



# SPAFID CONNECT

Informazione Regolamentata n. 0134-24-2018	Data/Ora Ricezione 30 Aprile 2018 13:16:38	MTA
--	---	-----

Societa' : GABETTI PROPERTY SOLUTIONS

Identificativo : 103095

Informazione  
Regolamentata

Nome utilizzatore : GABETTIN01 - Speretta

Tipologia : 2.2

Data/Ora Ricezione : 30 Aprile 2018 13:16:38

Data/Ora Inizio : 30 Aprile 2018 22:00:08

Diffusione presunta

Oggetto : Informativa periodica al 31 marzo 2018

*Testo del comunicato*

Vedi allegato.

## COMUNICATO STAMPA

### Informativa periodica al 31 marzo 2018

Milano, 30 aprile 2018 - In ottemperanza alla richiesta di Consob, ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs 58/98, relativa agli obblighi di informativa periodica, si comunicano le seguenti informazioni riferite al 31 marzo 2018.

#### Posizione finanziaria netta della Società e del Gruppo, con evidenziazione delle componenti a breve separatamente da quelle a medio-lungo termine

La posizione finanziaria netta del Gruppo al 31/03/2018, raffrontata con quella al 28/02/2018, è la seguente:

<b>GRUPPO - POSIZIONE FINANZIARIA NETTA</b>			
<i>Dati in migliaia di euro</i>	31/03/2018	28/02/2018	Variazione
Liquidità	4.314	4.474	-160
Crediti finanziari correnti	4.119	4.062	57
Indebitamento finanziario corrente	-532	-521	-11
<b>Posizione finanziaria netta corrente</b>	<b>7.901</b>	<b>8.015</b>	<b>-114</b>
Indebitamento finanziario non corrente	-16.406	-16.400	-6
<b>Posizione finanziaria netta non corrente</b>	<b>-16.406</b>	<b>-16.400</b>	<b>-6</b>
<b>Posizione finanziaria netta</b>	<b>-8.505</b>	<b>-8.385</b>	<b>-120</b>

La posizione finanziaria netta del Gruppo peggiora di 120 mila euro rispetto a quella del mese precedente. La liquidità si riduce di 160 mila euro a fronte dell'erogazione di un'ulteriore tranche di finanziamento ad una società collegata per euro 50 mila e per la restante parte a seguito dell'assorbimento operativo del mese.

La posizione finanziaria netta della Società al 31/03/2018, raffrontata con quella al 28/02/2018, è la seguente:

<b>SOCIETA' - POSIZIONE FINANZIARIA NETTA</b>			
<i>Dati in migliaia di euro</i>	<b>31/03/2018</b>	<b>28/02/2018</b>	<b>Variazione</b>
Liquidità	1.058	984	74
Crediti finanziari correnti	3.158	3.153	5
Indebitamento finanziario corrente	-4.696	-4.684	-12
<b>Posizione finanziaria netta corrente</b>	<b>-480</b>	<b>-547</b>	<b>67</b>
Indebitamento finanziario non corrente	-13.328	-13.322	-6
<b>Posizione finanziaria netta non corrente</b>	<b>-13.328</b>	<b>-13.322</b>	<b>-6</b>
<b>Posizione finanziaria netta</b>	<b>-13.808</b>	<b>-13.869</b>	<b>61</b>

La posizione finanziaria netta della Società migliora di 61 mila euro a seguito dei positivi flussi della gestione corrente.

**Posizioni debitorie scadute della Società e del Gruppo ripartite per natura (finanziaria, commerciale, tributaria, previdenziale e verso dipendenti) e le connesse eventuali iniziative di reazione dei creditori (solleciti, ingiunzioni, sospensioni nella fornitura, etc.)**

Con riferimento alle posizioni debitorie scadute del Gruppo, si evidenziano debiti commerciali scaduti per euro 3.542 mila, anche per effetto della normale gestione del flusso incassi/pagamenti, mentre non risultano debiti finanziari, tributari, previdenziali e verso dipendenti scaduti.

La Capogruppo presenta debiti commerciali scaduti per euro 310 mila, mentre non risultano debiti finanziari, tributari, previdenziali e verso dipendenti scaduti.

L'attività connessa alla gestione del capitale circolante prosegue in modo regolare ed incassi e pagamenti avvengono in maniera ordinaria.

Non vi sono nuove posizioni rilevanti o significative posizioni pendenti da segnalare.

Non si segnalano sospensioni di servizi.

## Rapporti verso parti correlate della Società e del Gruppo

Il Gruppo intrattiene rapporti con le sue imprese collegate e consociate regolate alle normali condizioni di mercato.

Si riportano di seguito le informazioni sull'incidenza che le parti correlate hanno sulla situazione economica, patrimoniale e finanziaria del Gruppo Gabetti mediante tabella riepilogativa con il dettaglio dei rapporti economico-patrimoniali:

(Valori in migliaia di Euro) Situazione al 31/03/2018								
	Crediti finanziari	Crediti commerciali	Debiti finanziari	Debiti commerciali	Ricavi	Costi	Proventi finanziari	Oneri finanziari
<b>Società collegate</b>								
Wikire S.r.l.	960	421	-	44	5	3	4	-
<b>Totale collegate</b>	<b>960</b>	<b>421</b>	<b>-</b>	<b>44</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>-</b>
<b>Società consociate</b>								
Marfin srl	-	123	-	-	51	-	-	-
Canonici Salvatore	-	-	-	10	-	2	-	-
Canonici Andrea	-	-	-	23	-	3	-	-
Euro Energy Group srl	-	6	-	-	6	-	-	-
Marcegaglia Buildtech srl	-	81	-	-	53	-	-	-
Albarella srl	-	32	-	-	-	-	-	-
Pugnochiuso Gruppo Marcegaglia srl	-	45	-	-	-	-	-	-
Marcegaglia Carbon Steel srl	-	159	-	-	65	-	-	-
Marcegaglia Plates srl	-	17	-	-	11	-	-	-
Marcegaglia Specialties srl	-	66	-	-	33	-	-	-
<b>Totale consociate</b>	<b>-</b>	<b>529</b>	<b>-</b>	<b>33</b>	<b>219</b>	<b>5</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTALE</b>	<b>960</b>	<b>950</b>	<b>-</b>	<b>77</b>	<b>224</b>	<b>8</b>	<b>4</b>	<b>-</b>

La Società intrattiene rapporti con le sue imprese controllate, collegate e consociate regolate alle normali condizioni di mercato.

Si riportano di seguito le informazioni sull'incidenza che le parti correlate hanno sulla situazione economica, patrimoniale e finanziaria della Società mediante tabella riepilogativa con il dettaglio dei rapporti economico-patrimoniali:

(Valori in migliaia di Euro) Situazione al 31/03/2018

	Crediti finanziari	Crediti commerciali e altri crediti	Debiti finanziari	Debiti commerciali e altri debiti	Ricavi	Costi	Proventi finanziari	Oneri finanziari
<b>Società controllate</b>								
Abaco Team S.p.A.	4.458	1.815		15	334	3	10	
Tree Real Estate S.r.l.	1.293	716			189		5	
Gabetti Agency S.p.A.	13.404	4.245		187	441	116	30	
Gabetti Mutuicasa S.p.A.		724	4.291		92			10
Patrigest S.p.A.		1.154	4		150			
Gabetti Franchising S.r.l.		330		3	209			
Grimaldi Franchising S.p.A.		85			65			
Professionecasa S.p.A.		138		44	83			
Professionecasa Torino S.r.l.		3			2			
Professionecasa Milano S.r.l.		3			2			
Professionecasa Roma S.r.l.		2			2			
Npls Re Solutions S.r.l.		135			55			
Gabetti Services S.r.l.		2			2			
Monety S.r.l.		11		10	7			
<b>Totale controllate</b>	<b>19.155</b>	<b>9.363</b>	<b>4.295</b>	<b>259</b>	<b>1.633</b>	<b>119</b>	<b>45</b>	<b>10</b>
<b>Società collegate</b>								
Wikire S.r.l.		140			5			
<b>Totale collegate</b>	<b>-</b>	<b>140</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Società consociate</b>								
Canonici Salvatore				10		2		
<b>Totale consociate</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>10</b>	<b>-</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTALE</b>	<b>19.155</b>	<b>9.503</b>	<b>4.295</b>	<b>269</b>	<b>1.638</b>	<b>121</b>	<b>45</b>	<b>10</b>

Il dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari, Dott. Marco Speretta, dichiara ai sensi del comma 2, articolo 154-bis del Testo Unico della Finanza che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili.

\*\*\*

Per ulteriori informazioni :

Contatti generali Investor relations:

Investor Relator - Marco Speretta

Via Bernardo Quaranta, 40 – 20139 Milano

Tel. 02.7755215

e-mail: [msperetta@gabetti.it](mailto:msperetta@gabetti.it)

Contatti con la stampa:

SEC Relazioni PubblicheT. [02-624.999.1](tel:02-624.999.1)

Francesca Brambilla – [brambilla@segrp.it](mailto:brambilla@segrp.it) - [3386272146](tel:3386272146)

Daniele Pinosa – [pinosa@segrp.it](mailto:pinosa@segrp.it) – [335.7233872](tel:335.7233872)

Giorgia Tardivo – [tardivo@segrp.com](mailto:tardivo@segrp.com) - [333.7259944](tel:333.7259944)

Fine Comunicato n.0134-24

Numero di Pagine: 6