



SPAFID CONNECT

Informazione Regolamentata n. 1580-4-2018	Data/Ora Ricezione 20 Aprile 2018 18:42:53	MIV - Quote
---	---	-------------

Societa' : FABRICA IMMOBILIARE SGR

Identificativo : 102547

Informazione
Regolamentata

Nome utilizzatore : FABRICAN02 - Corsi

Tipologia : REGEM

Data/Ora Ricezione : 20 Aprile 2018 18:42:53

Data/Ora Inizio : 20 Aprile 2018 18:42:54

Diffusione presunta

Oggetto : FONDO SOCRATE: APPROVAZIONE
DEL RESOCONTO INTERMEDIO DI
GESTIONE AL 31 MARZO 2018

Testo del comunicato

Vedi allegato.

FONDO SOCRATE: APPROVAZIONE DEL RESOCONTO INTERMEDIO DI GESTIONE AL 31 MARZO 2018

Roma, 20 aprile 2018 - Il Consiglio di Amministrazione di Fabrica Immobiliare SGR S.p.A., riunitosi in data odierna, ha approvato il resoconto intermedio di gestione al 31 marzo 2018 del fondo "Socrate - Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso" (il "Fondo").

L'**attività del Fondo** nel corso del primo trimestre 2018 è stata incentrata sulle attività di dismissione e sulla gestione amministrativa e tecnica degli immobili in portafoglio.

In merito alle attività di dismissione, l'incarico di *advisory* è stato confermato a Cushman & Wakefield LLP per l'anno in corso.

Con riferimento alla gestione amministrativa e tecnica degli immobili, sono proseguite le attività di:

- valorizzazione e/o manutenzione straordinaria, ivi incluse le attività propedeutiche all'ammodernamento degli impianti su alcuni asset
- rinegoziazione dei contratti di locazione in scadenza e regolarizzazione delle situazioni pendenti
- ricerca di conduttori per le porzioni sfitte
- monitoraggio dei pagamenti dei canoni di locazione e recupero crediti
- verifica e regolarizzazione del patrimonio immobiliare, in vista delle future dismissioni.

Il **portafoglio immobiliare** del Fondo risulta prevalentemente locato, con un monte canoni annuo complessivo al 31 marzo 2018 pari a circa 5,53 milioni di euro.

La **liquidità** del Fondo al 31 marzo 2018 è pari a circa 11,59 milioni di euro, disponibile sul conto corrente.

L'ammontare dei **finanziamenti ricevuti** è pari a circa 1,26 milioni di euro, riconducibili ad un mutuo ipotecario del dicembre 2008.

Nel corso del trimestre appena concluso, si è proceduto al pagamento del rimborso parziale di Euro 2.137.149, corrispondente a Euro 9,00 per ciascuna delle quote in circolazione, deliberato dal Consiglio di Amministrazione in data 27 febbraio 2018.

Per maggiori dettagli, si rinvia al resoconto intermedio di gestione al 31 marzo 2018, disponibile presso la sede di Fabrica Immobiliare SGR S.p.A., della Banca Depositaria, nonché presso le sedi dei soggetti collocatori e sui siti *internet* della SGR e del Fondo.

* * *

Per ulteriori informazioni:

Fabrica Immobiliare SGR S.p.A.

via Nazionale, 87 - 00184 Roma - tel. +39-06.94.51.66.01 - fax +39-06.94.51.66.40
e-mail: investor.relations@fabricasgr.it - web: www.fabricasgr.it - www.fondosocrate.it

Fine Comunicato n.1580-4

Numero di Pagine: 3