-86.6
Income tax expense	(1,294,612)		(11,431,412)		
Profit for the year	102,116,596	71.2	759,828,744	88.8	-86.6

Italmobiliare S.p.A.			
Statement of financial position (euro)	12/31/2017	12/31/2016	Change
Non-current assets			
Property, plant and equipment	4,070,807	3,669,266	401,541
Investment property	15,084,019	15,559,427	(475,408)
Intangible assets	9,737	18,449	(8,712)
Investments in subsidiaries and associates	289,120,520	279,126,091	9,994,429
Other equity investments	599,767,220	626,774,759	(27,007,539)
Deferred tax assets	10,883,147	11,059,958	(176,811)
Other non-current assets	108,103,718	90,283,292	17,820,426
Total non-current assets	1,027,039,168	1,026,491,242	547,926
Current assets			
Trade receivables	2,383,416	262,312	2,121,104
Other current assets including derivatives	11,664,309	9,058,829	2,605,480
Tax assets	2,679,061	696,182	1,982,879
Equity investments, bonds and loan assets	88,325,352	155,452,048	(67,126,696)
Cash and cash equivalents	192,013,349	146,830,430	45,182,919
Total current assets	297,065,487	312,299,801	(15,234,314)
Assets held for sale	-		
Total assets	1,324,104,655	1,338,791,043	(14,686,388)
Equity			
Share capital	100,166,937	100,166,937	-
Share premium	177,191,252	177,191,252	-
Reserves	180,463,053	125,867,518	54,595,535
Treasury shares	(134,607,934)	(34,567,876)	(100,040,058)
Retained earnings	928,871,270	849,754,136	79,117,134
Total equity	1,252,084,578	1,218,411,967	33,672,611
Non-current liabilities			
Financial liabilities	-	7,112,280	(7,112,280)
Employee benefits	795,853	1,166,607	(370,754)
Provisions	33,878,519	51,920,000	(18,041,481)
Other non-current liabilities	3,199,395	1,000,632	2,198,763
Deferred tax liabilities	11,425,367	31,016,610	(19,591,243)
Total non-current liabilities	49,299,134	92,216,129	(42,916,995)
Current liabilities			
Bank loans and borrowings	345,596	-	345,596
Financial liabilities	7,595,150	407,741	7,187,409
Trade payables	5,462,290	2,287,719	3,174,571
Provisions	-	-	-
Tax liabilities	-	1,988,533	(1,988,533)
Other current liabilities	9,317,907	23,478,954	(14,161,047)
Total current liabilities	22,720,943	28,162,947	(5,442,004)
Total liabilities	72,020,077	120,379,076	(48,358,999)
Liabilities held for sale	-	-	-
Total equity and liabilities	1,324,104,655	1,338,791,043	(14,686,388)

Fine Comunicato n.0169-4

Numero di Pagine: 26