



## **Vianini: il Consiglio di Amministrazione approva i risultati dell'esercizio 2017**

- Ricavi a 39,9 milioni di euro (36,8 milioni di euro nel 2016)
- Margine operativo lordo positivo per 15,8 milioni euro (12,6 milioni euro nel 2016)
- Risultato netto positivo per 4,9 milioni euro (10,9 milioni euro nel 2016) di cui 1,9 milioni di euro di competenza del Gruppo. Il Risultato, al netto delle operazioni non ricorrenti dovute alla liquidazione di investimenti finanziari ed alla dismissione di attività industriali, sarebbe stato positivo per 8,4 milioni di euro di cui 5,4 milioni di euro di competenza del Gruppo
- Proposto un dividendo di 0,06 euro ad azione

**Roma, 9 marzo 2018** – Il Consiglio di Amministrazione di Vianini S.p.A., presieduto dall'Ing. Albino Majore, ha esaminato e approvato il progetto di bilancio relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2017.

Si segnala preliminarmente che, ai sensi del principio contabile IFRS5, il bilancio approvato dal Consiglio di Amministrazione rappresenta gli effetti della cessione della controllata Vianini Industria S.r.l. conferitaria del ramo di azienda relativo alla produzione di traverse ferroviarie ed altri manufatti presso lo stabilimento di Aprilia avvenuta il 27 settembre 2017 come *discontinued operations*. Ai fini di una corretta comparazione, i valori del 2016 relativi alle attività cedute sono stati riesposti riclassificandoli nella corrispondente voce di bilancio.

L'esercizio 2017 si è chiuso con risultati in crescita che evidenziano il buon andamento delle attività operative. Nel confronto con i dati relativi all'esercizio 2016 è, peraltro, da sottolineare che tali dati beneficiavano solo parzialmente delle attività di Domus Italia la cui acquisizione è avvenuta il 14 aprile 2016.

### **Andamento della gestione de Gruppo**

I **Ricavi operativi** si sono attestati a 39,9 milioni di euro, in crescita dell'8,3% rispetto al 31 dicembre 2016 e comprendono: ricavi da vendite e prestazioni di servizi per 22,1 milioni di euro; variazione delle rimanenze relative agli immobili in corso di costruzione, al netto delle cessioni dell'esercizio, per 7,3 milioni di euro; rivalutazione al *fair value* di investimenti immobiliari per 8,4 milioni di euro; altri ricavi per 2,1 milioni di euro.

Nell'ambito delle attività immobiliari è da evidenziare che i ricavi da vendita di unità immobiliari sono stati pari a 13 milioni di euro ed i ricavi da locazione

immobiliare sono stati pari a 9,1 milioni di euro. Degli originari 2.147 appartamenti 1.675 sono stati ultimati ed in parte commercializzati.

Le attività di produzione dei manufatti di cemento si sono di fatto concluse con la dismissione del ramo d'azienda relativo allo stabilimento di Aprilia.

Il **Margine operativo lordo** è stato pari a 15,8 milioni di euro, in crescita del 24,8% rispetto al 2016. Tale dato ha beneficiato essenzialmente dell'andamento delle attività immobiliari che hanno registrato, nel periodo, un margine operativo lordo pari a 18,1 milioni di euro (15,8 milioni di euro al 31 dicembre 2016).

Il **Risultato operativo** è stato positivo per 15,7 milioni euro in crescita del 26,1% rispetto al 2016 (12,5 milioni euro).

Il **Risultato netto della gestione finanziaria** è stato negativo per 15,6 milioni di euro (negativo per 968 mila euro al 31 dicembre 2016) e comprende la minusvalenza registrata nella cessione della partecipazione nella correlata Parted 1982 S.p.A., nonché oneri finanziari riconducibili alla gestione operativa di Domus Italia. E' da rilevare, inoltre, che il risultato della gestione finanziaria al 31 dicembre 2016 era influenzato positivamente dalla plusvalenza registrata nella cessione di azioni quotate per circa 6,4 milioni di euro e dai dividendi ricevuti su azioni quotate per circa 1,3 milioni di euro.

Il **Risultato delle attività cedute**, al netto dell'effetto fiscale, è stato pari a 7,4 milioni di euro (1,1 milioni di euro nel 2016). Tale risultato comprende la plusvalenza di 5,2 milioni di euro relativa alla dismissione del ramo d'azienda relativo allo stabilimento di Aprilia ed il risultato operativo industriale delle attività cedute pari a 2,2 milioni di euro.

Il **Risultato netto** è stato positivo per 4,9 milioni di euro di cui 1,9 milioni di euro di competenza del Gruppo. Il Risultato, al netto delle operazioni non ricorrenti dovute alla liquidazione di investimenti finanziari ed alla dismissione di attività industriali, sarebbe stato positivo per 8,4 milioni di euro di cui 5,4 milioni di euro di competenza del Gruppo. Il risultato netto generato dalle attività immobiliari è stato di 8,1 milioni di euro di cui 5,1 milioni di euro di competenza degli azionisti del Gruppo Vianini.

La **Posizione finanziaria netta** al 31 dicembre 2017 è negativa per 243,3 milioni di euro (negativa per 217,4 milioni al 31 dicembre 2016). La variazione è dovuta principalmente al pagamento della seconda rata del prezzo di acquisizione del Gruppo Domus Italia e al maggior fabbisogno finanziario collegato all'attività immobiliare, al netto degli incassi relativi alla dismissione del ramo industriale di Aprilia e della partecipazione in Parted S.p.A. oltre al positivo andamento della gestione del capitale circolante netto.

Il **Patrimonio netto di Gruppo** al 31 dicembre 2017 è pari a 101,7 milioni di euro (100,9 milioni di euro al 31 dicembre 2016). L'incremento deriva essenzialmente dal risultato del periodo al netto dei dividendi distribuiti.

\*\*\*

Il Consiglio di Amministrazione della Società ha deliberato di proporre all'Assemblea la distribuzione di un dividendo di 0,06 euro per azione. Il dividendo sarà posto in pagamento il 23 maggio 2018 (stacco cedola in borsa il 21 maggio) e con *record date* alla data del 22 maggio 2018.

L'Assemblea Ordinaria degli Azionisti è convocata il giorno il 18 aprile 2018 in prima convocazione, ed occorrendo, in seconda convocazione il 7 maggio 2018, per deliberare l'approvazione del bilancio al 31 dicembre 2017 e della relazione sulla remunerazione ai sensi dell'art. 123 ter del D. Lgs. 58/98.

Il Consiglio di Amministrazione ha approvato la Relazione sul governo societario ex art. 123-bis del D. Lgs. n. 58/1998 nonché la Relazione sulla remunerazione ex art. 123-ter del D. Lgs. n. 58/1998 e dell'art. 84-quater del Regolamento Emittenti, che saranno messe a disposizione, insieme alla Relazione Finanziaria Annuale 2017, nei tempi previsti dalla normativa vigente presso la sede sociale, sul sito internet della Società [www.vianinispacom](http://www.vianinispacom) nella sezione *Investitori* e sul meccanismo di stoccaggio autorizzato gestito da Spafid Connect Spa all'indirizzo [www.emarketstorage.com](http://www.emarketstorage.com).

Il Consiglio di Amministrazione ha valutato che i Consiglieri Marco Longo, Luigi Rossetti, Cristina Sgubin e Lupo Rattazzi possiedono i requisiti di indipendenza in conformità alle previsioni contenute nel Decreto legislativo 24 Febbraio 1998 n. 58 "Testo unico delle disposizioni in materia di intermediazione finanziaria".

Il Consiglio di Amministrazione della Società ha infine, confermato il Dott. Rosario Testa quale Dirigente Preposto alla redazione dei documenti contabili.

\*\*\*

### **Fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio**

Non ci sono fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio.

### **Evoluzione prevedibile della gestione**

Relativamente alle attività del settore immobiliare, si segnala che la commercializzazione, sia per la locazione che per la vendita, degli immobili già

ultimati procede regolarmente, una parte consistente del reddito del patrimonio immobiliare è comunque assistito dalle garanzie di canone.

Nel 2018 proseguiranno le attività finalizzate alla dismissione degli asset non strategici.

*Il Dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari, Dott. Rosario Testa, dichiara ai sensi del comma 2 articolo 154 bis del Testo Unico della Finanza che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri ed alle scritture contabili.*

*Si allegano i prospetti contabili, in corso di esame, per quanto di loro competenza, da parte del Collegio dei Sindaci e delle Società di Revisione*

**GRUPPO VIANINI**  
**SITUAZIONE PATRIMONIALE E FINANZIARIA CONSOLIDATA**



<b>ATTIVITA'</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
<i>in migliaia di euro</i>		
Attività immateriali a vita definita	61	127
Immobili, impianti e macchinari	1.503	5.107
Investimenti immobiliari	232.929	180.046
Partecipazioni valutate al Patrimonio Netto	10	10
Partecipazioni e titoli non correnti	1	14.338
Attività finanziarie non correnti	20	40
Imposte differite attive	5.187	6.555
<b>TOTALE ATTIVITA' NON CORRENTI</b>	<b>239.711</b>	<b>206.223</b>
Rimanenze	172.233	213.847
Attività per lavori in corso su ordinazione	-	4.173
di cui verso parti correlate	-	-
Crediti commerciali	7.732	16.283
di cui verso parti correlate	5.134	10.305
Attività finanziarie correnti	1	93
di cui verso parti correlate	-	90
Attività per imposte correnti	1.272	1.159
Altre attività correnti	3.319	2.642
di cui verso parti correlate	2.615	2.345
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti	10.174	30.362
di cui verso parti correlate	3	26
<b>TOTALE ATTIVITA' CORRENTI</b>	<b>194.731</b>	<b>268.559</b>
<b>TOTALE ATTIVITA'</b>	<b>434.442</b>	<b>474.782</b>

**GRUPPO VIANINI**  
**SITUAZIONE PATRIMONIALE E FINANZIARIA CONSOLIDATA**



<b>Patrimonio Netto e Passività</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
<i>in migliaia di euro</i>		
Capitale sociale	30.105	30.105
Riserve	69.672	63.818
Utile (Perdita) di Esercizio di Gruppo	1.882	6.984
<b>Patrimonio Netto del Gruppo</b>	<b>101.659</b>	<b>100.907</b>
Riserve	58.022	53.832
Utile (Perdita) di Esercizio di Terzi	2.993	3.948
<b>Patrimonio Netto di azionisti Terzi</b>	<b>61.015</b>	<b>57.780</b>
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>	<b>162.674</b>	<b>158.687</b>
Fondi per benefici ai dipendenti	68	290
Passività finanziarie non correnti	242.374	212.215
di cui verso parti correlate	26.147	-
Fondi non correnti	2.612	3.300
Imposte differite passive	6.657	4.674
<b>TOTALE PASSIVITA' NON CORRENTI</b>	<b>251.711</b>	<b>220.479</b>
Fondi correnti	921	921
Debiti commerciali	5.173	10.752
di cui verso parti correlate	3.612	5.946
Passività finanziarie correnti	11.115	35.610
di cui verso parti correlate	3.880	31.383
Debiti per imposte correnti	483	-
Altre passività correnti	2.365	48.333
di cui verso parti correlate	47	45.666
<b>TOTALE PASSIVITA'CORRENTI</b>	<b>20.057</b>	<b>95.616</b>
<b>TOTALE PASSIVITA'</b>	<b>271.768</b>	<b>316.095</b>
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA'</b>	<b>434.442</b>	<b>474.782</b>

**GRUPPO VIANINI**  
**CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO**



**CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO**

*in migliaia di euro*

	<b>2017</b>	<b>2016</b> <i>riclassificato</i>
Ricavi delle vendite e delle prestazioni di servizi	22.060	3.537
<i>di cui verso parti correlate</i>	5.907	2.425
Variazione prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	7.260	16.391
Variazione rimanenze lavori in corso	-	-
Altri ricavi	10.541	16.876
<i>di cui verso parti correlate</i>	1.529	2.981
<b>TOTALE RICAVI OPERATIVI</b>	<b>39.861</b>	<b>36.804</b>
Costi per materie prime	(169)	(880)
Costi del Personale	(516)	(480)
Altri Costi operativi	(23.385)	(22.786)
<i>di cui verso parti correlate</i>	(18.738)	(16.021)
<b>TOTALE COSTI OPERATIVI</b>	<b>(24.070)</b>	<b>(24.146)</b>
<b>MARGINE OPERATIVO LORDO</b>	<b>15.791</b>	<b>12.658</b>
Ammortamenti, accantonamenti e svalutazioni	(73)	(191)
<b>RISULTATO OPERATIVO</b>	<b>15.718</b>	<b>12.467</b>
Proventi Finanziari	1	7.785
<i>di cui verso parti correlate</i>	-	1.316
Oneri Finanziari	(15.551)	(8.753)
<i>di cui verso parti correlate</i>	(215)	(365)
<b>RISULTATO NETTO DELLA GESTIONE FINANZIARIA</b>	<b>(15.550)</b>	<b>(968)</b>
<b>RISULTATO ANTE IMPOSTE</b>	<b>168</b>	<b>11.499</b>
Imposte	(2.669)	(1.682)
<b>RISULTATO DELLE ATTIVITA' CONTINUATIVE</b>	<b>(2.501)</b>	<b>9.817</b>
<b>Risultato delle attività cedute o cessate</b>	<b>7.376</b>	<b>1.115</b>
<b>RISULTATO DELL'ESERCIZIO</b>	<b>4.875</b>	<b>10.932</b>
Soci controllanti	1.882	6.984
Interessenze di pertinenza di terzi	2.993	3.948
Utile (perdita) base per azione (euro per 1 azione)	0,063	0,232
Utile (perdita) diluito per azione (euro per 1 azione)	0,063	0,232

# GRUPPO VIANINI

## CONTO ECONOMICO COMPLESSIVO CONSOLIDATO



(in migliaia di euro)

	2017	2016
<b>Utile/(Perdita) dell'esercizio rilevato a Conto Economico</b>	<b>4.875</b>	<b>10.932</b>
<b>Altre componenti del conto economico complessivo:</b>		
<b>Componenti che possono essere riclassificate successivamente nell'utile (perdita) dell'esercizio</b>		
Utili/(perdite) dalla rideterminazione di attività finanziarie disponibili per la vendita al netto dell'effetto fiscale	-	(13.597)
Fair value strumenti finanziari derivati	588	(1.173)
<b>Componenti non saranno mai riclassificate nell'utile (perdita) dell'esercizio</b>		
Effetto utili/(perdite) attuariali dei piani a benefici definiti al netto dell'effetto fiscale	11	-
<b>Totale altre componenti del conto economico complessivo</b>	<b>599</b>	<b>(14.770)</b>
<b>Utile/(Perdita) Complessivo rilevato nell'esercizio</b>	<b>5.474</b>	<b>(3.838)</b>
<b><u>Attribuibile a :</u></b>		
Soci della Controllante	2.239	(7.305)
Interessenze di pertinenza di terzi	3.235	3.467

**GRUPPO VIANINI**  
**PROSPETTO DELLE VARIAZIONI DI PATRIMONIO NETTO CONSOLIDATO**



in migliaia di euro

	Capitale Sociale	Riserva Legale	Riserva Straordinaria	Riserva Fair Value	Altre Riserve	Risultato del periodo di Gruppo	Totale PN di Gruppo	Totale patrimonio netto di Terzi	Totale patrimonio netto
<b>Saldo al 1 gennaio 2016</b>	<b>30.105</b>	<b>4.099</b>	<b>38.255</b>	<b>13.597</b>	<b>21.754</b>	<b>488</b>	<b>108.298</b>	-	<b>108.298</b>
Risultato esercizio precedente a nuovo		24			464	(488)	-		-
Somme a disposizione del CdA					(7)		(7)		(7)
Dividendi distribuiti					(602)		(602)		(602)
Variazione perimetro di consolidamento								54.313	54.313
<b>Totale operazioni con gli azionisti</b>	-	<b>24</b>	-	-	<b>(145)</b>	<b>(488)</b>	<b>(609)</b>	<b>54.313</b>	<b>53.704</b>
Variazione riserva fair value derivati					(692)		(692)	(481)	(1.173)
Variazione riserva fair value partecipazioni				(13.597)			(13.597)		(13.597)
Risultato del periodo						6.984	6.984	3.948	10.932
<b>Utile/(Perdita) Complessivo rilevato nell'esercizio</b>	-	-	-	<b>(13.597)</b>	<b>(692)</b>	<b>6.984</b>	<b>(7.305)</b>	<b>3.467</b>	<b>(3.838)</b>
Altre variazioni					522		522		522
<b>Saldo al 31 dicembre 2016</b>	<b>30.105</b>	<b>4.123</b>	<b>38.255</b>	-	<b>21.440</b>	<b>6.984</b>	<b>100.907</b>	<b>57.780</b>	<b>158.687</b>
<b>Saldo al 1 gennaio 2017</b>	<b>30.105</b>	<b>4.123</b>	<b>38.255</b>	-	<b>21.440</b>	<b>6.984</b>	<b>100.907</b>	<b>57.780</b>	<b>158.687</b>
Risultato esercizio precedente a nuovo		141			6.843	(6.984)	-		-
Somme a disposizione del CdA					(42)		(42)		(42)
Dividendi distribuiti					(1.505)		(1.505)		(1.505)
<b>Totale operazioni con gli azionisti</b>	-	<b>141</b>	-	-	<b>5.296</b>	<b>(6.984)</b>	<b>(1.547)</b>	-	<b>(1.547)</b>
Variazione netta riserva TFR					11		11		11
Variazione riserva fair value derivati					346		346	242	588
Risultato del periodo						1.882	1.882	2.993	4.875
<b>Utile/(Perdita) Complessivo rilevato nell'esercizio</b>	-	-	-	-	<b>357</b>	<b>1.882</b>	<b>2.239</b>	<b>3.235</b>	<b>5.474</b>
Altre variazioni					60		60		60
<b>Saldo al 31 dicembre 2017</b>	<b>30.105</b>	<b>4.264</b>	<b>38.255</b>	-	<b>27.153</b>	<b>1.882</b>	<b>101.659</b>	<b>61.015</b>	<b>162.674</b>



*in migliaia di euro*

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
<b>DISPONIBILITA' LIQUIDE E MEZZI EQUIVALENTI DELL'ANNO PRECEDENTE</b>	<b>30.362</b>	<b>28.678</b>
Utile (Perdita) dell'esercizio	4.875	10.932
Ammortamenti (Rivalutazioni) e Svalutazioni	73	589
(Rivalutazioni) e Svalutazioni	-	4.947
(Rivalutazione) investimenti immobiliari	(8.380)	(13.677)
Risultato della gestione finanziaria	6.853	2.431
(Plusvalenze) Minusvalenze da Alienazioni	3.347	(6.294)
Imposte	2.669	2.263
Variazione Fondi per benefici ai dipendenti	(222)	38
Variazione Fondi non correnti/correnti	(552)	3.300
<b>FLUSSO DI CASSA OPER.PRIMA VAR.CAP.CIRC.</b>	<b>8.663</b>	<b>4.529</b>
(Incremento) Decremento Rimanenze	(7.869)	(15.088)
(Incremento) Decremento Crediti Commerciali	4.283	(387)
Incremento (Decremento) Debiti Commerciali	1.296	3.414
Variazione altre attività e passività non corr./ corr	(42.879)	7.385
Variazioni imposte correnti e differite	1.123	(250)
<b>FLUSSO DI CASSA OPERATIVO</b>	<b>(35.383)</b>	<b>(397)</b>
Dividendi incassati	-	1.296
Interessi incassati	1	22
Interessi pagati	(5.733)	(3.210)
Imposte pagate	(258)	(780)
<b>A) FLUSSO DI CASSA DA ATTIVITA' OPERATIVE</b>	<b>(41.373)</b>	<b>(3.069)</b>
Investimenti in Attività Immateriali	(33)	(29)
Investimenti in Attività Materiali	(13)	(204)
Investimenti in Partecipazioni e Titoli Non Correnti	-	(31.801)
Realizzo Vendita Attività materiali	3.822	-
Realizzo Vendita partec.e tit.non corr.	4.768	25.344
Variazioni Attività Fin. non correnti	20	(12)
Variazioni Attività Fin. correnti	92	819
Altre Var. Attiv. Investimento	8.716	(35.640)
<b>B) FLUSSO DI CASSA DA ATTIVITA' DI INVESTIMENTO</b>	<b>17.372</b>	<b>(41.523)</b>
Variazioni Passività Fin. non correnti	4.787	152.061
Variazioni Passività Fin. correnti	531	(105.183)
Dividendi Distribuiti	(1.505)	(602)
<b>C) FLUSSO DI CASSA DA ATTIVITA' FINANZIARIE</b>	<b>3.813</b>	<b>46.276</b>
D) Differenze Cambio Disponibilità Liquide e Mezzi Equivalenti	-	-
<b>Variazione Netta delle Disponibilità liquide e mezzi equivalenti</b>	<b>(20.188)</b>	<b>1.684</b>
<b>DISPONIBILITA' LIQUIDE E MEZZI EQUIVALENTI DELL'ANNO IN CORSO (A+B+C+D)</b>	<b>10.174</b>	<b>30.362</b>

**VIANINI S.p.A**  
**SITUAZIONE PATRIMONIALE E FINANZIARIA**



<b>ATTIVITA'</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Attività Immateriali a vita definita	24.380	72.313
Immobili, impianti e macchinari	1.353.468	4.955.712
Investimenti in partecipazioni	90.521.185	104.924.382
Attività finanziarie non correnti	20.060	40.124
Imposte differite attive	554.630	676.926
<b>TOTALE ATTIVITA' NON CORRENTI</b>	<b>92.473.723</b>	<b>110.669.457</b>
Rimanenze	246.980	1.040.878
Attività per lavori in corso su ordinazione	-	4.172.620
di cui verso parti correlate	-	-
Crediti commerciali	2.510.497	8.833.014
di cui verso parti correlate	249.014	3.133.738
Attività finanziarie correnti	159.999	229.936
di cui verso parti correlate	159.301	227.290
Attività per per imposte correnti	5.148	66.407
Altre attività correnti	2.760.367	1.245.251
di cui verso parti correlate	2.365.511	1.020.517
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti	30.437	27.409.007
di cui verso parti correlate	1.104	1.402
<b>TOTALE ATTIVITA' CORRENTI</b>	<b>5.713.428</b>	<b>42.997.113</b>
<b>TOTALE ATTIVITA'</b>	<b>98.187.151</b>	<b>153.666.570</b>

**VIANINI S.p.A.**  
**SITUAZIONE PATRIMONIALE E FINANZIARIA**



<b>PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA'</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Capitale sociale	30.105.387	30.105.387
Altre riserve	63.867.797	62.577.872
Utile (Perdita) di Periodo	(3.181.390)	2.824.435
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>	<b>90.791.794</b>	<b>95.507.694</b>
Fondi per i dipendenti	47.658	272.266
Imposte differite passive	114.589	546.901
<b>PASSIVITA' E FONDI NON CORRENTI</b>	<b>162.247</b>	<b>819.167</b>
Fondi correnti	956.552	921.263
Debiti commerciali	1.292.339	5.226.075
di cui verso parti correlate	134.859	580.968
Passività finanziarie correnti	4.207.671	4.813.479
di cui verso parti correlate	3.700.287	2.563.855
Debiti per imposte correnti	3.665	-
Altre passività correnti	772.883	46.378.892
di cui verso parti correlate	84.561	45.616.989
<b>PASSIVITA' E FONDI CORRENTI</b>	<b>7.233.110</b>	<b>57.339.709</b>
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA'</b>	<b>98.187.151</b>	<b>153.666.570</b>

**VIANINI S.p.A.**  
**CONTO ECONOMICO**



	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Ricavi delle vendite e delle prestazioni di servizi	-	-
di cui verso parti correlate	-	-
Variazione rimanenze prodotti finiti	-	(416.601)
Variazione rimanenze lavori in corso	-	(51.761)
Incrementi per lavori interni	-	-
Altri ricavi	46.638	27.562
di cui verso parti correlate	24.000	24.000
<b>TOTALE RICAVI OPERATIVI</b>	<b>46.638</b>	<b>(440.800)</b>
Costi per materie prime	(8.004)	(411.538)
di cui verso parti correlate	-	-
Costi del Personale	(239.356)	(247.017)
Altri Costi operativi	(2.052.156)	(2.068.523)
di cui verso parti correlate	(172.324)	(218.441)
<b>TOTALE COSTI OPERATIVI</b>	<b>(2.299.516)</b>	<b>(2.727.078)</b>
<b>MARGINE OPERATIVO LORDO</b>	<b>(2.252.878)</b>	<b>(3.167.878)</b>
Ammortamenti, accantonamenti e svalutazioni	(52.495)	(176.357)
<b>RISULTATO OPERATIVO</b>	<b>(2.305.373)</b>	<b>(3.344.235)</b>
Proventi Finanziari	1.165	9.216.974
di cui verso parti correlate	-	7.901.174
Oneri Finanziari	(8.861.566)	(5.046.569)
di cui verso parti correlate	(8.743.834)	(7.510)
<b>Risultato della gestione finanziaria</b>	<b>(8.860.401)</b>	<b>4.170.405</b>
<b>RISULTATO ANTE IMPOSTE</b>	<b>(11.165.774)</b>	<b>826.170</b>
Imposte sul reddito	607.953	882.895
<b>RISULTATO DELLE ATTIVITA' CONTINUATIVE</b>	<b>(10.557.821)</b>	<b>1.709.065</b>
<b>RISULTATO DELLE ATTIVITA' CEDUTE O CESSATE</b>	<b>7.376.431</b>	<b>1.115.370</b>
<b>RISULTATO DELL'ESERCIZIO</b>	<b>(3.181.390)</b>	<b>2.824.435</b>



	2017	2016
<b>Utile/(Perdita) del periodo rilevato a Conto Economico</b>	<b>(3.181.390)</b>	<b>2.824.435</b>
<b>Componenti che possono essere riclassificate successivamente nell'utile (perdita) dell'esercizio</b>		
Variazione di fair value dei titoli di capitale disponibili per la vendita	0	(14.815.760)
<b>Componenti non saranno mai riclassificate nell'utile (perdita) dell'esercizio</b>		
Utili/(perdite) dalla rideterminazione di attività finanziarie disponibili per la vendita al netto dell'effetto fiscale	13.126	(8.365)
<b>Proventi/(Oneri) direttamente imputati a Patrimonio Netto</b>	<b>13.126</b>	<b>(14.824.125)</b>
<b>Utile/(Perdita) Complessivo rilevato nel periodo</b>	<b>(3.168.264)</b>	<b>(11.999.690)</b>

**VIANINI S.p.A.**  
**PROSPETTO DELLE VARIAZIONI DI**  
**PATRIMONIO NETTO**



	Capitale Sociale	Riserva Legale	Riserva Fair Value	Riserva Straordinaria	Altre Riserve	Risultato del periodo	Totale
<b>Saldo al 1 gennaio 2016</b>	<b>30.105.387</b>	<b>4.098.671</b>	<b>14.815.760</b>	<b>38.255.316</b>	<b>20.353.748</b>	<b>487.929</b>	<b>108.116.811</b>
<b>Operazioni con gli azionisti</b>							
Risultato esercizio prec. a nuovo		24.396			463.533	(487.929)	-
Somme a disposizione del CDA					(7.319)		(7.319)
Dividendi distribuiti					(602.108)		(602.108)
<b>Totale operazioni con gli azionisti</b>	<b>-</b>	<b>24.396</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(145.894)</b>	<b>(487.929)</b>	<b>(609.427)</b>
Variazione netta riserva TFR					(8.365)		(8.365)
Variazione riserva fair value			(14.815.760)				(14.815.760)
Risultato del periodo						2.824.435	2.824.435
<b>Utile/(Perdita) Complessivo rilevato nel periodo</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(14.815.760)</b>	<b>-</b>	<b>(8.365)</b>	<b>2.824.435</b>	<b>(11.999.690)</b>
<b>Saldo al 31 dicembre 2016</b>	<b>30.105.387</b>	<b>4.123.067</b>	<b>-</b>	<b>38.255.316</b>	<b>20.199.489</b>	<b>2.824.435</b>	<b>95.507.694</b>
<b>Saldo al 1 gennaio 2017</b>	<b>30.105.387</b>	<b>4.123.067</b>	<b>-</b>	<b>38.255.316</b>	<b>20.199.489</b>	<b>2.824.435</b>	<b>95.507.694</b>
<b>Operazioni con gli azionisti</b>							
Risultato esercizio prec. a nuovo		141.223			2.683.212	(2.824.435)	-
Somme a disposizione del CDA					(42.367)		(42.367)
Dividendi distribuiti					(1.505.269)		(1.505.269)
<b>Totale operazioni con gli azionisti</b>	<b>-</b>	<b>141.223</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.135.576</b>	<b>(2.824.435)</b>	<b>(1.547.636)</b>
Variazione netta riserva TFR					13.126		13.126
Variazione riserva fair value							0
Risultato del periodo						(3.181.390)	(3.181.390)
<b>Utile/(Perdita) Complessivo rilevato nel periodo</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>13.126</b>	<b>(3.181.390)</b>	<b>(3.168.264)</b>
<b>Saldo al 31 dicembre 2017</b>	<b>30.105.387</b>	<b>4.264.290</b>	<b>-</b>	<b>38.255.316</b>	<b>21.348.191</b>	<b>(3.181.390)</b>	<b>90.791.794</b>

**Vianini S.p.A.**  
**Rendiconto Finanziario**

*in euro*

	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
<b>DISPONIBILITA' E MEZZI EQUIVALENTI ANNO PRECEDENTE</b>	<b>27.409.007</b>	<b>28.638.513</b>
Utile (Perdita) esercizio	(3.181.390)	2.824.435
Ammortamenti	52.495	573.698
(Rivalutazioni) e Svalutazioni	-	-
Risultato netto della gestione finanziaria	164.496	(4.170.405)
(Plusvalenze) Minusvalenze da Alienazioni	3.466.601	-
Imposte su reddito	(607.953)	(301.528)
Variazione Fondi per Dipendenti	(211.482)	20.222
Variazione Fondi non correnti/correnti	(252)	(869.120)
<b>FLUSSO DI CASSA OPER.PRIMA VAR.CAP.CIRC.</b>	<b>(317.485)</b>	<b>(1.922.698)</b>
(Incremento) Decremento Rimanenze	4.966.518	1.302.808
(Incremento) Decremento Crediti Commerciali	6.322.517	1.979.454
Incremento (Decremento) Debiti Commerciali	(3.933.736)	(1.816.248)
Variazione altre attività e passività non corr./ corr	(46.220.672)	178.711
Variazioni imposte correnti e differite	362.861	(395.079)
<b>FLUSSO DI CASSA OPERATIVO</b>	<b>(38.819.997)</b>	<b>(673.052)</b>
Dividendi incassati	-	1.296.000
Interessi incassati	1.165	19.800
Interessi pagati	(117.732)	(67.571)
Altri proventi (oneri) incassati/pagati	-	-
Imposte pagate	-	301.528
<b>A) FLUSSO DI CASSA DA ATT. DI ESERCIZIO</b>	<b>(38.936.564)</b>	<b>876.705</b>
Investimenti in Attività Immateriali	(32.852)	(26.651)
Investimenti in Attività Materiali	(13.780)	(204.403)
Investimenti in Partecipazioni e Titoli Non Correnti	-	(31.800.922)
Realizzo Vendita Attività Immateriali e Materiali	150.000	-
Realizzo Vendita di Partecipazioni e Titoli non correnti	4.767.196	25.344.000
Variazioni Attività Fin. non correnti	20.064	(22.720)
Altre variazioni attività di investimento	8.715.927	-
Variazioni Attività Fin. correnti	62.427	650.504
<b>B) FLUSSO DI CASSA DA ATT. DI INVEST.</b>	<b>13.668.982</b>	<b>(6.060.192)</b>
Variazioni Passività Fin. non correnti	-	-
Variazioni Passività Fin. correnti	(605.808)	4.556.089
Dividendi Distribuiti	(1.505.270)	(602.108)
Altre variazioni	-	-
<b>C) FLUSSO DI CASSA DA ATT. FINANZ.</b>	<b>(2.111.078)</b>	<b>3.953.981</b>
D) Differenze Cambio Disponibilità Liquide e Mezzi Equiv.	-	-
<b>Variazione Netta delle Disponibilità</b>	<b>(27.378.660)</b>	<b>(1.229.506)</b>
<b>DISPONIBILITA' E MEZZI EQUIVALENTI ANNO IN CORSO</b>	<b>30.347</b>	<b>27.409.007</b>

Fine Comunicato n.0267-2

Numero di Pagine: 18