





BRIOSCHI  
SVILUPPO  
IMMOBILIARE

Milano, 29 marzo 2018

COMUNICATO STAMPA

**Richiesta di informazioni ex art. 114 D. Lgs. 58/98.**

**Aggiornamento al 28 febbraio 2018**

Come richiesto dalla Commissione Nazionale per le Società e la Borsa (Consob) ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. n. 58/98, si riportano nel seguito alcune informazioni quali-quantitative atte ad informare il mercato sulla situazione gestionale e finanziaria di Brioschi Sviluppo Immobiliare Spa e del Gruppo ad essa facente capo.

Posizione finanziaria netta della Società e del Gruppo ad essa facente capo, con evidenza delle componenti a breve separatamente da quelle a medio-lungo termine

Si riporta nel seguito il dettaglio della posizione finanziaria netta del Gruppo Brioschi Sviluppo Immobiliare al 28 febbraio 2018, comparata con il 31 gennaio 2018:

	Valori espressi in milioni di euro	
	28 feb 2018	31 gen 2018
(Disponibilità liquide)	(11,3)	(11,6)
Debiti verso banche	54,4	54,2
Debiti da leasing finanziari	3,3	3,3
<b>POSIZIONE FINANZIARIA NETTA A BREVE</b>	<b>46,4</b>	<b>45,9</b>
Debiti verso banche	103,4	103,4
Debiti da leasing finanziari	40,7	40,7
Altre passività finanziarie	10,2	10,1
<b>POSIZIONE FINANZIARIA NETTA A M / L</b>	<b>154,3</b>	<b>154,2</b>
<b>POSIZIONE FINANZIARIA NETTA</b>	<b>200,7</b>	<b>200,1</b>

BRIOSCHI  
SVILUPPO IMMOBILIARE SPA  
dal 1907

Sede legale:

Via G. B. Piranesi, 10 - 20137 Milano

Sede operativa:

Piazza della Conciliazione, 1 - 20123 Milano

Tel. +39 02 485616.1 / Fax +39 02 463260

[www.brioschi.it](http://www.brioschi.it) / [info@brioschi.it](mailto:info@brioschi.it)

Cap. soc. € 114.514.674 i.v.

R.E.A. Milano 10761

C.F., R.I. MI e P. I.V.A. 00720900158

Le disponibilità liquide includono importi vincolati per complessivi 10,3 milioni di euro, di cui 10 milioni di euro relativi all'acconto incassato dalla Capogruppo in sede di contratto preliminare per la cessione del complesso immobiliare di via Darwin nel mese di dicembre 2017. Tale importo è stato svincolato il 20 marzo 2018 con il perfezionamento della vendita, che ha peraltro consentito alla Capogruppo di ridurre l'esposizione bancaria, a titolo di capitale e interessi, per complessivi 49 milioni di euro.

Per quanto riguarda invece la posizione finanziaria netta della capogruppo Brioschi Sviluppo Immobiliare Spa alla medesima data, si riporta il seguente prospetto di dettaglio:

	Valori espressi in milioni di euro	
	28 feb 2018	31 gen 2018
(Disponibilità liquide)	(10,9)	(10,5)
Debiti verso banche	50,9	50,7
Debiti da leasing finanziari	0,0	0,0
<b>POSIZIONE FINANZIARIA NETTA A BREVE</b>	<b>40,0</b>	<b>40,2</b>
Debiti verso banche	53,2	53,2
Debiti da leasing finanziari	0,1	0,1
<b>POSIZIONE FINANZIARIA NETTA A M / L</b>	<b>53,3</b>	<b>53,3</b>
<b>POSIZIONE FINANZIARIA NETTA</b>	<b>93,3</b>	<b>93,5</b>

Si vedano i commenti alla posizione finanziaria netta consolidata.

Posizioni debitorie scadute della Società e del Gruppo ripartite per natura (finanziaria, commerciale, tributaria e previdenziale) e le connesse eventuali iniziative di reazione dei creditori del gruppo

La situazione patrimoniale al 28 febbraio 2018 non evidenzia alcuna posizione di natura finanziaria e previdenziale scaduta in capo alla Società e al Gruppo.

Avuto riguardo ai debiti commerciali di Gruppo al 28 febbraio 2018 risultano scadute posizioni per complessivi 4,9 milioni di euro (1,3 milioni di euro relativi a Brioschi Sviluppo Immobiliare Spa); detto importo include 1,2 milioni di euro di posizioni debitorie in contestazione (zero relativi a Brioschi Sviluppo Immobiliare Spa).

Alla data del presente comunicato, risultano inoltre in corso di determinazione e/o formalizzazione alcuni accordi con fornitori finalizzati alla definizione di nuovi termini e modalità di pagamento.

Non si segnalano significative azioni da parte dei creditori, ad eccezione di un decreto ingiuntivo su una posizione oggetto di contestazione (0,9 milioni di euro) in relazione alla quale è stato presentato atto di opposizione ed è stata sospesa la provvisoria esecutività; il relativo giudizio è in corso di svolgimento.

Infine, con riferimento ai debiti di natura tributaria, al 28 febbraio 2018 residuano posizioni scadute per complessivi 3,9 milioni di euro (1,3 milioni di euro relativi a Brioschi Sviluppo Immobiliare Spa).

#### Rapporti verso parti correlate della Società e del Gruppo ad essa facente capo

Si riportano nel seguito i prospetti di dettaglio al 28 febbraio 2018 relativi ai rapporti verso parti correlate del Gruppo Brioschi Sviluppo Immobiliare:

Valori espressi in milioni di euro

	Società controllanti	Imprese collegate e a controllo congiunto	Altre parti correlate	Totale parti correlate
<b>CONTO ECONOMICO</b>				
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	0,0	0,0	0,2	0,2
Acquisto di beni immobiliari e altri beni	0,0	0,0	(0,2)	(0,2)
Costi per servizi	0,0	(0,1)	(0,3)	(0,4)
Costi per il personale	0,0	0,0	(0,1)	(0,1)
Proventi finanziari	0,1	0,0	0,0	0,1
<b>TOTALE</b>	<b>0,1</b>	<b>(0,1)</b>	<b>(0,4)</b>	<b>(0,4)</b>

I ricavi delle vendite e delle prestazioni si riferiscono principalmente agli affitti attivi della struttura alberghiera di Milanofiori Nord data in locazione alla società consociata H2C Gestioni (società sottoposta al comune controllo di Bastogi) e al servizio di teleriscaldamento prestato da Milanofiori Energia sempre a favore di H2C Gestioni.

I costi per acquisto di beni immobiliari e altri beni si riferiscono alle forniture di gas ed energia elettrica da parte di una società riconducibile al socio di minoranza della controllata Milanofiori Energia.

I costi per servizi si riferiscono principalmente alla quota di competenza relativa ai compensi degli amministratori e sindaci del Gruppo (0,2 milioni di euro).

I costi per il personale sono relativi alle remunerazioni dei dirigenti con responsabilità strategiche.

I proventi finanziari si riferiscono agli interessi maturati sul credito relativo al rapporto di conto corrente verso la controllante Bastogi.

Valori espressi in milioni di euro

	Società controllanti	Imprese collegate e a controllo congiunto	Altre parti correlate	Totale parti correlate
<b>ATTIVITA'</b>				
<b>ATTIVITA' NON CORRENTI</b>				
Partecipazioni	0,0	41,9	0,0	41,9
Crediti verso società correlate	0,0	6,4	0,0	6,4
<b>Totale</b>	<b>0,0</b>	<b>48,3</b>	<b>0,0</b>	<b>48,3</b>
<b>ATTIVITA' CORRENTI</b>				
Crediti verso società correlate	9,4	0,1	6,1	15,6
<b>Totale</b>	<b>9,4</b>	<b>0,1</b>	<b>6,1</b>	<b>15,6</b>
<b>TOTALE ATTIVITA'</b>	<b>9,4</b>	<b>48,4</b>	<b>6,1</b>	<b>63,9</b>

La voce "Partecipazioni" riflette le valutazioni al 31 dicembre 2017, ultima chiusura disponibile a livello consolidato alla data odierna.

Valori espressi in milioni di euro

	Società controllanti	Imprese collegate e a controllo congiunto	Altre parti correlate	Totale parti correlate
<b>PASSIVITA'</b>				
<b>PASSIVITA' NON CORRENTI</b>				
Fondi rischi ed oneri	0,0	1,2	0,0	1,2
Fondo trattamento di fine rapporto	0,0	0,0	0,3	0,3
<b>Totale</b>	<b>0,0</b>	<b>1,2</b>	<b>0,3</b>	<b>1,5</b>
<b>PASSIVITA' CORRENTI</b>				
Debiti commerciali	0,0	0,0	1,4	1,4
Debiti verso società correlate	0,8	0,7	1,0	2,5
Altri debiti e passività correnti	0,0	0,0	1,7	1,7
<b>Totale</b>	<b>0,8</b>	<b>0,7</b>	<b>4,1</b>	<b>5,6</b>
<b>TOTALE PASSIVITA'</b>	<b>0,8</b>	<b>1,9</b>	<b>4,4</b>	<b>7,1</b>

Si riportano nel seguito i prospetti di dettaglio al 28 febbraio 2018 relativi ai rapporti verso parti correlate della capogruppo Brioschi Sviluppo Immobiliare Spa:

Valori espressi in milioni di euro

	Società controllanti	Società controllate	Imprese collegate e a controllo congiunto	Altre parti correlate	Totale parti correlate
<b>CONTO ECONOMICO</b>					
Costi per servizi	0,0	0,0	0,0	(0,1)	(0,1)
Costi per il personale	0,0	0,0	0,0	(0,1)	(0,1)
Proventi finanziari	0,1	0,0	0,0	0,0	0,1
<b>TOTALE</b>	<b>0,1</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>(0,2)</b>	<b>(0,1)</b>

Valori espressi in milioni di euro

	Società controllanti	Società controllate	Imprese collegate e a controllo congiunto	Altre parti correlate	Totale parti correlate
<b>ATTIVITA'</b>					
<b>ATTIVITA' NON CORRENTI</b>					
Partecipazioni	0,0	79,6	46,1	0,0	125,7
Crediti verso società correlate	0,0	1,1	6,4	0,1	7,6
<b>Totale</b>	<b>0,0</b>	<b>80,7</b>	<b>52,5</b>	<b>0,1</b>	<b>133,3</b>
<b>ATTIVITA' CORRENTI</b>					
Crediti verso società correlate	8,1	8,4	0,1	0,1	16,7
Altri crediti ed attività correnti	0,0	0,2	0,0	0,0	0,2
<b>Totale</b>	<b>8,1</b>	<b>8,6</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>	<b>16,9</b>
<b>TOTALE ATTIVITA'</b>	<b>8,1</b>	<b>89,3</b>	<b>52,6</b>	<b>0,2</b>	<b>150,2</b>

La voce "Partecipazioni" riflette le valutazioni al 31 dicembre 2017, ultima chiusura disponibile a livello civilistico alla data del presente comunicato.

Valori espressi in milioni di euro

	Società controllanti	Società controllate	Imprese collegate e a controllo congiunto	Altre parti correlate	Totale parti correlate
<b>PASSIVITA'</b>					
<b>PASSIVITA' NON CORRENTI</b>					
Fondi rischi ed oneri	0,0	0,0	1,2	0,0	1,2
Fondo trattamento di fine rapporto	0,0	0,0	0,0	0,3	0,3
<b>Totale</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>1,2</b>	<b>0,3</b>	<b>1,5</b>
<b>PASSIVITA' CORRENTI</b>					
Debiti verso società correlate	0,0	1,3	0,7	0,6	2,6
Altri debiti e passività correnti	0,0	0,0	0,0	1,0	1,0
<b>Totale</b>	<b>0,0</b>	<b>1,3</b>	<b>0,7</b>	<b>1,6</b>	<b>3,6</b>
<b>TOTALE PASSIVITA'</b>	<b>0,0</b>	<b>1,3</b>	<b>1,9</b>	<b>1,9</b>	<b>5,1</b>

\*\*\*

*Il dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari Alessandro Ticozzi dichiara, ai sensi dell'art. 154-bis, comma 2 del Testo Unico della Finanza, che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato stampa corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili.*

Il presente comunicato è a disposizione del pubblico presso la sede di Brioschi Sviluppo Immobiliare S.p.A., presso Borsa Italiana, sul meccanismo di stoccaggio autorizzato "eMarket Storage" ([www.emarketstorage.com](http://www.emarketstorage.com)), nonché sul sito internet [www.brioschi.it](http://www.brioschi.it).

**Per ulteriori informazioni:**  
**Brioschi Sviluppo Immobiliare Spa**  
 Investor relations  
 Sergio Barilaro  
 02.485616.1  
[investor.relations@brioschi.it](mailto:investor.relations@brioschi.it)

Fine Comunicato n.0075-8

Numero di Pagine: 7